



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Emmerseweg 23, Haghorst



PROJECTINFORMATIE

Emmerseweg 23, Haghorst

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Multifunctioneel bedrijfspand beschikbaar voor de verhuur aan de rand van Haghorst. Bij de bouw van het pand in 2004 is gekozen voor een functionele indeling en goede materialen. Zodoende biedt het pand volop mogelijkheden voor bedrijven die opzoek zijn naar statische opslag.

Metrages

Totaal vloeroppervlakte: circa. 360 m2 BVO

In units te huur vanaf circa. 240 m2 BVO

In samenspraak met de verhuurder is het gebouw op te delen in kleinere units vanaf circa. 240 m2 voorzien van 1 loopdeur en 1 overheaddeur. Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

Ligging en bereikbaarheid

Het bedrijfspand is gelegen aan de rand van Haghorst, op korte afstand van de N269 (Tilburg – Reusel). Via de N269 zijn de Rijkswegen A67 (Antwerpen – Venlo) en de A58 (Eindhoven – Bergen op Zoom) zeer goed bereikbaar.

Parkeren

Op het verharde buitenterrein is het mogelijk een aantal parkeerplaatsen te gebruiken en is er voldoende ruimte voor het laden- en lossen van goederen.

PROJECTINFORMATIE

Emmerseweg 23, Haghorst

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan zijn de opslagunits enkel te gebruiken voor statische opslag of agrarische doeleinden.

Als huurder bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte

- Alarminstallatie bekabeling
- Betonklinkers
- Brandpreventiemiddelen
- Camerabeveiliging
- Krachtstroom (in overleg)
- LED-verlichting
- Overheaddeuren
- Vrije hoogte: circa. 7,9 meter

Huurcondities

Huurprijs: vanaf € 45,- per m2 per jaar exclusief btw. (afhankelijk van de daadwerkelijke oppervlakte)

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

PROJECTINFORMATIE

Emmerseweg 23, Haghorst

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

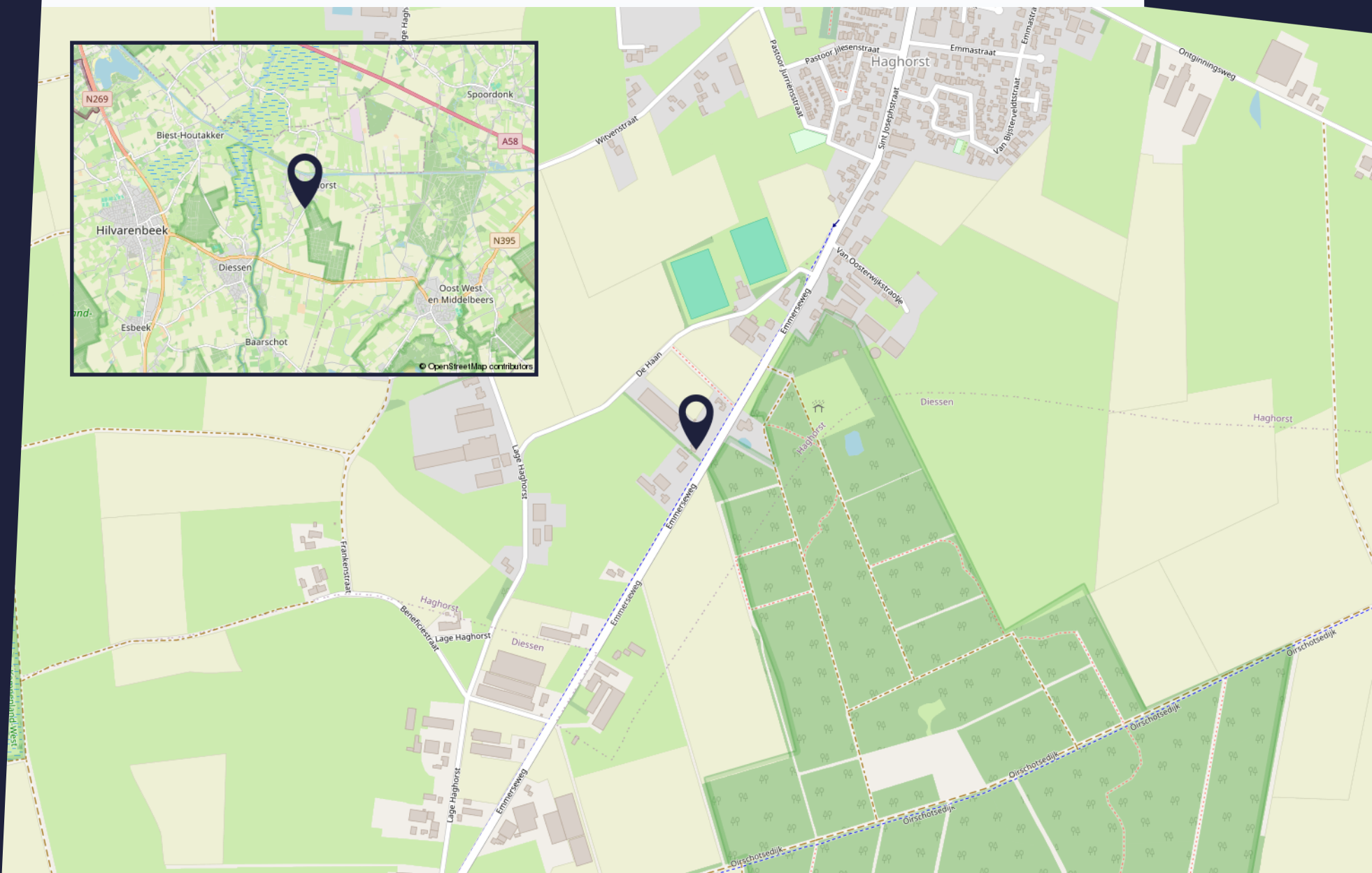
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Emmerseweg 23, Haghorst

