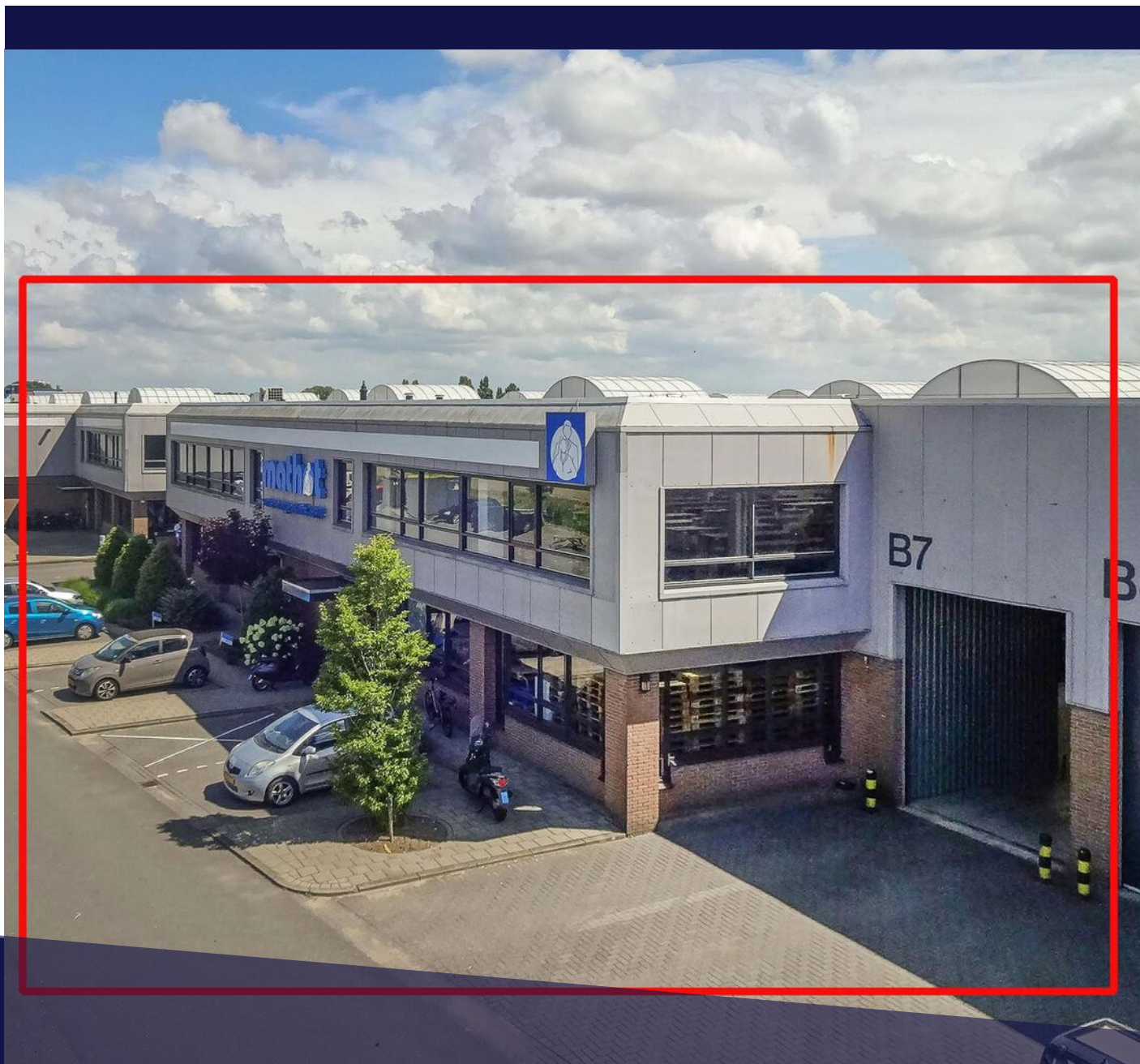




020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

HAARLEMMERSTRAATWEG 105-109

Te huur **€ 187.000,- p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

2.435 m²

deelverhuur is mogelijk
vanaf 710 m²

BEDRIJFSRUIMTE

2.250 m²

KANTOORRUIMTE

185 m²

PARKEERFACILITEITEN

ruim voldoende op het
afgesloten terrein

VRIJE HOOGTE

6 m

VLOERBELASTING

2.000 kg/m²

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Bedrijfsunit van circa 2.435 m², verdeeld over:

- 2.250 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
- 185 m² kantoor op de 1e verdieping

veel daglicht, vrije hoogte van ca. 6 meter en
3 overheaddeuren

zichtlocatie langs N200 Haarlem - Amsterdam nabij
knooppunt Rottepolderplein

Te huur vanaf 710 m².

Object:

Het bedrijvenpark bestaat uit diverse bedrijfsruimten
en is gelegen op een absolute zichtlocatie aan de
Haarlemmerstraatweg (N200) te Halfweg (tussen
Haarlem en Amsterdam).

Bereikbaarheid:

Het park ligt nabij het knooppunt Rottepolderplein en
is daardoor uitstekend bereikbaar vanaf Amsterdam -
Haarlem (N200) en Schiphol (A9).

Parkeren:

Ruim voldoende op het afgesloten terrein.

Opleveringsniveau:

huidige staat, onder meer voorzien van:
bedrijfsruimte

- vloerbelasting 2.000 kg/m²
- vrije hoogte ca. 6 meter
- 3 overheaddeuren
- verlichting middels TL-armaturen
- heaters
- lichtstraten
- entresolvloer
- elektra: gecontracteerd transportvermogen: 70,0 kW

kantoorruimte:

- separate entree
- toilet
- pantry
- systeemplafond

Huurprijs:

€ 187.000,- per jaar (€ 15.583,33 per maand)

Bovengenoemde huurprijs is te vermeerderen met
BTW en servicekosten.

Deelverhuur is mogelijk vanaf ca. 710 m² (linker deel van
de hal). Huurprijs € 62.125,- per jaar te vermeerderen met
BTW en servicekosten.

Servicekosten:

€ 15,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

In deze servicekosten is een voorschot verbruik gas en
elektra opgenomen.

En onder andere de navolgende leveringen en diensten:

- schoonmaakkosten buiten
- glasbewassing
- ongediertebestrijding
- groenvoorziening
- onderhoud riolering
- onderhoud deuren
- onderhoud brandblussers
- dakinspectie en reiniging
- onderhoud omheiningen

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle
huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het
Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, rekening
houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te
vermeerderen met servicekosten en de wettelijke
verschuldigde BTW.

Aanvaarding:

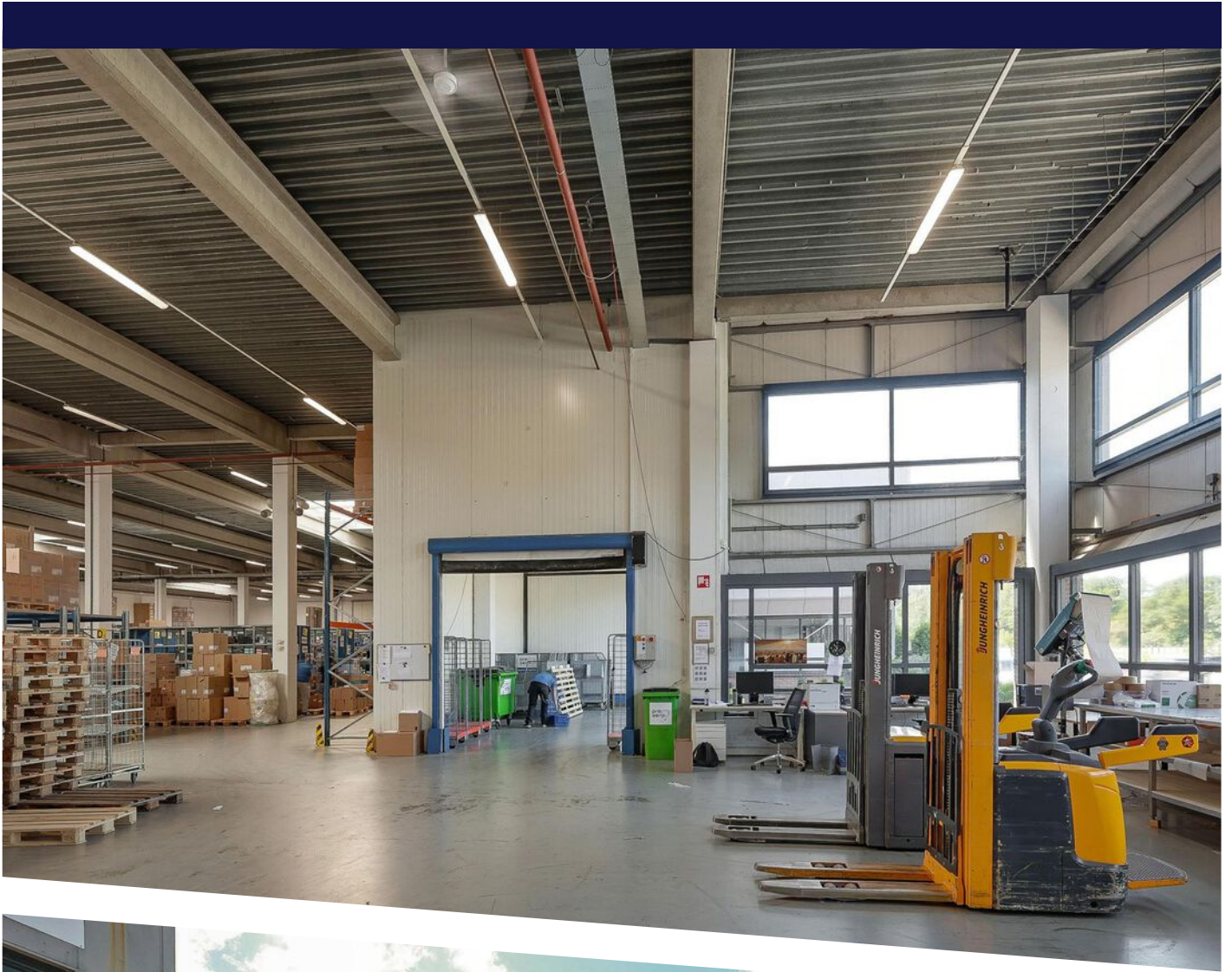
Per direct.

Bijzonderheden:

De unit wordt aangeboden onder uitdrukkelijk
voorbehoud goedkeuring eigenaresse.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.

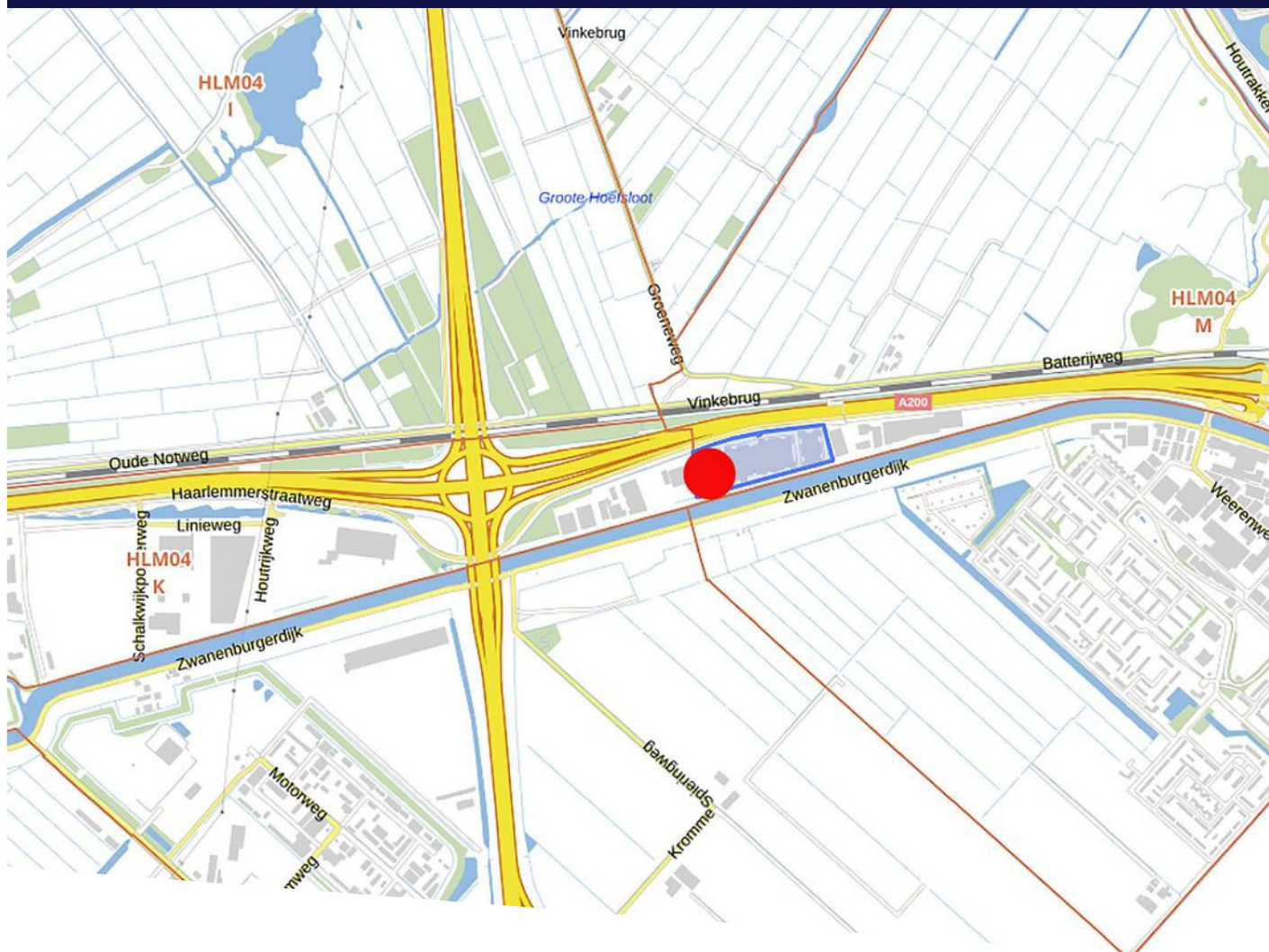


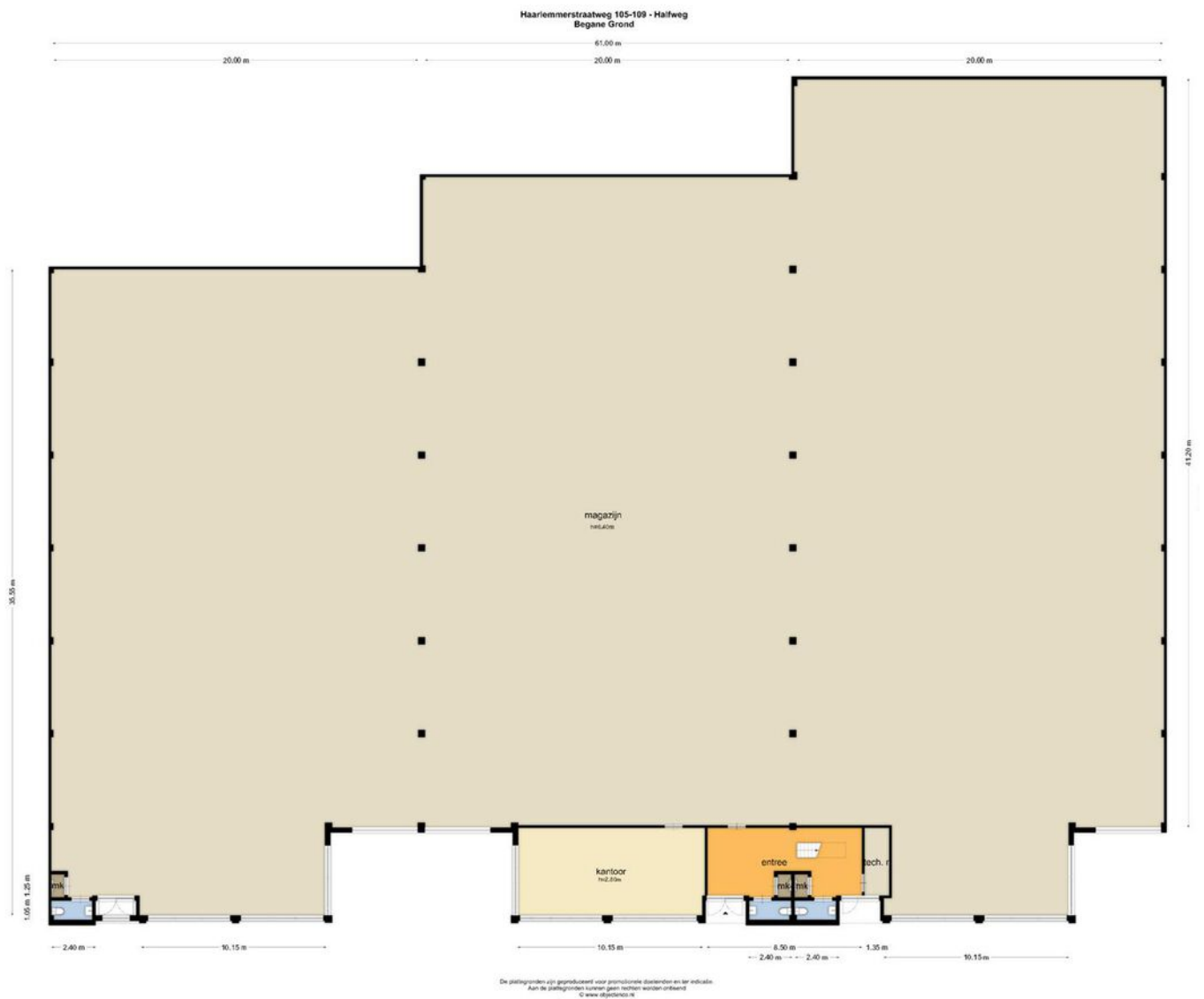












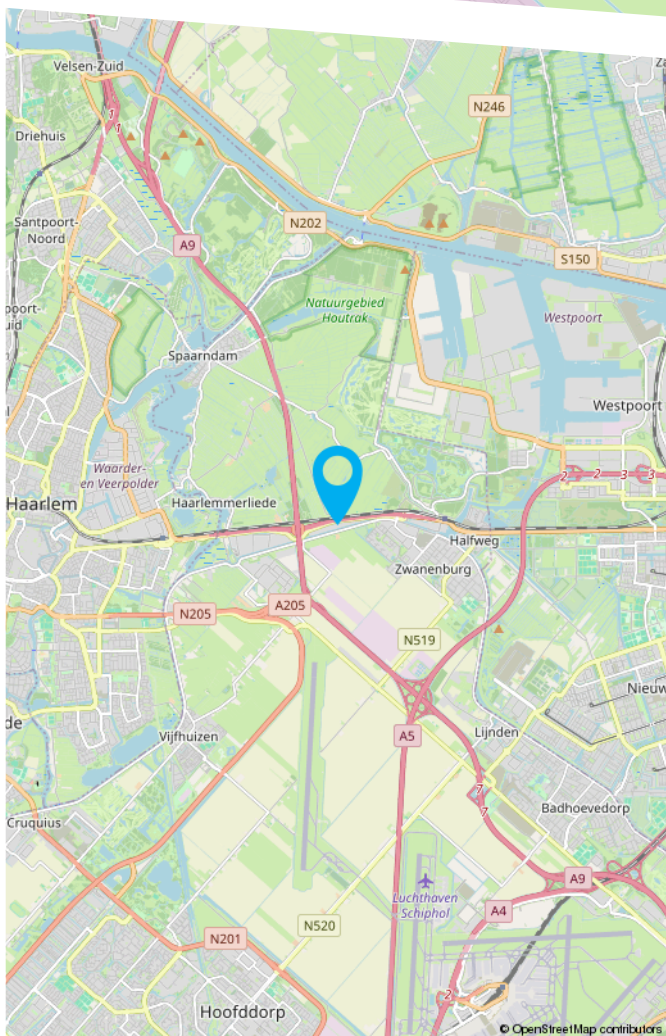
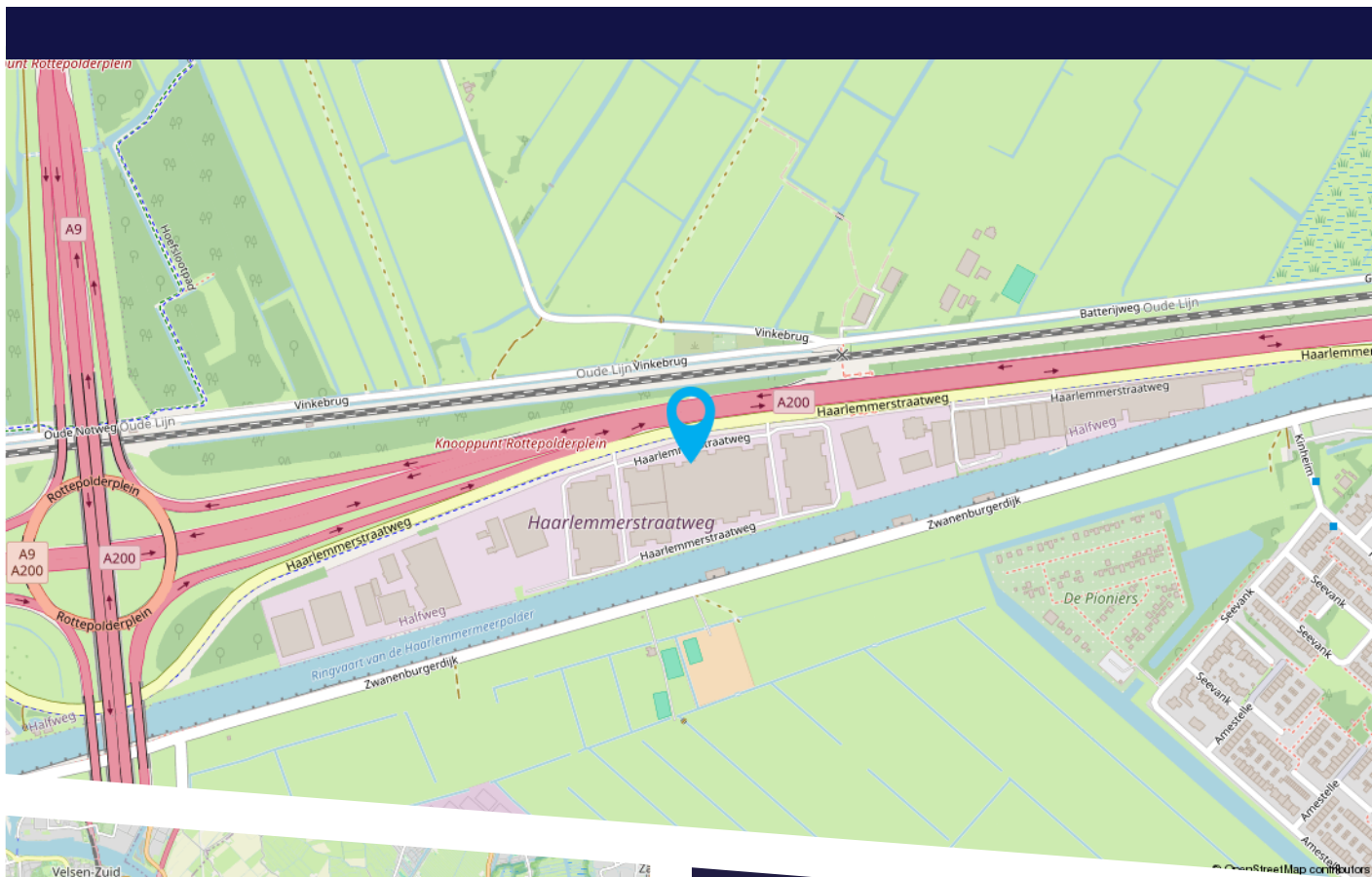
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het park ligt nabij het knooppunt Rottepolderplein en is daardoor uitstekend bereikbaar vanaf Amsterdam - Haarlem (N200) en Schiphol (A9).

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Haarlemmerstraatweg 105-109, Halfweg



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl