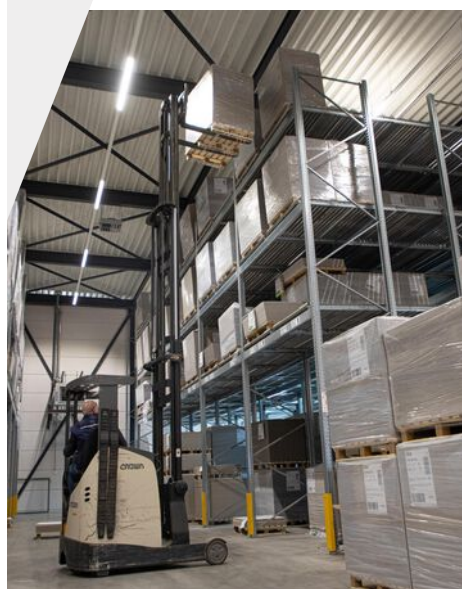


Te huur

■ Smaragdweg 14, Hapert



Bedrijfshal met
A++++
label



Vraagprijs:

€ 360.000,- p.j.

*Klaar voor de toekomst
dankzij 2.996
zonnepanelen en
energielabel A+++++*

*Perfect bereikbaar aan
de poort van de
Brainportregio
Eindhoven.*

*Modern, duurzaam en
representatief – klaar
voor de toekomst.*



Luxe éntree

Bouwjaar
Type
Perceeloppervlakte
Oppervlakte
Bedrijfshal oppervlakte
Kantoor oppervlakte

2017
bedrijfsruimte
12550 m²
4980 m²
4060 m²
920 m²

A++++

Energie label

Overige kenmerken

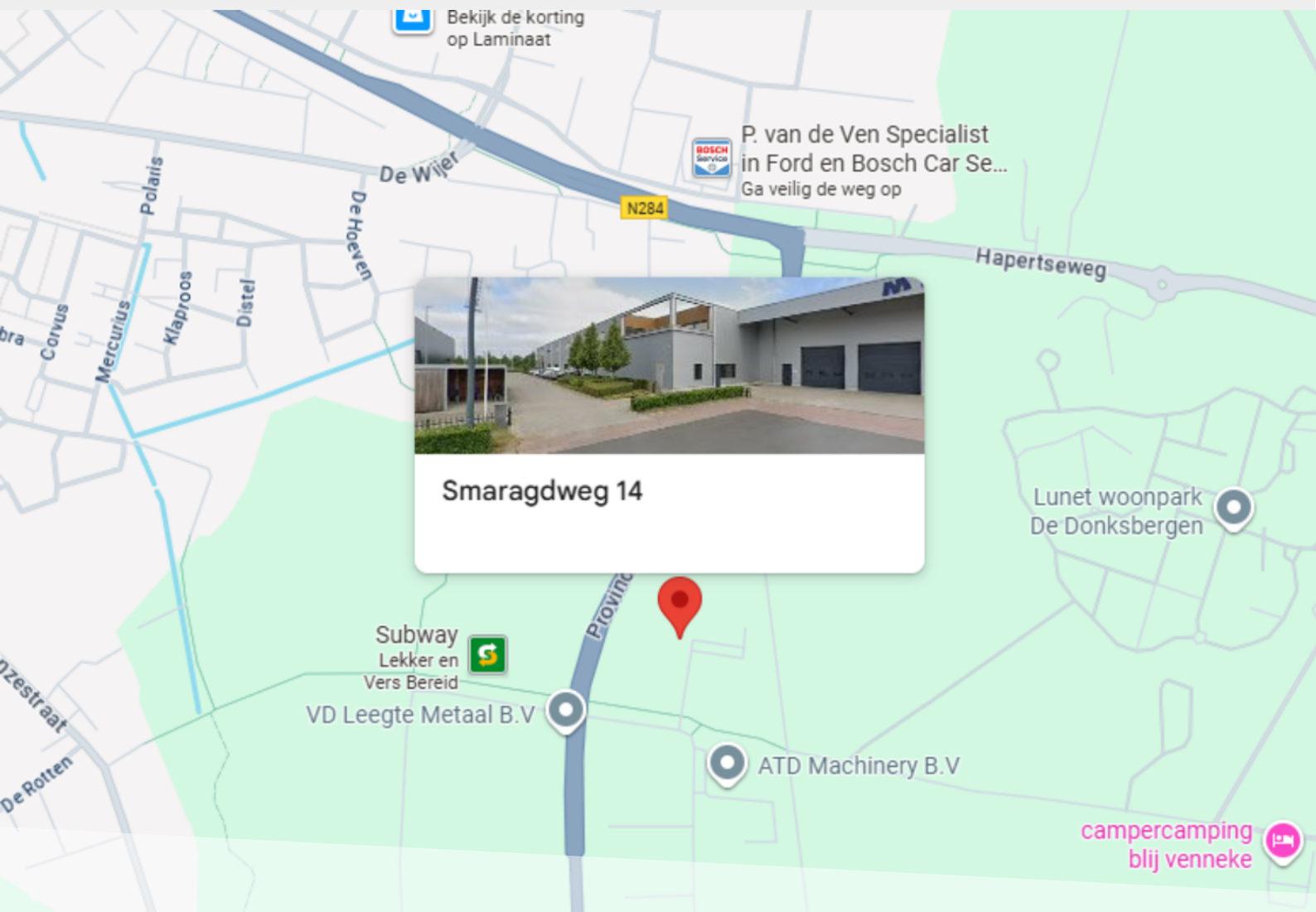
Aanvaarding per	Per direct beschikbaar
Energielabel	A+++++
Ligging	Kempisch Bedrijvenpark, Hapert
Parkeerplaatsen	50
Veiligheid en installaties	Alle ruimtes beschikken over alarminstallatie, brandmeldinstallatie en moderne technische voorzieningen
Staat van onderhoud	Goed

Welkom!

Welkom bij Smaragdweg 14 te Hapert – een modern en duurzaam bedrijfscomplex waar representativiteit, functionaliteit en toekomstgericht ondernemen samenkomen. Dit hoogwaardige pand op het Kempisch Bedrijvenpark biedt alles wat een ambitieus bedrijf nodig heeft: een uitstekende ligging, energiezuinige voorzieningen en een professionele uitstraling die vertrouwen wekt bij elke bezoeker.

Kijk snel verder! ►





Locatiegegevens

Locatie:

Dit te huur aangeboden bedrijfscomplex met representatieve kantoorruimte aan de Smaragdweg 14 te Hapert is gelegen op het Kempisch Bedrijvenpark (KBP). Het complex bestaat uit een zeer hoogwaardig afgewerkte bedrijfshal, moderne kantoorruimte en een volledig omheind buitenterrein. De locatie kenmerkt zich door een uitstekende ligging aan de poort van de Brainportregio Eindhoven, met een optimale bereikbaarheid richting belangrijke industriële en logistieke knooppunten zoals Eindhoven, Venlo, Antwerpen en het Ruhrgebied. In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd, waaronder VDL, Diffutherm B.V., The Schippers Group, DroNet en ATD Machinery B.V.

Bereikbaarheid:

Het Kempisch Bedrijvenpark is uitstekend bereikbaar, zowel per auto als met het openbaar vervoer. Het terrein ligt direct aan de N284 en biedt een snelle aansluiting op de A67 (Eindhoven–Venlo), op slechts vijf minuten rijafstand. Via de A67 zijn ook de A2 en N2 eenvoudig te bereiken. Eindhoven Airport bevindt zich op circa 20 minuten rijden.



objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 4.980 m² totaal - verdeeld over 2 bouwlagen / onderverdeeld in:

Circa 2.400 m² bedrijfsruimte, op de begane grond

Circa 1.450 m² bedrijfsruimte, op de 1e verdieping

Circa 590 m² kantoorruimte, op de begane grond

Circa 330 m² kantoorruimte, op de 1e verdieping

Circa 160 m² kantine ruimte, op de 1e verdieping

Circa 50 m² terras, op de 1e verdieping

Parkeergelegenheid:

50 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen afgesloten parkeerterrein, aan de voorzijde van het bedrijfscomplex aan de Smaragdweg 14 te Hapert.



Bedrijfsruimte

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- goederenlift installatie
- systeemplafonds
- zware betonvloer
- 3 overheaddeuren (op maaiveldniveau geïnstalleerd)
- verlichting middels LED opbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels lichtstraten en kozijnen in de zijgevel
- kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- diverse krachtstroomaansluitingen
- volledig ingerichte kantine met terras
- alarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- pantry voorziening
- verwarming middels luchtverwarming / heaters
- magazijn stellingen



Kantoorruimte

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- systeemplafonds
- verlichting middels LED inbouwarmaturen
- kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- wand kabelgoten voorzien van data- en elektra aansluitingen
- vloerstoffering
- huidige kamerindeling middels scheidingswanden
- alarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- pantry voorzien van inbouw keukenapparatuur
- verwarming middels Cv-installatie met radiatoren en thermostaatkranen
- airconditioningsysteem met geïntegreerde verwarming



Terrein & aanvaarding

Opleveringsniveau terrein:

- verhard afsluitbaar buitenterrein met elektrische poorten
- terreinverlichting
- fietsenstalling
- container ruimte
- camerabewaking
- rokersruimte
- oplaadpalen voor elektrische auto's

Aanvaarding:

Per direct.

Dit gebouw heeft energielabel

A+++++



Isolatie				Installaties		Hooftstelsysteem	
Gevels			+	Verwarming	HR-107 ketel		Verbeteradvies
Gevelpanelen	n.v.t.			Warm water	Elektrische boiler		
Daken			+	Ventilatie	Balansventilatiesysteem		
Vloeren				Koeling	Compressiekoeling		Verbeteradvies
Ramen			+	Verlichting	6,1 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen		
Buitendeuren	-	+/-	+	Zonnepanelen	818202 Wp		

Energievoorziening & duurzaamheid

Stroomvoorziening totale gebouw:

- 349 kWh elektra gecontracteerd vermogen
- 2.996 zonnepanelen (1 MW)

Energie label:

De kantoorruimte beschikt over het zeer gunstige energielabel A+++++ welke geldig is tot 06-03-2035. Hiermee voldoet de kantoorruimte reeds ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen.



Kadastrale gegevens

Kadastrale gegevens Smaragdweg 14 te Hapert:

Gemeente: Hoogeloon

Sectie: G

Perceelnummer: 1935

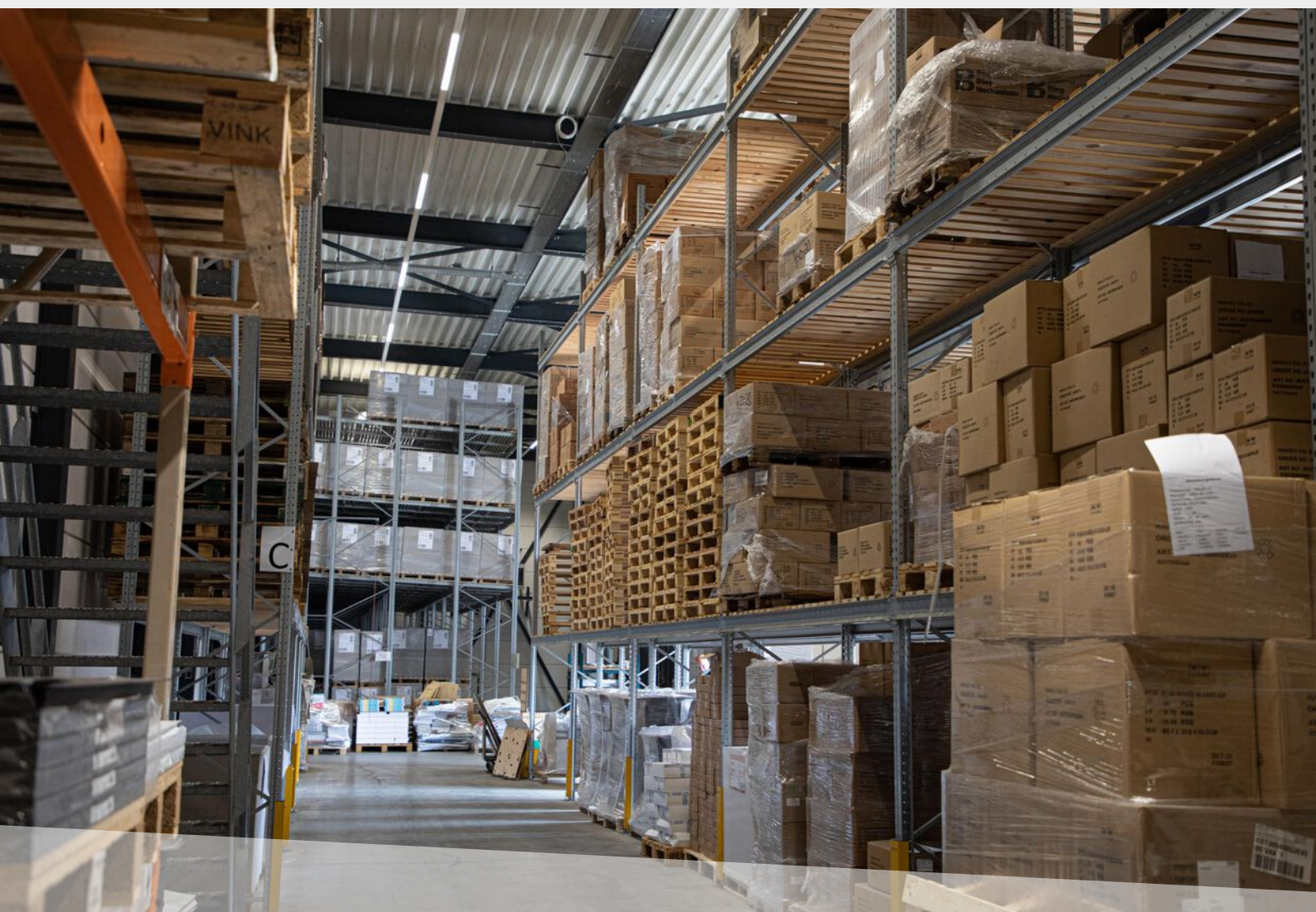
Oppervlakte: 12.550 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan (max. toegelaten milieucategorie 3.2.) van dit bedrijfsgebouw aan de Smaragdweg 14 te Hapert op het Kempisch Bedrijvenpark is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Box Makelaardij en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2017



Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 360.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Aanvangshuurprijs parkeerplaatsen:

€ 350,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

Nader overeen te komen.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

**Opzegtermijn:**

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratiedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand aan de Smaragdweg 14 te Hapert zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

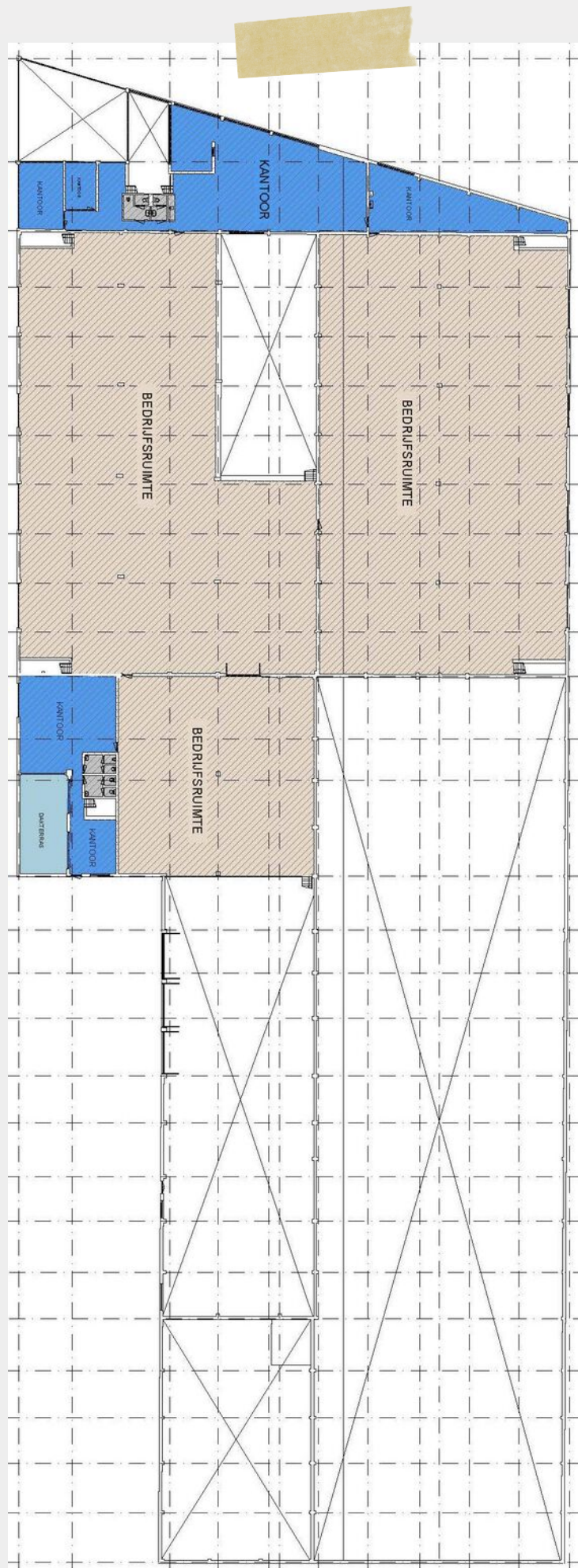
Per kwartaal vooruit te voldoen middels automatische incasso.

**B.T.W.:**

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.



Dit gebouw
heeft energielabel

A+++++



Isolatie

Gevels			+	++
Gevelpanelen	n.v.t.			
Daken			+	++
Vloeren				++
Ramen			+	++
Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

Hoofdsysteem

Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
Warm water	Elektrische boiler	
Ventilatie	Balansventilatiesysteem	
Koeling	Compressiekoeling	Verbeteradvies
Verlichting	6,1 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	
Zonnepanelen	818202 Wp	

Dit gebouw voldoet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

744,8 %

Over dit gebouw

Adres

Smaragdweg 14
5527LB Hapert
BAG-ID: 1728010000090354

Bouwjaar

2017

Compactheid

1,76

Gebruiksoppervlakte

733 m²

Detailaanduiding

Gebruiksfuncties

70,0% Kantoor
30,0% Bijeenkomst

Opnamedetails

Naam

S Hoedemaekers

Certificaathouder

Prosperos B.V.

Inschrijfsnummer

SKBIKOB 012202

KvK-nummer

76685756

Soort opname

Basisopname

Certificerende instelling

SKGIKOB

Examennummer

6945.6849.2575



U kunt de geldigheid van dit energielabel verifiëren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid.

Notities

[illegible]

[illegible]

Uw bedrijfs-, kantoor- of winkelruimte verhuren of verkopen?

Wilt u uw bedrijfspand verhuren of verkopen? Dan bent u bij ons aan het juiste adres. Het verhuren of verkopen van bedrijfs-onroerend goed is één van onze kern specialismen. Door onze jarenlange ervaring van de regionale markt en een breed netwerk zijn wij zeer goed op de hoogte van ontwikkelingen in de markt.

Bedrijfspand sneller verhuren of verkopen met de 5 P's

Wij verhuren of verkopen uw bedrijfspand volgens het principe van de 5 P's:

- **Persoonlijke benadering**
- **Professionele presentatie** van uw bedrijfspand
- **Promotie** op diverse online en offline kanalen
- **Proactief** op zoek naar de juiste huurder of koper
- **Prijsstelling** die klopt met de marktwaaarde

Persoonlijke begeleiding

Wij helpen u graag bij de zoektocht naar een huurder of koper voor uw bedrijfsruimte, kantoorruimte of winkelruimte. Samen brengen wij uw wensen in kaart en begeleiden u van A tot Z. Wij bewegen ons actief in de regio en zoeken de beste partij voor uw bedrijfspand. We zorgen er altijd voor dat we uw bedrijfspand verhuren of verkopen tegen de beste mogelijkheden.

Voordelen van uw bedrijfspand verhuren of verkopen via Box Makelaardij

U krijgt van ons professionele begeleiding en vakkundig advies. Door onze kennis en ervaring van de regionale markt kunnen wij u goed adviseren over de vast te stellen vraagprijs van uw bedrijfspand. Gekoppeld aan actuele marktprijzen, krijgt u daarmee een goed beeld van de mogelijkheden. Ook kunnen wij de taxatie van uw bedrijfspand verzorgen. Wij zorgen voor een professionele presentatie van uw bedrijfspand en promotie op zowel online als offline kanalen. Zo wordt uw bedrijfspand op onze website en social media kanalen geplaatst en brengen wij uw bedrijfspand offline actief onder de aandacht in ons brede netwerk. Proactief gaan wij voor u op zoek naar een huurder of koper. Wanneer we de juiste huurder of koper gevonden hebben gaan we voor u in onderhandeling, zodat u een realistische prijs krijgt en we een mooie deal voor u kunnen sluiten.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Neem dan gerust contact met ons op en maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!



Markt 33
5531 BC Bladel
T: 0497 - 369193
E: info@boxmakelaardij.nl
I: www.boxmakelaardij.nl

Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box

Marly Peperkamp



Collin van Heeswijk

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl



Markt 33
5531 BC
BLADEL