



HAARLEMMERSTRAATWEG 167 B HALFWEG



HIGHLIGHTS

Bedrijfspannd op een zichtlocatie te huur!



Oppervlakte

Bedrijfspannd bestaande uit ca. 1.640 m² bedrijfsruimte, circa 85 m² entree en kantoorruimte op de begane grond, circa 130 m² kantoorruimte op de eerste verdieping, circa 105 m² entresolvloer, alsmede circa 480 m² buitenterrein ten behoeve van parkeren van vrachtwagens.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

Voorzieningen kantoorruimte

- LED - verlichtingsarmaturen;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- kantineruimte met pantry;
- airco;
- brandslanghaspels en brandblussers;

Voorzieningen bedrijfsruimte

- vrije hoogte van ca. 9,7 m¹ (goothoogte) ;
- 2 loading docks met shelters en levellers;
- 4 overheaddeuren.
- krachtstroom;
- tl- verlichtingsarmaturen;
- sanitaire voorzieningen;



Parkeergelegenheid

15 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



Huurprijs

€ 200.000,- per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



Aanvaarding

In overleg.



Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar



TE HUUR

OBJECT

Te huur, bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte, alsmede buitenterrein gelegen aan de Haarlemmerstraatweg 167 B te Halfweg.

LOCATIE

Het complex ligt op een zeer goed bereikbare locatie aan de Rijkswegen A9 (Alkmaar – Amsterdam) en A200 (Amsterdam – Haarlem). Ook ligt het terrein direct aan de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder (via Westelijk Havengebied naar Noordzeekanaal).

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmerliede en Spaarnwoude

Sectie: K

Nummer: 384

HUURPRIJS

€ 200.000,- per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.



BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte bestaat uit:

- circa 1.640 m² bedrijfsruimte, circa 85 m² entree en kantoorruimte op de begane grond;
- circa 130 m² kantoorruimte op de eerste verdieping;
- circa 105 m² entresolvloer;

Alsmede een buitenterrein van circa 480 m² ten behoeve van parkeren van vrachtwagens.

PARKEERGELEGENHEID

15 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



TE HUUR

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

Voorzieningen kantoorruimte

- LED - verlichtingsarmaturen;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- kantineruimte met pantry;
- airco;
- brandslanghaspels en brandblussers;

Voorzieningen bedrijfsruimte

- vrije hoogte van ca. 9,7 m¹ (goothoogte) ;
- 2 loading docks met shelters en levellers;
- 4 overheaddeuren.
- krachtstroom;
- tl- verlichtingsarmaturen;
- sanitaire voorzieningen;

AANVAARDING

In overleg.

BANKGARANTIE

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

HUURBETALING

Per kwartaal vooruit.



HUURTERMIJN

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

RECLAME

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan 'BP Buitengebied', dat op 24 juni 2014 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming 'Bedrijventerrein'.

