

## FASE II

Begin 2022 gereed!



**8 units**  
vanaf  
**115 tot**  
**400 m<sup>2</sup>**

### Ondernemen in Halsteren vanuit een representatieve bedrijfslocatie

Direct zichtbaar en prima bereikbaar vanaf de A4 vindt u Bedrijvencentrum De Spil op bedrijventerrein Oude Molen in Halsteren. Een centrale locatie tussen Rotterdam, Antwerpen, Breda en Vlissingen.

De bouw gebeurt in twee fases. Fase I kwam gereed in voorjaar 2021. De verkoop van fase II is inmiddels gestart. De oplevering van dit gebouw staat gepland voor begin 2022. Dit bedrijvencentrum bestaat uit 8 units variërend in oppervlakte van 115 tot 400 m<sup>2</sup>. De units zijn te koop, maar huur is ook bespreekbaar.

- Zichtlocatie vanaf de N286
- Eigen parkeerplaatsen
- Voorbereidingen voor toilet aanwezig
- Elektrisch bedienbare overheaddeur van 4x4,25 meter
- Buitenverlichting met schemerschakelaar
- Aluminium kozijnen met draai-kiepramen
- Gevel- en dakconstructie in staal
- Meterkast met water-, stroom- en (glasvezel)internetaansluiting
- Voldoende daglicht door lichtstraat
- Maximale vloerbelasting 1.500 kg/m<sup>2</sup>
- Vloerisolatie aanwezig
- 6,5 meter vrije hoogte

**Zowel te  
koop als  
te huur**



### Neem contact met ons op

Neem voor het bespreken van de koop- en huurmogelijkheden en kosten contact met ons op.

#### ZuidWest Invest B.V.

Jurgen van den Eijnden  
T. 06-24 93 12 74  
E. info@bedrijvencentrumdespil.nl  
j.eijnden@kpnmail.nl

#### Baas makelaars

T. 0164-683842  
E. info@baasmakelaars.nl  
I. www.baasmakelaars.nl



## Direct aan de A4, nabij Halsteren

**Vanaf Bedrijvencentrum De Spil sta je met de auto in een half uur in Rotterdam, Antwerpen, Breda en Vlissingen. In de omgeving zijn vele mkb-bedrijven te vinden. De rustige en landelijke omgeving maakt ondernemen op deze unieke stek extra aantrekkelijk. Files zijn hier zeldzaam!**

## Dakconstructie geschikt voor zonnepanelen

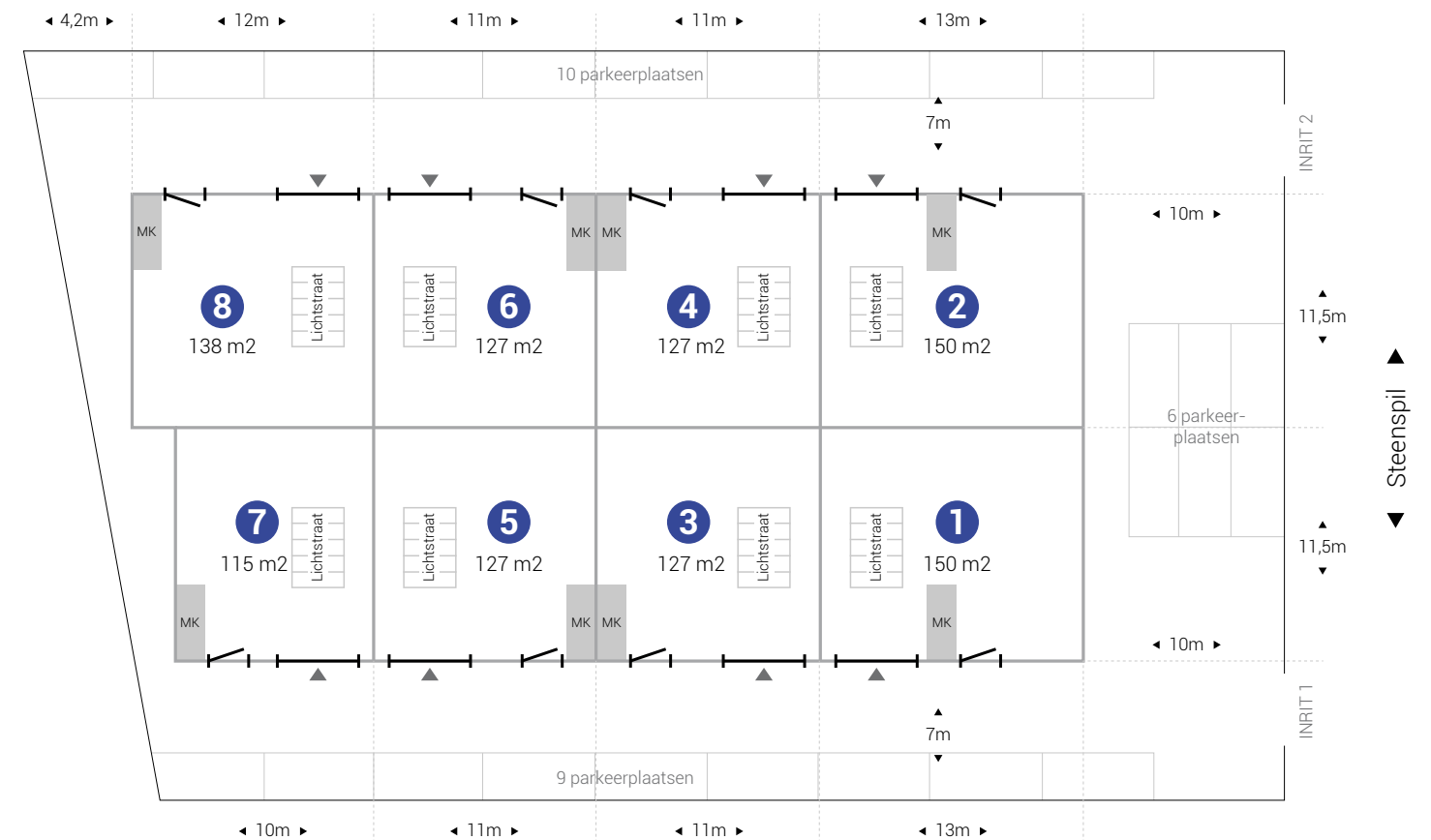


## Elektrisch bedienbare overheaddeur

**Eigen  
parkeerplaatsen**

## Eigen oprit

**8 units, 115 tot 400 m<sup>2</sup>**



**In alle  
opzichten  
een echte  
blikvanger!**

**De buitengevels van het bedrijvencentrum zijn voorzien van duurzame en stijlvolle elementen. De grote ramen zorgen voor veel daglicht en een vriendelijke aanblik. Voor alle bedrijven die in het bedrijvencentrum gevestigd zijn is volop gratis parkeergelegenheid beschikbaar.**

De units in Bedrijvencentrum De Spil zijn prima geschikt voor gebruik als werkplaats, magazijn of andere werkzaamheden die onder bedrijfscategorie 2 t/m 3.2 vallen. Het is tevens mogelijk een kantoor en/of verdiepingsvloer te realiseren.

## Relatief goedkoop

Groeien in bedrijfsruimte moet financieel wel haalbaar zijn. De bedrijfsruimtes in fase II zijn zowel te koop als te huur, waardoor elke ondernemer de mogelijkheid krijgt om in te stappen.



**Centraal gelegen**

Centraal gelegen tussen Rotterdam, Antwerpen, Breda en Vlissingen, direct zichtbaar en prima bereikbaar vanaf de snelweg A4 vindt u Bedrijvenscentrum De Spil: een representatief gebouw op een centrale locatie.

## Voorzieningen

Elke unit is uitgerust met een elektrisch bedienbare overheaddeur, eigen oprit, eigen parkeerplaatsen, tussenstraat, draagkracht 1.500kg per m<sup>2</sup>, en meterkast met water-, stroom- en (glasvezel)internetaansluiting.



## Inrichting

Het is mogelijk een verdiepingvloer te realiseren. Tevens beschikt elke unit over een elektrisch bedienbare overheaddeur van 4 meter breed en 4,25 meter hoog; ideaal voor laden en lossen.

**8 units**

De 8 units variëren in  
grootte van 115 tot  
400 m<sup>2</sup>. Kies ook voor  
een bedrijfsruimte  
met een professionele  
en representatieve  
uitstraling!



## Representatief

Kies ook voor een representatieve uitstraling, plezierig werkklimaat, centrale ligging, interessante koop-/huurprijzen en flexibele overeenkomsten. Welkom in Bedrijvencentrum de Spil!