



Multifunctionele bedrijfsruimte van 300 m² met fraaie kantoorruimte van 135m².

De bedrijfsruimte is netjes onderhouden en instapklaar.

Voor het pand zijn voldoende parkeerplaatsen.

Het pand is op industrieterrein "Hapert" gelegen, 5 minuten van de A67.

HUURPRIJS € 2400,-- PER MAAND EXCL. BTW



Kenmerken

Vloeroppervlakte bedrijfsruimte
Vloeroppervlakte kantoor
Perceel oppervlakte

300 m²
135 m²
Ca. 900m²

Algemeen

- Verwarming en warmwater middels een Nefit HR combiketel.
- De bedrijfshal is voorzien van TI-verlichting.
- Raampartijen voorzien van isolatieglas.
- Vloeistofdichte betonvloer.
- Stalen spanten, gemetselde muren en dakisolatie.
- Meterkast met krachtstroom.
- Ruim buitenterrein omheind met afsluitbare poort.

Huurbepalingen

- Bankgarantie 3 maanden te vermeerderen met BTW.
- Jaarlijkse indexering.
- 12 maanden opzegtermijn.
- Huurovereenkomst ROZ model.

Indeling

KANTOOR

Kantoor toegankelijk middels fraaie entree pui met dubbele deur.

De ontvangsthal is voorzien van gecoate betonvloer nette wanden en verlichting.
Vanuit de ontvangsthal toegang tot betegeld dames en heren toilet.

Kantoor 1 met systeemplafond vv inbouwverlichting en linoleum vloer
en toegang naar serverruimte/archief.

Kantoor 2 met systeemplafond vv inbouwverlichting en laminaat vloer.

Kantoor 3 met systeemplafond vv inbouwverlichting en linoleum vloer.

Ruime kantine met systeemplafond vv inbouwverlichting en linoleum vloer
en een keukenblok met kunststof blad vv spoelbak.

BEDRIJFSRUIMTE

Bedrijfshal te gebruiken als werkplaats, showroom of opslag.

De bedrijfshal heeft een oppervlakte van 350 m2 meter en heeft een vrije hoogte van circa 4,5 meter
en is voorzien van een elektrisch bedienbare segmentdeur en een loopdeur.

De bedrijfshal word verwarmd middels 2 heaters.

De bedrijfshal is voorzien van een grote lichtstraat.

Er is een volledig betegelde wasruimte met spoelbak, cv kast met Nefit ketel.

Meterkast met voldoende groepen en krachtstroom.

BUITEN

Aan de voorzijde is een verhard voorterrein met voldoende parkeerplaatsen en een poort.
Links naast het pand is een riant omheind buitenterrein.

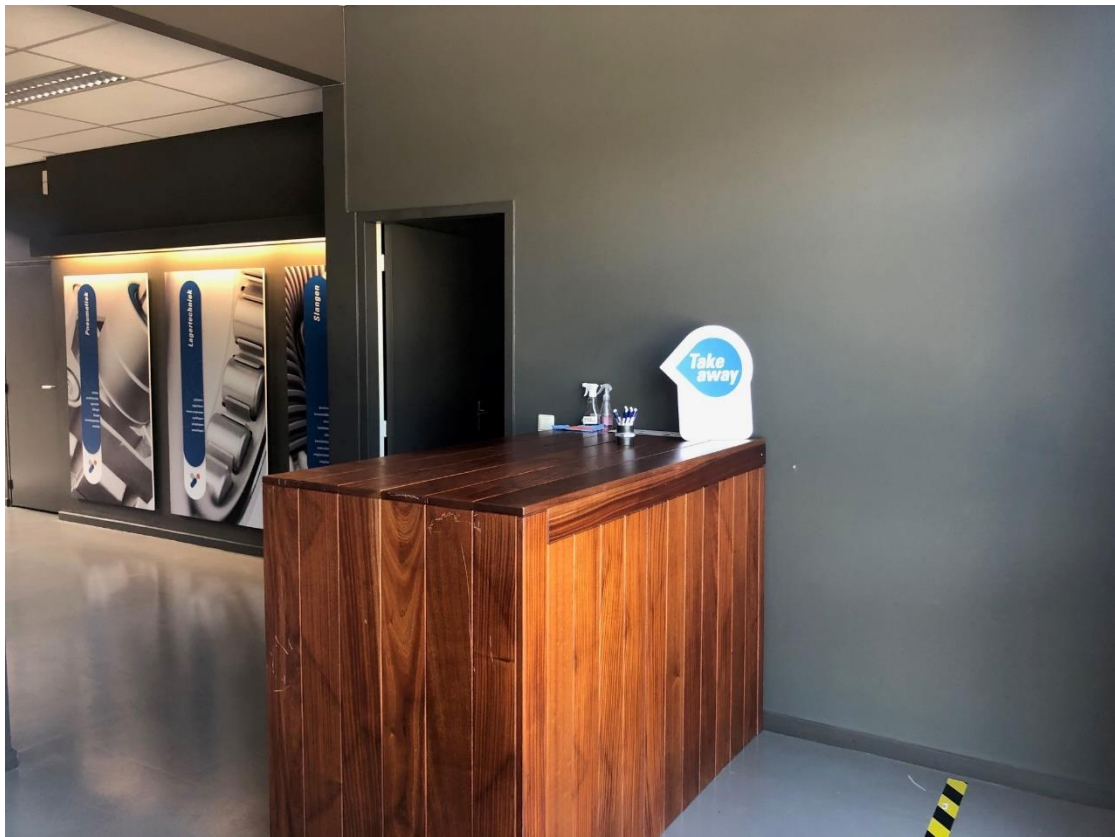
LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Deze bedrijfshal is gelegen op het industrieterrein "Hapert" te Hapert.
Het bedrijventerrein ligt aan de Provincialeweg Eersel/Reusel en is goed bereikbaar.
Op 5 autominuten liggen de op- en afritten van de A67 (Venlo – Antwerpen).
Op 5 minuten ligt het KBP Kempisch Bedrijven Park.

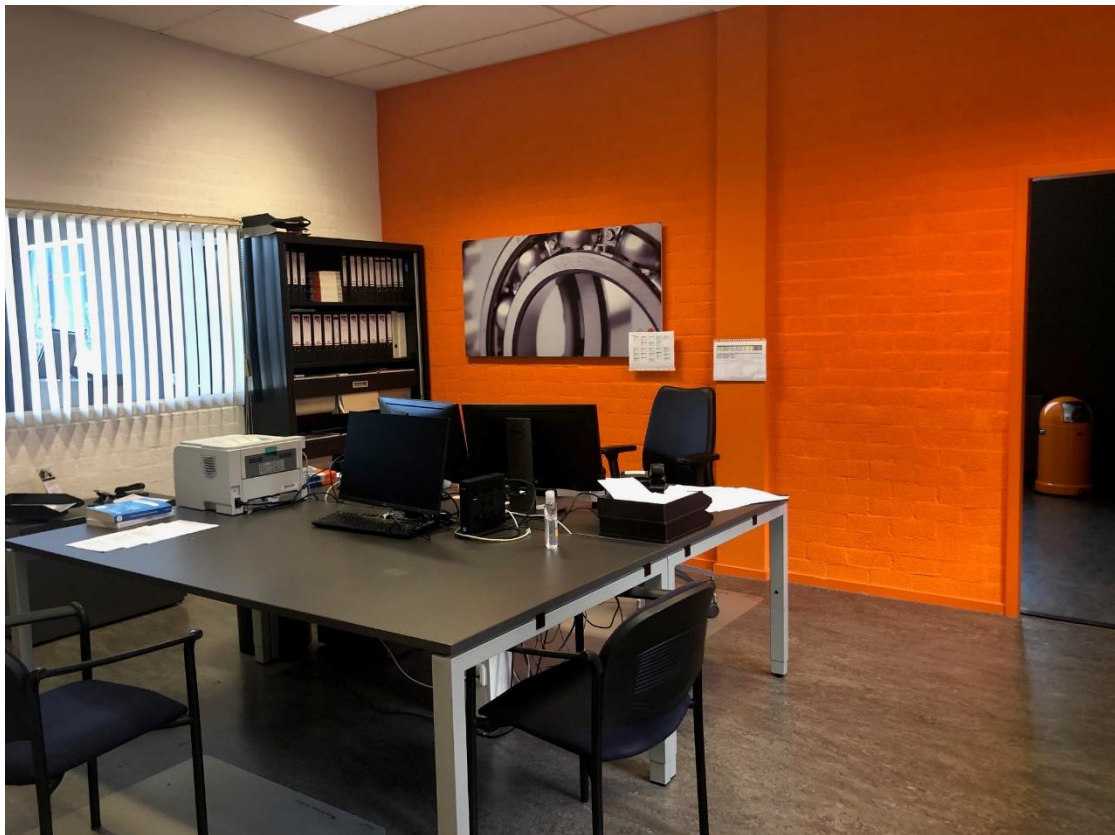


Buitenterrein en bedrijfshal





Ontvangsthal en kantoor



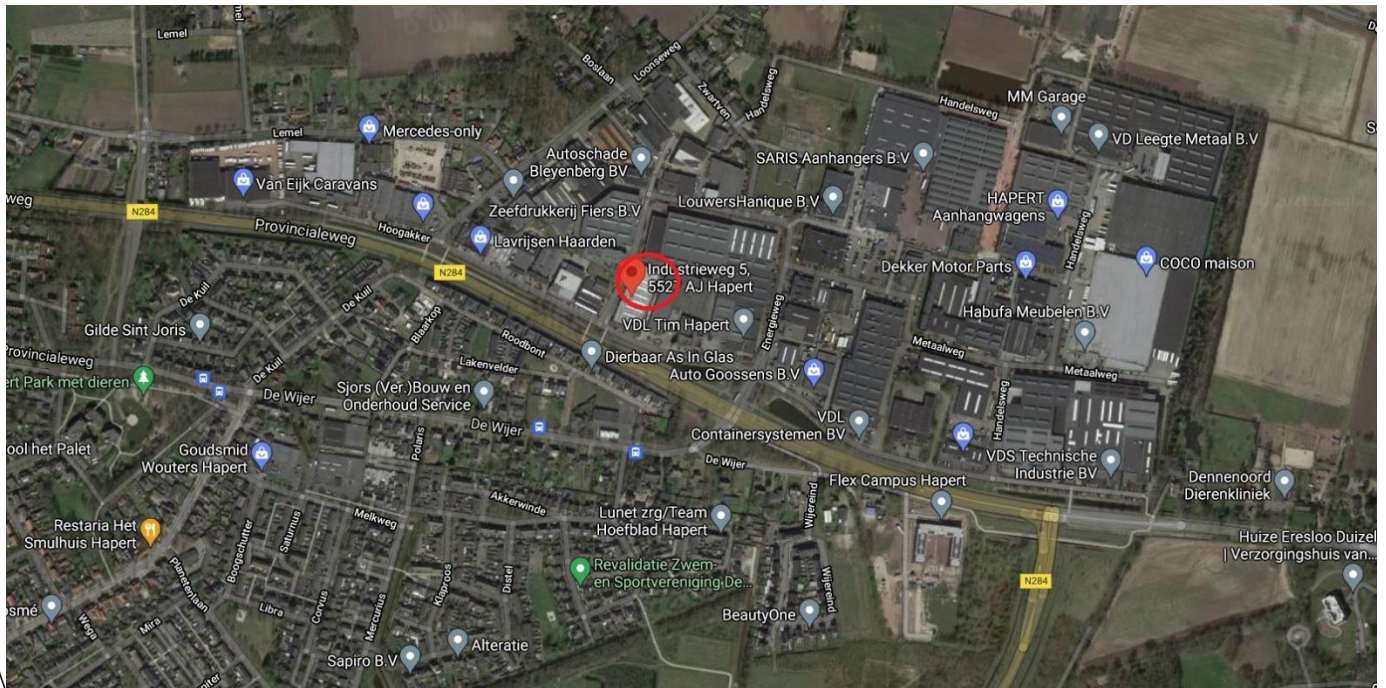


Kantoorruimtes





Kantine en luchtfoto



Uw bedrijfs-, kantoor- of winkelruimte verhuren of verkopen?

Uw bedrijfs-, kantoor- of winkelruimte verhuren of verkopen?

Wilt u uw bedrijfspand verhuren of verkopen? Dan bent u bij ons aan het juiste adres. Het verhuren of verkopen van bedrijfsonroerend goed is één van onze kern specialismen. Door onze jarenlange ervaring van de regionale markt en een breed netwerk zijn wij zeer goed op de hoogte van ontwikkelingen in de markt.

Bedrijfspand sneller verhuren of verkopen met de 5 P's

Wij verhuren of verkopen uw bedrijfspand volgens het principe van de 5 P's:

- **Persoonlijke benadering**
- **Professionele presentatie** van uw bedrijfspand
- **Promotie** op diverse online en offline kanalen
- **Proactief** op zoek naar de juiste huurder of koper
- **Prijsstelling** die klopt met de marktwaarde

Persoonlijke begeleiding

Wij helpen u graag bij de zoektocht naar een huurder of koper voor uw bedrijfsruimte, kantoorruimte of winkelruimte. Samen brengen wij uw wensen in kaart en begeleiden u van A tot Z. Wij bewegen ons actief in de regio en zoeken de beste partij voor uw bedrijfspand. We zorgen er altijd voor dat we uw bedrijfspand verhuren of verkopen tegen de beste mogelijkheden.

Voordelen van uw bedrijfspand verhuren of verkopen via Box Makelaardij

U krijgt van ons professionele begeleiding en vakkundig advies. Door onze kennis en ervaring van de regionale markt kunnen wij u goed adviseren over de vast te stellen vraagprijs van uw bedrijfspand. Gekoppeld aan actuele marktprijzen, krijgt u daarmee een goed beeld van de mogelijkheden. Ook kunnen wij de taxatie van uw bedrijfspand verzorgen. Wij zorgen voor een professionele presentatie van uw bedrijfspand en promotie op zowel online als offline kanalen. Zo wordt uw bedrijfspand op onze website en social media kanalen geplaatst en brengen wij uw bedrijfspand offline actief onder de aandacht in ons brede netwerk. Proactief gaan wij voor u op zoek naar een huurder of koper. Wanneer we de juiste huurder of koper gevonden hebben gaan we voor u in onderhandeling, zodat u een realistische prijs krijgt en we een mooie deal voor u kunnen sluiten.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Neem dan gerust contact met ons op en maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

Markt 33
5531 BC Bladel
T: 0497 - 369193
E: info@boxmakelaardij.nl
I: www.boxmakelaardij.nl

