

Te huur:
Lorentzstraat 11-03, Harderwijk



www.lorentzstraat11-03.nl



Kenmerken

Huurprijs	€ 19.500 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2022
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend
Oppervlakte	165 m ²
Bedrijfshal oppervlak	90 m ²
Kantoor oppervlak	75 m ²
Aantal bouwlagen	2 bouwlagen
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, te openen ramen, lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet en pantry
Luchtbehandelingen	Mechanische ventilatie
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

TE HUUR

Lorentzstraat 11-03 te Harderwijk

WERKPLAATS 11

Op een toptoplocatie aan de Lorentzstraat is Werkplaats 11 gerealiseerd, het gebouw bestaat uit meerdere zelfstandige bedrijfsunits met een unieke split level indeling.

Voor bedrijven die zoeken naar uitstraling, herkenbaarheid en een goede bereikbaarheid is dit de plek om je te vestigen.

LIGGING

De beschikbare unit is gelegen op zich locatie aan de hoofdverkeersader van het industrieterrein Lorentz met een uitstekende bereikbaarheid met de auto vanwege de ligging nabij de op- en afritten van de Rijksweg A28 (Amersfoort-Zwolle) en de provinciale weg N302 (Harderwijk-Lelystad). Tevens is de locatie goed bereikbaar met de bus.

BESTEMMINGSPLAN

Lorentzstraat 11 valt onder het bestemmingsplan "Lorentz I en II 2013" en heeft de enkelbestemming "Bedrijf". Daarnaast rust er op deze unit ook een unieke detailhandelsfunctie met de functieaanduiding "Specifieke vorm van detailhandel - 2", waar we u graag meer over willen vertellen.



Omschrijving

VLOEROPPERVLAKTE

Ca. 90 m² bedrijfsruimte op de begane grond, ca. 37,50 m² kantoor/bedrijfsruimte op de 1e verdieping en ca. 37,50 m² kantoor/bedrijfsruimte op de 2e verdieping.

VOORZIENINGEN

- een meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen;
- betonnen vloer begane grond met plavuizen;
- vloerverwarming;
- elektrische overheaddeur;
- loopdeur;
- pantry met vaatwasser en koelkast;
- toilet met fontein op de begane grond;
- toilet 1e verdieping.

INRIJHOOGTE

ca. 3,50 m.

PARKEREN

30 parkeerplekken over het terrein voor gezamenlijk gebruik en 2 eigen parkeerplekken bij de unit.

AANVAARDING

Per direct

PROJECTWEBSITE

Lorentzstraat11-03.nl

HUURPRIJS

€ 19.500,-- per jaar





Omschrijving

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Telkens vijf (05) jaar.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.

WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.



Omschrijving

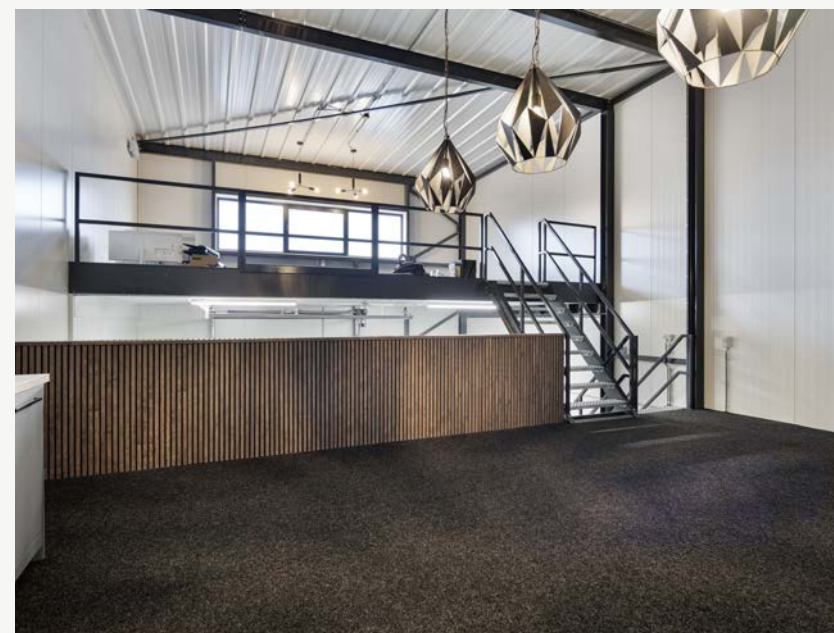
PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

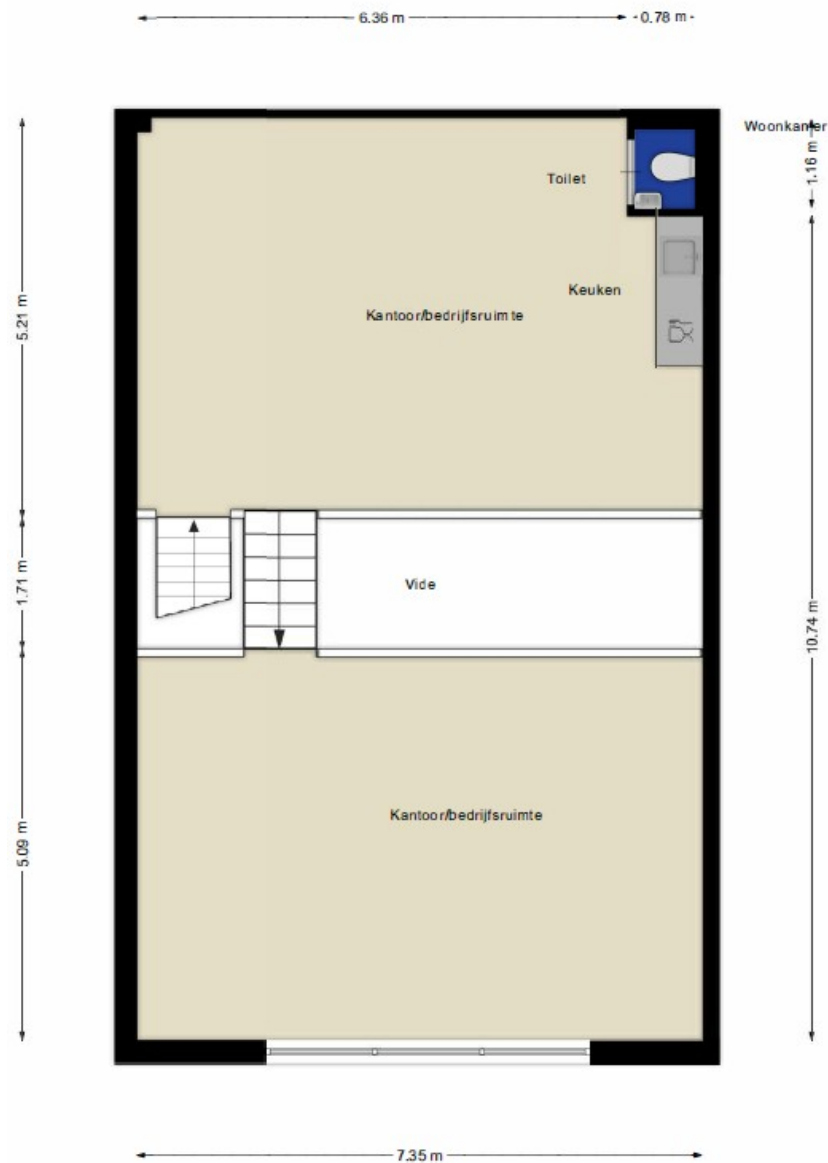


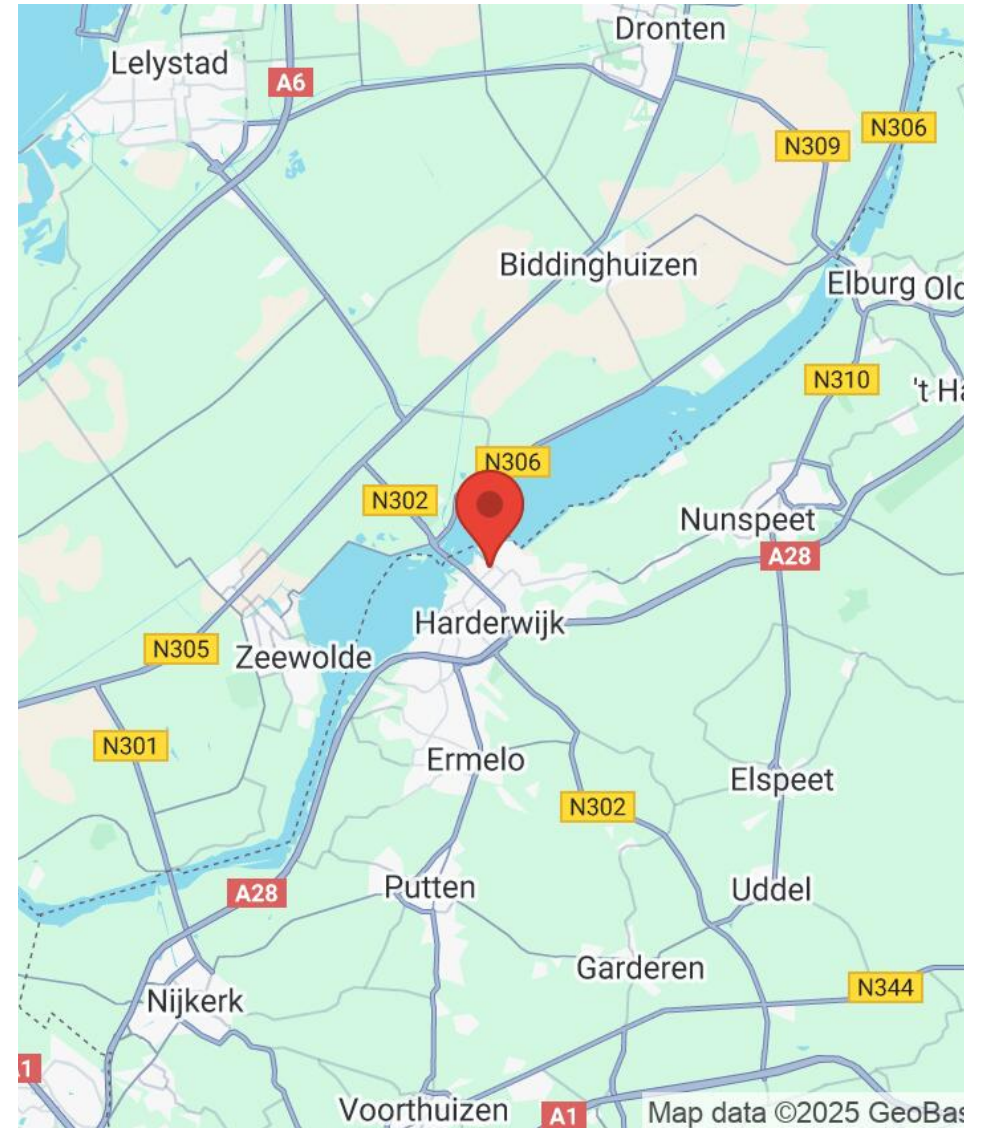






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





LORENTZSTRAAT 11-03, HARDERWIJK
WWW.LORENTZSTRAAT11-03.NL



STILLE KRACHT

BRONDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



**Julius de Winter -
Strijbis**

06-40743117
jstrijbis@bbh.nu