

Slachthuisterrein Haarlem

Karaktervolle bedrijfsruimten in het
monumentale Slachthuis

BEDRIJFSRUIMTEN

Werken op een plek met karakter, historie
én toekomst?

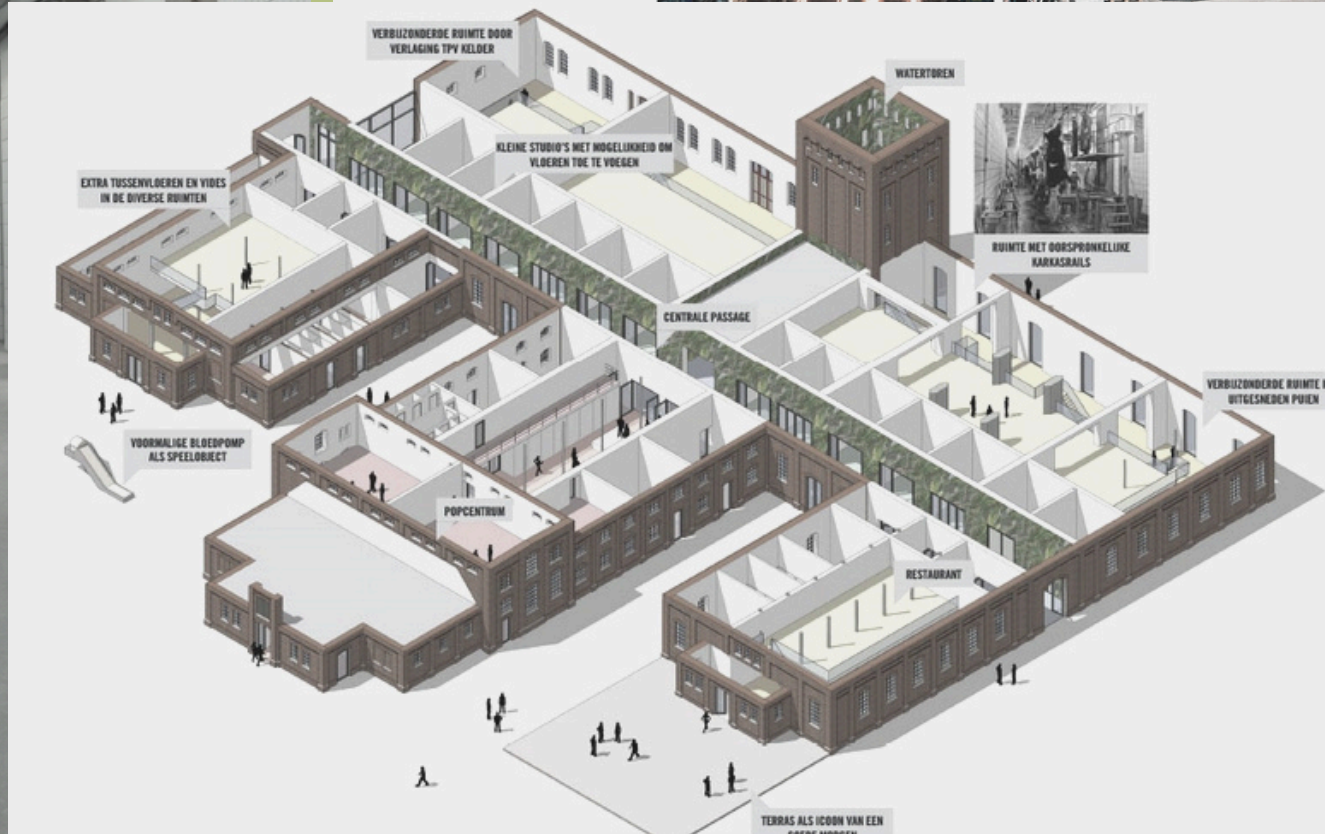
Op het iconische Slachthuisterrein in
Haarlem worden unieke kantoorruimten
gerealiseerd in het monumentale
voormalige Slachthuis. Een inspirerende
werkomgeving voor creatieve ondernemers,
makers en vernieuwers.

Het Slachthuis vormt het hart van een
nieuw, levendig stadsdistrict waar wonen,
werken, cultuur, sport en horeca
samenkomen. Hier ontstaat een
dynamische plek waar ondernemerschap
zichtbaar en voelbaar is.





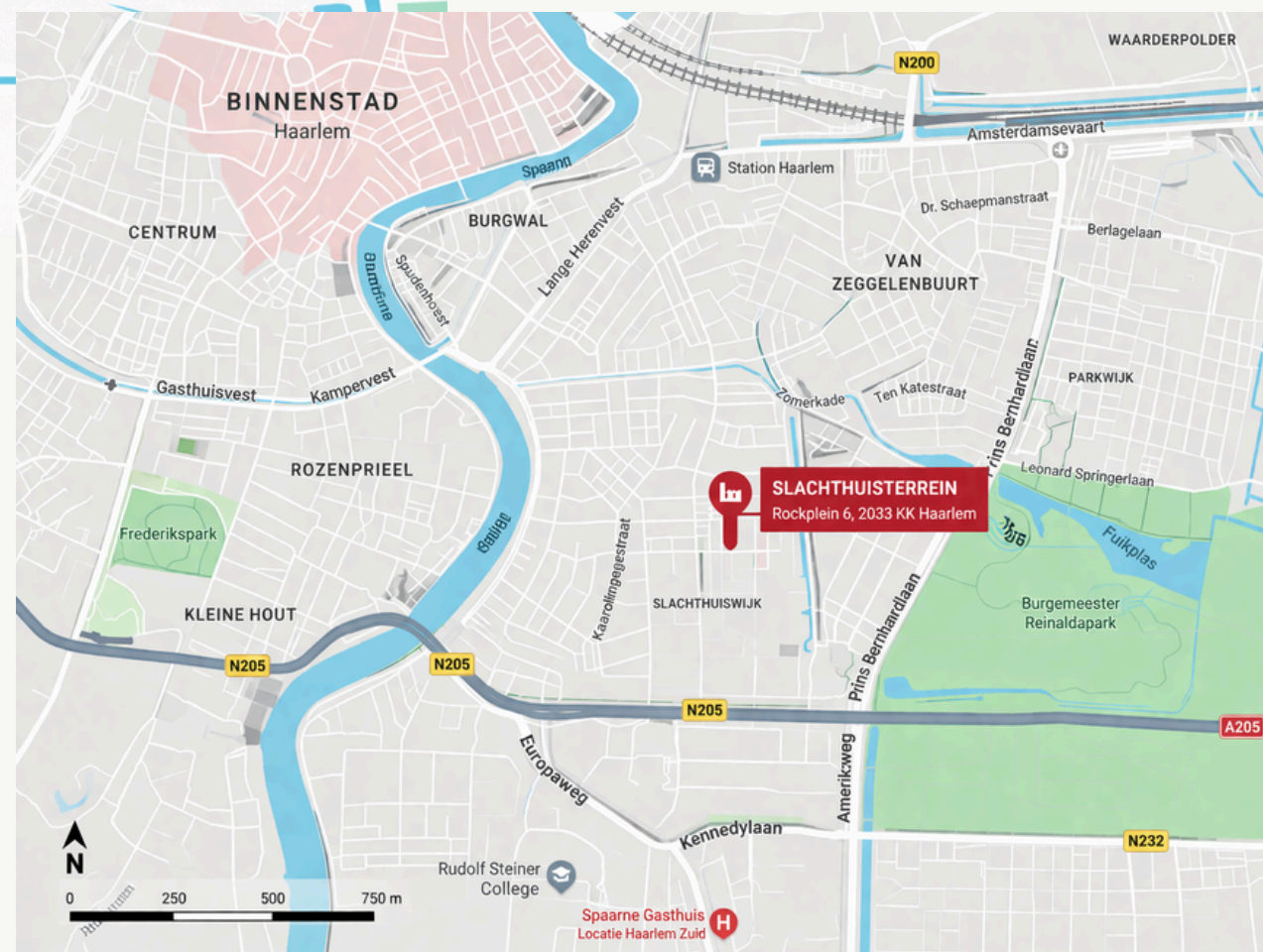
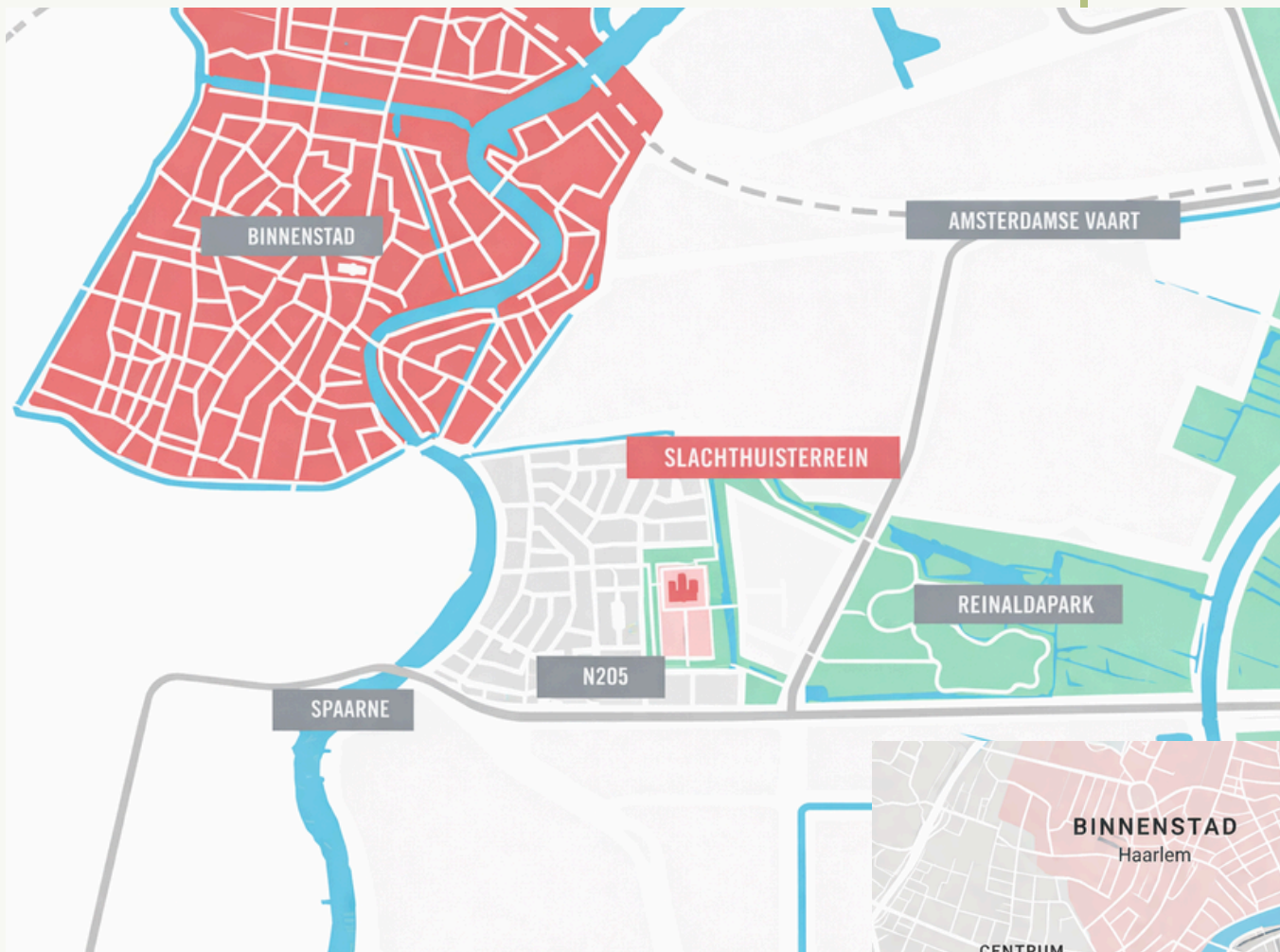
De centrale slachtstraat



BEDRIJFSRUIMTEN

De bedrijfsruimten worden gerealiseerd in een volledig gerenoveerd monumentaal gebouw, waarbij authentieke details en industriële elementen behouden blijven. Het resultaat is een werkomgeving met een eigen identiteit, onderscheidend en inspirerend.

Alle ruimten liggen aan de **centrale slachtstraat**: een gedeelde ontmoetingsruimte waar gebruikers elkaar treffen, samenwerken en elkaar versterken. Dit maakt het Slachthuis tot meer dan alleen een werkplek, het is een plek waar een community ontstaat.



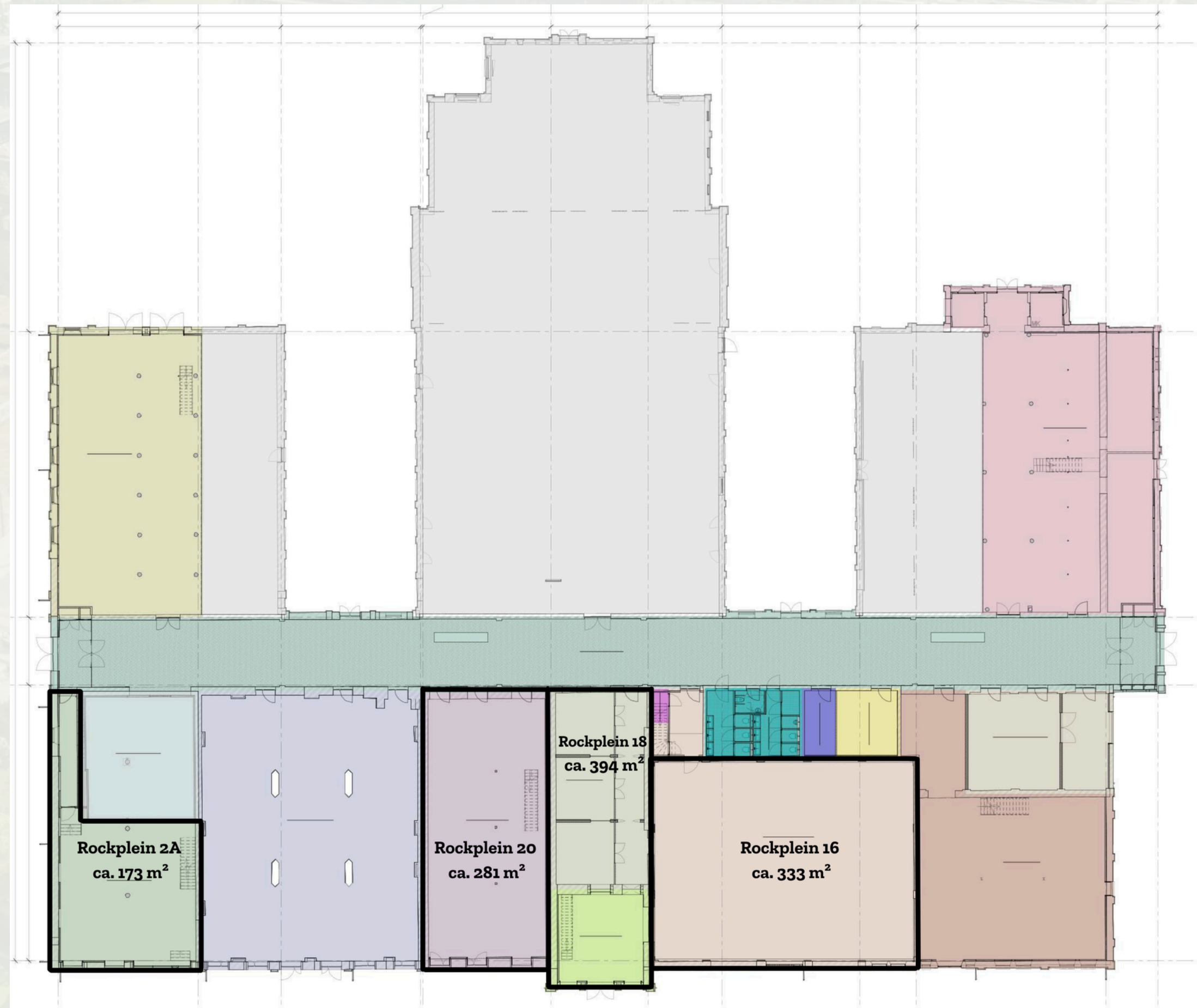
LOCATIE

Het Slachthuissterrein ligt op korte afstand van het centrum van Haarlem en ontwikkelt zich tot een levendige, creatieve stadswijk. De locatie is goed bereikbaar en biedt een aantrekkelijke combinatie van stedelijke dynamiek en werkcomfort.



BESCHIKBARE RUIMTEN

- Rockplein 2A - ca. 173 m²
BG: 128 m², entresolvloer: 45 m².
- Rockplein 16 - ca. 333 m²
- Rockplein 18 - ca. 394 m²
Verdeeld over 3 bouwlagen, verhuur mogelijk
vanaf 55 m²
- Rockplein 20 - ca. 281 m²
BG: 199 m², entresolvloer: 82 m²



KERNGEGEVENS

Opleveringsniveau

De ruimten worden casco plus opgeleverd en bieden een representatieve basis voor een eigen inrichting, passend bij de identiteit en wensen van de gebruiker. De oplevering omvat onder meer een nieuwe geïsoleerde betonvloer met vloerverwarming en -koeling, aansluitingen voor elektra, water en glasvezel, basisventilatie, gerenoveerde gevels en kozijnen met isolerende beglazing en basisverlichting.

