

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Pieter Goedkoopweg 20, Haarlem



PROJECTINFORMATIE

Pieter Goedkoopweg 20, Haarlem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Direct starten op een toplocatie – instapklare bedrijfsruimte.

OPPERVLAKTE

Circa. 450m²

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De ligging aan de Pieter Goedkoopweg maakt dit pand bijzonder aantrekkelijk voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. Op slechts drie minuten loopafstand bevindt zich een bushalte en het treinstation is binnen tien minuten fietsen bereikbaar. Daarnaast is het pand uitstekend toegankelijk: zowel auto's, bussen als vrachtverkeer kunnen eenvoudig voor de deur komen. Dit zorgt voor een efficiënte logistiek en optimaal gebruiksgemak in de dagelijkse bedrijfsvoering.

PARKEREN

4 eigen parkeerplaatsen.

BESTEMMINGSPLAN

industrieterrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

Direct operationeel – flexibel in gebruik en inrichting. Deze bedrijfsruimte is volledig instapklaar en biedt direct gebruiksgemak. Voorin is een kantooropstelling aanwezig met bureaus en kasten, terwijl de tussenverdieping van circa 150 m² extra ruimte en flexibiliteit biedt.

Achterin bevindt zich een direct inzetbare foodunit en een aparte productieruimte met airconditioning. Ideaal voor ondernemers die snel willen starten. De huidige inrichting is flexibel: deze kan blijven staan of worden verwijderd, afhankelijk van jouw wensen.

PROJECTINFORMATIE

Pieter Goedkoopweg 20, Haarlem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 3720,- per maand excl. BTW
huurinkomsten van de boven verdieping €900.-
Stap in voor €2951 inclusief service kosten.

Huurtermijn: per maand.

Servicekosten: € 131,- per maand.

Aanvaarding: per direct.

Opzegtermijn: 9 maanden. Maandenovereenkomst loopt tot oktober 2027.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

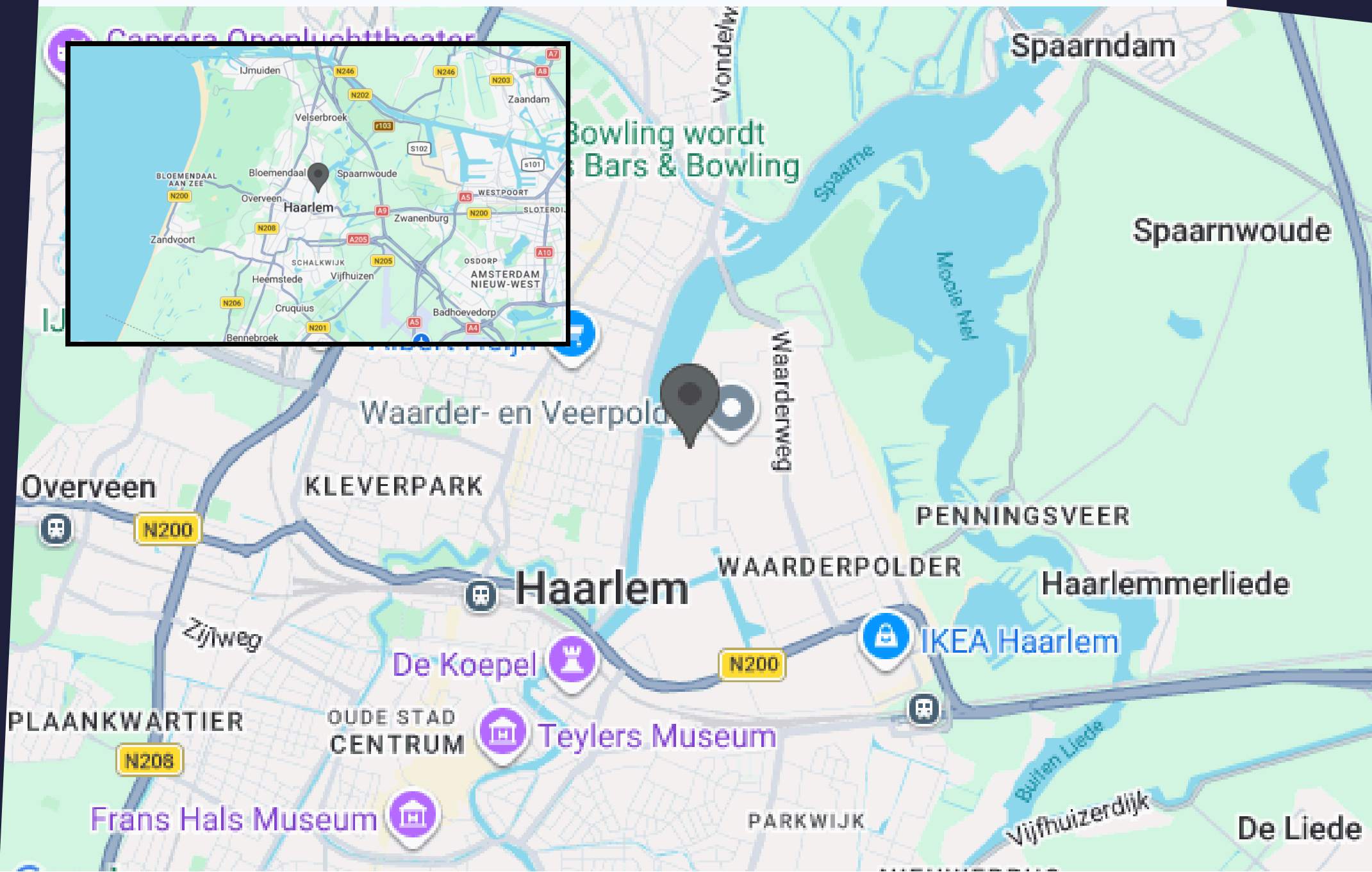
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Pieter Goedkoopweg 20, Haarlem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Pieter Goedkoopweg 20, Haarlem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Pieter Goedkoopweg 20, Haarlem



MEDIA

Pieter Goedkoopweg 20, Haarlem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Pieter Goedkoopweg 20, Haarlem



MEDIA

Pieter Goedkoopweg 20, Haarlem



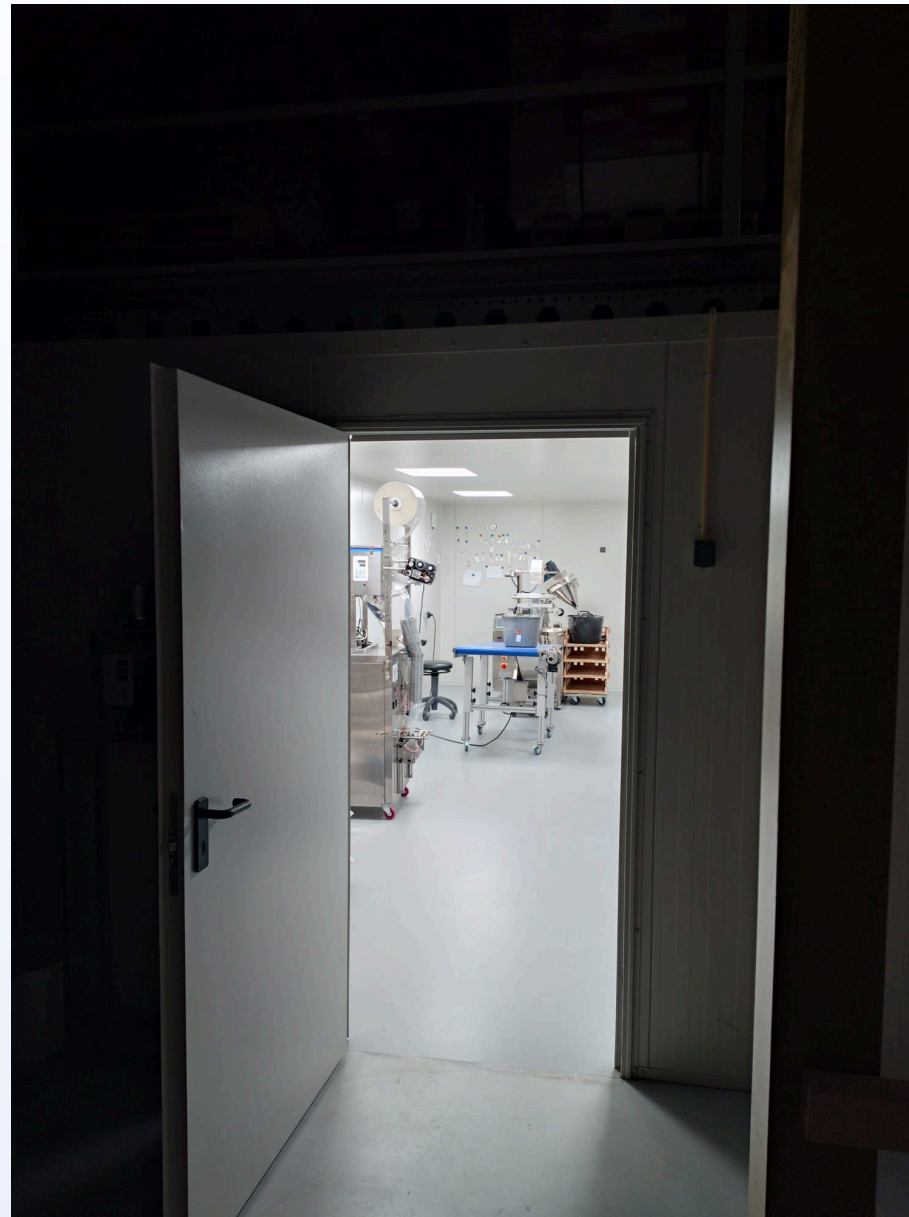
MEDIA

Pieter Goedkoopweg 20, Haarlem



MEDIA

Pieter Goedkoopweg 20, Haarlem



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl