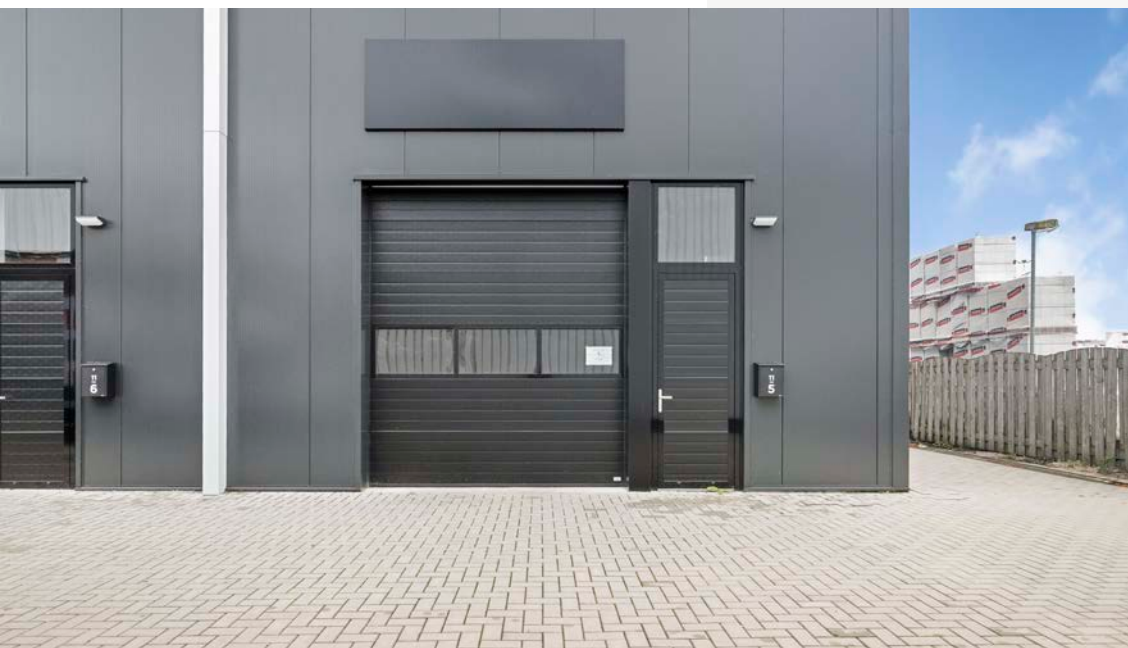


Te huur:
Lorentzstraat 11-05, Harderwijk





Kenmerken

Huurprijs	€ 16.200 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2022
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend
Oppervlakte	165 m ²
Bedrijfshal oppervlak	90 m ²
Kantoor oppervlak	75 m ²
Vrije hoogte	35 meter
Perceel	
Aantal bouwlagen	2 bouwlagen
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, te openen ramen, lichtstraten, overheaddeuren, betonvloer, toilet en pantry
Luchtbehandelingen	Mechanische ventilatie
Ligging	Bedrijventerrein
Parkeren	Parkeervoorziening 30 plekken rondom het pand en 3 eigen parkeerplekken



Omschrijving

TE HUUR

Bedrijfsunit met kantoorruimte – Lorentzstraat 11-05, Harderwijk

Werkplaats 11 – Unieke split-level bedrijfsruimte op toplocatie

Een representatieve en multifunctionele bedrijfsunit in het bedrijfsverzamelgebouw Werkplaats 11, gelegen aan de hoofdweg van het bedrijventerrein Lorentz. De unit beschikt over een moderne uitstraling, goede bereikbaarheid en is geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten.

LOCATIE

Gelegen aan de Lorentzstraat, hoofdverkeersader van bedrijventerrein Lorentz.

BEREIKBAARHEID

- Nabij snelweg A28 (Amersfoort – Zwolle).
- Nabij provinciale weg N302 (Harderwijk – Lelystad).
- Goed bereikbaar met het openbaar vervoer (bus).

BESTEMMINGSPLAN

Enkelbestemming: Bedrijf.

Extra: Unieke detailhandelsfunctie – functieaanduiding "Specifieke vorm van detailhandel - 2". (Meer info op aanvraag.)





Omschrijving

OPPERVLAKTE

Totaal: ca. 165 m² verdeeld over:

- Begane grond: ca. 90 m² bedrijfsruimte.
- 1e verdieping: ca. 37,5 m² kantoor-/bedrijfsruimte.
- 2e verdieping: ca. 37,5 m² kantoor-/bedrijfsruimte.

VOORZIENINGEN

- een meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen;
- betonnen vloer begane grond;
- vloerverwarming;
- elektrische overheaddeur;
- loopdeur;
- pantry;
- toilet met fontein op de begane grond.

INRIJHOOGTE

ca. 3,50 m.

PARKEREN

Parkeervoorziening 30 plekken rondom het pand (gezamenlijk gebruik) en 3 eigen parkeerplekken.

PROJECTWEBSITE

lorentstraat11-05.nl

HUURPRIJS

€ 16.500 per jaar te vermeerderen met btw.

AANVRAARDING

Per direct beschikbaar.





Omschrijving

HUURTERMIJN

5 jaar.

VERLENGINGSTERMIJN

Telkens 5 jaar.

OPZEGTERMIJN

12 volle kalendermaanden.

INDEXERING

Jaarlijks volgens CPI (Alle Huishoudens, 2015=100).

WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting..

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).



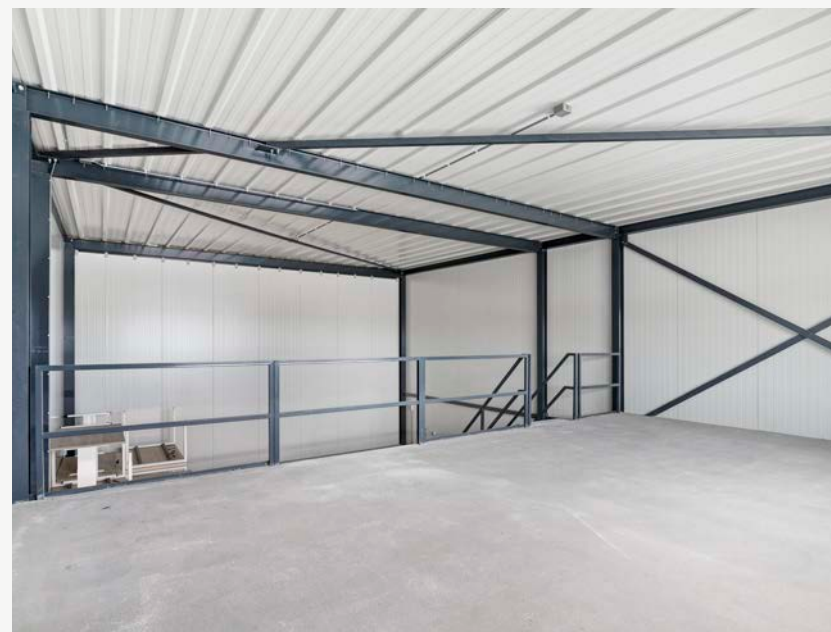
Omschrijving

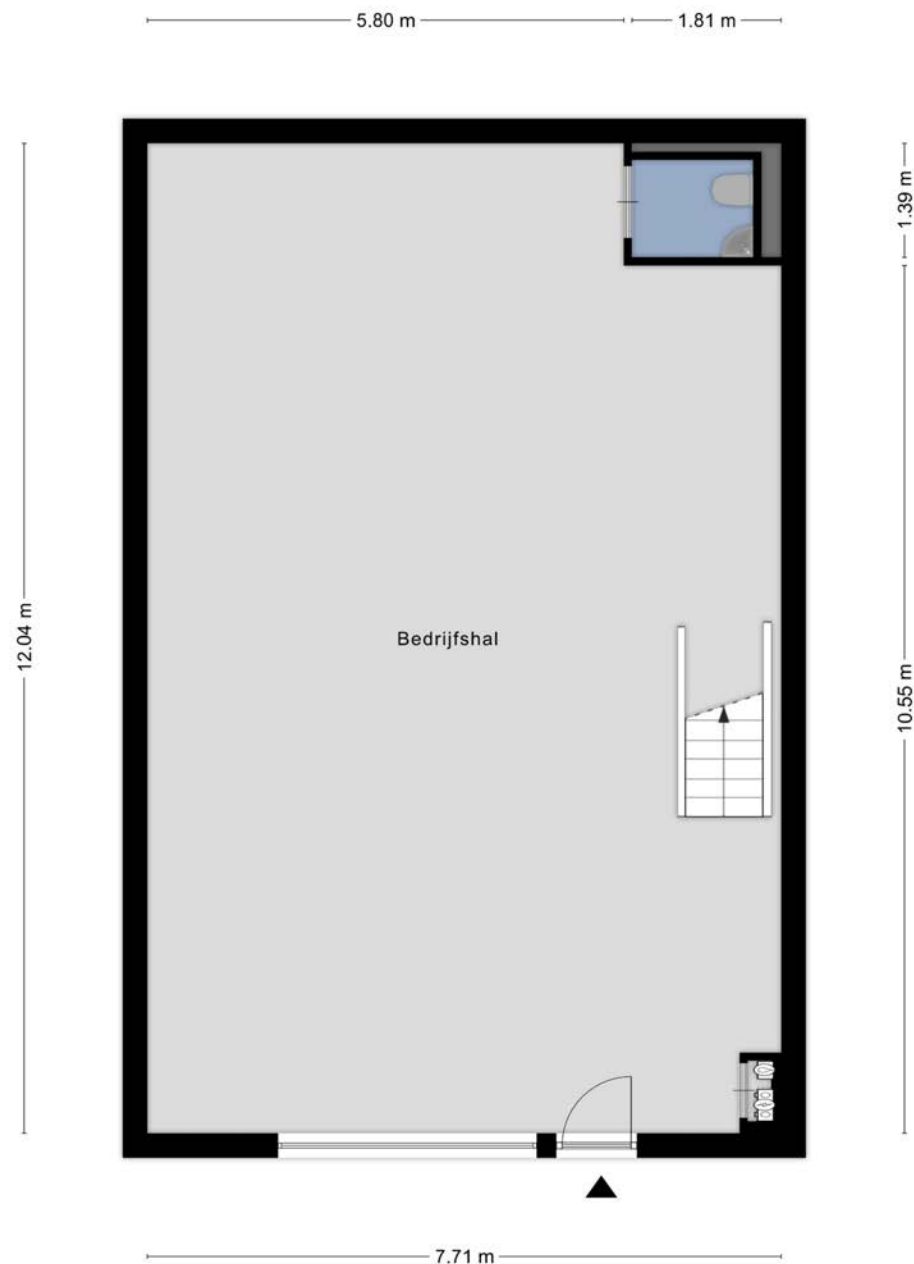
DISCLAIMER

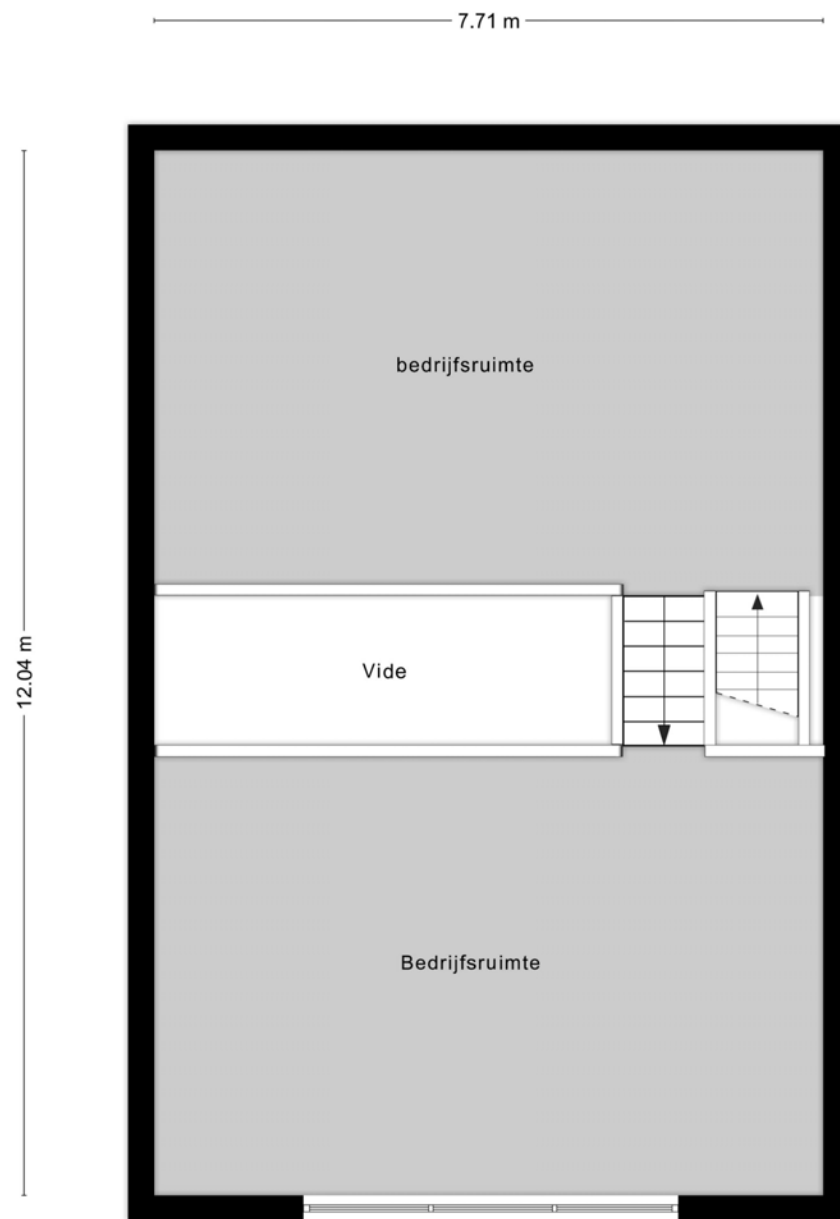
Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

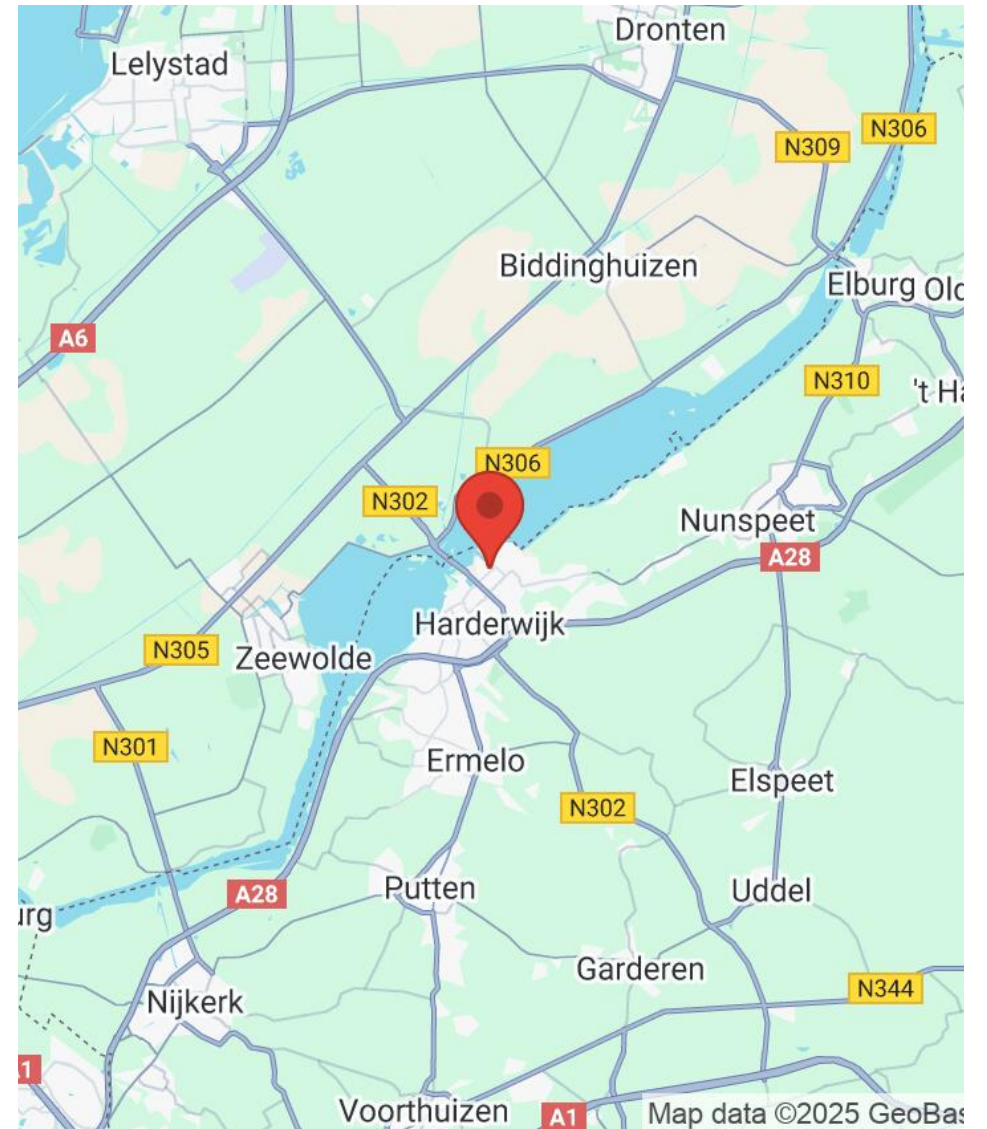












LORENTZSTRAAT 11-05, HARDERWIJK
WWW.LORENTZSTRAAT11-05.NL

BRONDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



**Julius de Winter -
Strijbis**

06-40743117
jstrijbis@bbh.nu