



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Schuttersweg 11, Haps



PROJECTINFORMATIE

Schuttersweg 11, Haps

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bedrijfshal te huur - Schuttersweg 11, Haps

Representatief bedrijfsobject met kantoorruimte, voorbereiding kraanbaan, uitstekende bereikbaarheid en duurzame installaties

Te huur vanaf kwartaal 4 2025

Aan de Schuttersweg 11 in Haps wordt een modern bedrijfsobject te huur aangeboden. Het betreft een nieuw gerealiseerd pand bestaande uit een royale bedrijfshal van ca. 960 m² en drie verdiepingen kantoor- of opslagruimte van elk ca. 100 m². Het object wordt casco opgeleverd, waarbij de afbouw in overleg met huurder plaatsvindt.

Het gebouw is onder andere voorzien van een monolithisch afgewerkte betonvloer met hoge vloerbelasting, voorbereiding voor kraanbanen en duurzame voorzieningen zoals verwarming en koeling via aardwarmte.

Het object is gelegen op een perceel van ca. 3.115 m² met 16 eigen parkeerplaatsen, op een strategische locatie nabij de A73 en A77.

Oppervlakte

- Bedrijfshal: ca. 960 m²
- Kantoor- of opslagruimte verdeeld over 3 verdiepingen: ca. 300 m² (ca. 100 m² per laag)
- Perceeloppervlakte: ca. 3.115 m²

PROJECTINFORMATIE

Schuttersweg 11, Haps

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ligging en bereikbaarheid

Het bedrijfsobject is uitstekend bereikbaar. Binnen 2 autominuten bevindt u zich op de A73, met een snelle aansluiting richting Nijmegen, Venlo, de Randstad en Duitsland. Ook de A77 ligt in de directe nabijheid.

Het object is gelegen op een perceel van ca. 3.115 m² met 16 eigen parkeerplaatsen, op een strategische locatie nabij de A73 en A77.

Parkeren

- Aantal parkeerplaatsen: 16 stuks op eigen terrein

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het bestemmingsplan dat bedrijfsactiviteiten toestaat tot en met milieucategorie 5.1. Hierdoor is het geschikt voor diverse industriële, ambachtelijke of logistieke toepassingen.

Opleveringsniveau

Het object wordt in de basis casco opgeleverd. Verdere afbouw of inrichting kan in overleg met huurder worden afgestemd.

Voorzieningen en kenmerken

- Vrije hoogte bedrijfshal: ca. 10 meter
- Voorbereiding kraanbanen aanwezig (kraanbaanliggers op 8 meter, vrije doorgang onder kraanbaan: ca. 8 meter)
- Vloeren:
- Bedrijfshal: monolithisch afgewerkt, vloerbelasting ca. 4.000 kg/m²

PROJECTINFORMATIE

Schuttersweg 11, Haps

- Verdiepingsvloeren: ca. 500 kg/m²
- Toegang via 2 sectionaaldeuren:
- 1x ca. 4,5 m breed x 5 m hoog
- 1x ca. 7 m breed x 5 m hoog
- Stroomvoorziening: 3x80A aansluiting aanwezig
- Installaties:
- Verwarming en koeling mogelijk middels aardwarmtepomp (in overleg)
- Gevelisolatie: Rc-waarde ca. 4,7 m²K/W
- Dakisolatie: Rc-waarde ca. 6,37 m²K/W

Huurcondities

Huurprijs: € 9.135,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 5 jaar, korter in overleg.

Servicekosten: € 3,50 per m² per jaar.

Aanvaarding: Q4 2024 / Q1 2025.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Schuttersweg 11, Haps

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

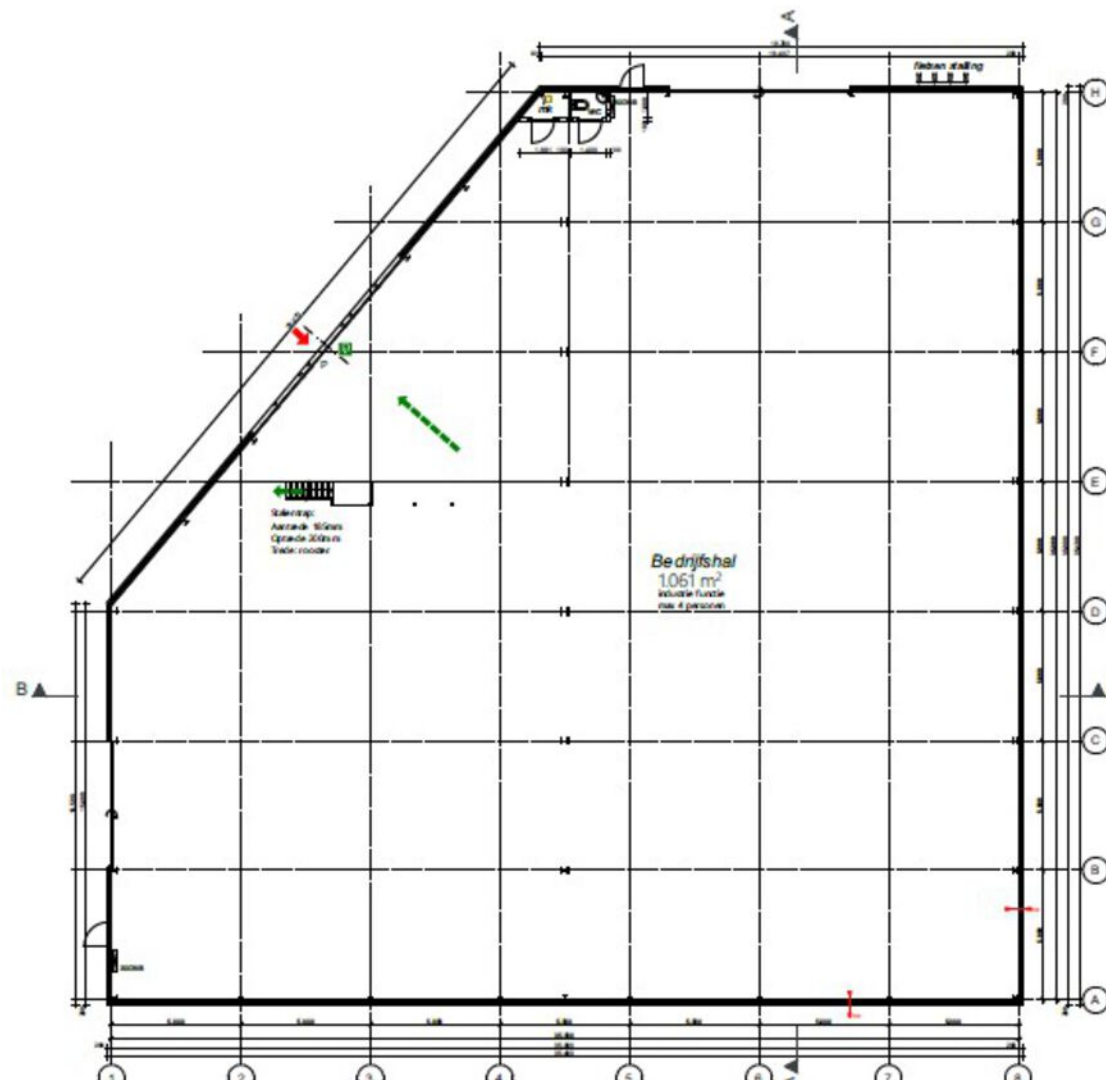
BTW: Ja, is van toepassing

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Schuttersweg 11, Haps

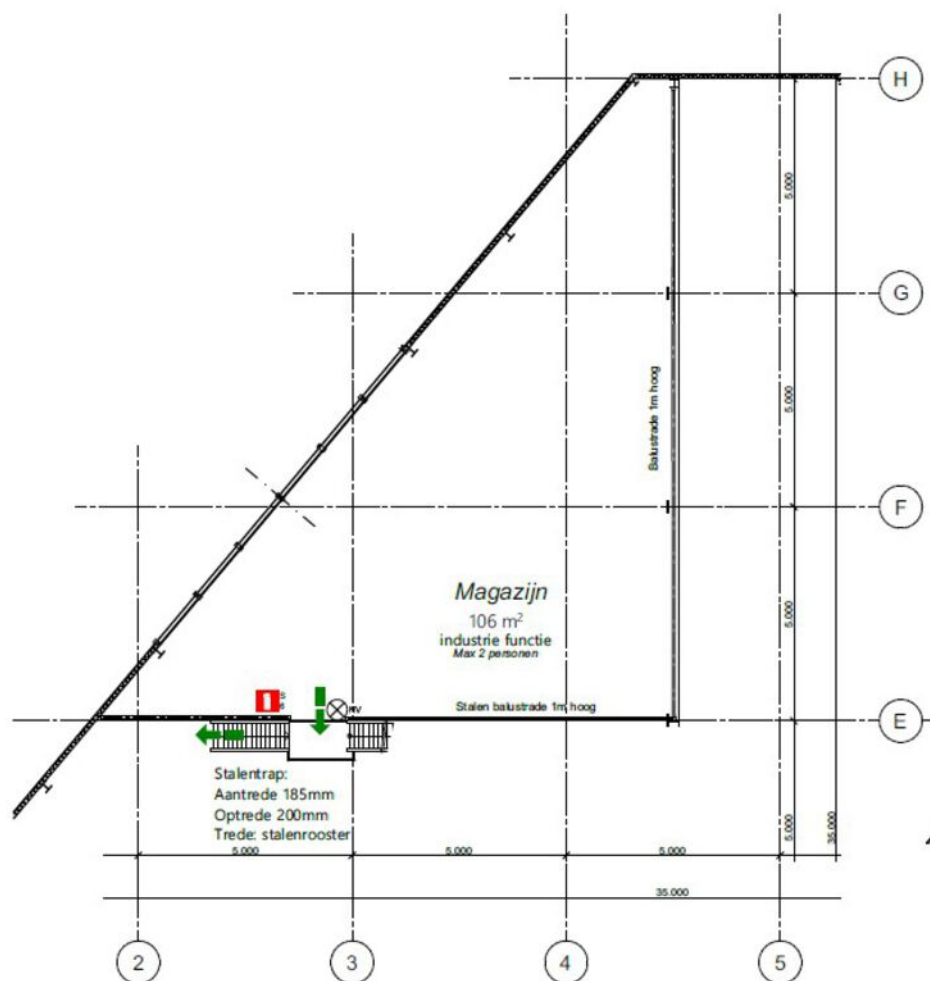
**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



PLATTEGROND

Schuttersweg 11, Haps

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

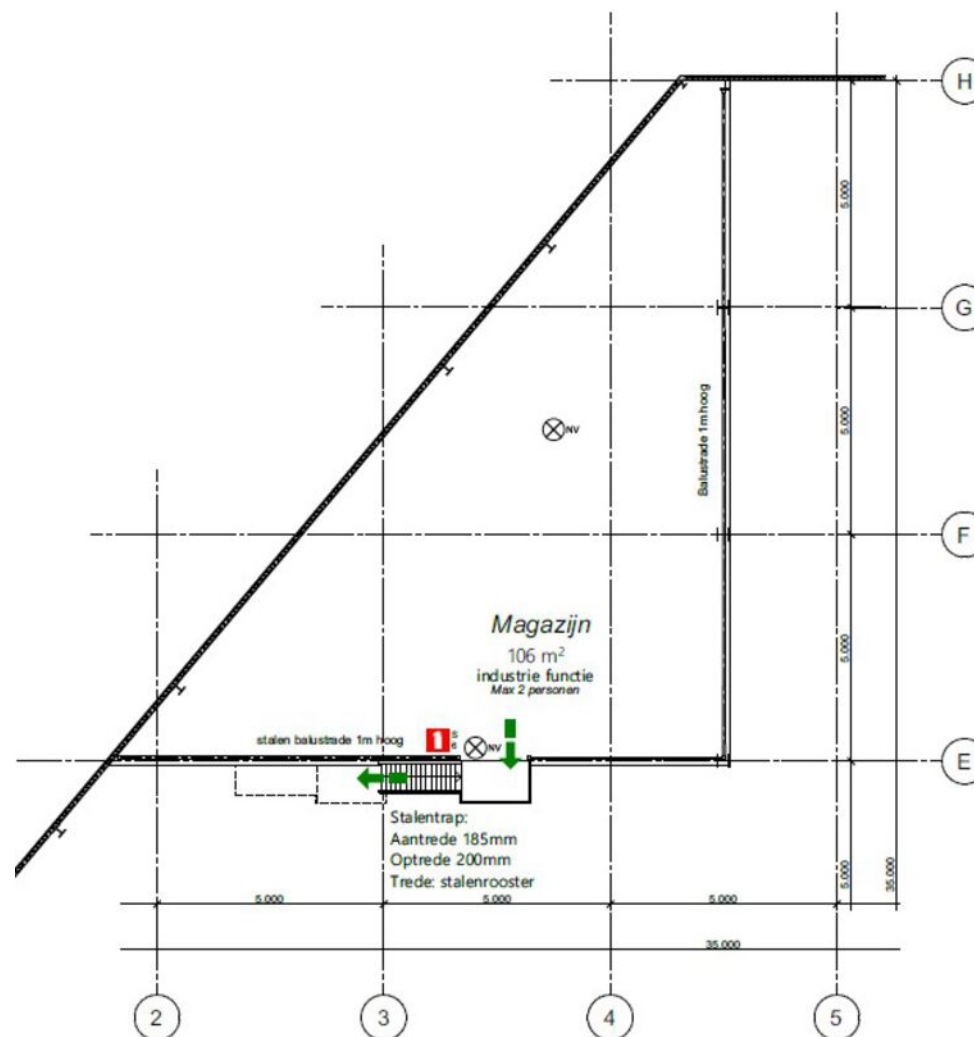


1^e Verdieping

PLATTEGROND

Schuttersweg 11, Haps

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



2^e Verdieping

FOTOREPORTAGE

Schuttersweg 11, Haps





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl