



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

HAARLEMMERSTRAATWEG 117

Te huur **€ 65.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

550 m²

VRIJE HOOGTE

6 m

BEDRIJFSRUIMTE

400 m²

VLOERBELASTING

2.000 kg/m²

KANTOORRUIMTE

150 m²

PARKEERFACILITEITEN

parkeren voor de unit

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Bedrijfsunit van circa 550 m², verdeeld over:

- 400 m² opslagruimte op de begane grond,
- 150 m² entree/kantoorruimte

Vrije hoogte circa 6 meter.

Nabij knooppunt Rottepolderplein, dus uitstekend bereikbaar.

Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Object:

De bedrijfsunit ligt op een absolute zichtlocatie gelegen aan de Haarlemmerstraatweg (N200) te Halfweg (tussen Haarlem en Amsterdam).

Bereikbaarheid:

Het park ligt nabij het knooppunt Rottepolderplein en is daardoor uitstekend bereikbaar vanaf Amsterdam - Haarlem (N200) en Schiphol (A9).

Parkeren:

Voor de unit kan worden geparkeerd.

Opleveringsniveau:

huidige staat, onder meer voorzien van: bedrijfsruimte

- vloerbelasting 2.000 kg/m²
- vrije hoogte ca. 6 meter
- overheaddeur
- verlichting middels TL-armaturen
- heater
- lichtstraten
- entresolvloer

kantoorruimte:

- separate entree
- toilet
- pantry
- systeemplafond

Huurprijs:

€ 65.000,- per jaar (€ 5.416,67 per maand).

Bovengenoemde huurprijs is te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

€ 15,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW, voor de navolgende leveringen en diensten:

- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud van de overheaddeur(en)
- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud van de brandslanghaspel(s)
- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud verwarmingsinstallatie en heater(s)
- inspectie en klein onderhoud dakbedekking
- periodiek terrein- en groenonderhoud
- reinigen straatkolken en algemene riolering
- periodieke glasbewassing buitenzijde
- periodieke gevelreiniging (1 x in de 3 jaar)
- periodieke legionella controle
- ongediertebestrijding
- onderhoud bewegwijzering
- water (algemeen)
- elektra (algemeen)
- alle werkzaamheden die door Verhuurder namens huurders worden verricht en die conform artikel 11 van de Algemene bepalingen ten laste van Huurder komen
- administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Een huurder dient zelf contracten aan te gaan voor de nutsvoorzieningen, telefoon en internet.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden. Kortere termijn zijn bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

OMSCHRIJVING

Aanvaarding:

Per direct.

Bijzonderheden:

De unit wordt aangeboden onder uitdrukkelijk
voorbehoud goedkeuring eigenaresse.

De vermelde informatie is van algemene aard.

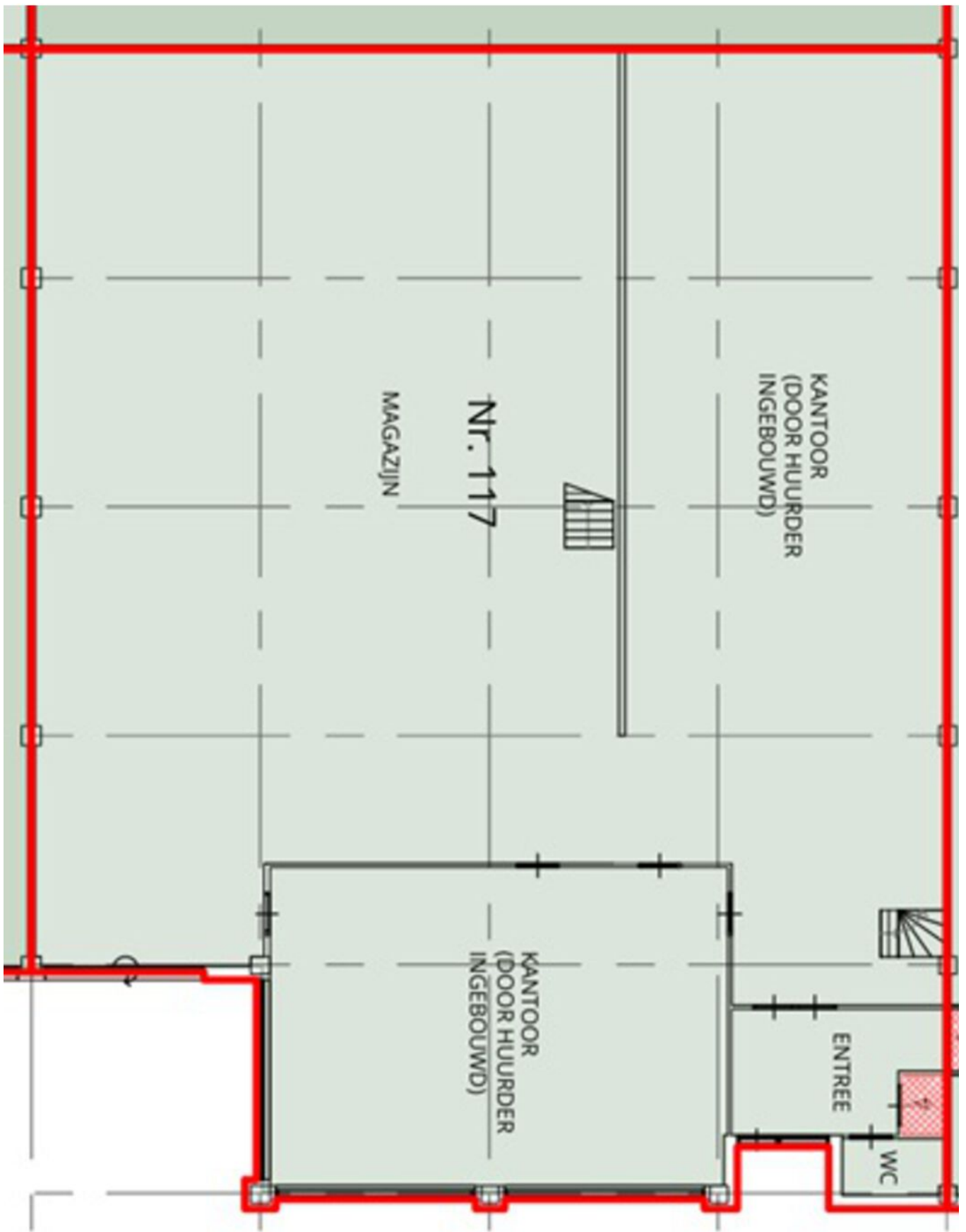
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.



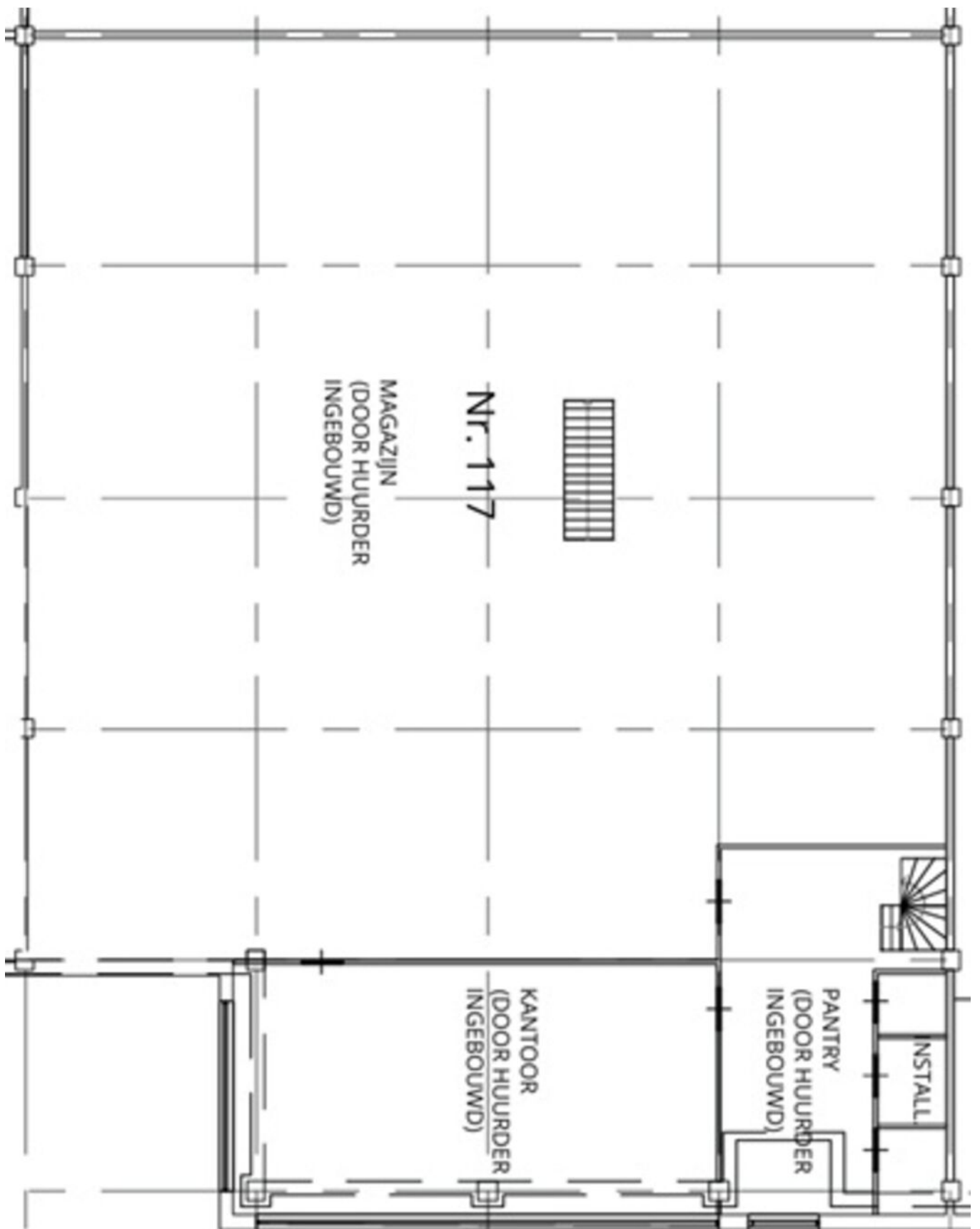






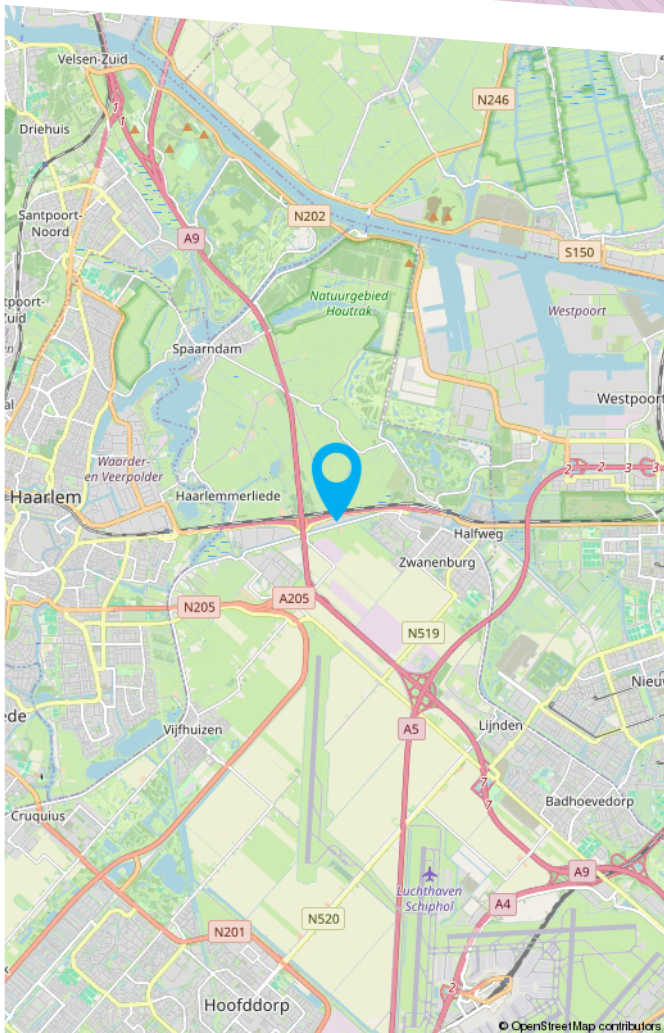
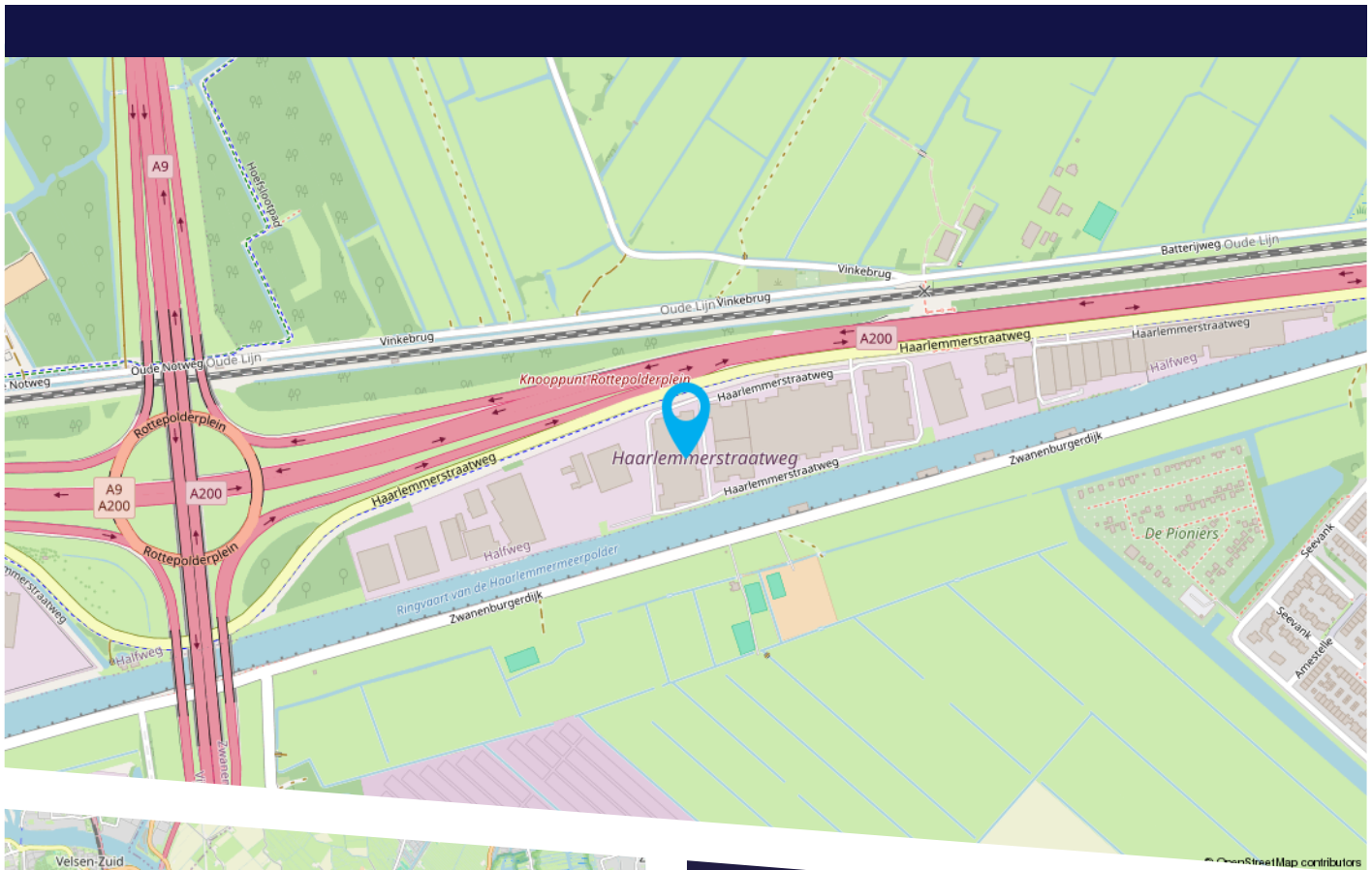


PLATTEGROND begane grond



PLATTEGROND verdieping

LOCATIE OP DE KAART



Het park ligt nabij het knooppunt Rottepolderplein en is daardoor uitstekend bereikbaar vanaf Amsterdam - Haarlem (N200) en Schiphol (A9).



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl