



PROJECTINFORMATIE

Kokerbijl 11, Haps



TE HUUR Per direct:

Kantoor-/bedrijfsunit Kokerbijl 11 Haps: 136 m2, bestaande uit 68 m2 bedrijfsruimte op begane grond en 68 m2 kantoorruimte op 1e verdieping. Elektrische overheaddeur en aparte zij-ingang. Kantoor op 1e verdieping voorzien van tegelvloer, voldoende wcd's en 12 internetaansluitingen, pantry met boiler en inbouwkoelkast, airco voor verwarmen en koelen, systeemplafond met ledverlichting, rookmelder en noodverlichting. Door de grote raampartijen aan 2 zijden is dit een zeer prettige werkplek! Inclusief toilet met fonteintje op begane grond. Eigen bemetering voor stroom, glasvezelinternet en water. 2 eigen parkeerplaatsen voor de deur.

- Huurprijs €1.300,- per maand exclusief btw
- Servicekosten €135,- per maand exclusief btw

VERHUURD: Bedrijfsunit Kokerbijl 11a, 11b en 11c zijn reeds verhuurd.

Ligging en bereikbaarheid

Onderdeel van bedrijfsverzamelgebouw Laarakker Business Center, centraal gelegen op nieuw en zeer goed beveiligd bedrijventerrein Laarakker te Haps/Cuijk. Dichtbij A73 en A77. Beschikt over een centrale ligging in Zuid-Oost Nederland. Via bedrijventerrein Laarakker zijn bijvoorbeeld Nijmegen en Venray binnen 20 minuten bereikbaar via de dichtbij gelegen ontsluitingen: de A73 en A77. Daarnaast beschikt Cuijk over een zeer goede verbinding via het openbaar vervoer.

Bestemming (bestemmingsplan)

Kantoor, opslag, productie, magazijn.

De bedrijfsunits bevinden zich op het uitstekend beveiligde en zeer nette bedrijventerrein Laarakker, oa toegangspoort in avond/nacht met kentekenregistratie. Ligging bij A73 en A77.

Opslag, magazijn, werkplaats, stalling, ZZP'er, bouw, handel, kantoor, webshop, Laarakker, Haps / Cuijk, Nijmegen, Venlo, A73, A77

PROJECTINFORMATIE

Kokerbijl 11, Haps



Huurtermijn: In overleg, een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur.

Aanvaarding: In overleg

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks per 1 januari overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

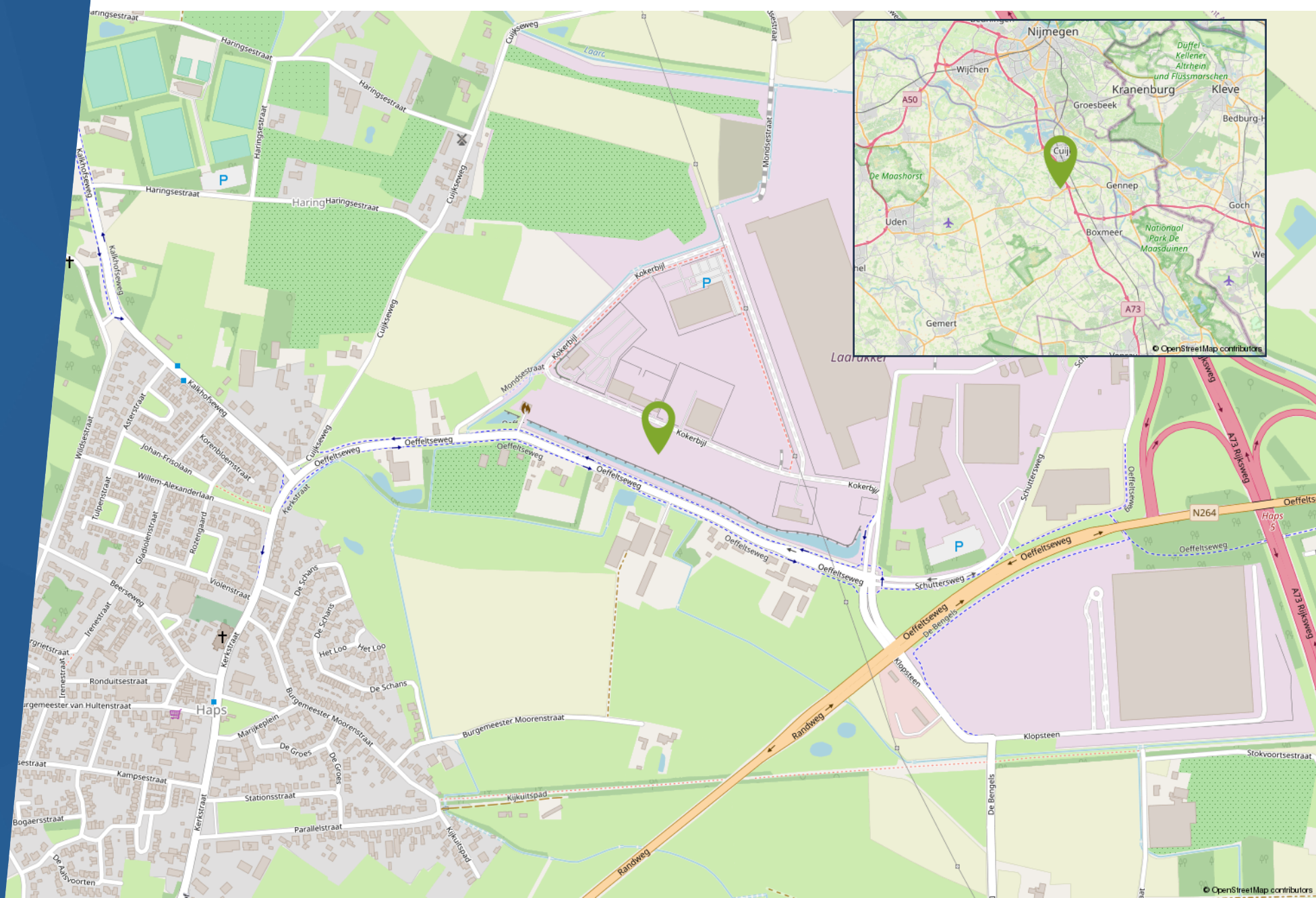
BTW: Ja, is van toepassing

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

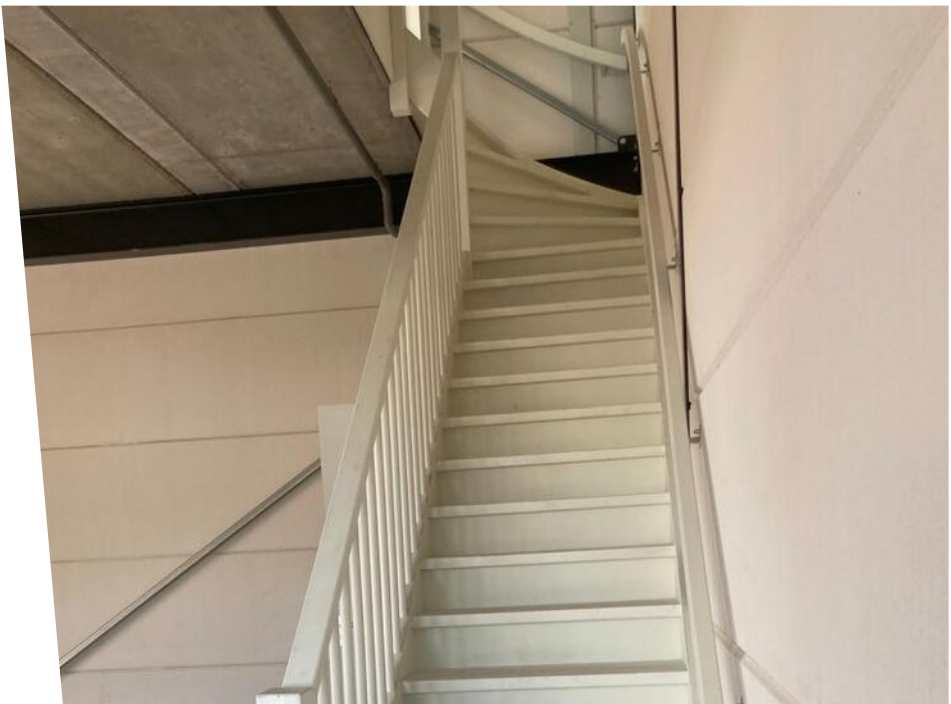
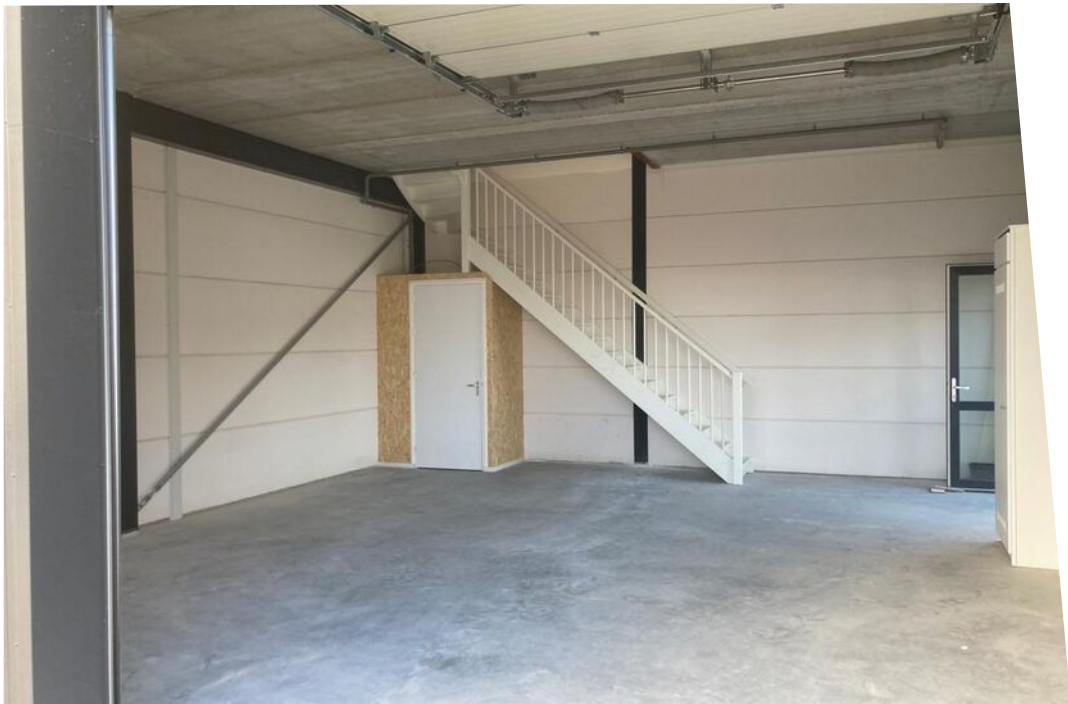
Kokerbijl 11, Haps



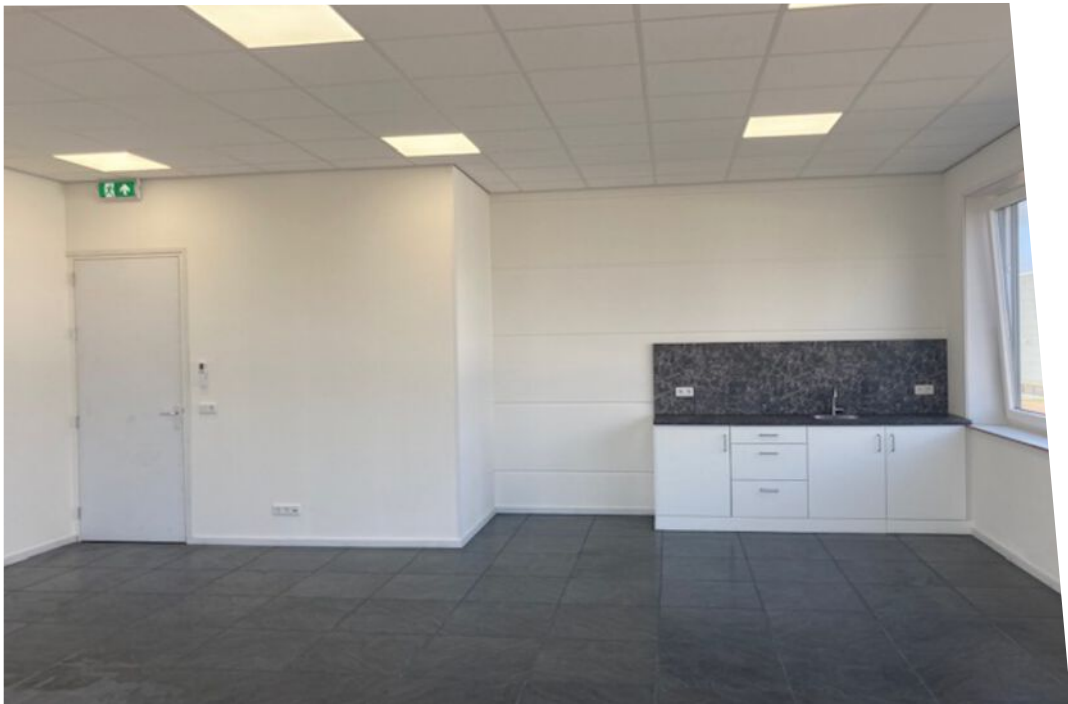
FOTOREPORTAGE

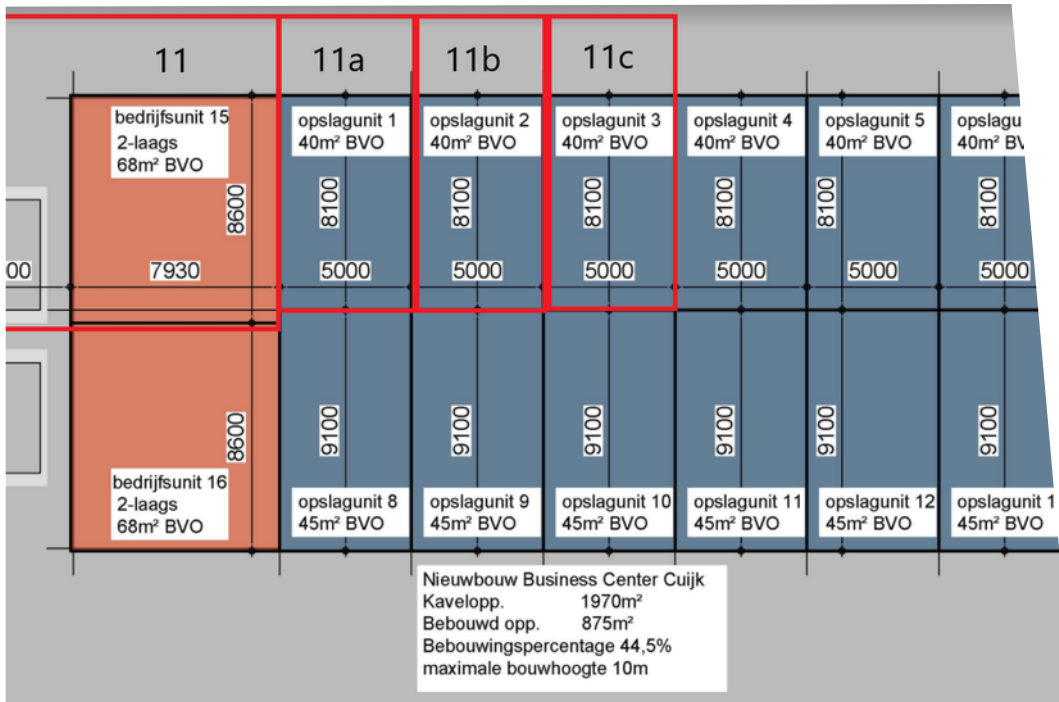
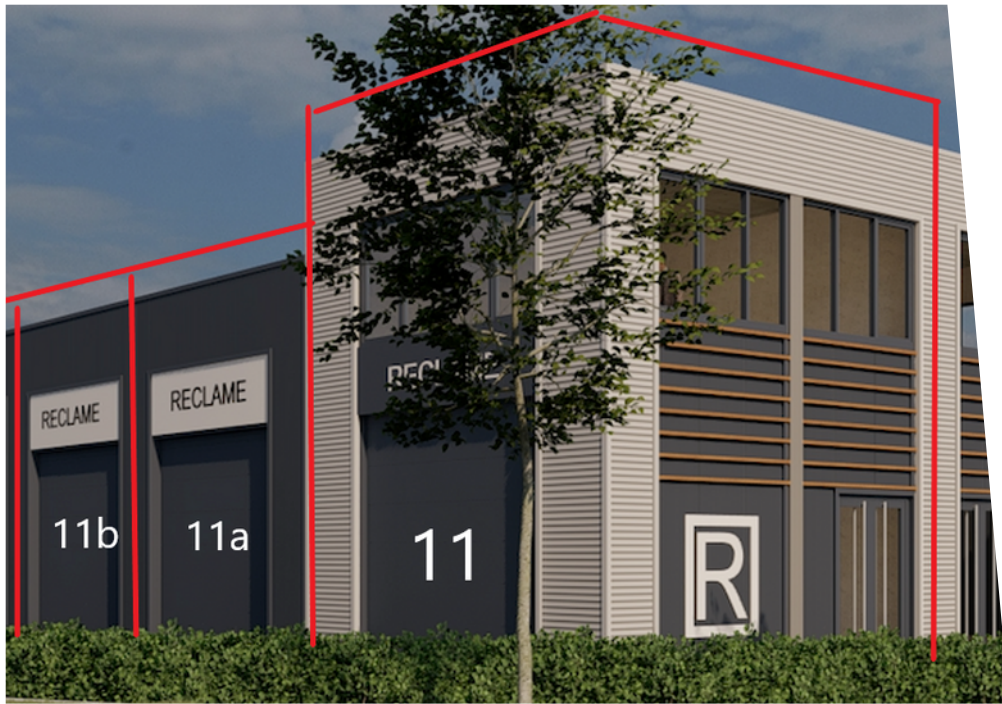
Kokerbijl 11, Haps













FOTOREPORTAGE

Kokerbijn 11, Haps

ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoortijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Kerver 19a
5521 DA Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl