

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Koningsspil 28, Hardenberg



PROJECTINFORMATIE

Koningsspil 28, Hardenberg

Representatief bedrijfspand met kantoorruimte en buitenterrein beschikbaar op een toplocatie aan de Koningsspil 28 in Hardenberg.

Het object is gelegen op het bedrijventerrein 'De Haardijk', een goed ontwikkeld bedrijventerrein met een mix van lokale en regionale ondernemingen. Dit zorgt voor een levendige werkomgeving en een constante stroom van zakelijke bezoekers.

De ligging nabij de N343 en andere belangrijke uitvalswegen richting Almelo, Zwolle en Hoogeveen zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid voor zowel klanten als leveranciers. Daarnaast is het pand goed bereikbaar met het openbaar vervoer; er bevinden zich bushaltes in de directe omgeving en het NS-station Hardenberg ligt op korte afstand.

METRAGES (BVO)

- Bedrijfsruimte: circa 700 m²
- Kantoorruimte begane grond: circa 68 m²
- Kantoorruimte eerste verdieping: circa 47 m²
- Entresolvloer derde verdieping: circa 100 m²
- Zoldervloer: circa 65 m²
- Buitenterrein: circa 830 m²

BESTEMMINGSPLAN

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een "Bedrijventerrein" bestemming met een functie aanduiding "Bedrijf tot en met categorie 3.1".

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Koningsspil 28, Hardenberg

PARKEREN

Op het omliggende, omheinde buitenterrein zijn in totaal 14 privé parkeerplaatsen aanwezig. Eventuele extra parkeergelegenheid is in de directe omgeving aanwezig.

OPLEVERINGSNIVEAU BEDRIJFSRUIMTE

- Betonvloer
- Bovenloopkraan met twee takels van circa. 3.200 kg
- Elektrische overheaddeuren (2 stuk, doorrijhoogte 5 meter)
- Krachtstroom (3 x 80 AMP)
- Schuifdeur (circa. 10 meter breed en een doorrijhoogte van 5 meter)
- Ventilatoren
- Vrije hoogte van circa. 8 meter
- Vrije overspanning van circa. 20 meter
- Vloerverwarming

PROJECTINFORMATIE

Koningsspil 28, Hardenberg

OPLEVERINGSNIVEAU KANTOORRUIMTE

- Airconditioning
- Alarminstallatie
- Camerabeveiliging op bedrijventerrein
- Centrale stofzuiging
- Glasvezel in de meterkast
- Kantine
- Systeemplafond met inbouwledverlichting
- Tegelvloer
- Draai-/kiepramen met dubbele beglazing
- Toiletruimte
- Vloerverwarming
- Wastrog
- Warmtepomp

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 4.995,- per maand excl. BTW.

Servicekosten: Nader overeen te komen.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 5 jaar.

Aanvaarding: In overleg, vanaf 1 april 2026.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

PROJECTINFORMATIE

Koningsspil 28, Hardenberg

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het “90%-criterium” (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

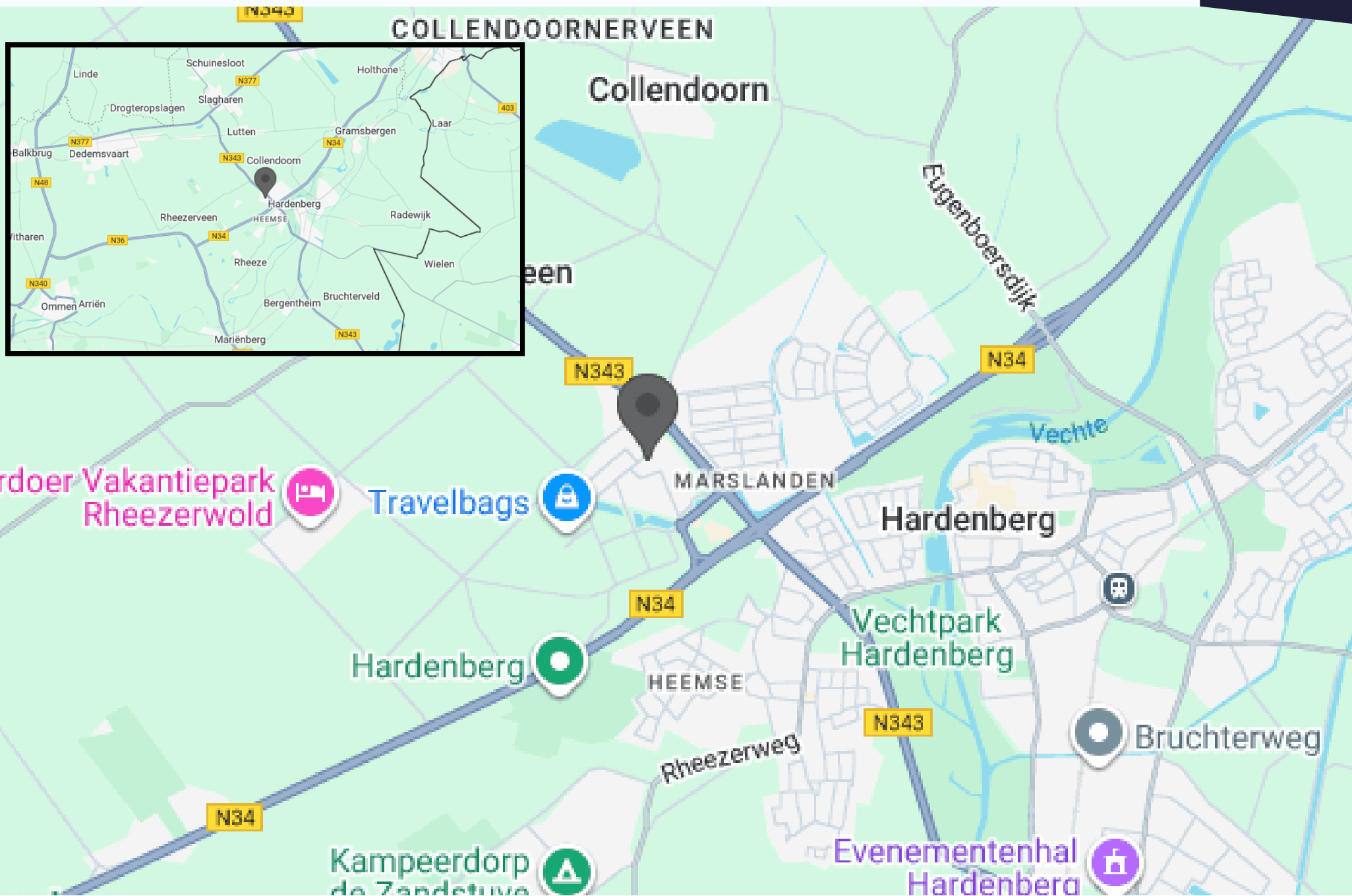
GOEDKEURING

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Koningsspil 28, Hardenberg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Koningsspil 28, Hardenberg



MEDIA

Koningsspil 28, Hardenberg



MEDIA

Koningsspil 28, Hardenberg



MEDIA

Koningsspil 28, Hardenberg



MEDIA

Koningsspil 28, Hardenberg



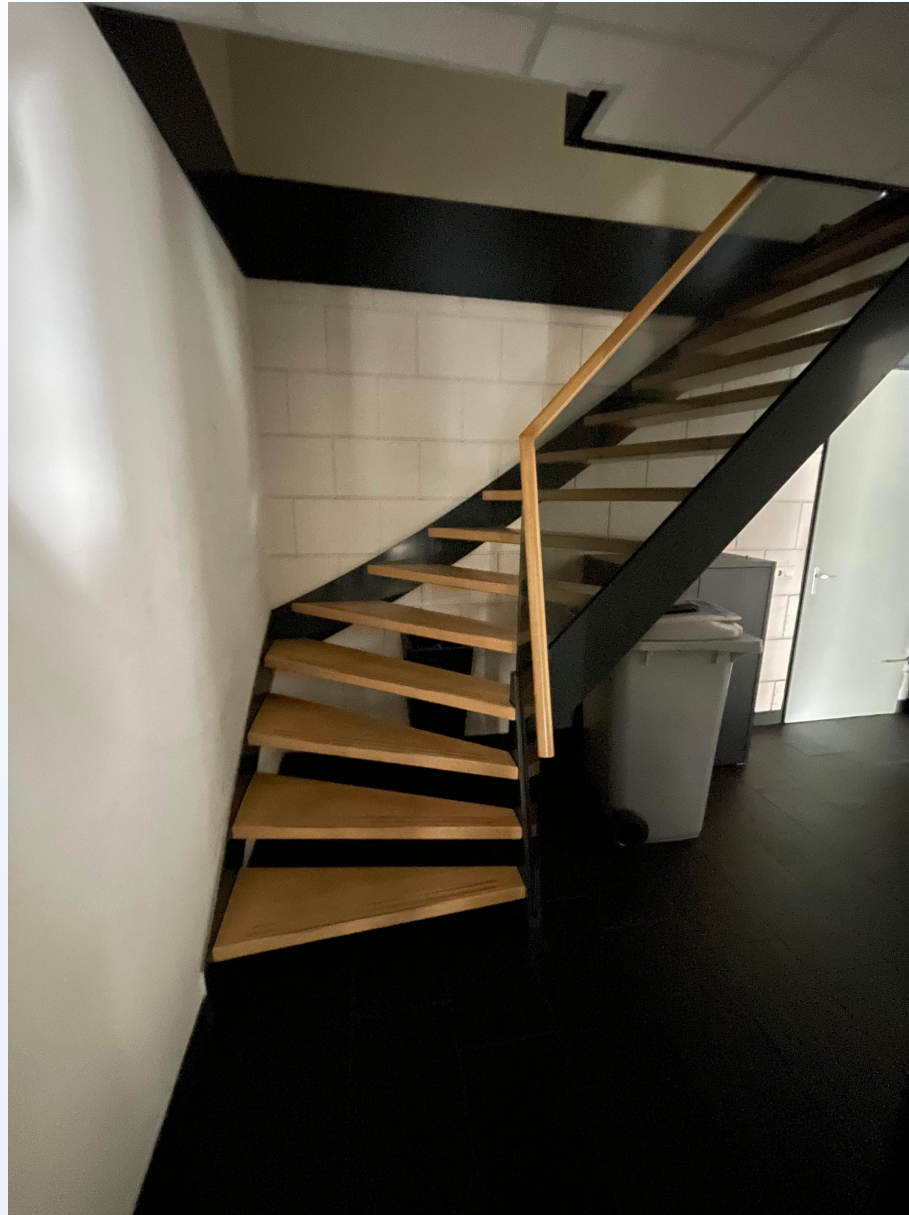
MEDIA

Koningsspil 28, Hardenberg



MEDIA

Koningsspil 28, Hardenberg



MEDIA

Koningsspil 28, Hardenberg



MEDIA

Koningsspil 28, Hardenberg



MEDIA

Koningsspil 28, Hardenberg



MEDIA

Koningsspil 28, Hardenberg



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl