

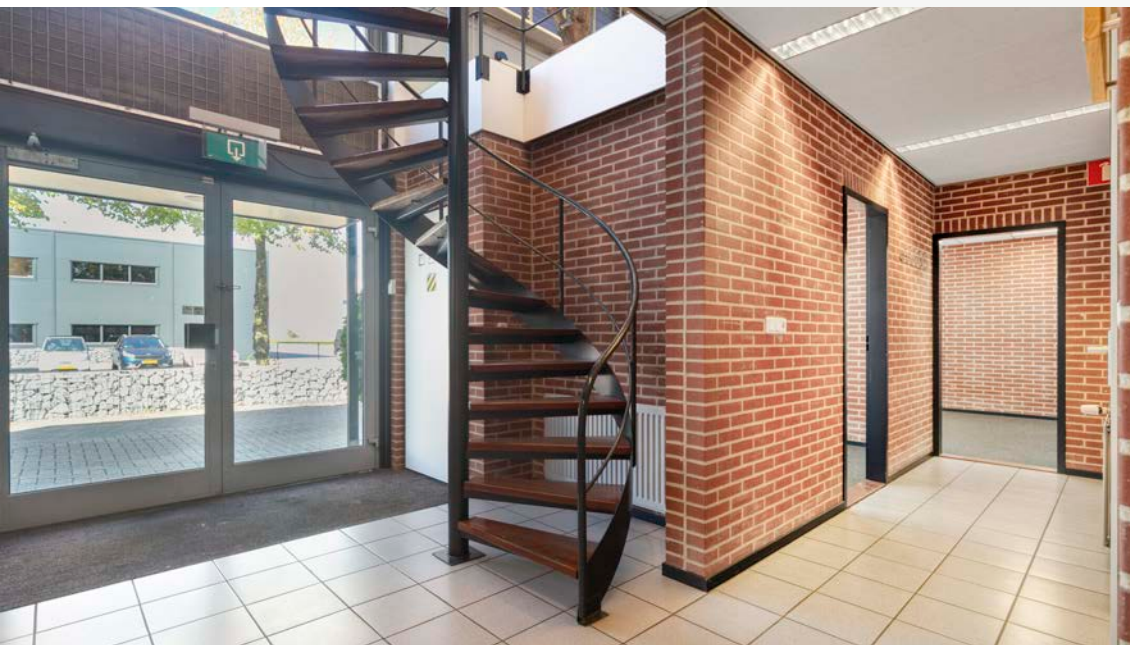
Te huur:
Réaumurstraat 14, Harderwijk





Kenmerken

Huurprijs	€ 90.000 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1989
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Oppervlakte	1.178 m ² (in units vanaf 476 m ²)
Bedrijfshal oppervlak	913 m ²
Kantoor oppervlak	265 m ²
Vrije hoogte	6 meter
Perceel	
Aantal bouwlagen	2 bouwlagen
Voorzieningen	Lichtstraten, overheaddeuren, heaters, toilet en pantry
Ligging	Bedrijventerrein
Parkeren	Op eigen terrein en openbaar terrein in de straat.



Omschrijving

TE HUUR

Réaumurstraat 14 / Kelvinstraat ong. te Harderwijk.

OBJECT

Multifunctioneel bedrijfscomplex bestaande uit twee GESCHAKELDE BEDRIJFSRUIMTEN. Recent is het pand geheel gerenoveerd aan de buitenzijde waaronder nieuwe gevelbeplating, schilderwerk, nieuwe dakbedekking en voegwerk.

Beide bedrijfspanden hebben een eigen ingang alsmede eigen voorzieningen en zijn om die reden ook SEPARAAT te huur. De bedrijfshal met ingang aan de Kelvinstraat beschikt over een afsluitbaar hekwerk.

LIGGING

Gelegen op een goede locatie op het industrieterrein Lorentz, nabij de provinciale weg N302 (Harderwijk-Lelystad) en de op- en afritten van de Rijksweg A28 (Amersfoort-Zwolle).

PARKEREN

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.





Omschrijving

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totaal 1.178 m²

Reaumurstraat 14

277 m² bedrijfshal inclusief entresol en werkplaatskantoor

187 m² kantoorruimte verdeeld over twee verdiepingen

Kelvinstraat ong.

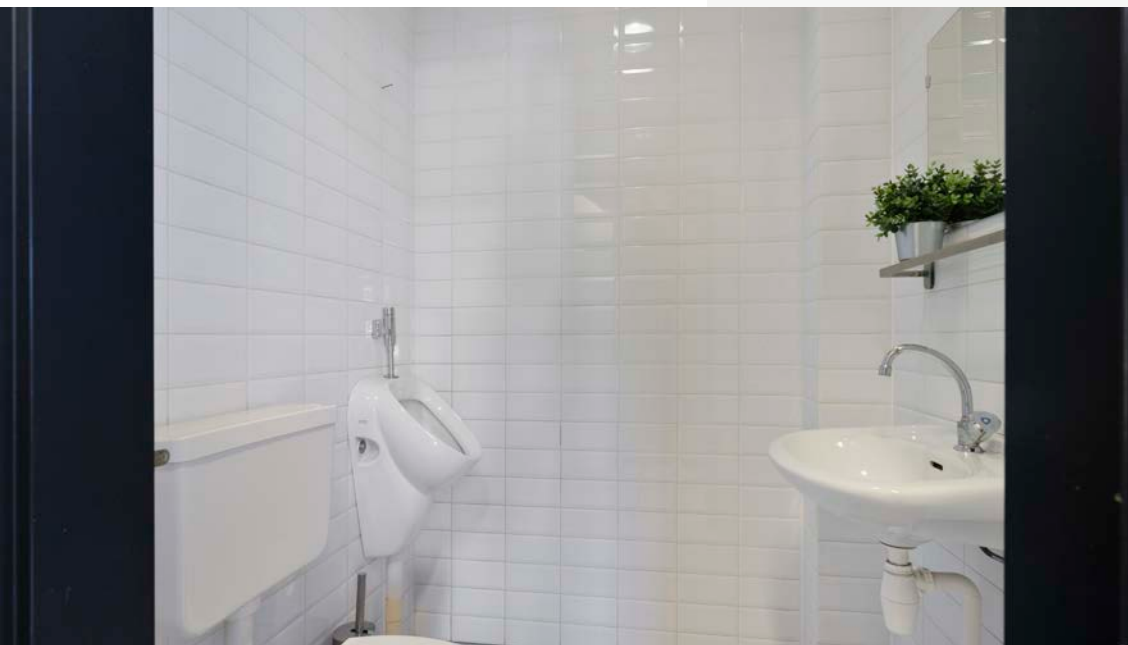
ca. 586 m² bedrijfshal

ca. 50 m² entresol

ca. 78 m² kantoren verdeeld over twee verdiepingen.

VOORZIENINGEN

- meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen;
- een elektrische overheaddeur (inrijhoogte ca. 4 meter);
- een systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- toiletten;
- een pantry;
- CV installatie met radiatoren;
- heater;
- tl-armaturen;
- daglichtstraten.



Omschrijving

BESTEMMINGSPLAN

Het complex behoort het bestemmingsplan "Lorentz I en II 2013" en is o.a. geschikt voor:

- bedrijven behorend tot categorie 1 t/m 5.3;
- detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit, met dien verstande dat:
 - a. de detailhandel rechtstreeks verband houdt met of rechtstreeks voortvloeit uit een op grond van sub a toegestane hoofdactiviteit;
 - b. het verkoopvloeroppervlak van de ondergeschikte detailhandel niet meer mag bedragen dan 25% van het bruto vloeroppervlak;
 - c. het verkoopvloeroppervlak niet meer mag bedragen dan 50 m²;
 - d. de verkoop van voedings- en genotmiddelen, kleding en schoenen niet is toegestaan.

OPLEVERING

In huidige staat.

AANVAARDING

In overleg.

PROJECTWEBSITE

reaumurstraat14.nl



Omschrijving

HUURPRIJS

Totaal € 90.000,- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

Bij separate verhuur:

Reamurstraat 14

€ 35.000,- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

Kelvinstraat (ong)

€ 55.000,- per jaar exclusief omzetbelasting.

HUURTERMIJN

In overleg.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting.



Omschrijving

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

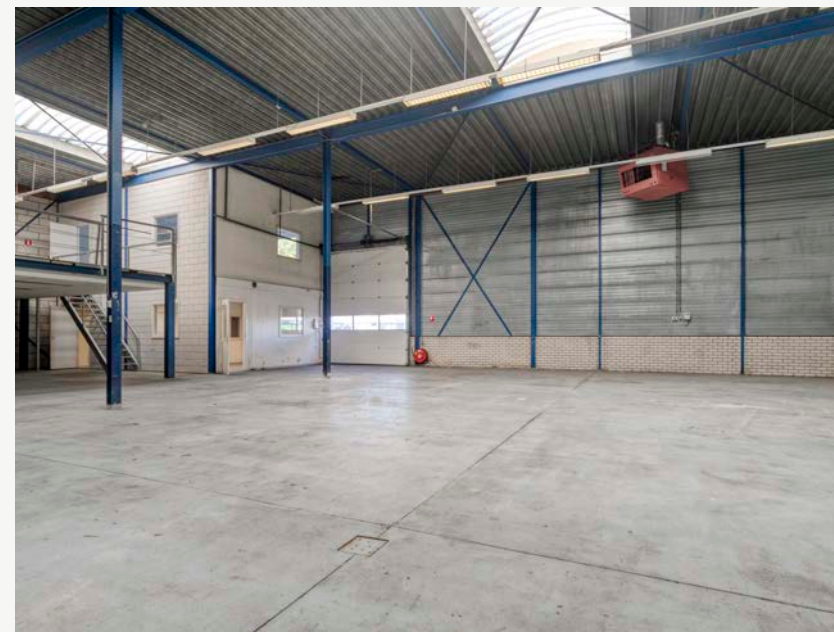




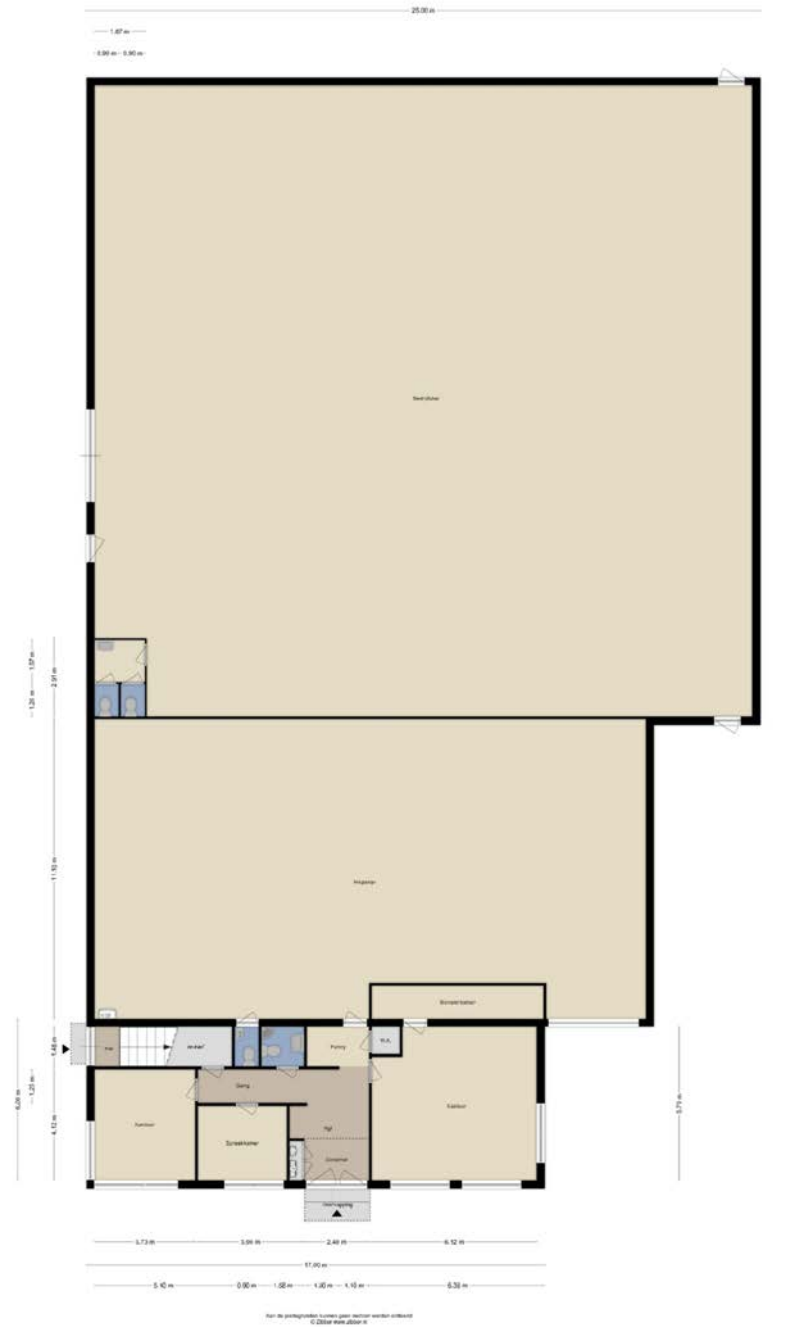


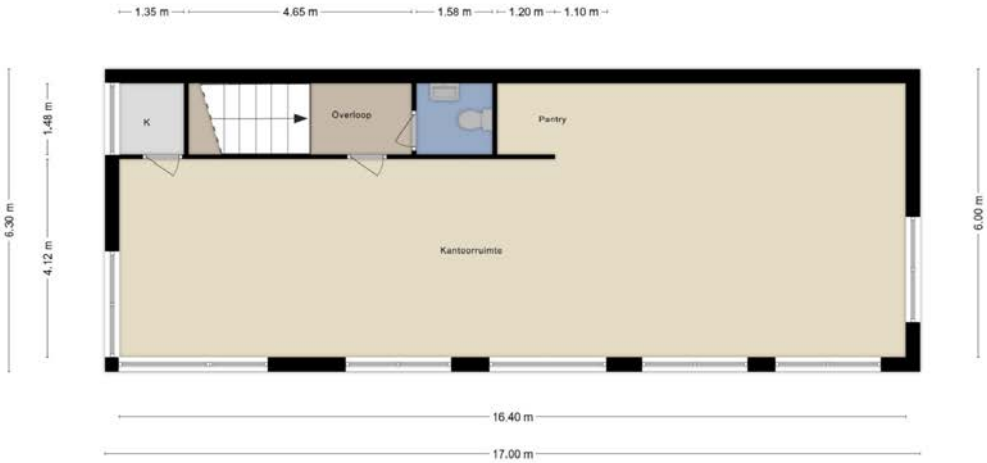




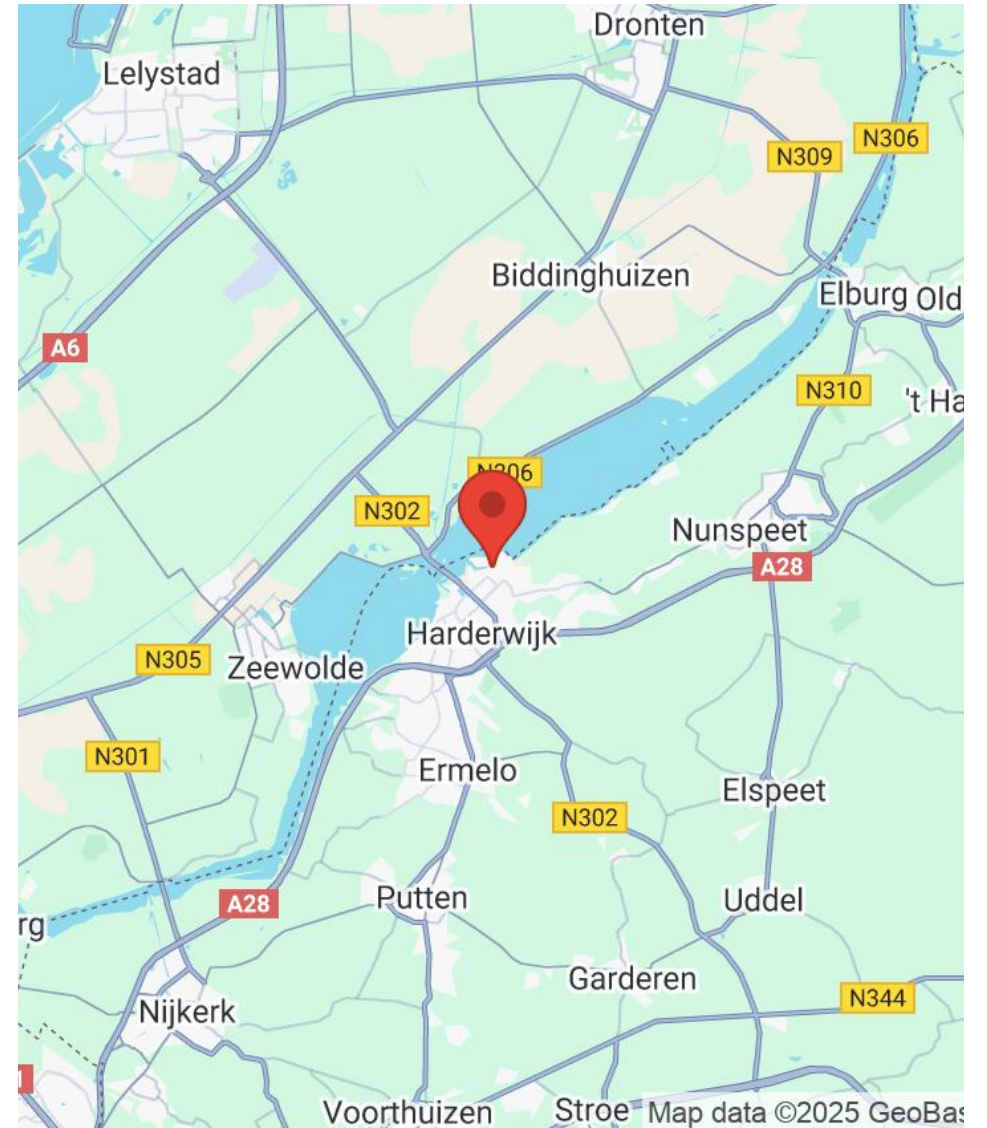
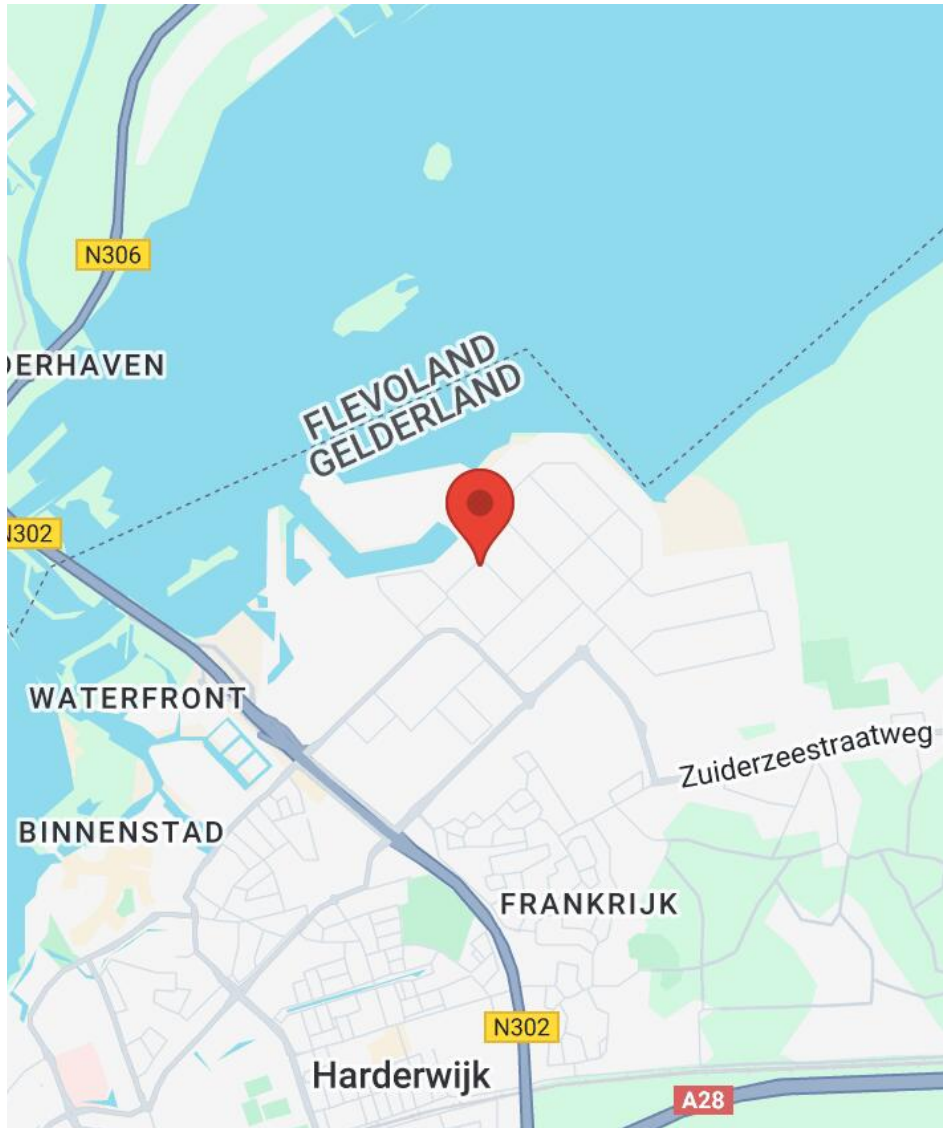








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



RÉAUMURSTRAAT 14, HARDERWIJK
WWW.REAUMURSTRAAT14.NL



(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



**Julius de Winter -
Strijbis**

06-40743117
jstrijbis@bbh.nu