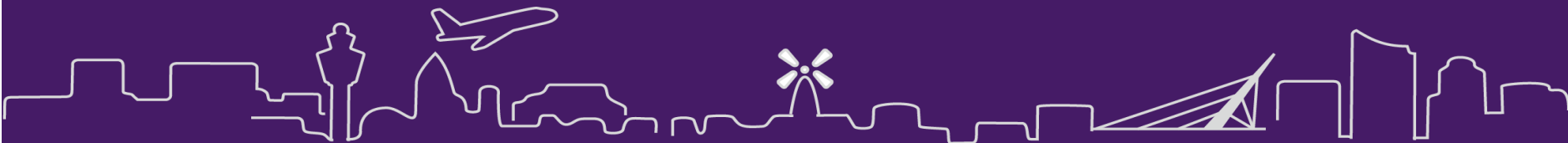
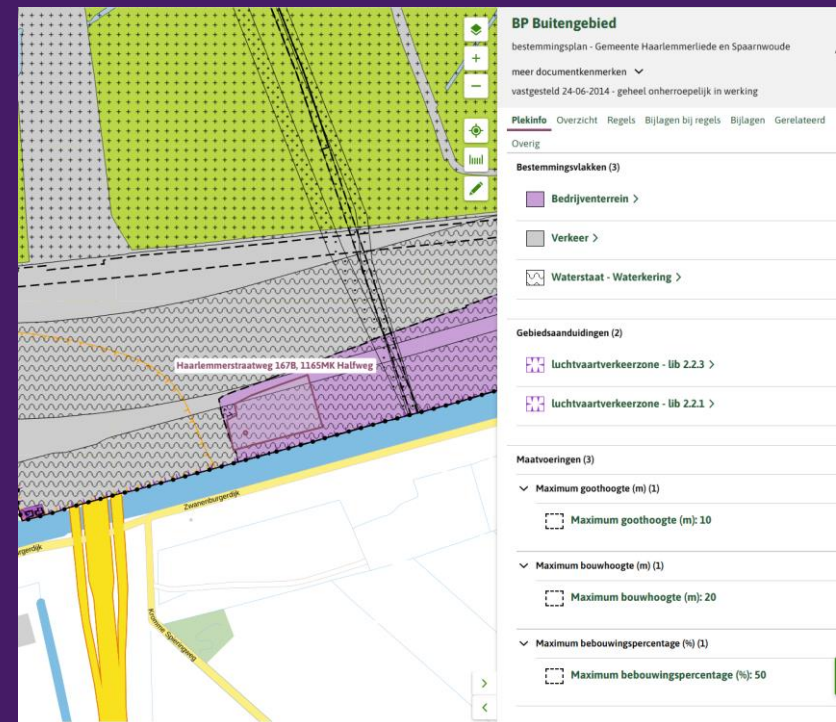
De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven die zijn genoemd in de "Lijst van toegelaten bedrijven" (bijlage 2);

met de daarbij behorende:

- bouwwerken;
- ontsluitingswegen;
- opslag-, los-, laad- en parkeervoorzieningen;
- tuinen, erven en terreinen;
- groenvoorzieningen;
- water;
- bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.





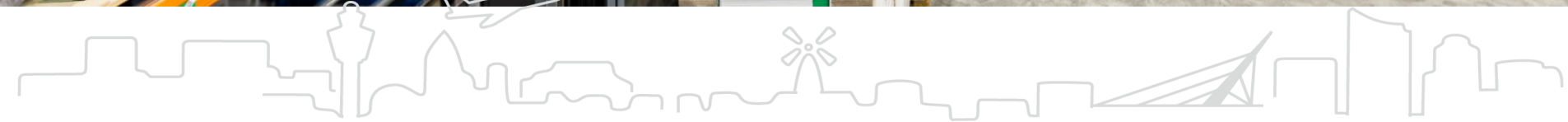
























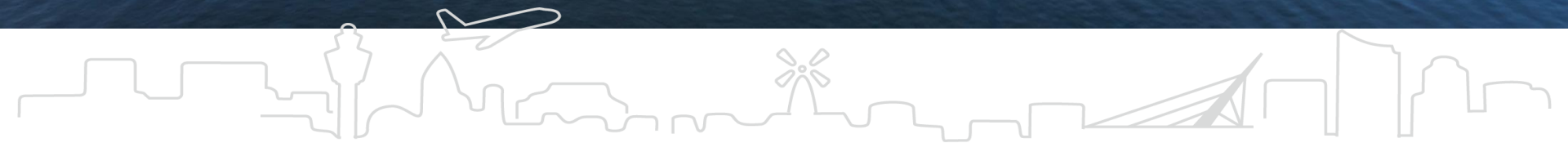


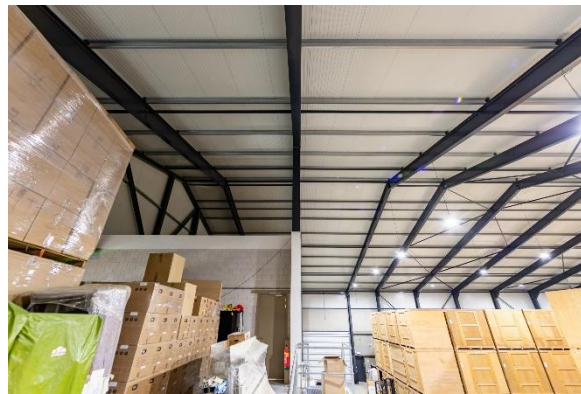
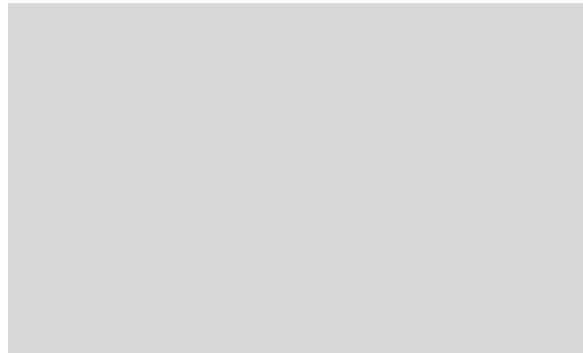
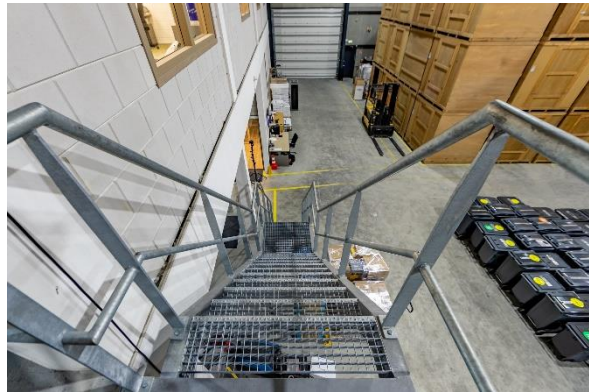


Hubakee





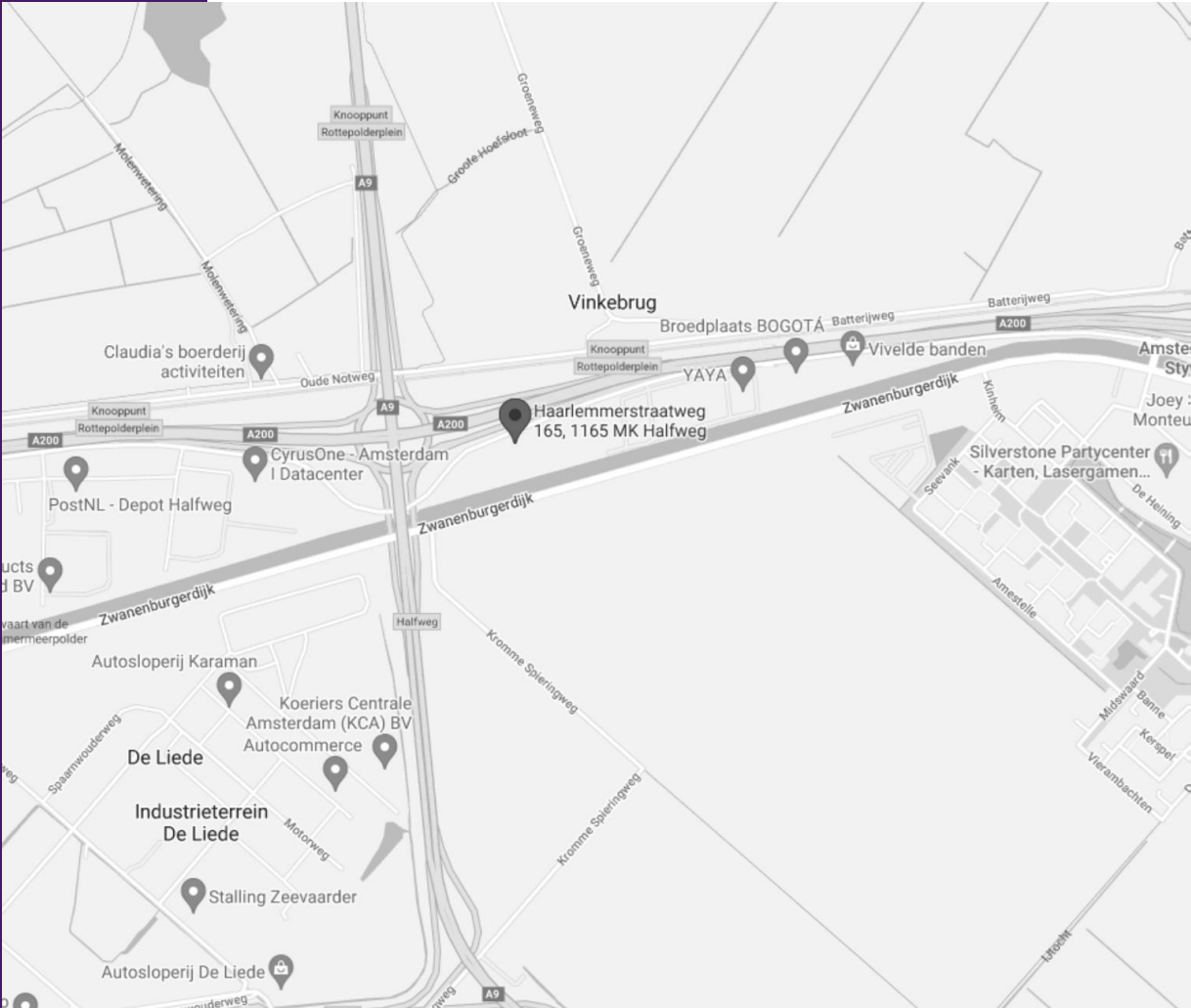




LOCATIE



Station Haarlem Spaarnwoude



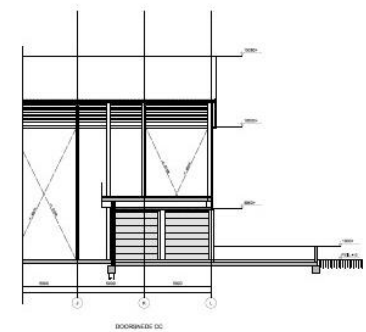
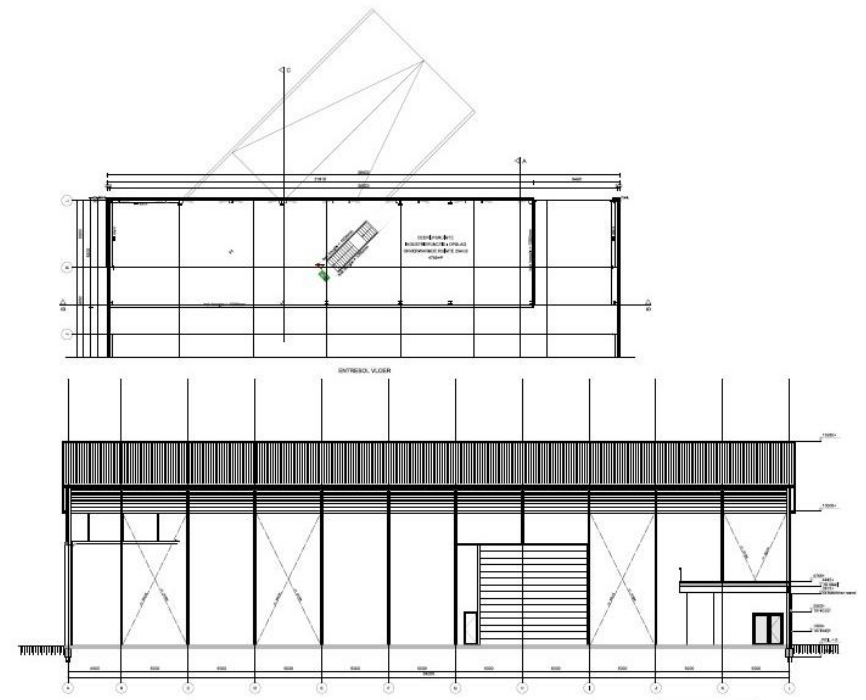
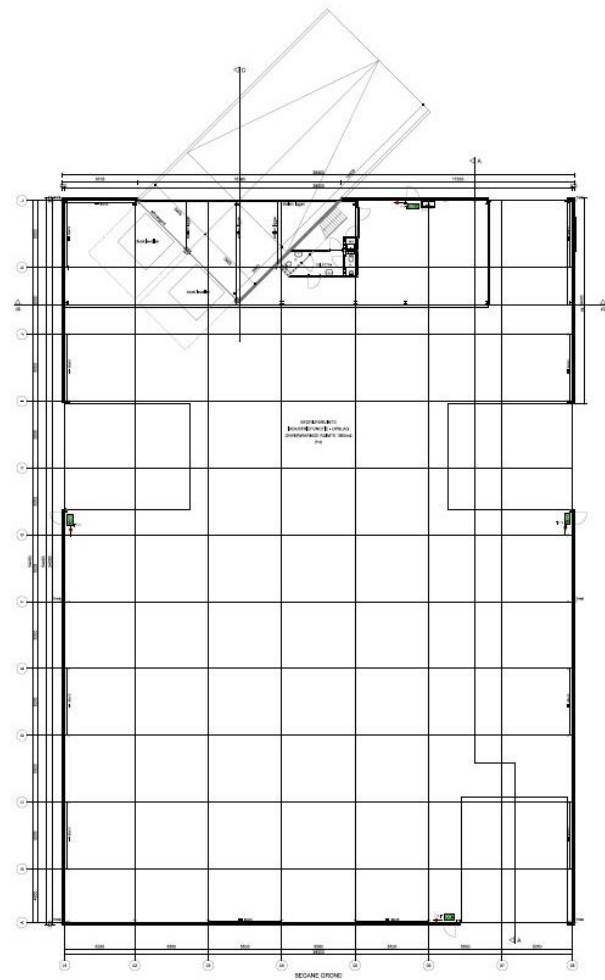
LOCATIE

			
Schiphol Airport	17 km	70 min	
Amsterdam	27 km	60 min	
Den Haag	57 km	105 min	
Bus-treinstation	4 min		25 min

HAARLEMMERSTRAATWEG 165



TEKENING



OPMERKINGEN	
1. De afmetingen zijn in millimeters.	2. De constructie is ontworpen voor een maximale vloerbelasting van 150 kg/m².
3. De constructie is ontworpen voor een maximale winddruk van 0,5 kN/m².	4. De constructie is ontworpen voor een maximale snebelasting van 0,5 kN/m².
5. De constructie is ontworpen voor een maximale temperatuur van 20°C.	6. De constructie is ontworpen voor een maximale vochtigheid van 60%.
7. De constructie is ontworpen voor een maximale geluidsdruk van 120 dB.	8. De constructie is ontworpen voor een maximale trilling van 0,1 mm/s².
9. De constructie is ontworpen voor een maximale brandveiligheid van 30 minuten.	10. De constructie is ontworpen voor een maximale veiligheid van 100%.
OPMERKINGEN	
De constructie is ontworpen voor een maximale vloerbelasting van 150 kg/m².	
De constructie is ontworpen voor een maximale winddruk van 0,5 kN/m².	
De constructie is ontworpen voor een maximale snebelasting van 0,5 kN/m².	
De constructie is ontworpen voor een maximale temperatuur van 20°C.	
De constructie is ontworpen voor een maximale vochtigheid van 60%.	
De constructie is ontworpen voor een maximale geluidsdruk van 120 dB.	
De constructie is ontworpen voor een maximale trilling van 0,1 mm/s².	
De constructie is ontworpen voor een maximale brandveiligheid van 30 minuten.	
De constructie is ontworpen voor een maximale veiligheid van 100%.	

OPMERKINGEN	
De constructie is ontworpen voor een maximale vloerbelasting van 150 kg/m².	
De constructie is ontworpen voor een maximale winddruk van 0,5 kN/m².	
De constructie is ontworpen voor een maximale snebelasting van 0,5 kN/m².	
De constructie is ontworpen voor een maximale temperatuur van 20°C.	
De constructie is ontworpen voor een maximale vochtigheid van 60%.	
De constructie is ontworpen voor een maximale geluidsdruk van 120 dB.	
De constructie is ontworpen voor een maximale trilling van 0,1 mm/s².	
De constructie is ontworpen voor een maximale brandveiligheid van 30 minuten.	
De constructie is ontworpen voor een maximale veiligheid van 100%.	



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in maart 2025. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

