



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

An Der Reithalle 12, Hardenberg



PROJECTINFORMATIE

An Der Reithalle 12, Hardenberg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

TE HUUR Bedrijfshal 3950 M2 met 3 eigen laad los docks 8 Kilometer van Hardenberg

Diverse Kantoren te huur

Wij verzorgen ook uw eigen vestiging in Duitsland

Op een prominente bedrijventerrein Reithalle in Uelsen bieden wij deze representatieve bedrijfsruimte met kantoorruimte te huur aan. De locatie kenmerkt zich door een uitstekende bereikbaarheid en zichtbaarheid.

A De bedrijfsruimte is functioneel van opzet en indeling en heeft een oppervlakte van ca. 3950 m². Kenmerkend aan de bedrijfsruimte is de vrije overspanning en de vrije hoogte van ca. 6 meter onder het spant.

B De kantoorruimte is gesitueerd aan de voorzijde van de bedrijfsruimte. De kantoorruimte is modern afgewerkt en voorzien van systeemplafonds v.v. verlichtingsarmaturen, airconditioning, een pantry en sanitaire voorzieningen. Meerdere kantoren van verschillende afmetingen.

C Bedrijfsverzamelgebouw met meerdere kantoren en voorzien van verlichtingsarmaturen, een pantry en sanitaire voorzieningen per verdieping. Meerdere kantoren van verschillende afmetingen, met eigen postdienst en mogelijkheden voor administratie en professionele Duitse papieren afhandeling

Wij kunnen voor u ook Laden en lossen en order-picking verzorgen met ons eigen personeel en equipment. Ook kunnen wij voor u Administratie en Douane afhandelingen verrichten.

PROJECTINFORMATIE

An Der Reithalle 12, Hardenberg

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

VLOEROPPERVLAKTE

- A Bedrijfsruimte: ca. 3950 m²
- B Kantoorruimte: ca. 150 m²
- C Bedrijf verzamel Kantoorruimte: ca. 360 m²

Ligging en bereikbaarheid

prominente bedrijventerrein Reithalle in Uelsen Duitsland

Parkeren

Eigen parkeerplaatsen voor Personen en Vrachtwagens

Bestemmingsplan

Op en Overslag van goederen en kantoor bestemming

Opleveringsniveau

- A Bedrijfsruimte
 - Vrije hoogte ca. 6 meter;
 - Lichtstraat;
 - Elektrisch bedienbare overheaddeur;
 - Krachtstroom-aansluitingen;
 - Ledverlichting.

PROJECTINFORMATIE

An Der Reithalle 12, Hardenberg

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

B Kantoorruimte

- Verschillende afmetingen beschikbaar;
- Airconditioning;
- Systeemplafond v.v. verlichtingsarmaturen;
- Sanitaire voorziening;
- Pantry;
- Kabelgoten;
- Verwarming middels Airconditioning.

C Kantoorruimte

- Verschillende afmetingen beschikbaar;
- Systeemplafond v.v. verlichtingsarmaturen;
- Sanitaire voorziening;
- Pantry;
- Kabelgoten;
- Verwarming middels Centrale verwarming.

Huurcondities

Bedrijfsruimte Opslag 3950 M2

Huurprijs: € 18.000,- per maand excl. BTW

Prijzen kantoren liggen tussen €8,75 en € 10,75 per M2 per maand excl. BTW.
Afhankelijk van de groote van de kantoren.

PROJECTINFORMATIE

An Der Reithalle 12, Hardenberg

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurtermijn: 5 jaar.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

FOTOREPORTAGE

An Der Reithalle 12, Hardenberg



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl