



Te koop
€ 2.120.000,-

Harlingen
Kelvinstraat 6



Kelvinstraat 6 & Celciusstraat 2

Direct aan de afslag A-31, op het bedrijvenpark Oostpoort te Harlingen staat dit dubbele bedrijfsgebouw, plaatselijk bekend Kelvinstraat 6 & Celciusstraat 2 Harlingen.

Het geheel bestaat uit;

Een totaal perceel eigen grond van 4.565 m²;

Ca. 460 m² moderne kantoorruimten verdeeld over twee verdiepingen;

Ca. 1.589 m² (VVO) hoogwaardige bedrijfsruimten.

Het geheel verkeerd in goede staat van onderhoud en heeft een hoogwaardige uitstraling.

Fundatie en vloeren van beton, verzwaarde stalen spantconstructie ten behoeve van de aanwezige bovenloopkranen, gevels sandwichpanelen, platstaal dak, kozijnen, ramen en deuren van kunststof, geheel voorzien van dubbel glas, geheel LED verlichting. De kantoren worden verwarmd middels radiatoren op een HR combiketel, in de bedrijfshal is een heater en er is deels vloerverwarming.

In de bedrijfshal Kelvinstraat 6 hangen drie bovenloopkranen van resp. 1 x 3 ton en 2 x 10 ton. In de hal Celciusstraat 2 is 1 x een bovenloopkraan van 1,6 ton. De gemiddelde gebouwhoogte is 8 meter, echter een deel van de Celciusstraat is 6, 10 m1 hoog.

Totaal zijn er vijf elektrische overheaddeuren. De Kelvinstraat heeft drie overheaddeuren van resp. 1 stuks van 8 x 4,8 m1 en 2 stuks van 4 x 4,8 m1, de tussen bouw 1 stuks 5,75, x 4,5 m1 en de Celsiusstraat 1 x van 5,75 x 4,5 m1.

Het geheel is ingericht en afgestemd ten behoeve van apparatenbouw.



Kelvinstraat 6 & Celciusstraat 2

Kelvinstraat 6:

Hal / entree, meterkast, opgang, kantine, spreekkamer, kleedruimte en toilet, bedrijfshal.

Op de verdieping zijn de diverse moderne kantoorruimten.

Bedrijfshal met doorgang naar Celciusstraat 2;

bedrijfsruimte, kantoren, hal / entree, meterkast en opgang naar de verdieping met kantoorruimten.

Het vigerend bestemmingsplan betreft 'Harlingen - Oostpoort' en is vastgesteld op 5 februari 2010. Het getaxeerde heeft de bestemming "bedrijventerrein" en de gronden zijn geschikt voor bedrijfsgebouwen ten behoeve van bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 categorie 1 & 2 tot categorie 4.2.

Voorkeur gaat uit naar verkoop in zijn geheel. Een eventuele gesplitste verkoop is bespreekbaar.

Vraagprijs: € 2.120.000,= kosten koper exclusief BTW

Oplevering in overleg.

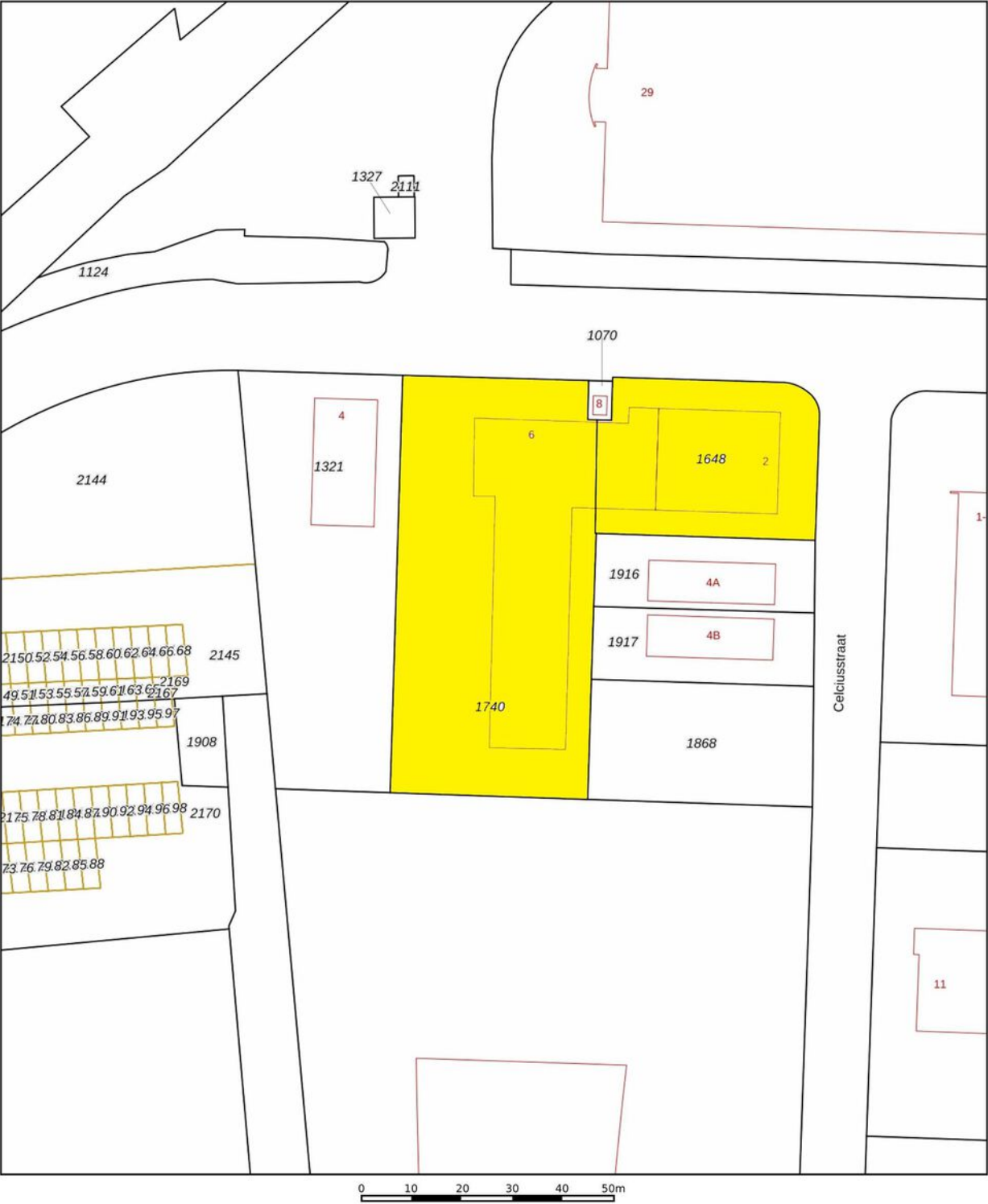




De Waard Makelaars | Hertog van Saxonlaan 80, 8802 PP Franeker
0517-393931 | info@waard.nl | www.waard.nl



DE WAARD
makelaars & taxateurs



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Harlingen

Sectie F

Perceel 1740

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Bijzonderheden en kenmerken

- Een totaal perceel eigen grond van 4.565 m²;
- Ca. 460 m² moderne kantoorruimten verdeeld over twee verdiepingen;
- Ca. 1.589 m² (VVO) hoogwaardige bedrijfsruimten.
- Het object heeft de bestemming "bedrijventerrein" t.b.v. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 categorie 1 & 2 tot categorie 4.2.



Even voorstellen wie zijn wij...

Al meer dan 25 jaar is De Waard Makelaars en Taxateurs actief in de regio Noord-west Friesland en is ons kantoor gevestigd in Franeker. Met een team van drie medewerkers zijn de lijnen onderling kort en kunnen we snel schakelen. Wij streven naar persoonlijke aandacht voor onze klanten, met oog voor detail. Door onze jarenlange ervaring in de vastgoed wereld weten we waar de uitdagingen liggen. Jan de Waard is de makelaar en taxateur en de ondersteuning wordt verzorgd door Gerda Dijkstra en Jan de Waard jr.

Makelaardij

Wij verkopen en verhuren woningen, bedrijfsonroerend goed, landelijk vastgoed, landerijen en recreatiewoningen. Heeft u een woning bij een collegamakelaar zien staan? Dan kunt u ons ook inschakelen als aankoopmakelaar. Daarnaast kunt u bij ons terecht voor uiteenlopende zaken zoals planschadeverzoeken, conflictbemiddeling, bestemmingsplan advies of onteigeningszaken.

Taxeren

Als één van de weinige Friese taxateurs is Jan de Waard beëdigd taxateur in de sectoren wonen, bedrijfsonroerend goed én landelijk vastgoed. Daarnaast hebben we de REV-titel. Wij taxeren alle soorten onroerend goed voor aankoop, herfinanciering, boedelscheiding, etcetera. Wij werken samen met alle banken en financiële instellingen en streven naar een vlotte afhandeling, zodat u snel verder kunt met uw financieringsaanvraag.





Een waardevol advies!



Tenslotte

Overweegt u uw bedrijfspand te verkopen?
Of zoekt u een nieuwe huurder voor uw pand?

Wij komen graag bij u langs om u hierin te adviseren.

Wij kunnen uw pand snel en tegen concurrerende prijzen verkopen of verhuren.

Uitgebreide plaatsing op Fundainbusiness.nl, hoogtefoto's, interieurfoto's en plattegronden van uw pand als vanzelfsprekend.

No cure, no pay.

Neem vandaag nog contact op voor een vrijblijvende kennismaking

0517 39 39 31



Bedrijfsmatig Vastgoed • Wonen/MKB • Agrarisch Vastgoed

WWW.WAARD.NL

Een waardevol advies!

