

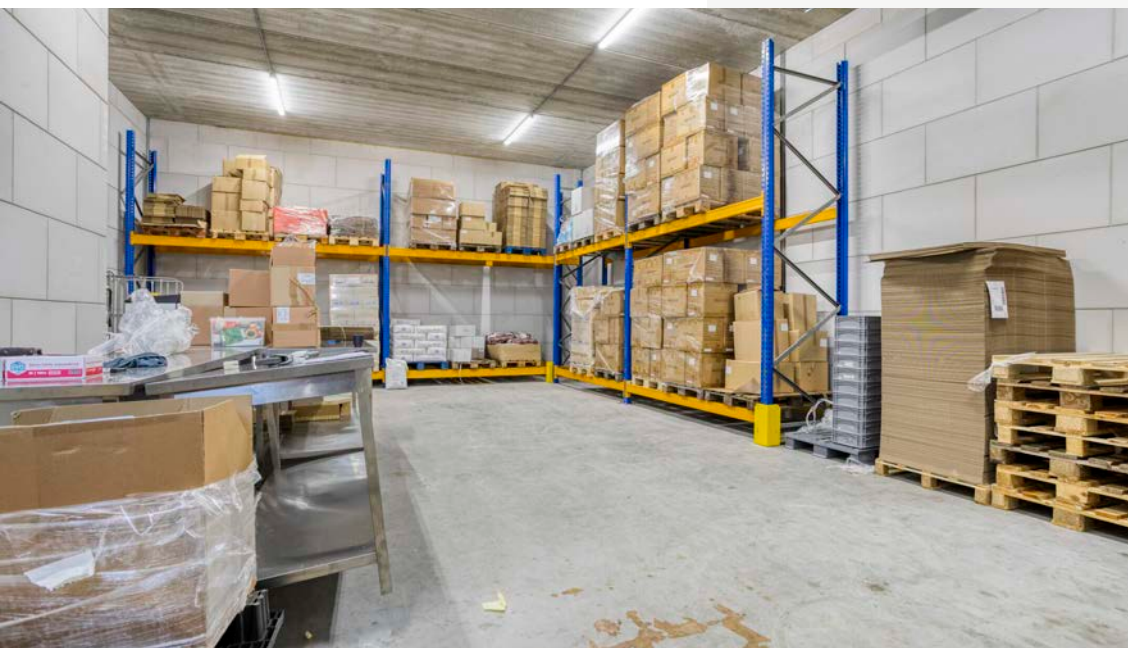
Te huur:
Celsiusstraat 18-10, Harderwijk





Kenmerken

Huurprijs	€ 21.000 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2019
Onderhoudsstaat binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Goed tot uitstekend
Oppervlakte	200 m ²
Bedrijfshal oppervlak	200 m ²
Vloerbelasting	1.000 kg / m ²
Voorzieningen	Overheaddeuren en betonvloer
Ligging	Bedrijventerrein
Aantal parkeerplekken buiten	3 parkeerplekken



Omschrijving

TE HUUR

Celsiusstraat 18-10 te Harderwijk

OBJECT

Representatieve en met uitstekende materialen gerealiseerde **BEDRIJFSUNIT** op een uitstekende locatie in een bedrijfsverzamelgebouw, voorzien van een verdiepingsvloer met ruim voldoende daglicht door het vele glas in de gevel.

De begane grond kan gebruikt worden als opslag- en werk-/productieruimte. De verdieping kan gebruikt worden als kantoorruimte, maar is eveneens geschikt voor opslag en te bereiken middels twee te openen ramen voor laden en lossen.

LIGGING

Gelegen op goede zichtlocatie op het industrieterrein Lorentz met een goede bereikbaarheid van en naar de Rijksweg A28 (Amersfoort-Zwolle) en de provinciale weg N302 (Harderwijk-Lelystad).

BESTEMMINGSPLAN

Dit object valt onder bestemmingsplan "Lorentz I en II 2013" en heeft de bestemming "Bedrijventerrein".
Zelfstandige kantoren zijn hier niet toegestaan.

VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 200 m², bestaande uit:

- ca 100 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
- ca 100 m² bedrijfs-/opslagruimte gelegen op de verdieping.



Omschrijving

OPLEVERING

Uitgangspunt casco. In overleg met verhuurder zijn eventueel verdere afbouw mogelijkheden mogelijk.

AANVAARDING

In overleg.

HUURPRIJS

€ 21.000,- per jaar exclusief omzetbelasting

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Vijf (05) jaar.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2025 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.



Omschrijving

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

AANVAARDING

In overleg.

WET TER VOORKOMING VAN WITWASSEN EN FINANCIEREN VAN TERRORISME

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) te voldoen. Naar aanleiding van bovenstaande wetgeving dienen wij van verkopers en kopers een cliëntonderzoek uit te voeren, waarvoor door koper een kopie geldig legitimatiebewijs van de tekenbevoegde (zonder foto en BSN) dient te worden aangeleverd.

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

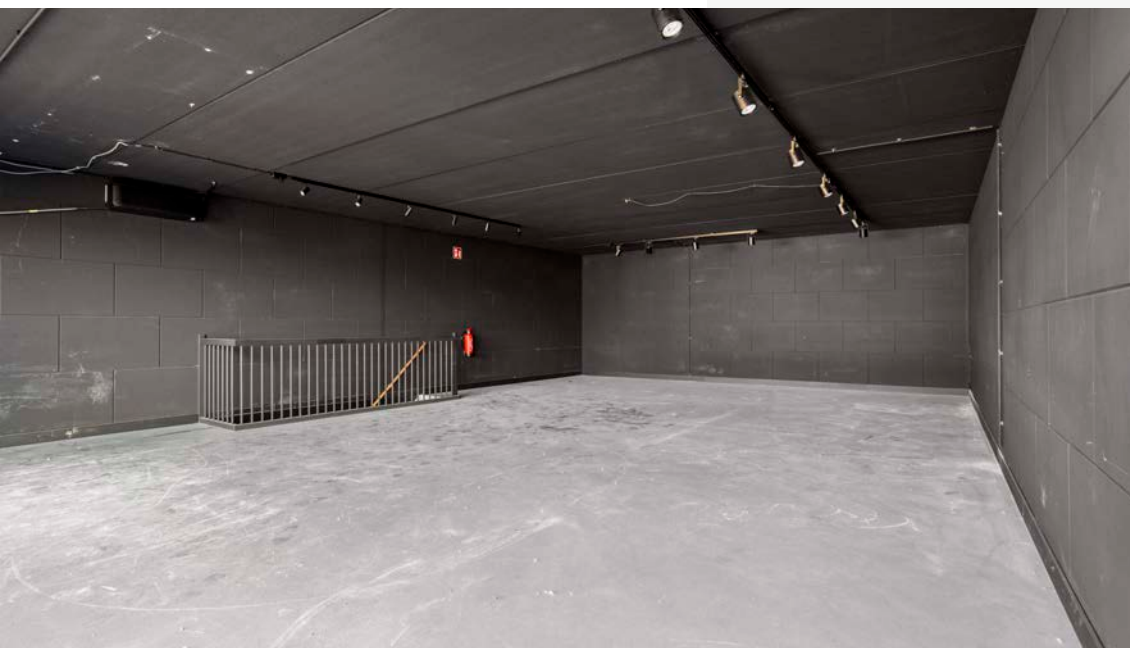




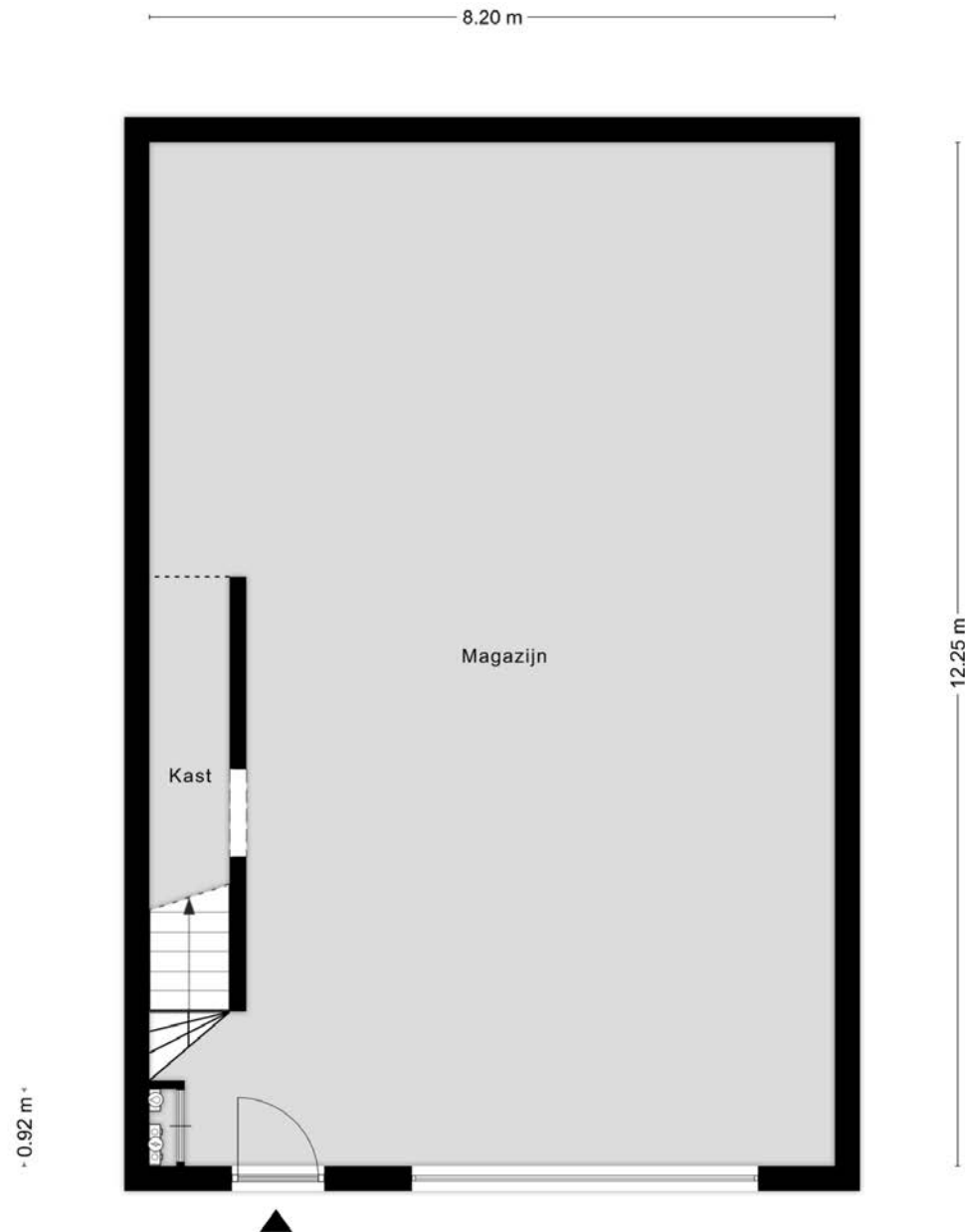
Omschrijving

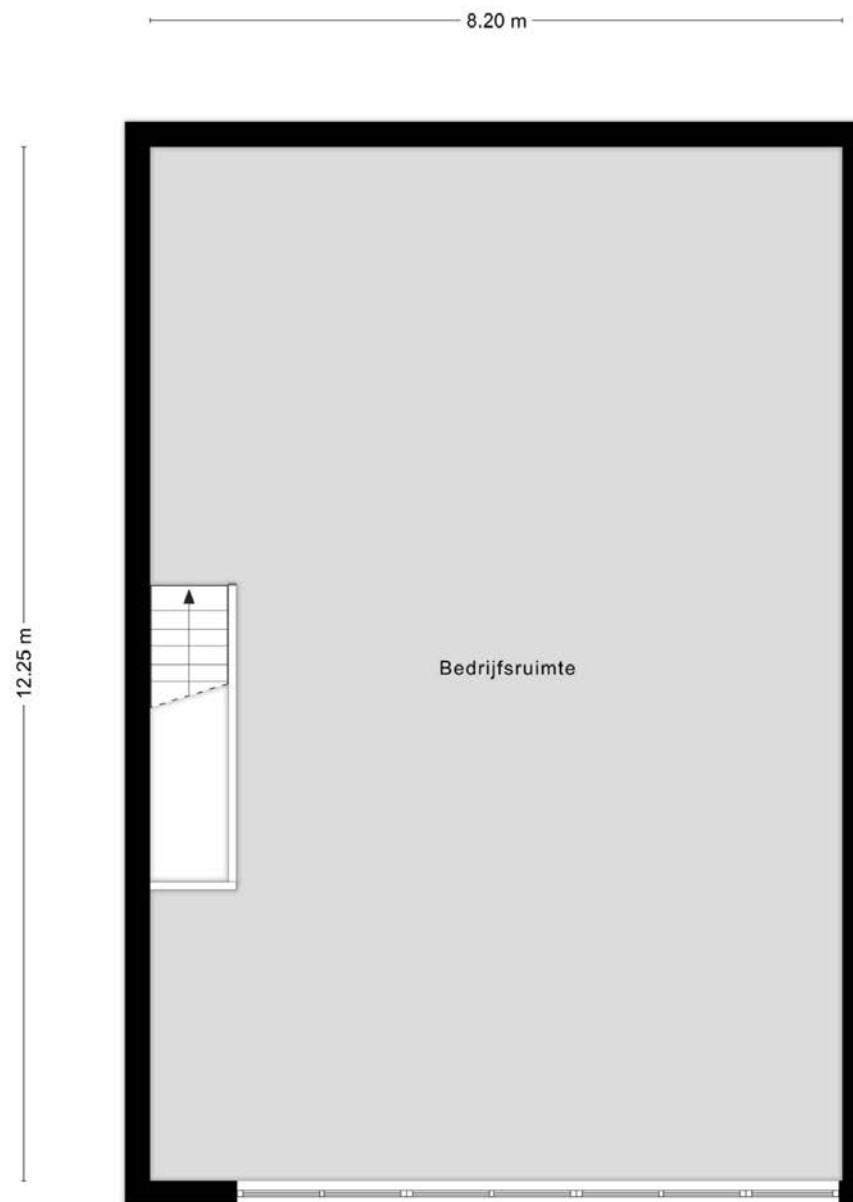
DISCLAIMER

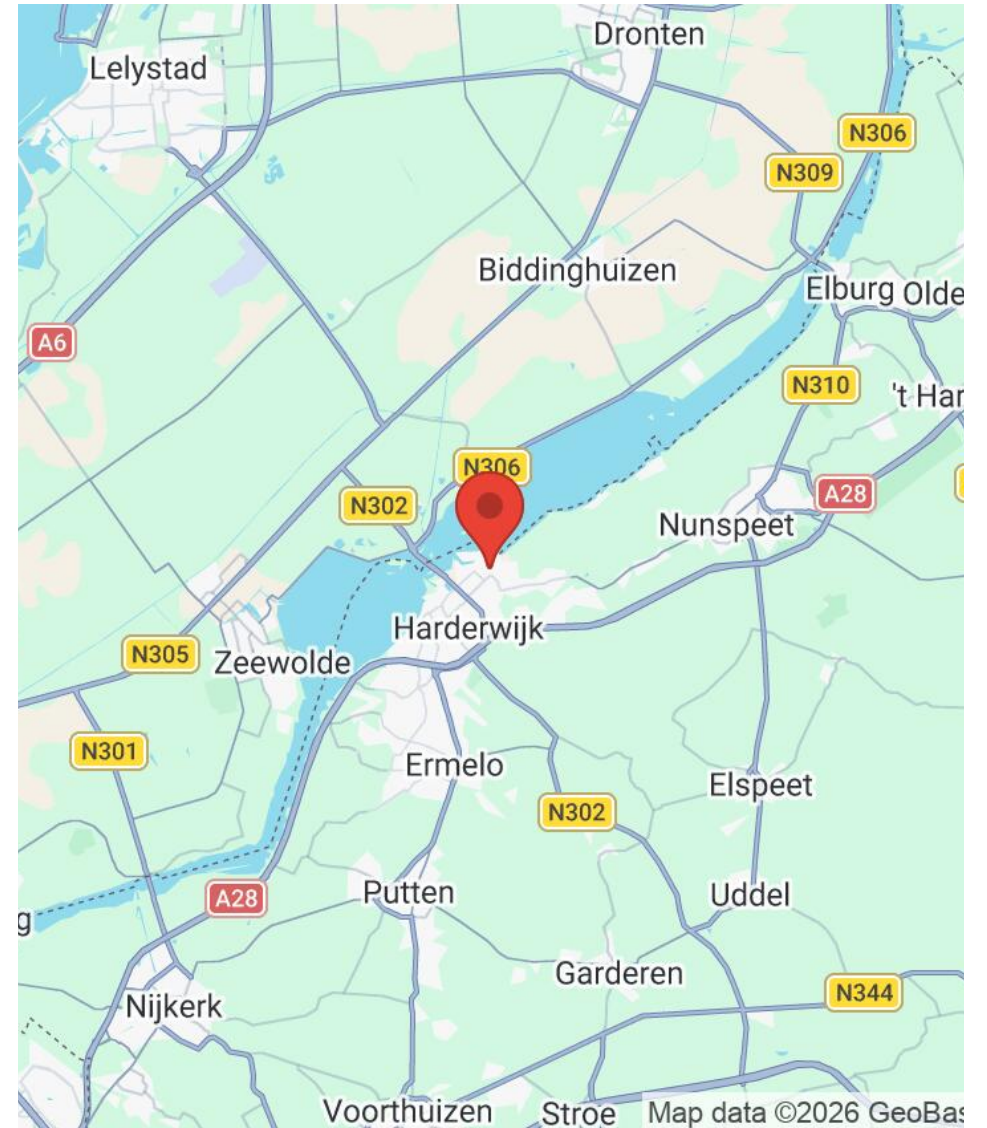
Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.











CELSIUSSTRAAT 18-10, HARDERWIJK
WWW.CELSIUSSTRAAT18-10.NL



(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



**Julius de Winter -
Strijbis**

06-40743117
jstrijbis@bbh.nu