In de gemeenschappelijke slachtstraat worden gedeelde sanitaire voorzieningen en een pantry gerealiseerd. Daarnaast worden binnen het gebouw gezamenlijke vergaderzalen gecreëerd. De gemeenschappelijke voorzieningen bieden ruimte voor ontmoeting, samenwerking en gezamenlijke activiteiten of evenementen, wat bijdraagt aan de levendigheid en uitstraling van het gebouw.

Verwachte oplevering

Volgens de huidige planning worden de (grotendeels)gerenoveerde ruimtes in het voormalige Slachthuis medio 2026 opgeleverd. Aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend.

Huurprijs

Vanaf € 150,- per m² per jaar (excl. btw)

Servicekosten

€ 25,- per m² per jaar (excl. btw)



Een plek om te groeien

Slachthuisterrein Haarlem biedt een unieke kans om te ondernemen in een omgeving waar **creativiteit, historie en stedelijke energie samenkomen.**

Adres

Slachthuisterrein
Rockplein 6
2033 KK, Haarlem

Contact

De Heul Vastgoed
Mail: info@deheulvastgoed.nl
Tel: +31 72 750 73 19

Disclaimer

Deze brochure is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en valt onder het briefgeheim. Het is niet toegestaan om de informatie zonder toestemming van de afzender door te sturen, te gebruiken, op te slaan of te kopiëren. Aan de inhoud van deze brochure kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend.