



INDUSTRIEWEG 1

HUURPRIJS € 1.115 PER MAAND EXCL. BTW INCL. SERVICEKOSTEN

ADRES
VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT
0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS
ELLEN GELUK - RAAJMAKERS
CLAUDIA DAMSKI

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS



BESCHRIJVING

Op een uitstekende locatie bieden wij deze hoogwaardige bedrijfsunit aan de Industrieweg 1 te huur aan. De unit is gelegen op het bedrijventerrein "De Schans" op een mooie zicht locatie op ca. 5 minuten van de A4. Gelegen in een modern bedrijfsverzamelgebouw en voorzien van een stijlvolle gevel én vier eigen parkeerplaatsen, is dit de perfecte plek voor jouw onderneming!



BIJZONDERHEDEN

- Servicekosten zijn inclusief de verhuurprijs.
- Bestemming biedt ruimte voor bedrijven in categorie 1, 2 en 3.
- Autohandel en garagewerkzaamheden zijn op deze locatie niet toegestaan.
- Waarborgsom of bankgarantie vereist.

KENMERKEN

HOOFDFUNCTIE:
bedrijfsruimte

KWALITEITSKLASSE:
uitstekend

BOUWJAAR:
2021

ONDERHOUD BINNEN:
uitstekend

ONDERHOUD BUITEN:
uitstekend

GBO:
165 m²

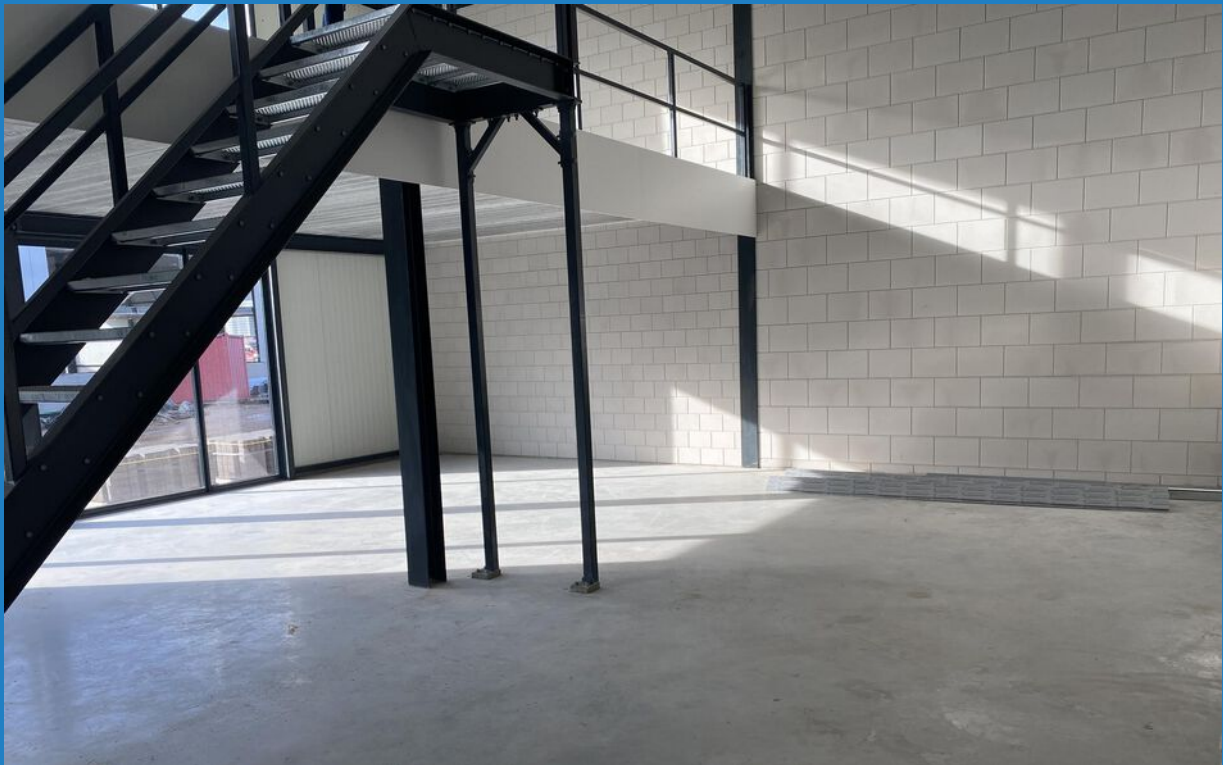
IN UNIT VANAF:
110 m² begane grond
55 m² verdiepingsvloer

PERCEEL:
384 m²

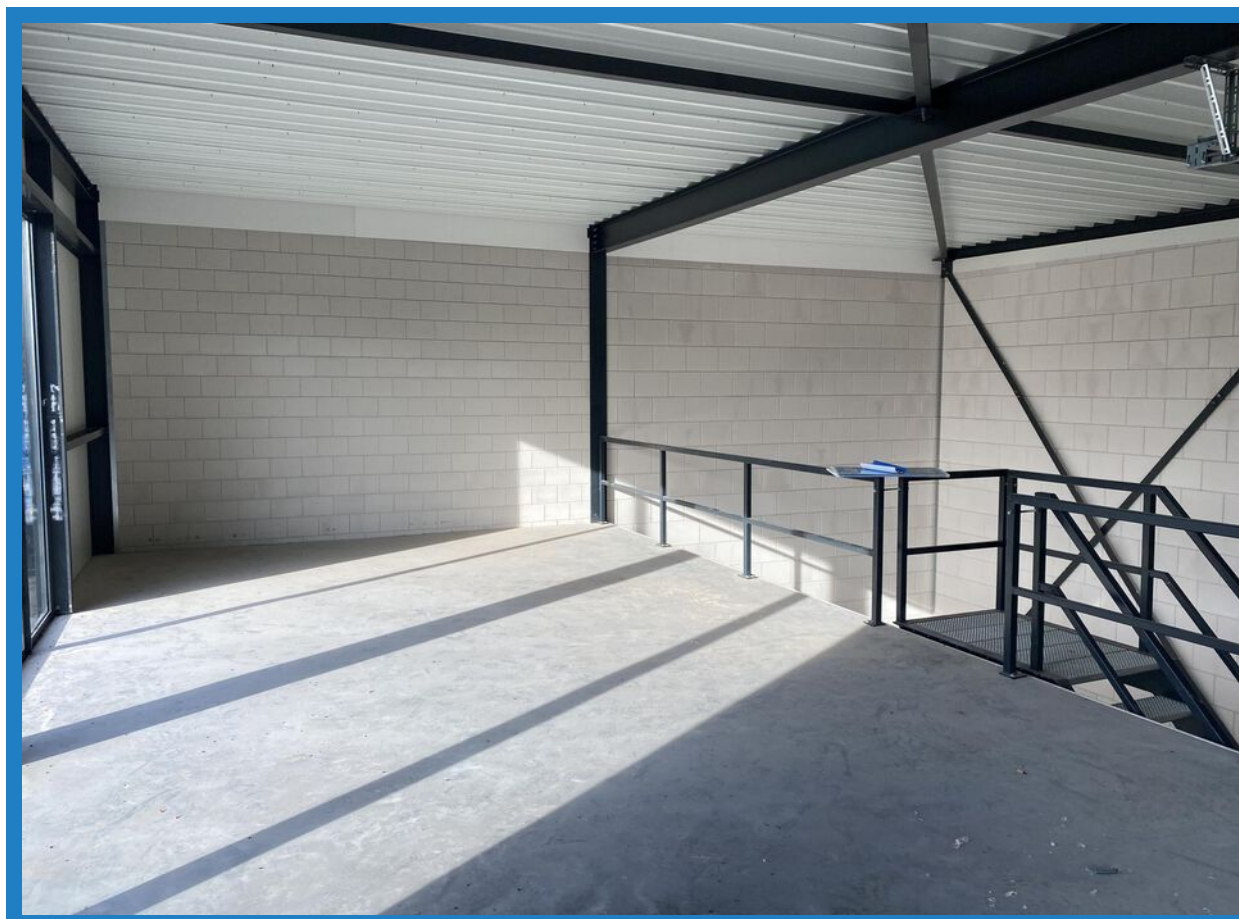
AANTAL PARKEERPLAATSEN:
4

AANVAARDING:
direct









HIGHLIGHTS UNIT:

- Totaal 165 m² BVO, inclusief betonnen verdiepingsvloer van ca. 55 m²
- Extra glazen pui voor een professionele en lichte uitstraling
- Modern betegeld toilet met wandcloset en fonteintje
- Pantry met boiler, koelkast, ladenblok, onderkast met spoelbak en een gesloten en een open bovenkast
- Royale elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 4 m breed x 4,3 m hoog)
- 4 privéparkeerplaatsen op eigen terrein

BESCHRIJVING UNIT:

BOUWAARD:

- Betonnen fundering
- Monolithische betonvloer (1.000 kg/m² draagvermogen)
- Opbouw staalconstructie
- Gevels geïsoleerde betonnen plint en zilvergrijze geïsoleerde gevelbeplating
- Aluminium kozijnen, ramen en buitendeuren in de kleur antraciet, v.v. oranje kaders en luifels boven de entree
- Geïsoleerde antraciet elektrisch bedienbare overheaddeuren
- Heldere HR++ isolerende beglazing
- Units scheidende wanden kalkzandsteen vellingkantblokken
- Plat dak, witte stalen dakplaten, isolatie en PVC dakbedekking
- Meterkast met aansluiting voor water en elektra
- Verhard buitenterrein met voldoende straatkolken

ELEKTRA BEGANE GROND:

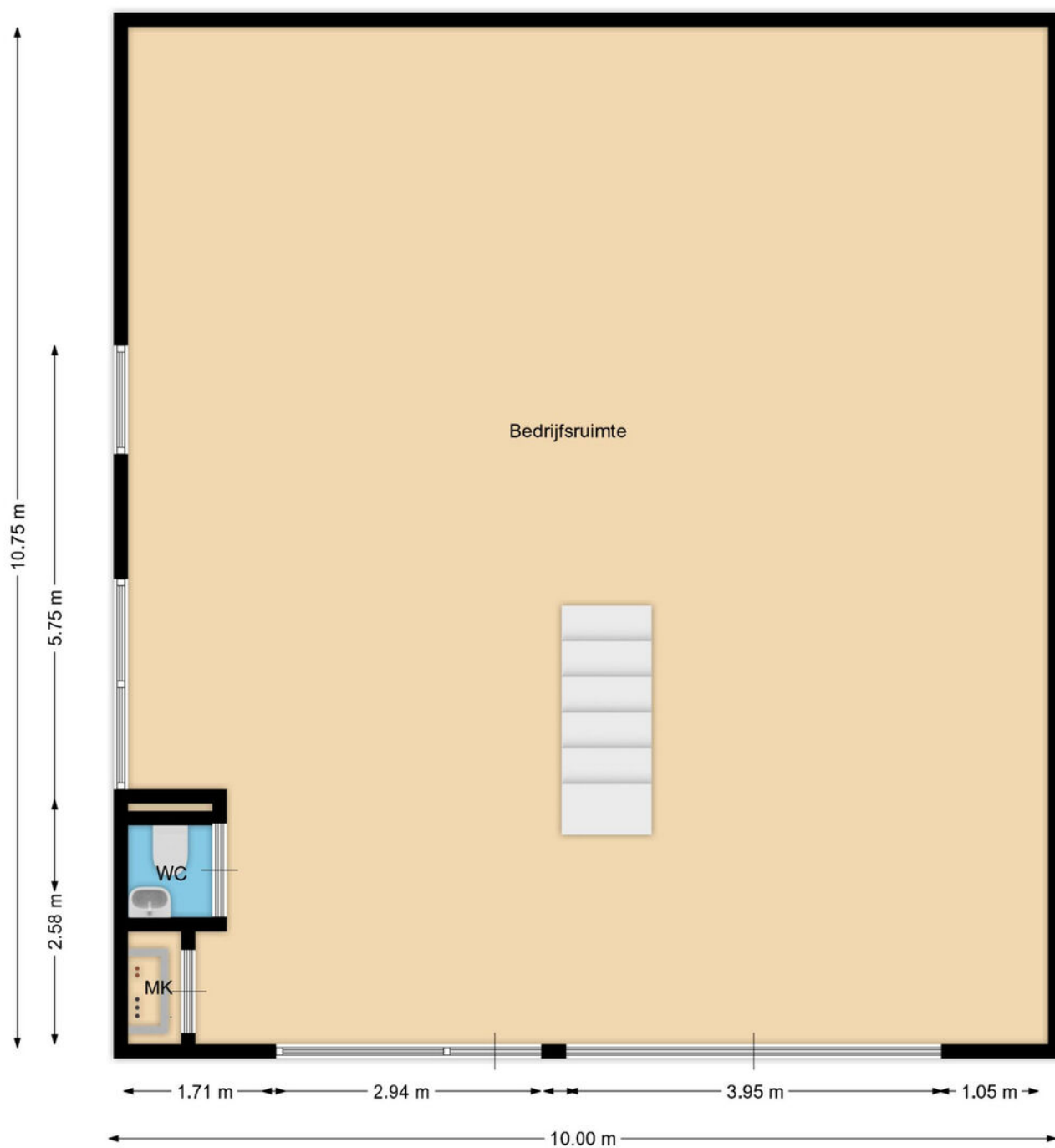
- 6 dubbele WCD's
- Extra aansluiting krachtstroom
- 6 meter zwarte railsysteem met LED spots
- 1,2 meter LED TL-balk
- 2 LED High Bay lampen aan de rechterzijde

ELEKTRA ENTRESOL:

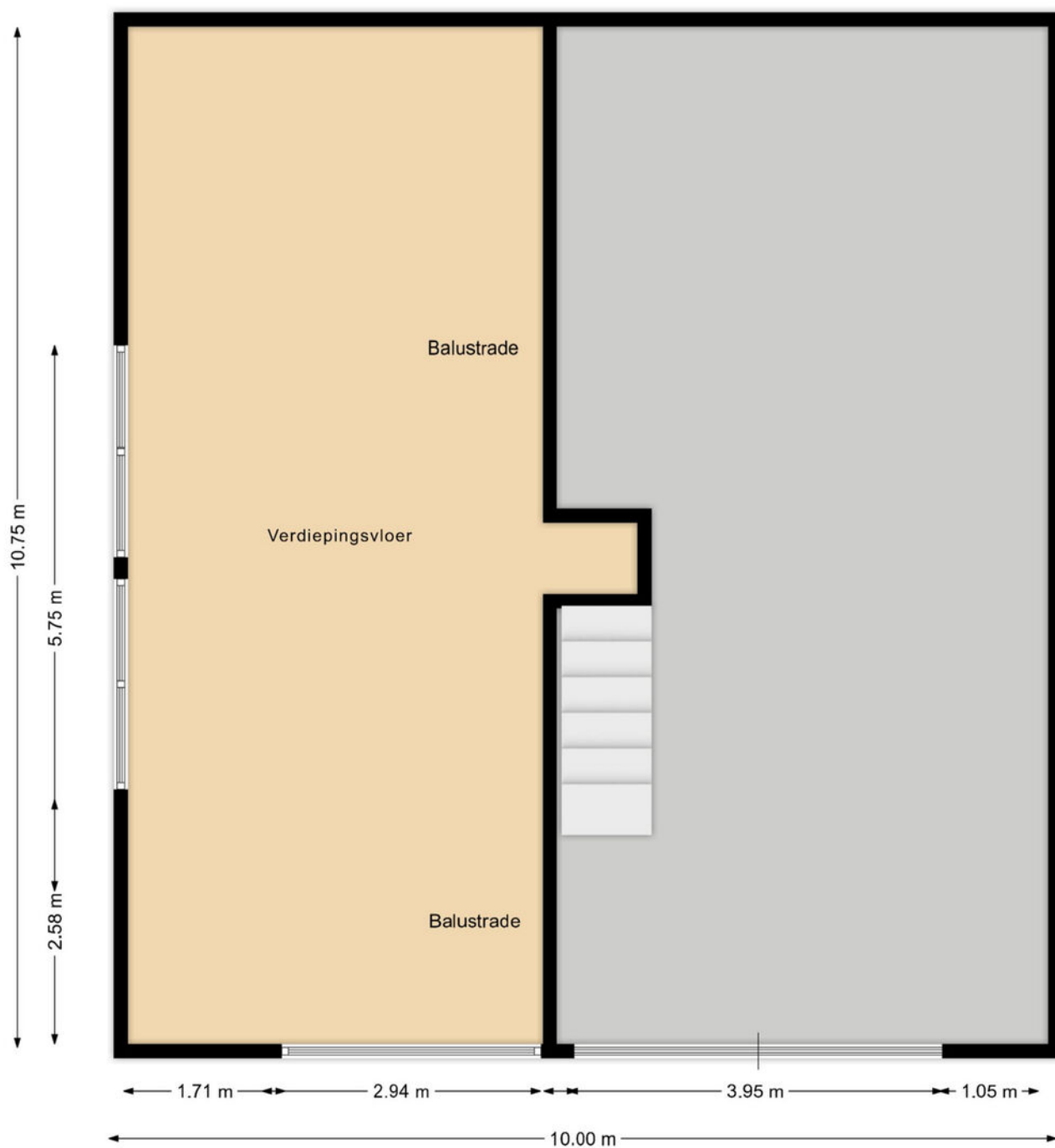
- 3 dubbele WCD's
- 6 meter zwarte railsysteem met LED spots



DE PLATTEGRONDEN



DE PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART

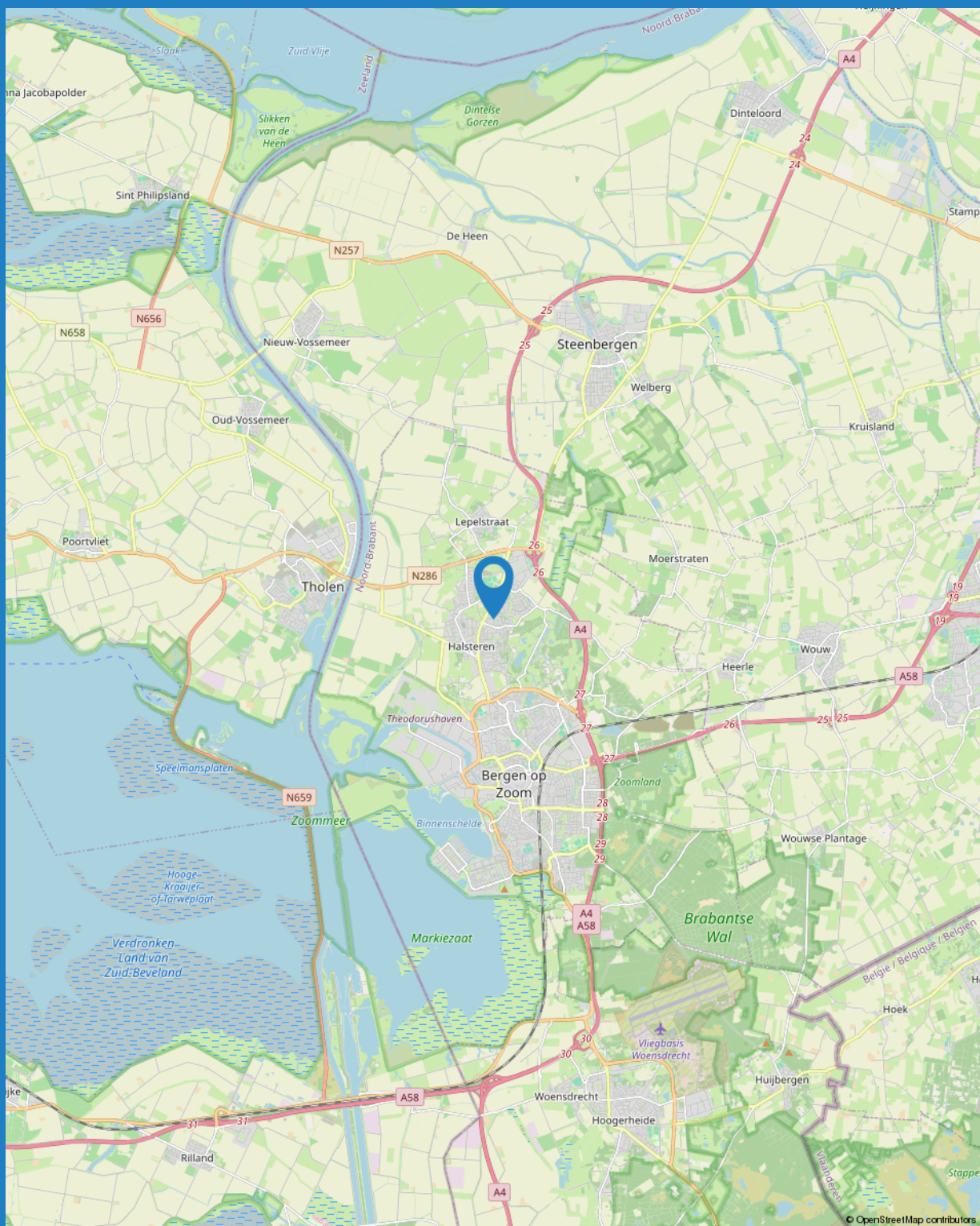
Kadastrale kaart

Uw referentie: baas



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 december 2022. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Halsteren Sectie C Perceel 9725 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	--

LIGGING





BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

"Wie niet beweegt, komt niets tegen." Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel 'scherp oog.' Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

AANTEKENINGEN



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP:

TELEFOON: 0164 68 38 42
WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: BEDRIJFSPANDEN@BAASMAKELAARS.NL
WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:
MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR
ZATERDAG IN OVERLEG



> NOTITIES

BELANGRIJKE ZAKEN... op een rijtje

[illegible]

> NOTITIES

BELANGRIJKE ZAKEN... op een rijtje

This image shows a full page of white paper with horizontal dashed lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting or drawing. There are no margins, text, or other markings on the page.