

Hoogwaardig bedrijfsobject gelegen op Kempisch Bedrijvenpark!

Smaragdweg 14 Hapert



Circa 3.850 m² bedrijfsruimte + Circa 920 m² kantoorruimte

Circa 160 m² kantine ruimte alsmede 50 parkeerplaatsen

TE HUUR

TE HUUR

Smaragdweg 14 te Hapert (5527 LB)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed



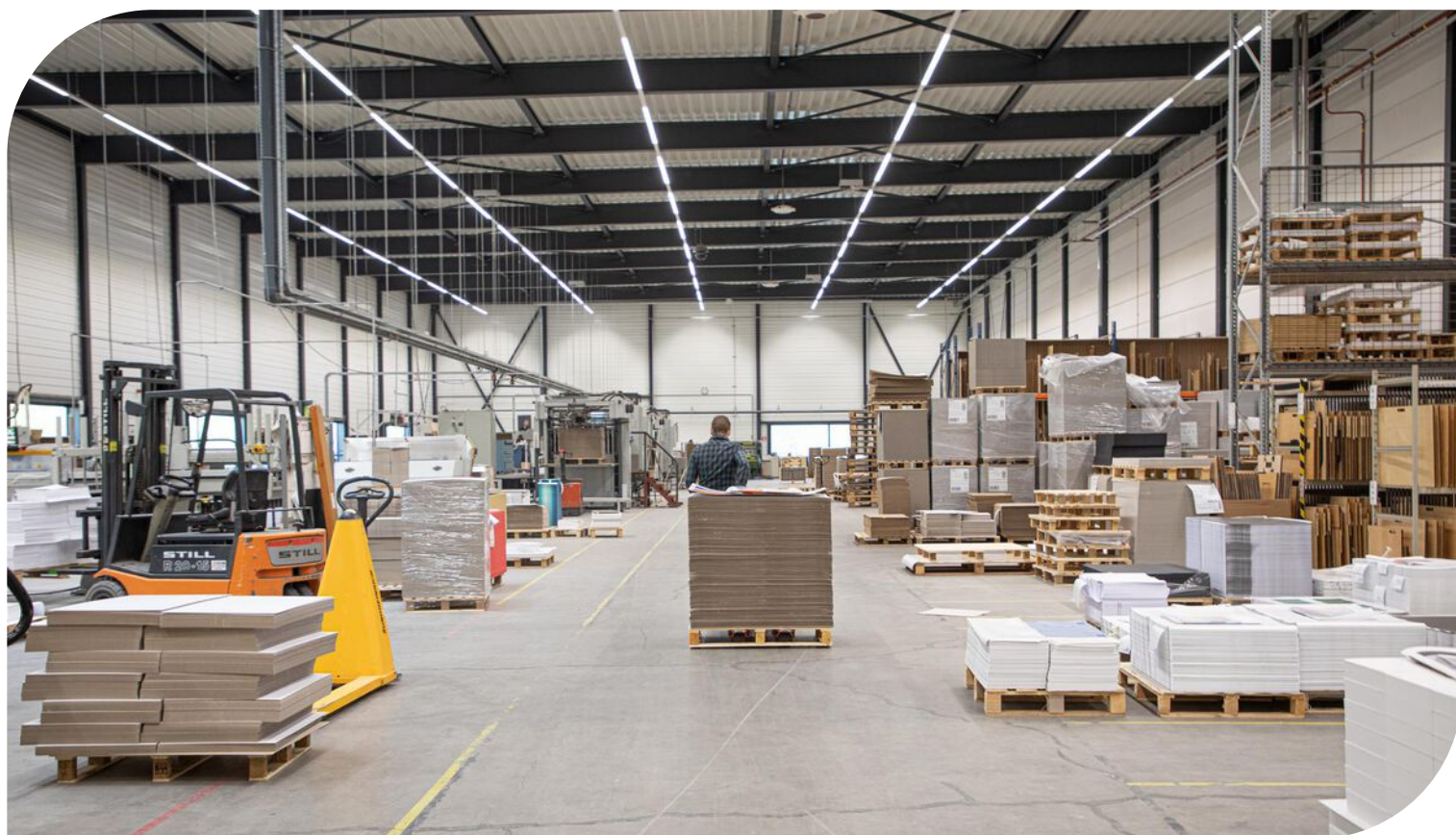
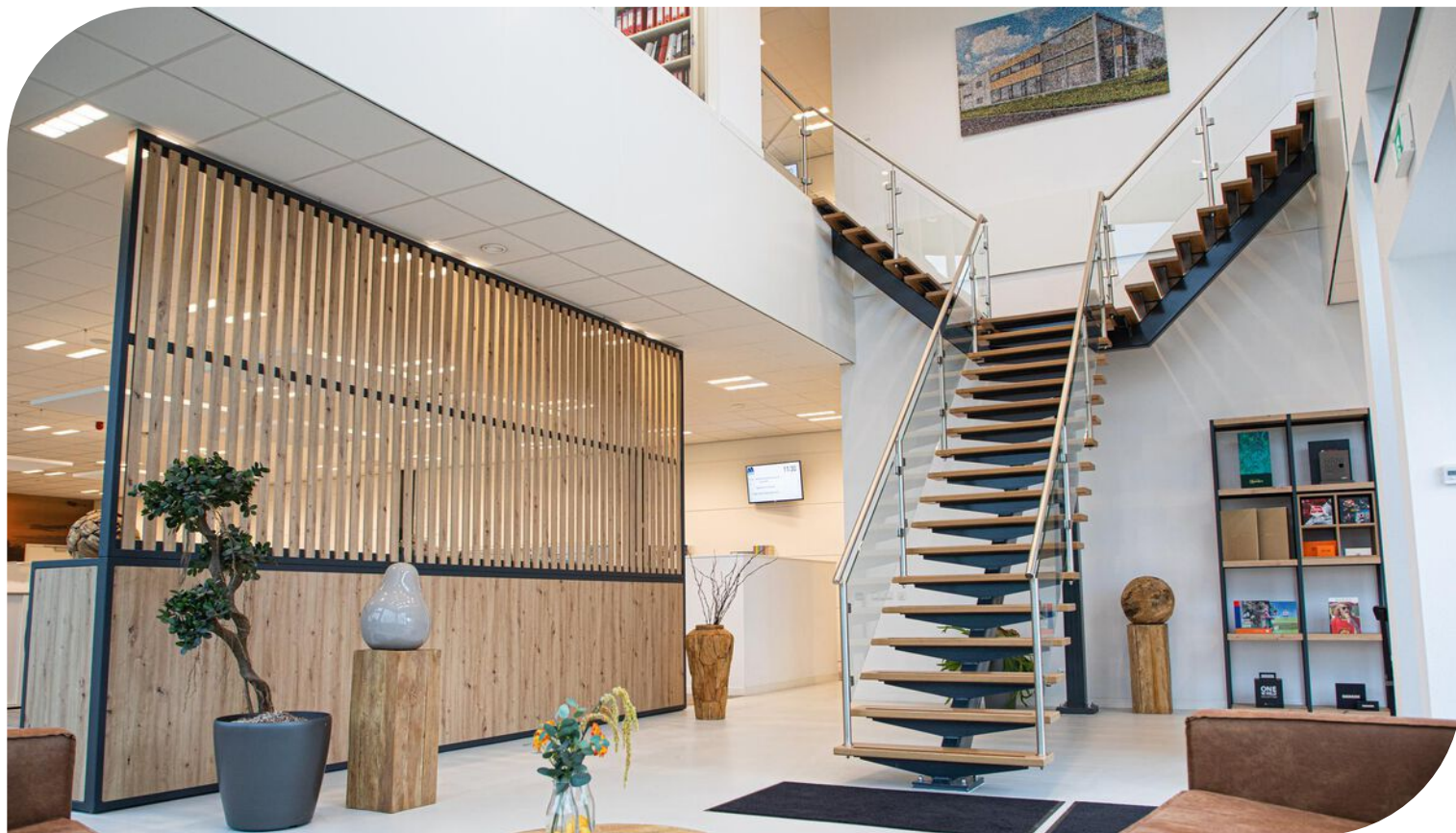
Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Beemdstraat 48 te Eindhoven / 040 250 70 60 / info@bossers-fitters.nl / www.bossers-fitters.nl

TE HUUR

Smaragdweg 14 te Hapert (5527 LB)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

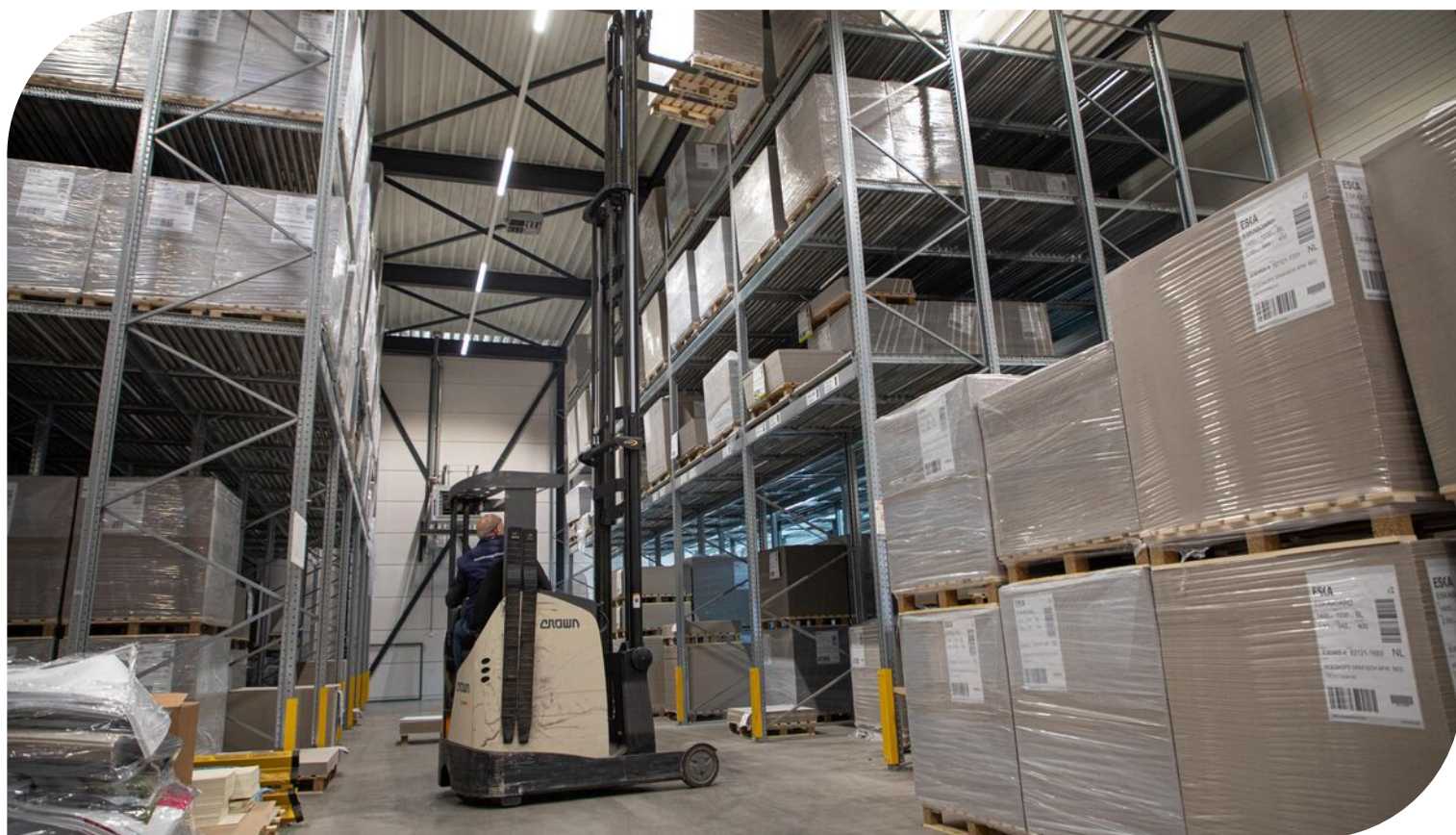
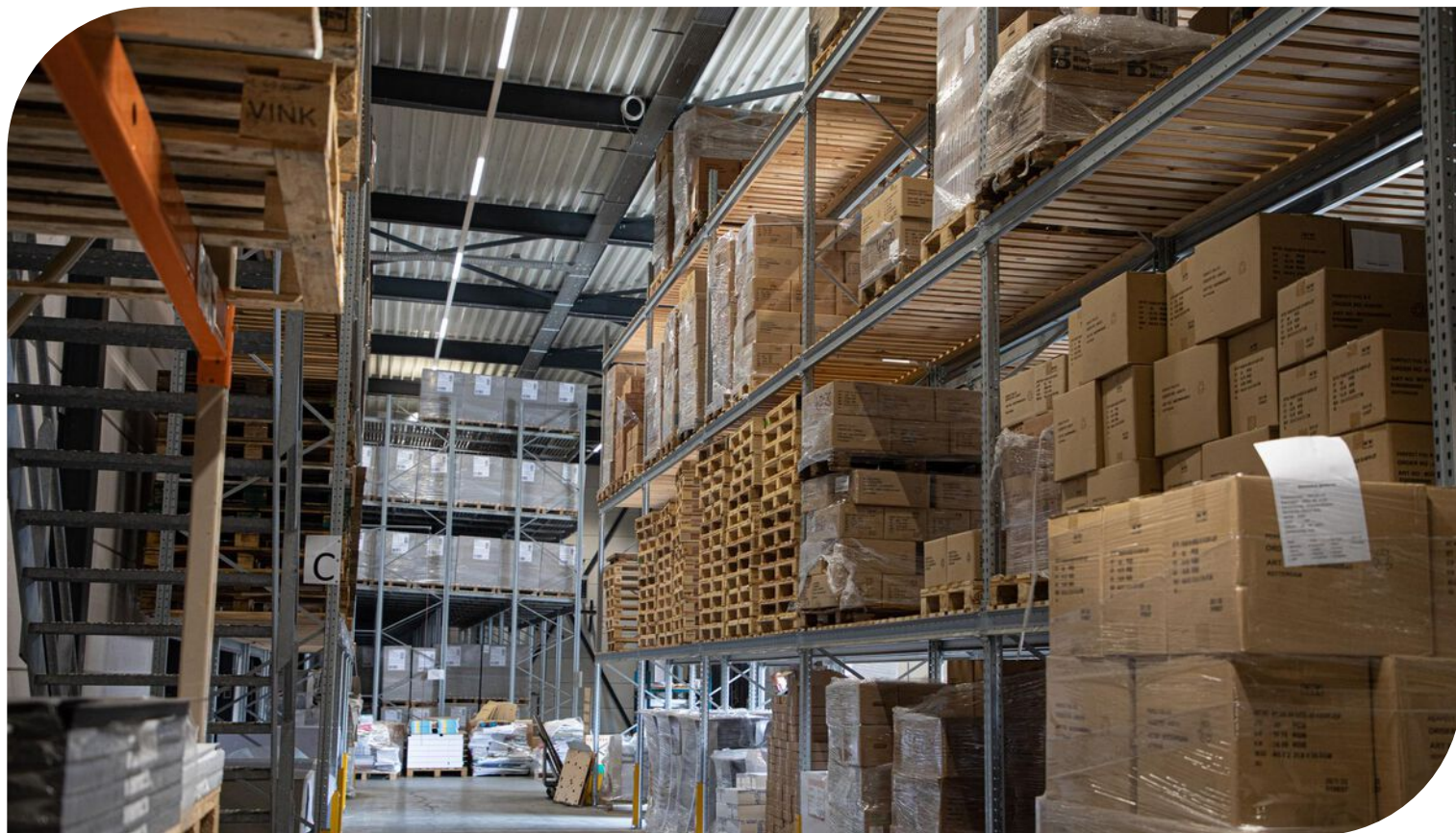


Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Beemdstraat 48 te Eindhoven / 040 250 70 60 / info@bossers-fitters.nl / www.bossers-fitters.nl

TE HUUR

Smaragdweg 14 te Hapert (5527 LB)



Locatiegegevens

Locatie:

Dit te huur aangeboden bedrijfscomplex met representatieve kantoorruimte aan de Smaragdweg 14 te Hapert is gelegen op het Kempisch Bedrijvenpark (KBP). Het complex bestaat uit een zeer hoogwaardig afgewerkte bedrijfshal, moderne kantoorruimte en een volledig omheind buitenterrein. De locatie kenmerkt zich door een uitstekende ligging aan de poort van de Brainportregio Eindhoven, met een optimale bereikbaarheid richting belangrijke industriële en logistieke knooppunten zoals Eindhoven, Venlo, Antwerpen en het Ruhrgebied. In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd, waaronder VDL, Diffutherm B.V., The Schippers Group, DroNet en ATD Machinery B.V.

Bereikbaarheid:

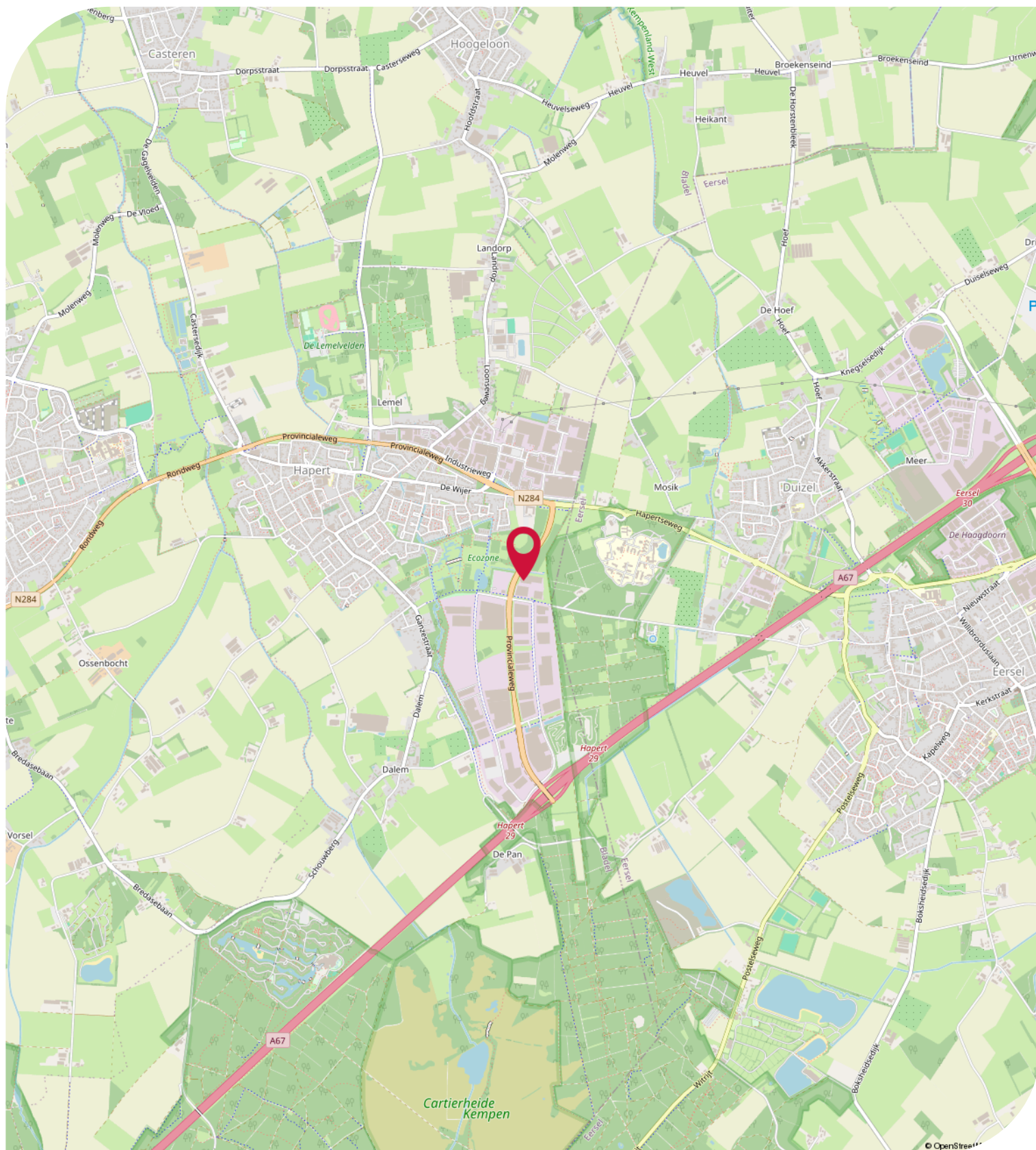
Het Kempisch Bedrijvenpark is uitstekend bereikbaar, zowel per auto als met het openbaar vervoer. Het terrein ligt direct aan de N284 en biedt een snelle aansluiting op de A67 (Eindhoven–Venlo), op slechts vijf minuten rijafstand. Via de A67 zijn ook de A2 en N2 eenvoudig te bereiken. Eindhoven Airport bevindt zich op circa 20 minuten rijden.



TE HUUR

Smaragdweg 14 te Hapert (5527 LB)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 4.980 m² totaal - verdeeld over 2 bouwlagen / onderverdeeld in:

Circa 2.400 m² bedrijfsruimte, op de begane grond

Circa 1.450 m² bedrijfsruimte, op de 1e verdieping

Circa 590 m² kantoorruimte, op de begane grond

Circa 330 m² kantoorruimte, op de 1e verdieping

Circa 160 m² kantine ruimte, op de 1e verdieping

Circa 50 m² terras, op de 1e verdieping

Parkeergelegenheid:

50 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen afgesloten parkeerterrein, aan de voorzijde van het bedrijfscomplex aan de Smaragdweg 14 te Hapert.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- goederenlift installatie
- systeemplafonds
- zware betonvloer
- 3 overheaddeuren (op maaiveldniveau geïnstalleerd)
- verlichting middels LED opbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels lichtstraten en kozijnen in de zijgevel
- kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- diverse krachtstroomaansluitingen
- volledig ingerichte kantine met terras
- alarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- pantry voorziening
- verwarming middels luchtverwarming / heaters
- magazijn stellingen

Stroomvoorziening totale gebouw:

- 349 kWh elektra gecontracteerd vermogen
- 2.996 zonnepanelen (1 MW)

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- systeemplafonds
- verlichting middels LED inbouwarmaturen
- kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- wand kabelgoten voorzien van data- en elektra aansluitingen
- vloerstoffering
- huidige kamerindeling middels scheidingswanden
- alarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje

Z.O.Z.

Objectgegevens

- pantry voorzien van inbouw keukenapparatuur
- verwarming middels Cv-installatie met radiatoren en thermostaatkranen
- airconditioningsysteem met geïntegreerde verwarming

Opleveringsniveau terrein:

- verhard afsluitbaar buitenterrein met elektrische poorten
- terreinverlichting
- fietsenstalling
- container ruimte
- camerabewaking
- rokersruimte
- oplaadpalen voor elektrische auto's

Aanvaarding:

Per direct.

Energielabel:

De kantoorruimte beschikt over het zeer gunstige energielabel **A+++++** welke geldig is tot 06-03-2035.

Hiermee voldoet de kantoorruimte reeds ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle utiliteitsgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben.

Kadastrale gegevens Smaragdweg 14 te Hapert:

Gemeente: Hoogeloon

Sectie: G

Perceelnummer: 1935

Oppervlakte: 12.550 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan (max. toegelaten milieucategorie 3.2.) van dit bedrijfsgebouw aan de Smaragdweg 14 te Hapert op het Kempisch Bedrijvenpark is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2017

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 360.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Aanvangshuurprijs parkeerplaatsen:

€ 350,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

Nader overeen te komen.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand aan de Smaragdweg 14 te Hapert zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

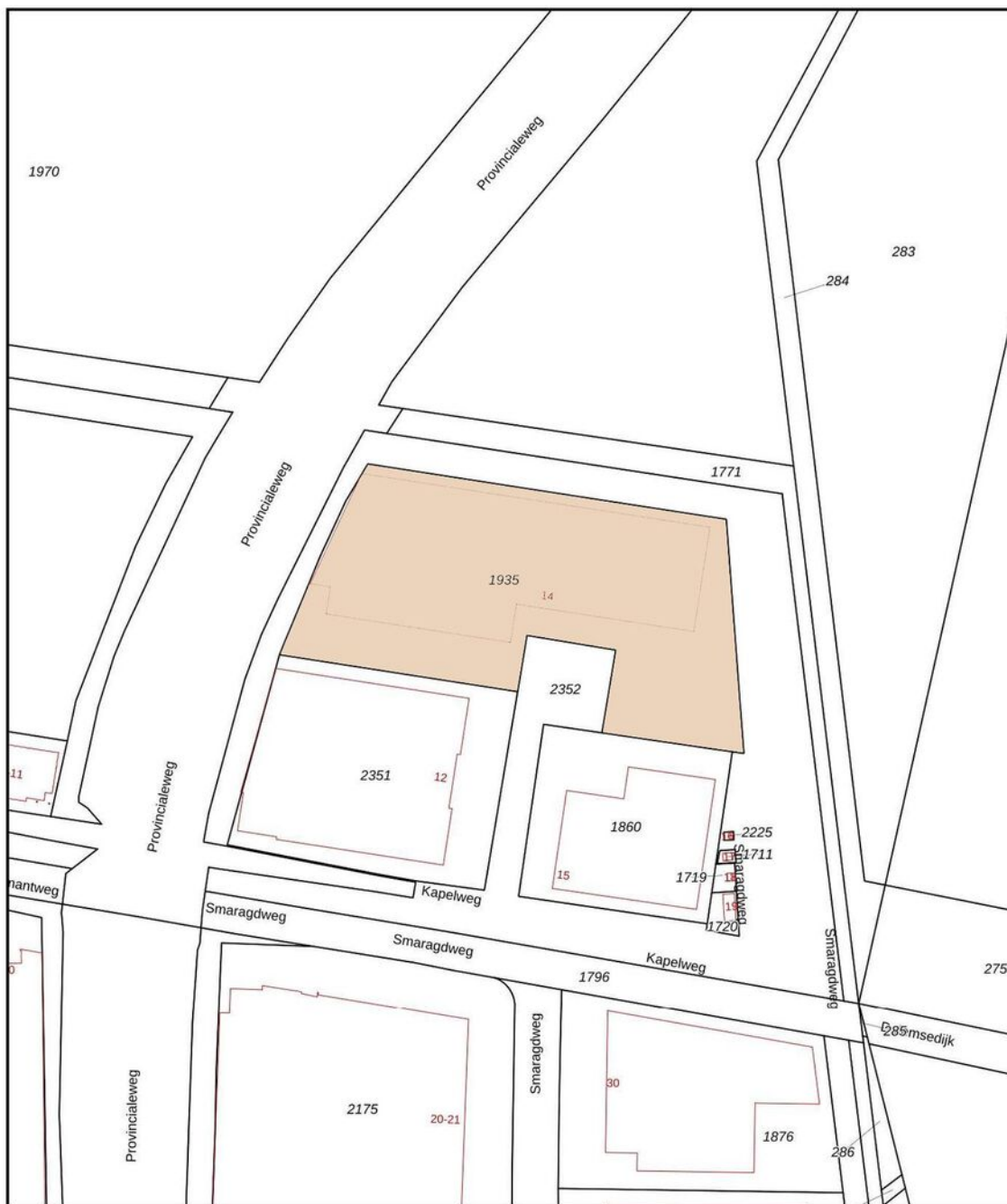
Wenst u meer informatie over dit bedrijfscomplex aan de Smaragdweg 14 te Hapert, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Peter Bossers is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze bedrijfsruimte aan de Smaragdweg 14 te Hapert.

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

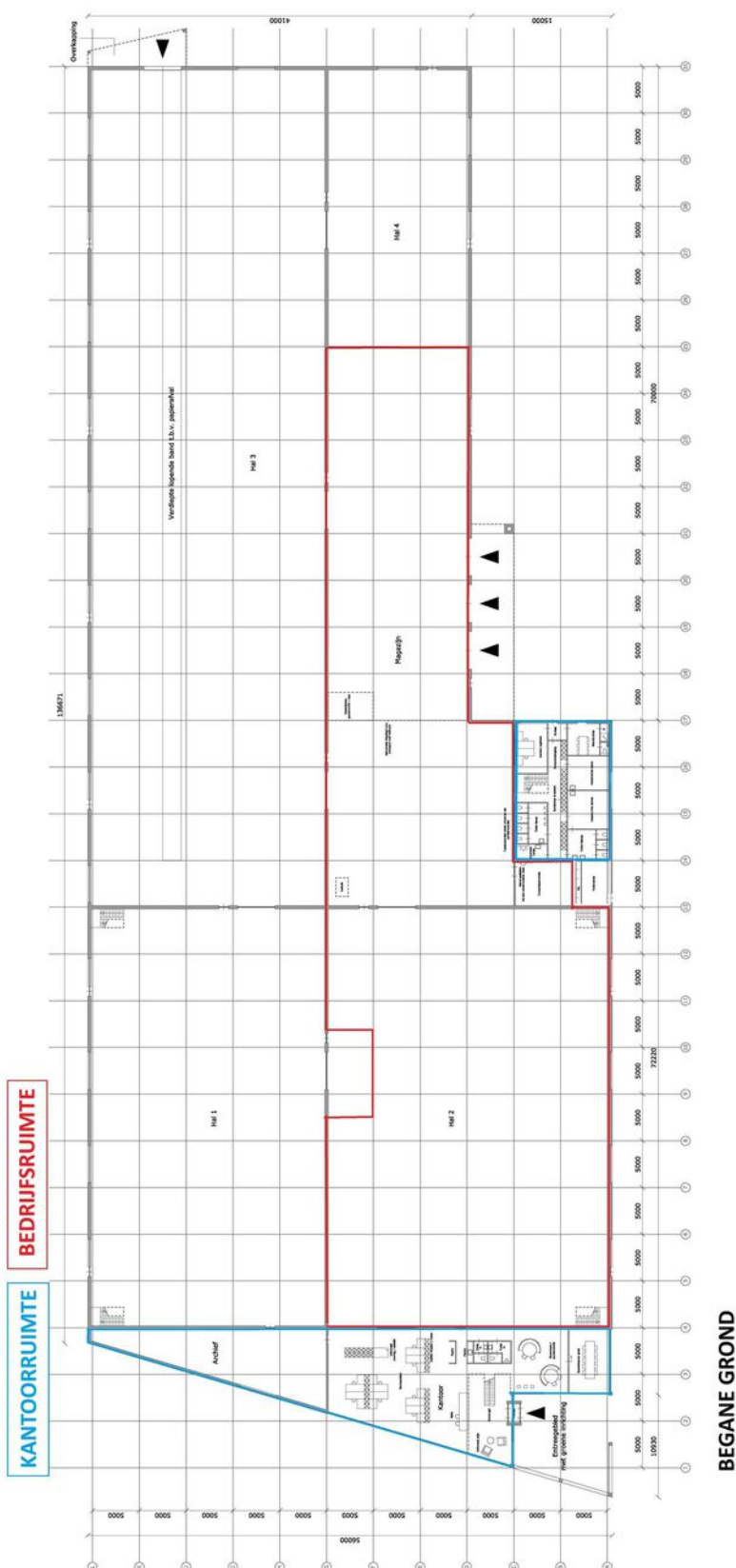
Uw referentie: Laura

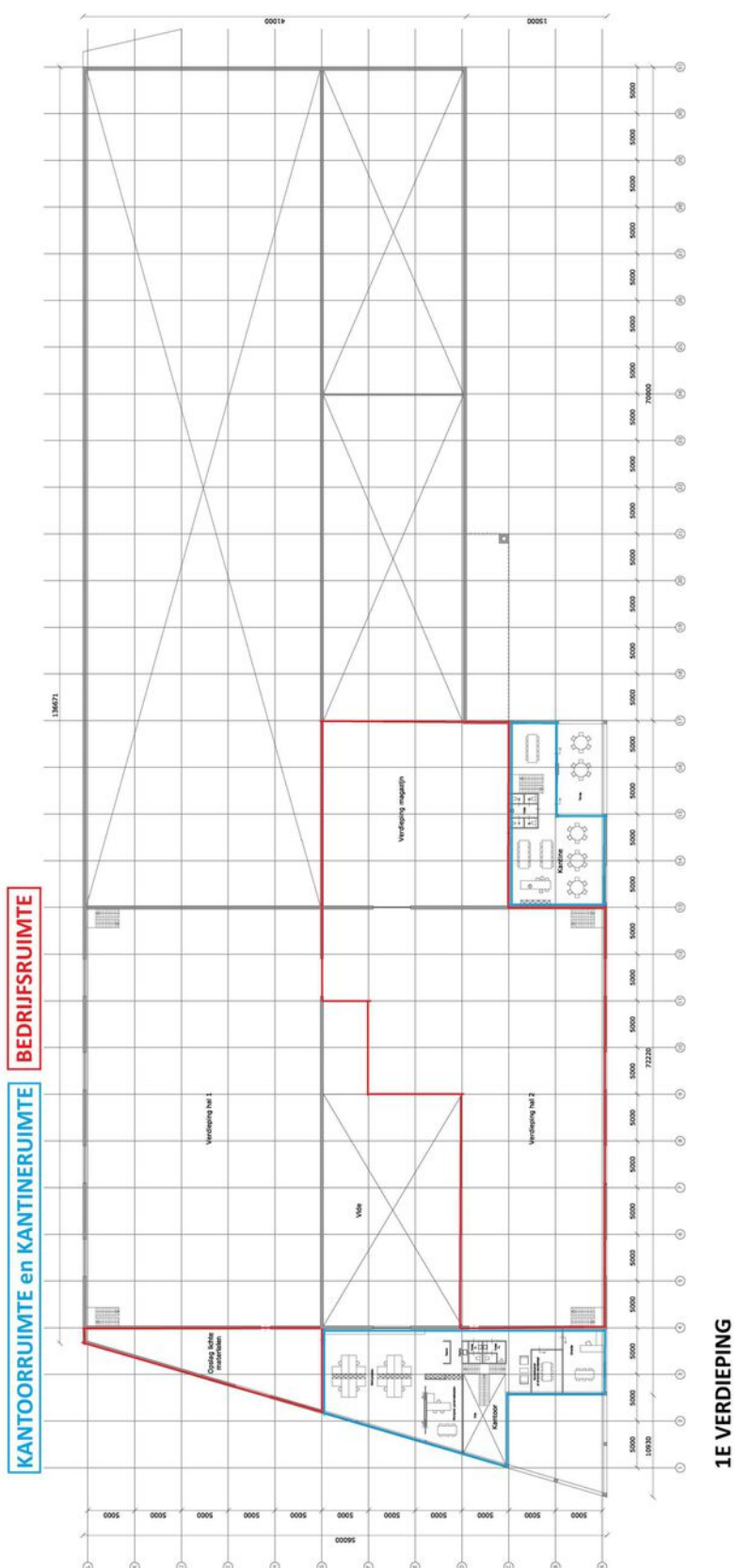


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hoogeloon
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	G
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1935
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Plattegrond - Begane grond





Energielabel - A+++++

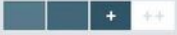
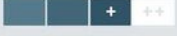
Energielabel utiliteitsbouw

Registratienummer
499623824Datum registratie
13-03-2025Geldig tot
06-03-2035Status
Definitief

Dit gebouw
heeft energielabel

A+++++



Isolatie		Installaties	
		Hoofdsysteem	
Gevels		Verwarming	HR-107 ketel Verbeteradvies
Gevelpanelen	n.v.t.	Warm water	Elektrische boiler
Daken		Ventilatie	Balansventilatiesysteem
Vloeren		Koeling	Compressiekoeling Verbeteradvies
Ramen		Verlichting	6,1 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen
Buitendeuren		Zonnepanelen	818202 Wp

Dit gebouw voldoet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie **744,8 %**

Over dit gebouw

Adres
Smaragdweg 14
5527LB Hapert
BAG-ID: 1726010000090354

Bouwjaar
2017

Compactheid
1,76

Gebruiksoppervlakte
733 m²

Detallaanduiding

Gebruiksfuncties

70,0% Kantoor

30,0% Bijeenkomst

Opnamedetails

Naam
S Hoedemaekers

Examennummer
6945.6849.2575

Certificaathouder
Prosperos B.V.

Inschrijfnummer
SKBIKOB 012202

KvK-nummer
76685756

Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
SKGIKOB



U kunt de geldigheid van dit energielabel verifiëren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid.

TE HUUR

Smaragdweg 14 te Hapert (5527 LB)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Peter Bossers**
Telefoon: **+31 (0)6 20 87 92 94**
E-mail: **peter@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.