

TE KOOP



Kelvinstraat 4, Harlingen

€ 695.000,- k.k.

Vestiging Franeker
Noord 58
8801 KR Franeker
0517 39 52 25

Vestiging Harlingen
Zuiderhaven 7
8861 CJ Harlingen
0517 43 12 24

info@vdwalmakelaars.nl
vanderwalmakelaars.nl



“Fraaie zichtlocatie op Oostpoort!”



> Kenmerken

BVO (BG en VERD)
 $331 + 162 = 494 \text{ m}^2$

Perceeloppervlakte
 2300 m^2

Vrije hoogte
 7 m^1

Insteekhaven met meerdere
 ligplaatsen, elk met eigen
 stroomaansluiting



> Omschrijving

Deze vrijstaande bedrijfsloods, staat op een royaal perceel van 2300 m^2 en op zichtlocatie vanaf de snelweg. De kenmerkende gevel doet het pand extra opvallen. Het ligt op industrieterrein Oostpoort aan de rand van Harlingen. Een uitstekende locatie en prima bereikbaarheid! Bij het perceel hoort een insteekhaven met zo'n 10 ligplaatsen.

Indeling.

B.g.: entree middels loopdeur, hal/ontvangstruimte met meterkast en toilet, alsmede een pantry voorzien van spoelbak en koelkast. Tevens is hier een trap naar de verdieping. Royale bedrijfsruimte van bijna 291 m^2 met een grote overheaddeur, bovenlichten en ramen aan de zijkant. Ook aan de achterzijde is een loopdeur naar buiten. Ook is er nog een trap naar de verdieping. BVO BG 331 m^2 .

Boven: de verdieping biedt plek aan 2 kantoorruimtes (vanuit het grootste kantoor heb je een wijds uitzicht over de omgeving), een werkplaats, een opslagruimte en een kantine met keuken. BVO VERD. 162 m^2 .

Het omringende terrein is voorzien van stelconplaten en biedt voldoende ruimte voor allerlei opslag. De eigen insteekhaven heeft meerdere ligplaatsen. Vanaf hier vaar je naar het Van Harinxmakanaal en de Nieuwe Voorhaven (en het Wad).

Het pand is traditioneel gebouwd. Het pand is voorzien van betonvloeren, een stalen dragende constructie met houten gordingen. De gevels en het dak zijn uitgevoerd met sandwichpanelen. De ramen, deuren en kozijnen zijn van hout. Het pand beschikt over een eigentijdse elektrische installatie. Goed om te weten:

- het oppervlakte van de haven is ca. 750 m^2 ;
- de ligplaatsen zijn allemaal voorzien van stroomaansluitingen;
- er is een erfdienstbaarheid t.b.v. de haven. Dat wil zeggen dat de doorvaart moet worden toegestaan;
- de gebruiksmogelijkheden zijn legio, gezien de bestemming en de open bedrijfsruimte. Een watersport gerelateerde activiteit ligt voor de hand, gezien het feit dat er een insteekhaven is.



nagenoeg alle bedrijvigheid (m.u.v. detailhandel) is hier toegestaan. Een uittreksel van het bestemmingsplan is beschikbaar.

In het noordoosten van Harlingen ligt het industriegebied Oostpoort. Oostpoort beidt een doorgaande vaarroute naar het binnenland, ligt op enkele kilometers van de moderne zeehaven én grenst direct aan de N31: een directe verbinding met Amsterdam en Leeuwarden. Oostpoort biedt ruimte aan grootschalige industrie en aan midden- en kleinbedrijf.

Harlingen is één van oudste zeehavensteden van Nederland en staat bekend om zijn nautisch verleden en cultureel erfgoed. Het heeft een fraai historisch centrum, meerdere havens, vele monumenten, leuke winkels, fijne restaurants, diverse scholen en supermarkten... en vergeet niet de bootverbinding naar Terschelling en Vlieland, de grote bruine vloot en het stadsstrand. Kortom: Harlingen heeft alles wat nodig is om lekker te wonen en te werken!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, en is geheel vrijblijvend. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Indien u specifieke wensen heeft omtrent het object, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken (aan uw aankopend makelaar/adviseur) en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen.





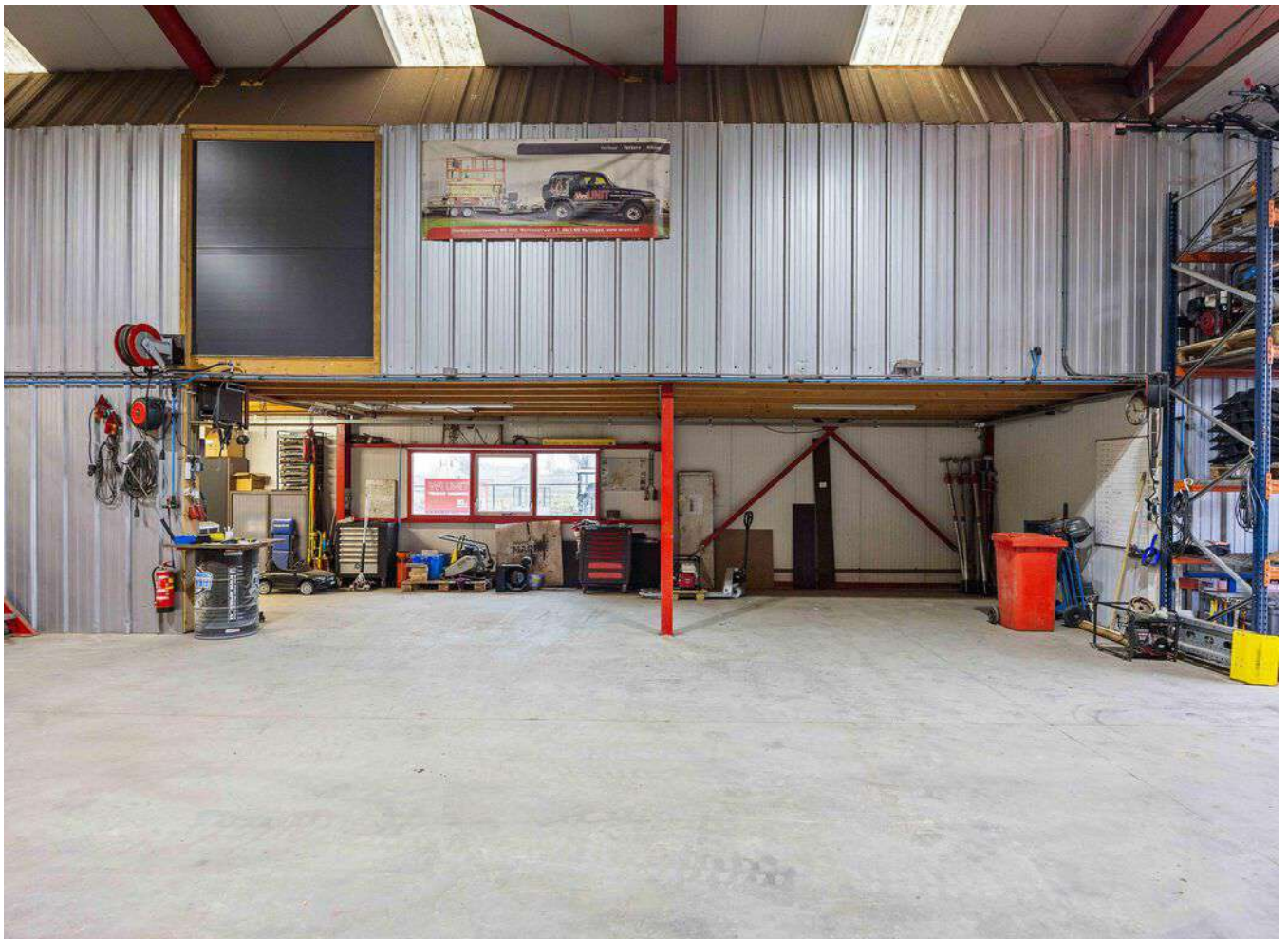


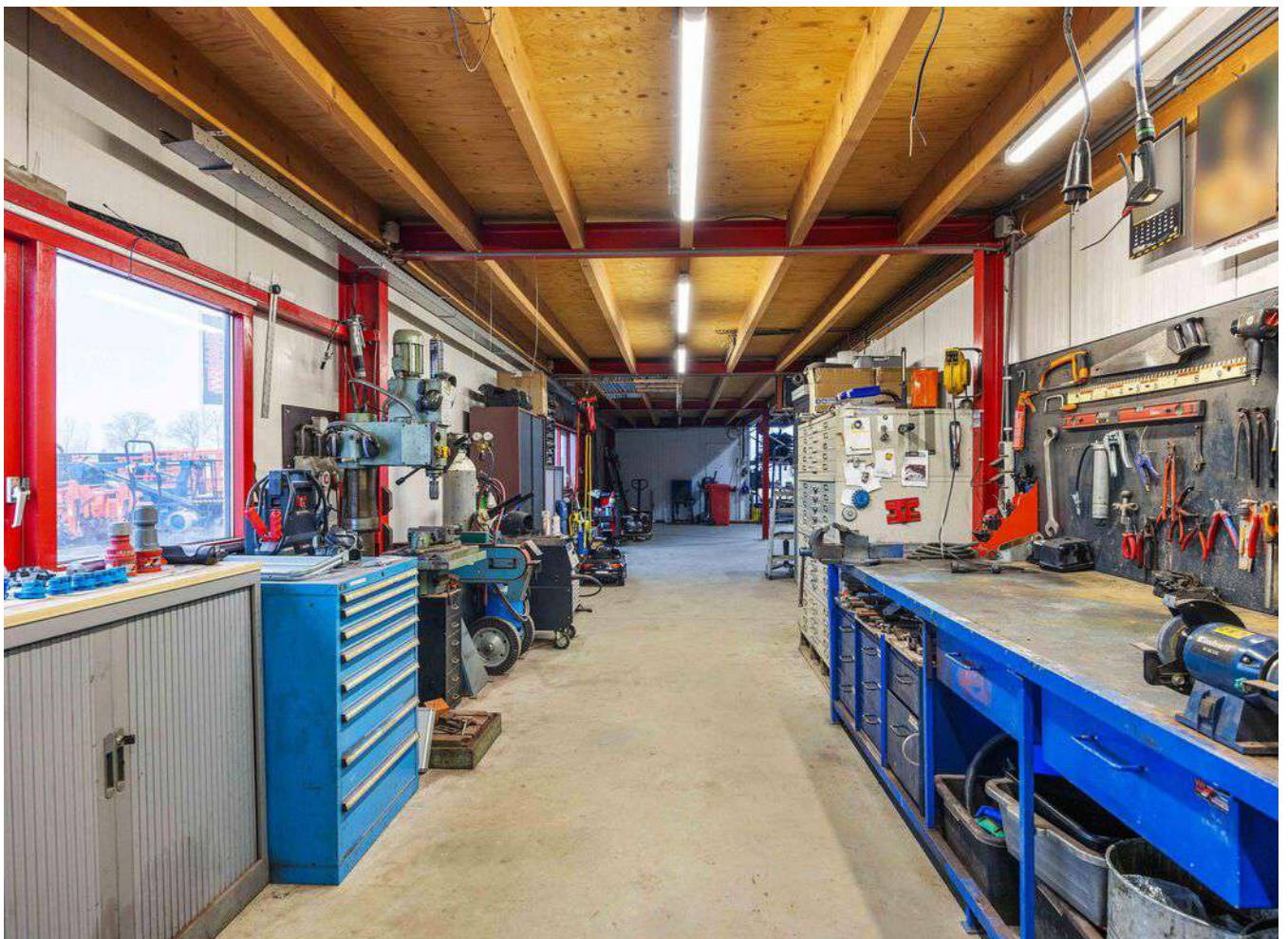


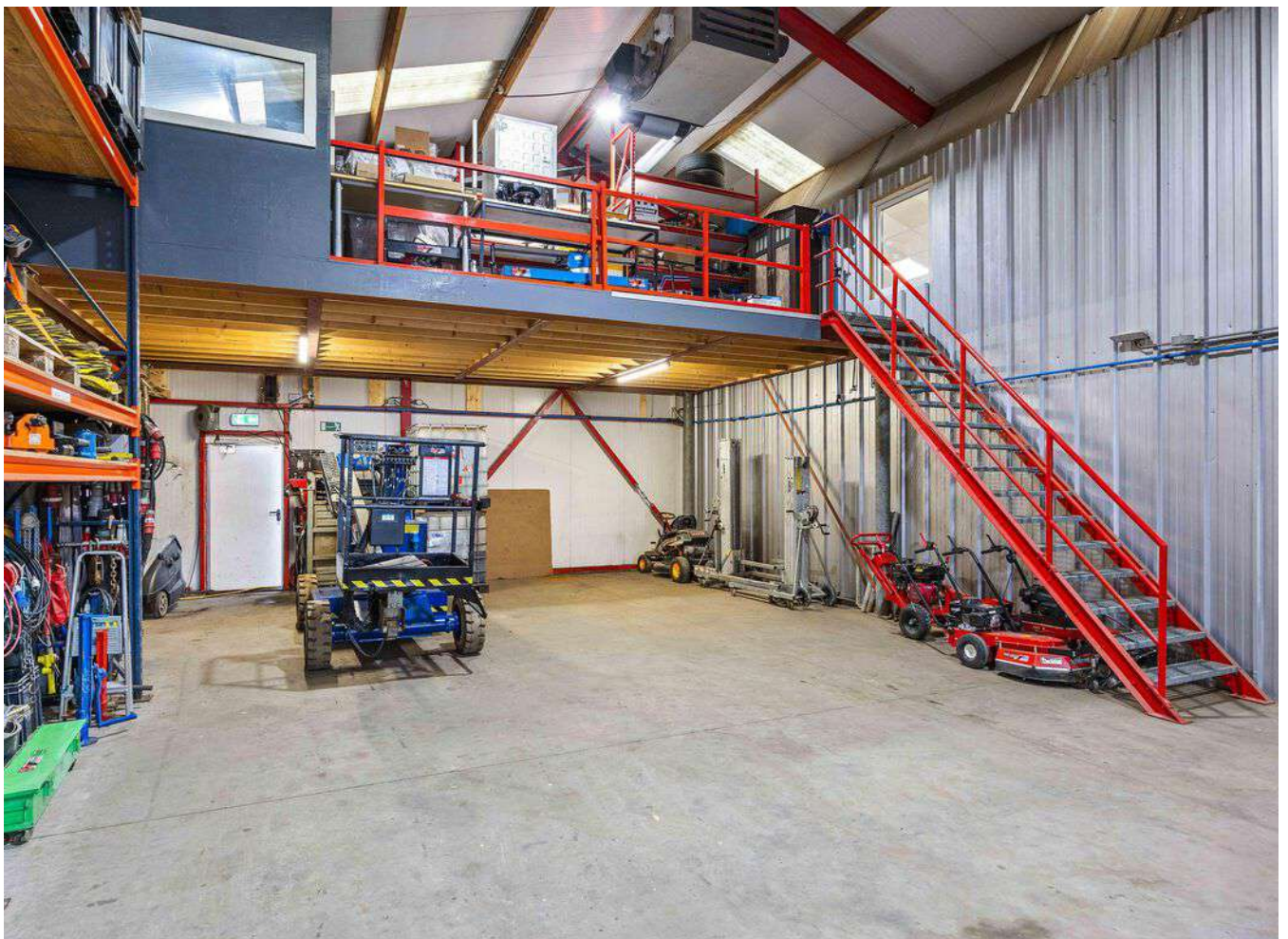
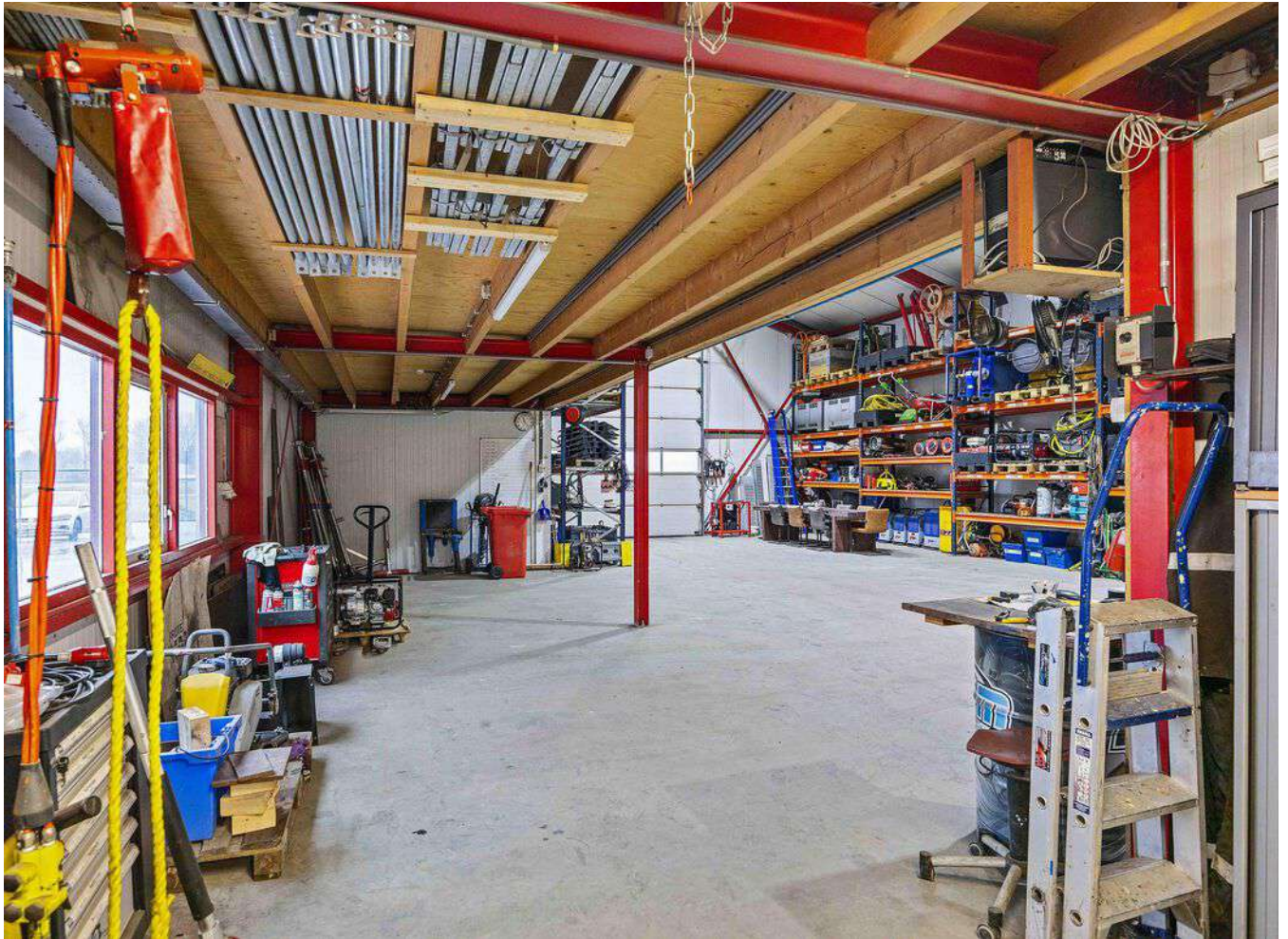




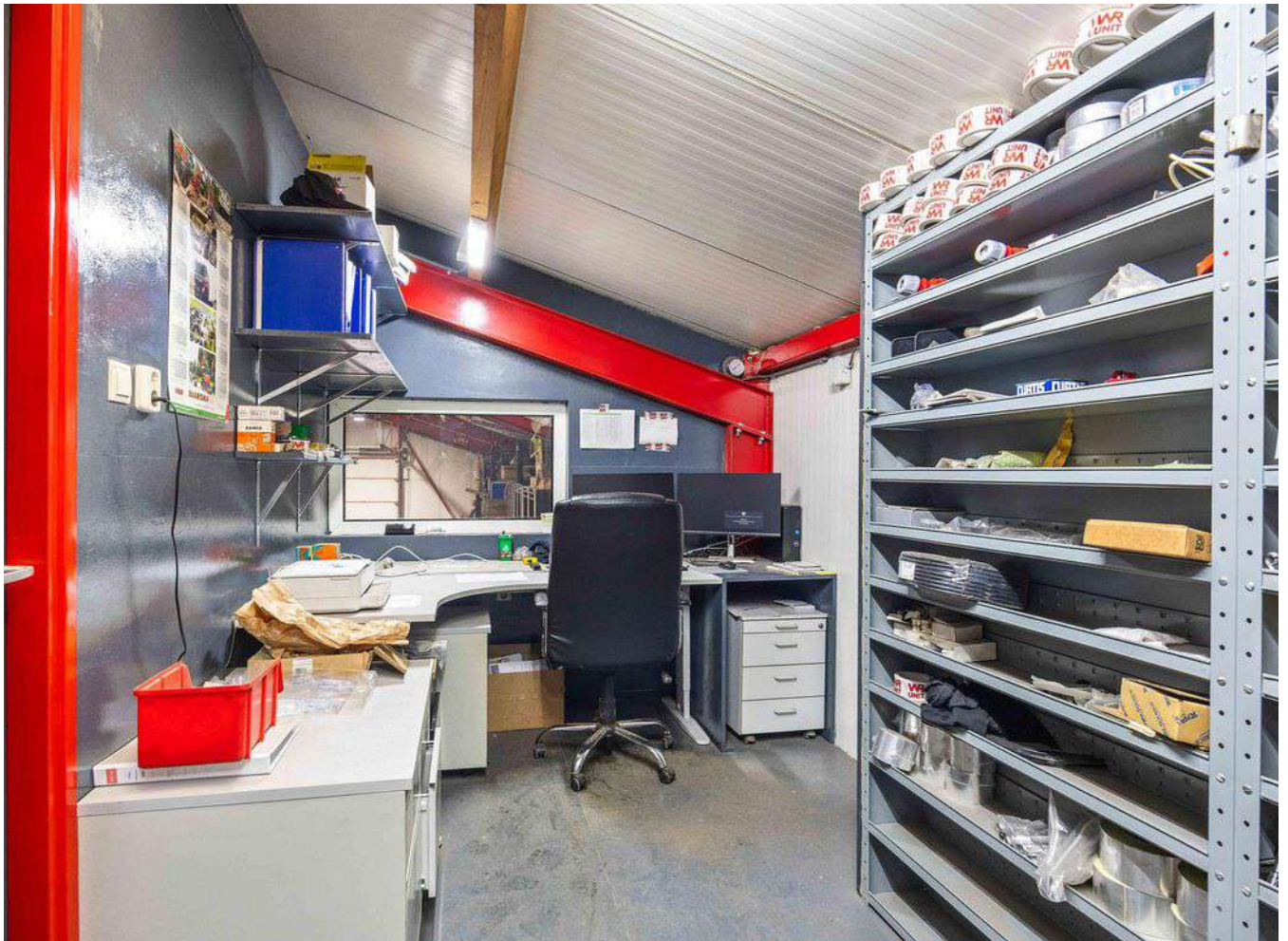
















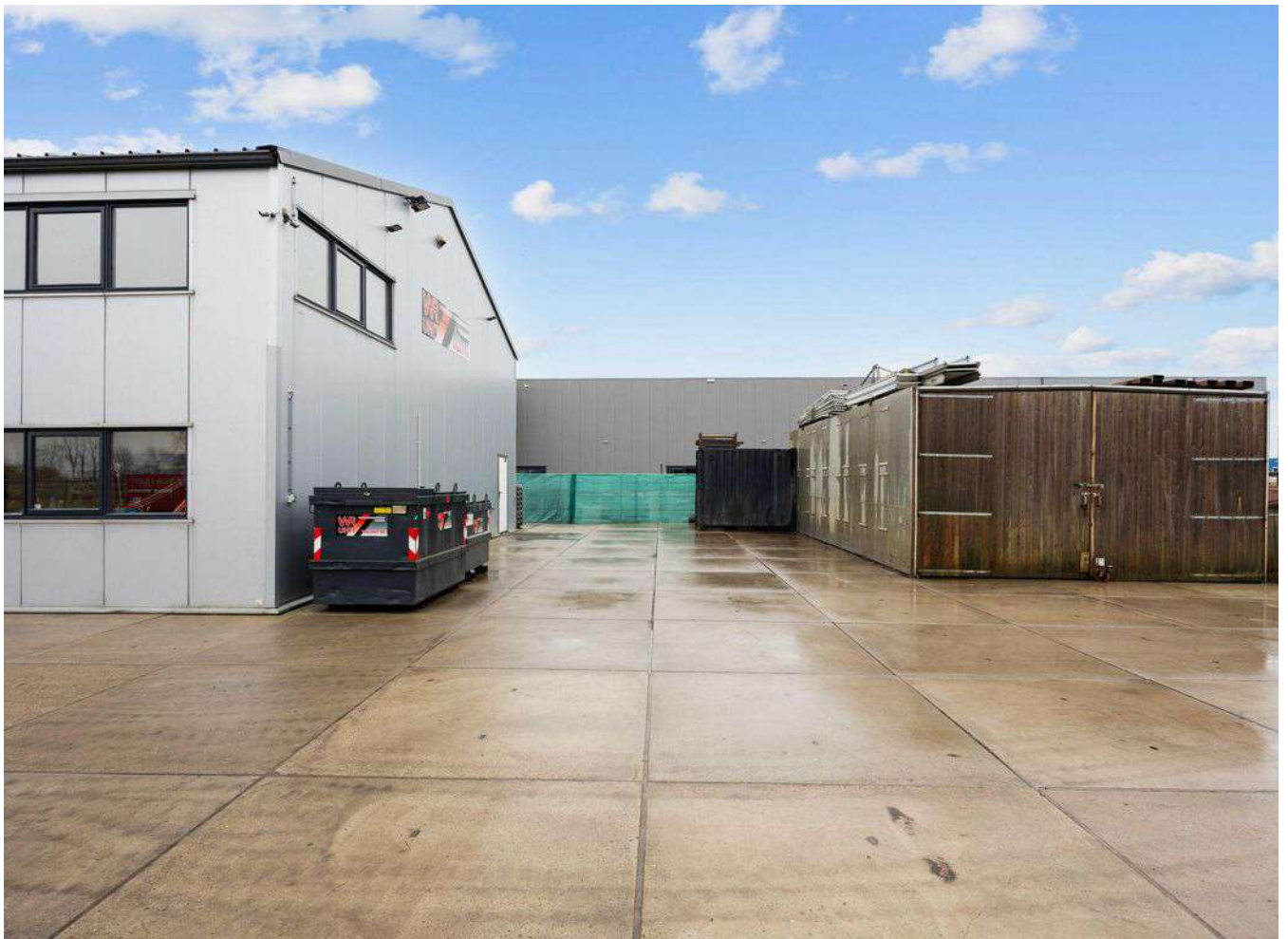