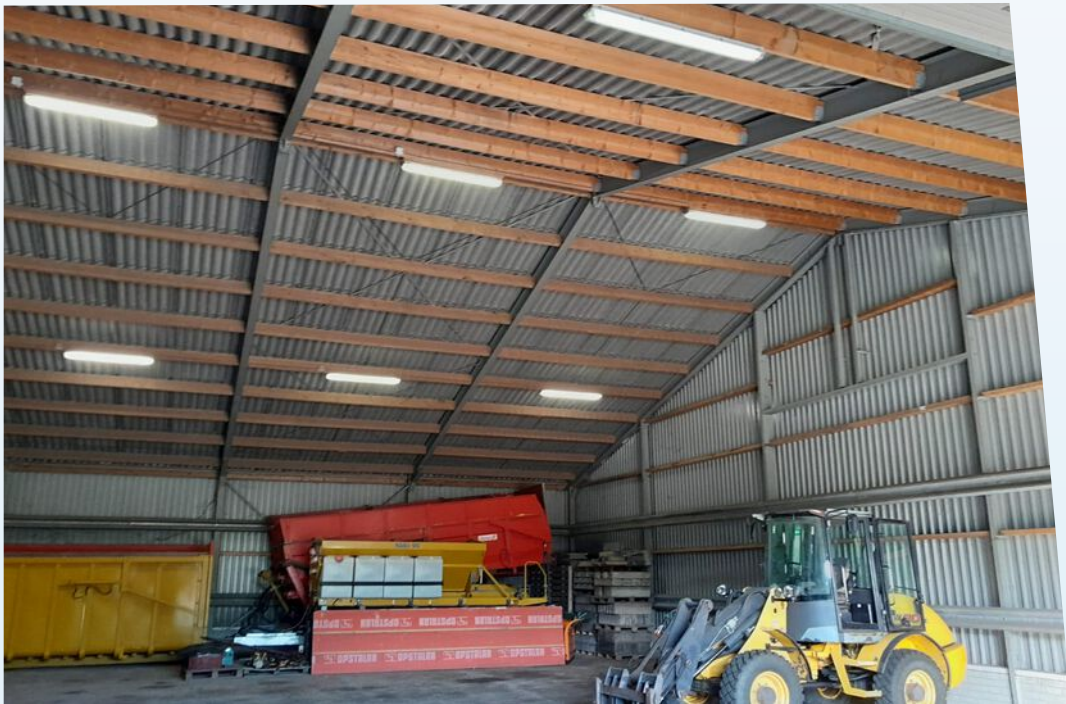
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Emmerseweg 23, Haghorst









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl