

Te huur:
Industrieweg 20-5, Harderwijk





Kenmerken

Huurprijs	€ 900 per maand
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2005
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Oppervlakte	100 m ²
Bedrijfshal oppervlak	100 m ²
Voorzieningen	Overheaddeuren, betonvloer, toilet en pantry
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

TE HUUR

Industrieweg 20-5 te Harderwijk.

OBJECT

Nette BEDRIJFSUNIT, welke onderdeel uitmaakt van "het Ondernemerscentrum Harderwijk".

LIGGING

Gelegen op het industrieterrein "Lorentz" nabij de provinciale weg N302 en de op- en afritten van de Rijksweg A28.

BESTEMMINGSPLAN

Industrieweg 20-5 valt onder het bestemmingsplan "Lorentz I en II 2013" en heeft de enkelbestemming "Bedrijf". De toegestane milieucategorie is 1 tot en met 5.3.

VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 100 m² b.v.o., bestaande uit:

- ca. 50 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 50 m² bedrijfs-/kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

PARKEREN

Parkeergelegenheid voor de unit aanwezig.



Omschrijving

VOORZIENINGEN

De bedrijfsunit is voorzien van:

- een meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen tot en met de meter;
- een overheaddeur (inrijhoogte ca. 2,70 m);
- toilet en pantry.

OPLEVERING

In huidige staat.

AANVAARDING

In overleg.

HUURPRIJS

€ 10.800,-- per jaar exclusief omzetbelasting.

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Vijf (05) jaar.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.



Omschrijving

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2025 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.

WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER

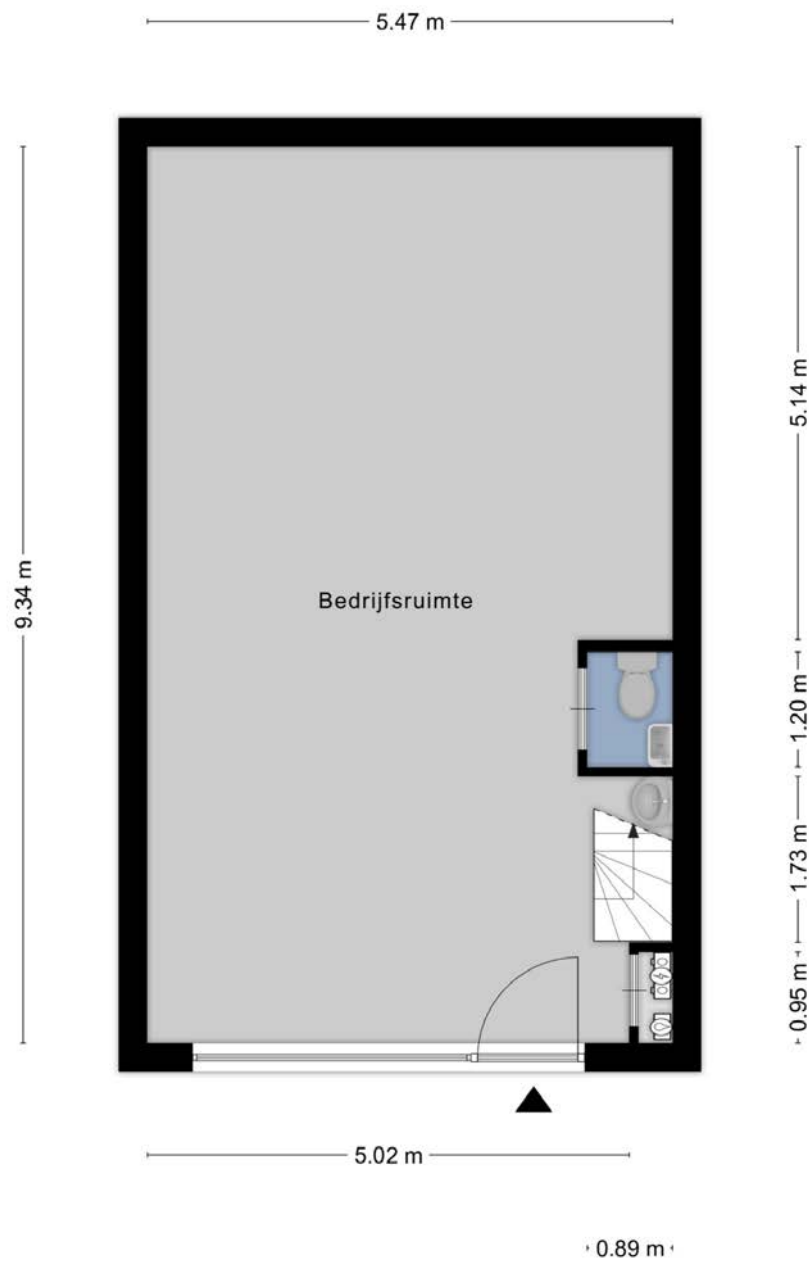
Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

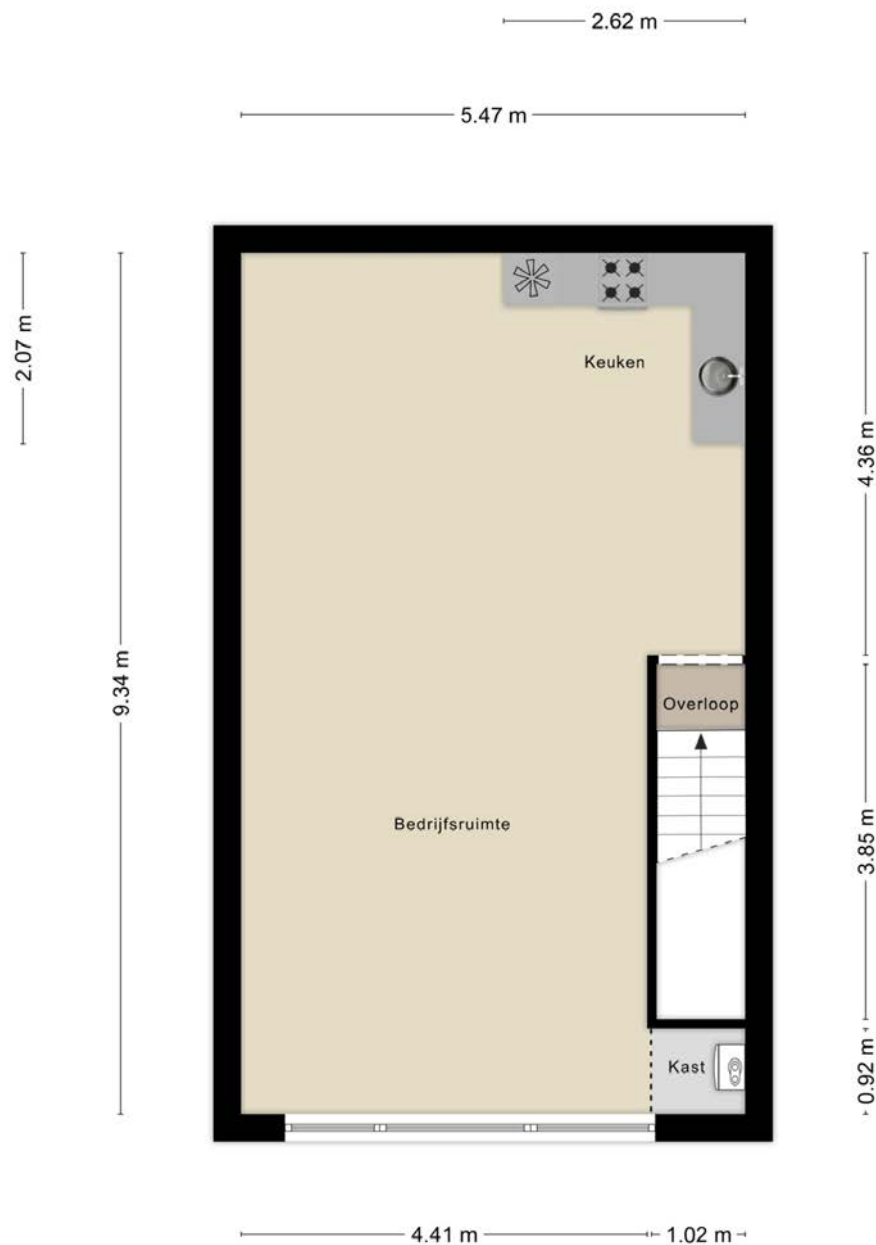


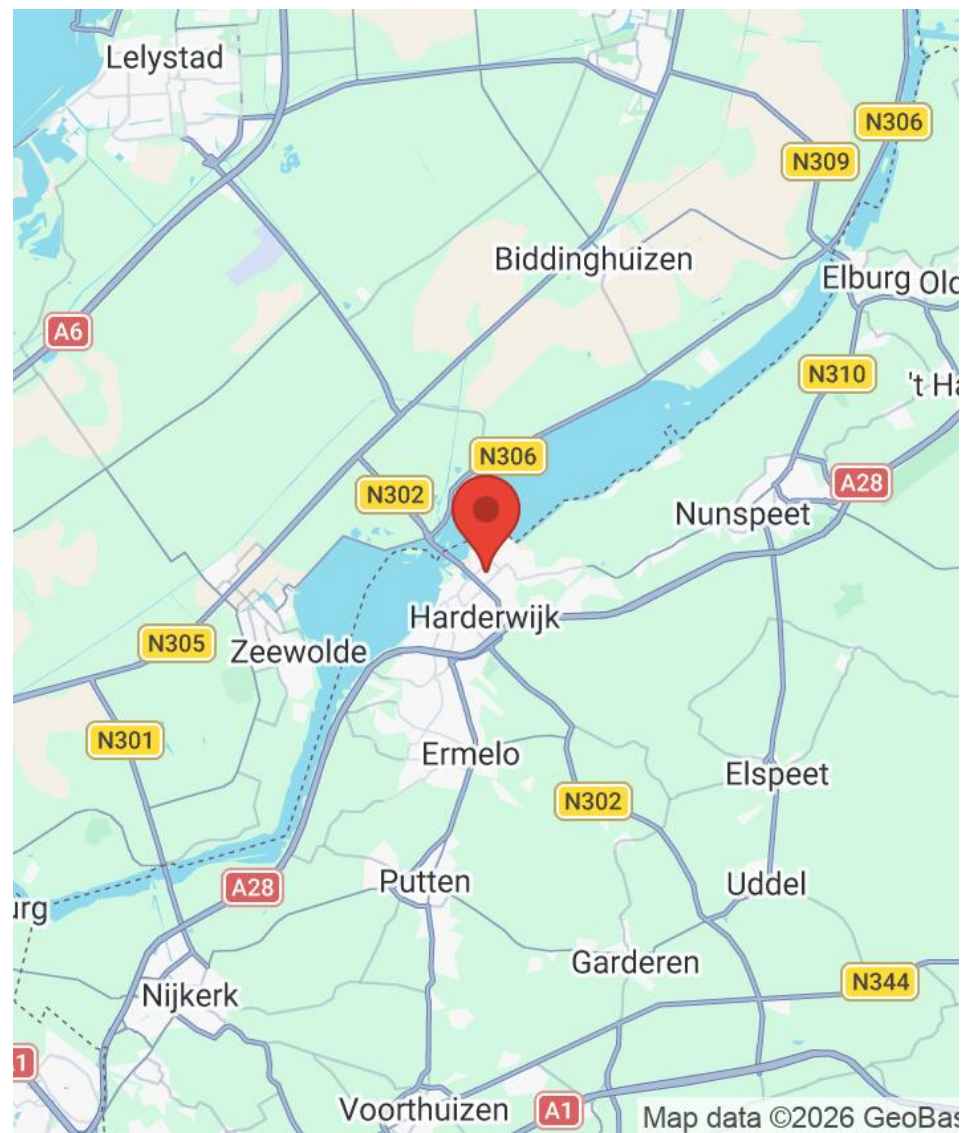












INDUSTRIEWEG 20-5, HARDERWIJK
WWW.INDUSTRIEWEG20-5.NL



(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



**Julius de Winter -
Strijbis**

06-40743117
jstrijbis@bbh.nu