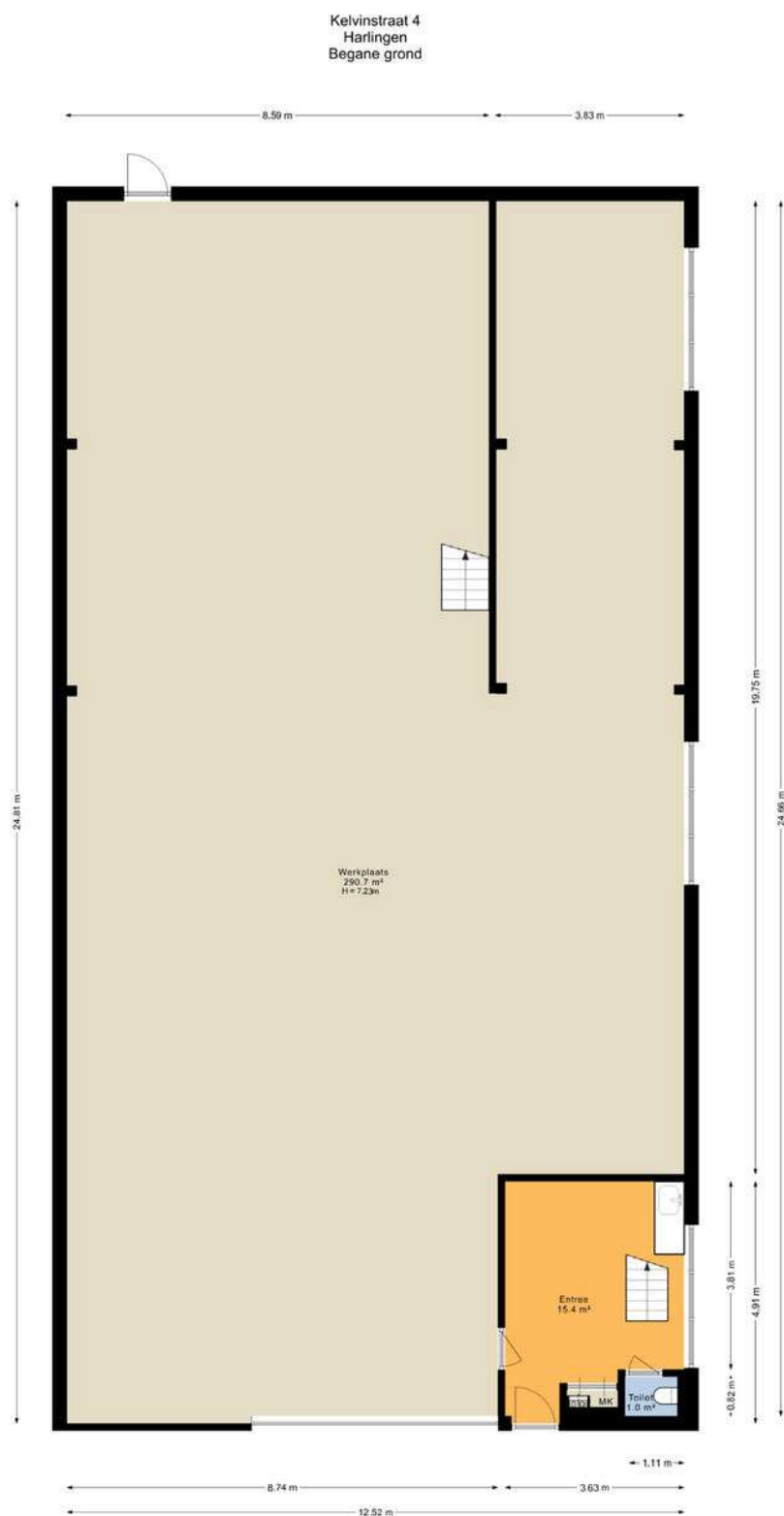






> Plattegrond

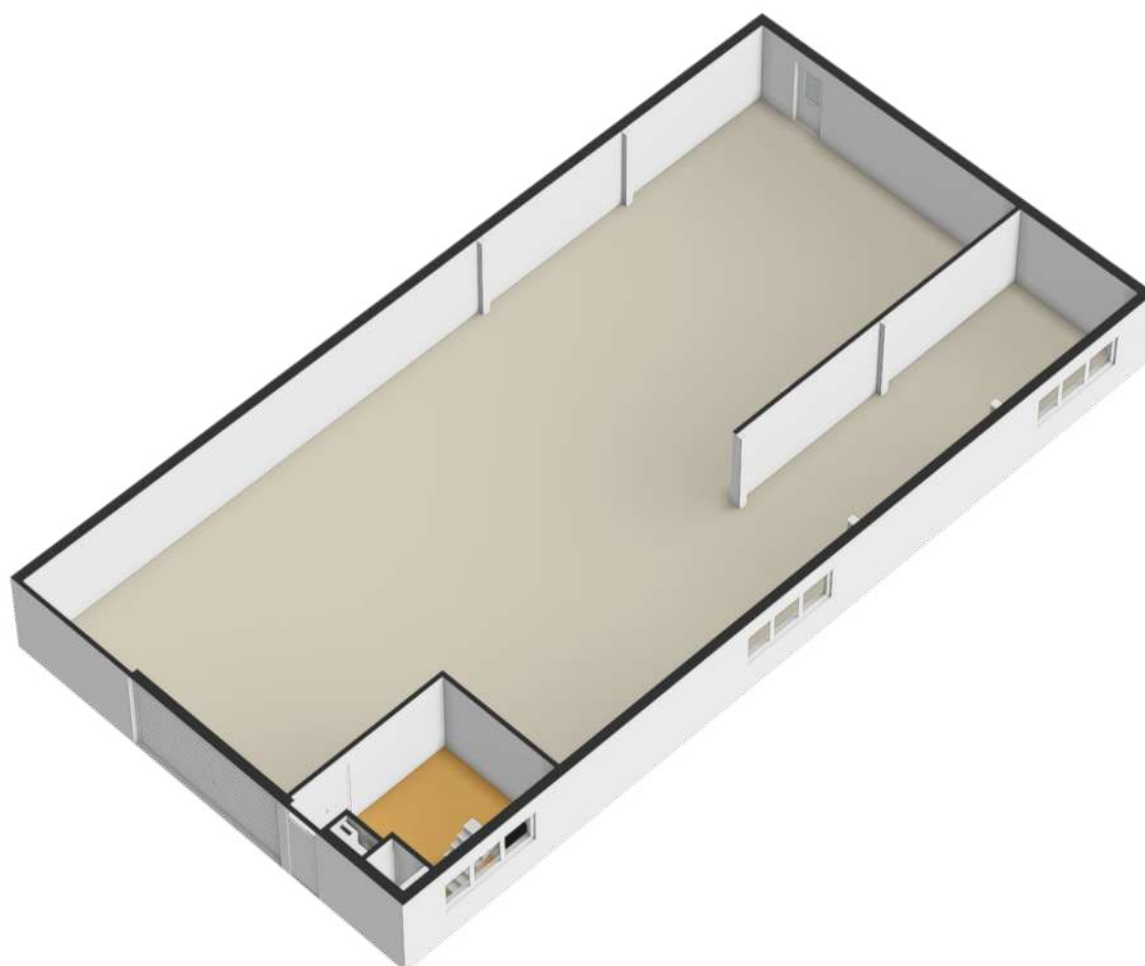
Ontdek de begane grond...



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

> 3D Plattegrond

Ontdek de begane grond...



> Plattegrond

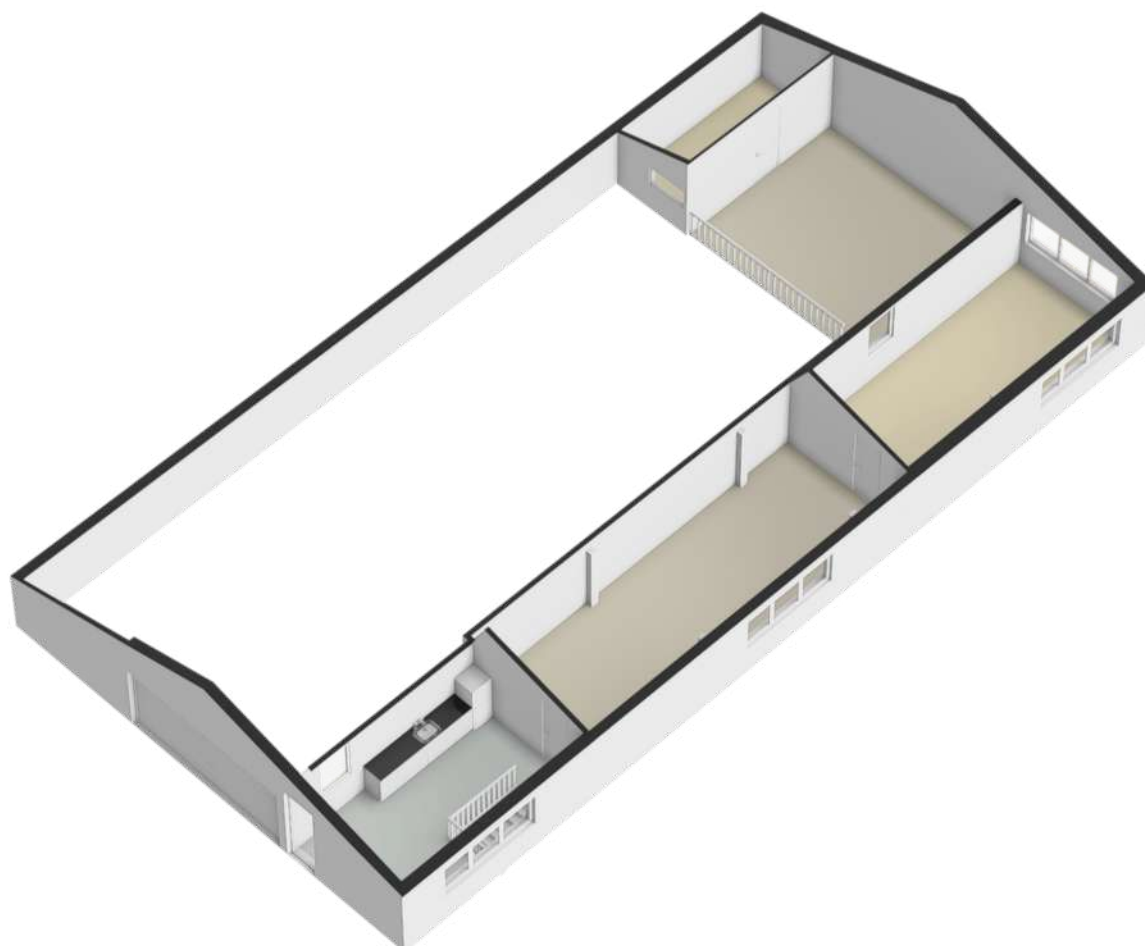
Ontdek de verdieping...



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

> 3D Plattegrond

Ontdek de verdieping...



> Kadaster

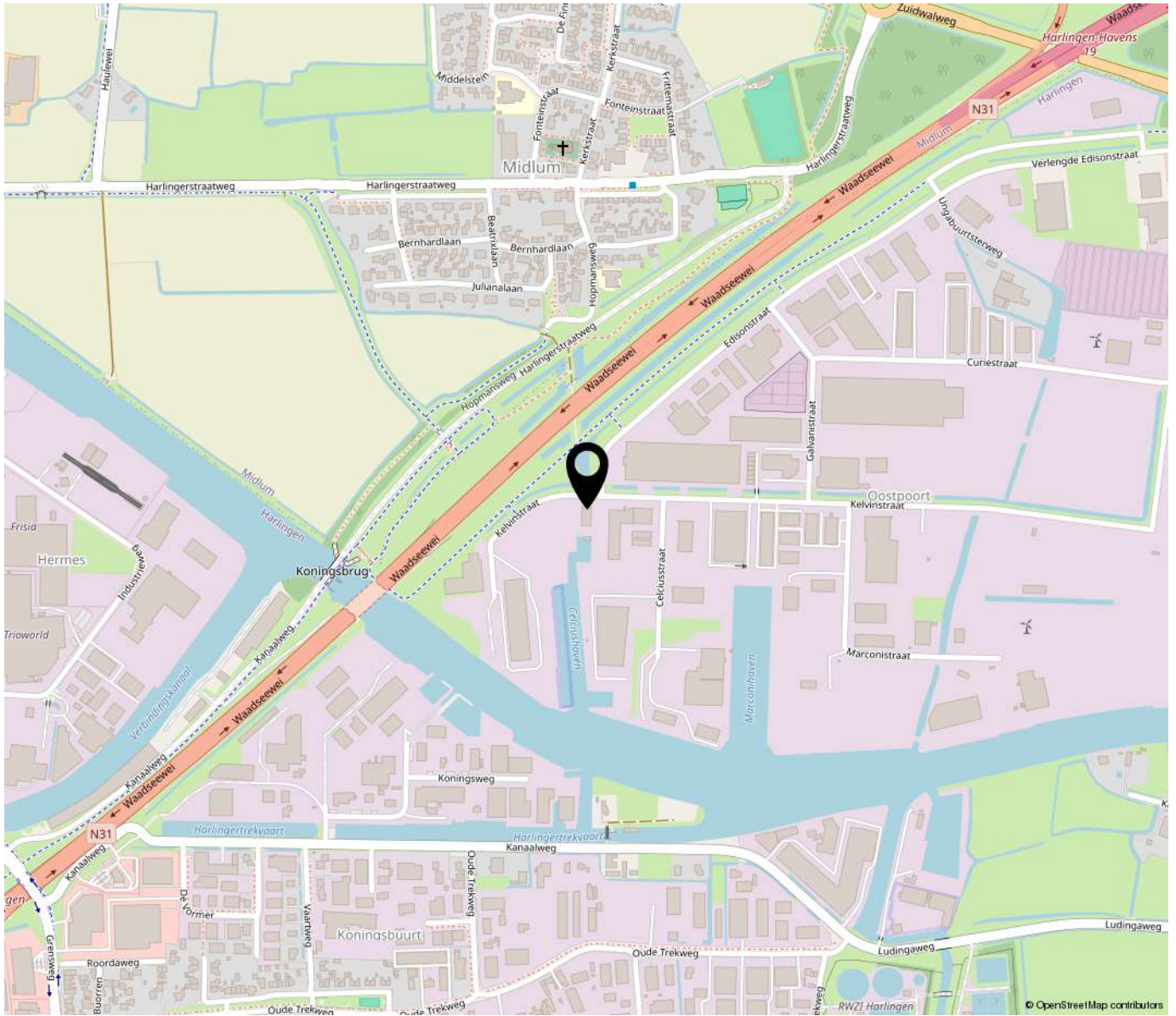
Ontdek het perceel...
van Kelvinstraat 4

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kelvinstraat 4

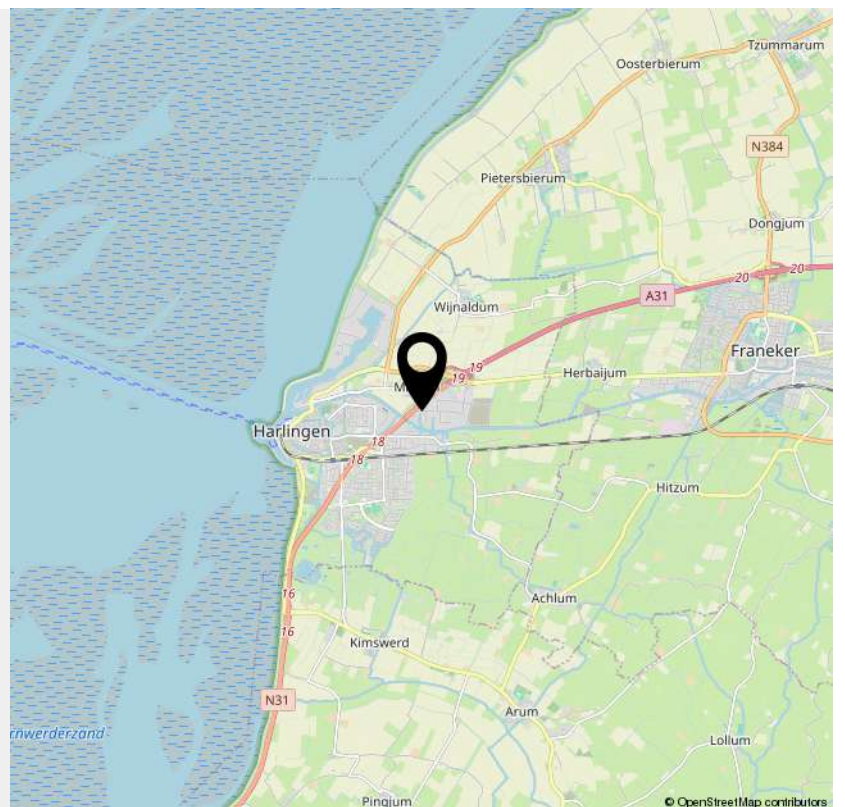


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Harlingen Sectie F Perceel 1321	kadaster 
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Oostpoort Harlingen

In het noordoosten van Harlingen ligt het industriegebied Oostpoort. Oostpoort biedt een doorgaande vaarroute naar het binnenland, ligt op enkele kilometers van de moderne zeehaven én grenst direct aan de N31: een directe verbinding met Amsterdam en Leeuwarden. Oostpoort biedt ruimte aan grootschalige industrie en aan midden- en kleinbedrijf.



INTERESSE

in dit bedrijfsobject?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Vestiging Franeker
Noord 58
8801 KR Franeker
0517 39 52 25

Vestiging Harlingen
Zuiderhaven 7
8861 CJ Harlingen
0517 43 12 24

info@vdwalmakelaars.nl
vanderwalmakelaars.nl

