



KroeseTempert
BEDRIJFSMAKELAARS

TE KOOP
Handelsweg 6, Hasselt
www.handelsweg6-hasselt.nl

Kenmerken



Koopprijs
€ 68.500 v.o.n.



Type object
Bedrijfsruimte



Oppervlakte
bedrijfsruimte
35 m²

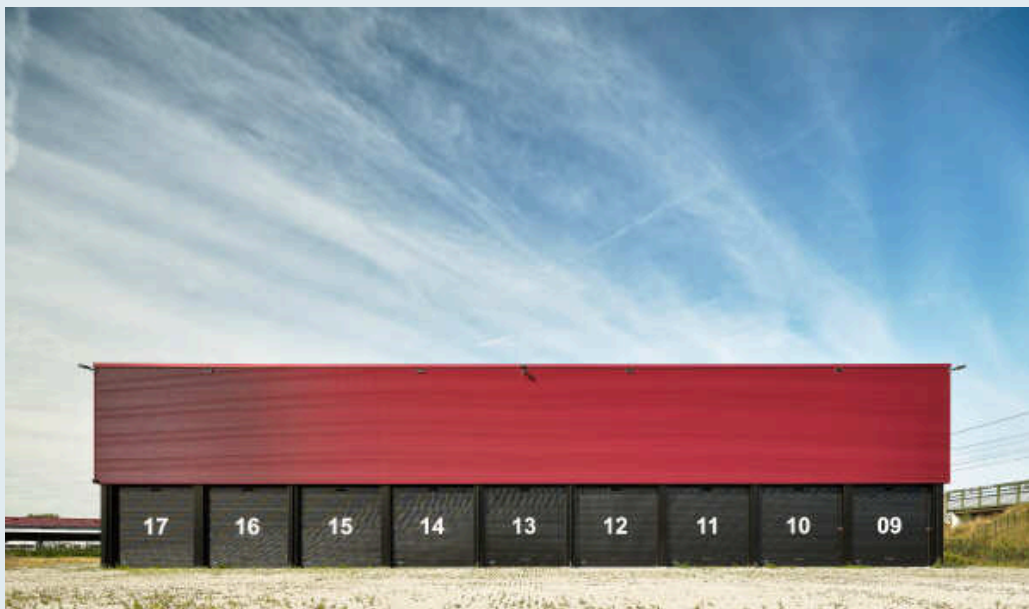


Soort bouw
Bestaande bouw



Bouwjaar
2026





Omschrijving

UNIEKE OPSLAG-/STALLINGSRUIMTEN OP HET BEDRIJVENTERREIN ZWARTEWATER TE HASSELT!

- Opslag-/stallingsruimten met ca. 35 m² oppervlakte gelegen op de begane grond, eerste verdieping en tweede verdieping;
- Koopprijs vanaf € 68.500,- vrij op naam, exclusief BTW;
- Planning start bouw Q3 2026!

ALGEMEEN

Nieuw te bouwen unieke opslag-/stallingsruimten gelegen op het bedrijventerrein Zwartewater te Hasselt. De opslag-/stallingsruimten worden gerealiseerd aan de Handelsweg en zijn gelegen op zicht vanaf de N331. De opslag-/stallingsruimten zijn uitermate geschikt voor stalling van uw camper, boot of oldtimer! Tevens is het mogelijk om de ruimtes te gebruiken als zijnde opslagruimte.

Het gebouw zal komen te beschikken over drie bouwlagen waarbij de verdiepingen te bereiken zullen zijn middels de goederenlift. De verdiepingen zullen te voet bereikbaar zijn middels de verzinkte stalen toegangstrap aan de buitenzijde van het gebouw. Het complex zal worden beveiligd met 24/7 cameratoezicht. Daarnaast bestaat een mogelijkheid voor bedrijven om in te schrijven op het adres.

Het gebouw is gelegen op een ruime kavel, waardoor er meer dan voldoende ruimte over blijft op de kavel voor parkeren en manoeuvreren.

Enkele afbeeldingen betreffen afbeeldingen van een tweetal vergelijkbare projecten.



OPSLAG-/STALLINGSRUIMTEN

BoxBoxBox ontwikkelt 51 opslag-/stallingsruimten, verdeeld over drie bouwlagen, in één gebouw. De opslag-/stallingsruimten zullen beschikken over een oppervlakte van ca. 35 m², zijnde 9 meter diep bij 3,9 meter breed. De hoogte van de ruimtes betreft ca. 3,5 meter.

De ruimtes op de verdiepingen zullen te bereiken zijn middels een goederenlift van ca. 8,50 meter lang en ca. 3,20 meter breed. Op de verdieping is ca. 9 meter breedte aangehouden in de algemene ruimte waardoor het mogelijk is om te manoeuvreren op de verdieping. De ruimtes op de verdieping zijn in het gebouw gelegen waardoor u droog kunt laden en lossen en de ruimten extra beveiligd zijn! Op de begane grond is een gezamenlijke toilet en meterkast gesitueerd.

De opslag-/stallingsruimten zullen worden voorzien van een elektrische overheaddeur met eigen afstandsbediening waardoor je altijd toegang hebt tot je eigen ruimten. Tevens worden de ruimten voorzien van een dubbel en geaard stopcontact, LED verlichting, rookmelder en tussenmeter voor de elektra.

LOCATIE

Het gebouw wordt gerealiseerd op het bedrijventerrein van Hasselt op een zichtlocatie langs de N331, op korte afstand vanaf het centrum van Hasselt. De locatie is goed te bereiken vanuit onder andere Zwolle en Genemuiden. Vanaf de A28 is de locatie met ca. 7 autominuten te bereiken.





PRIJS

Koopprijs unit 1 t/m 7: € 75.000,- vrij op naam, exclusief BTW.

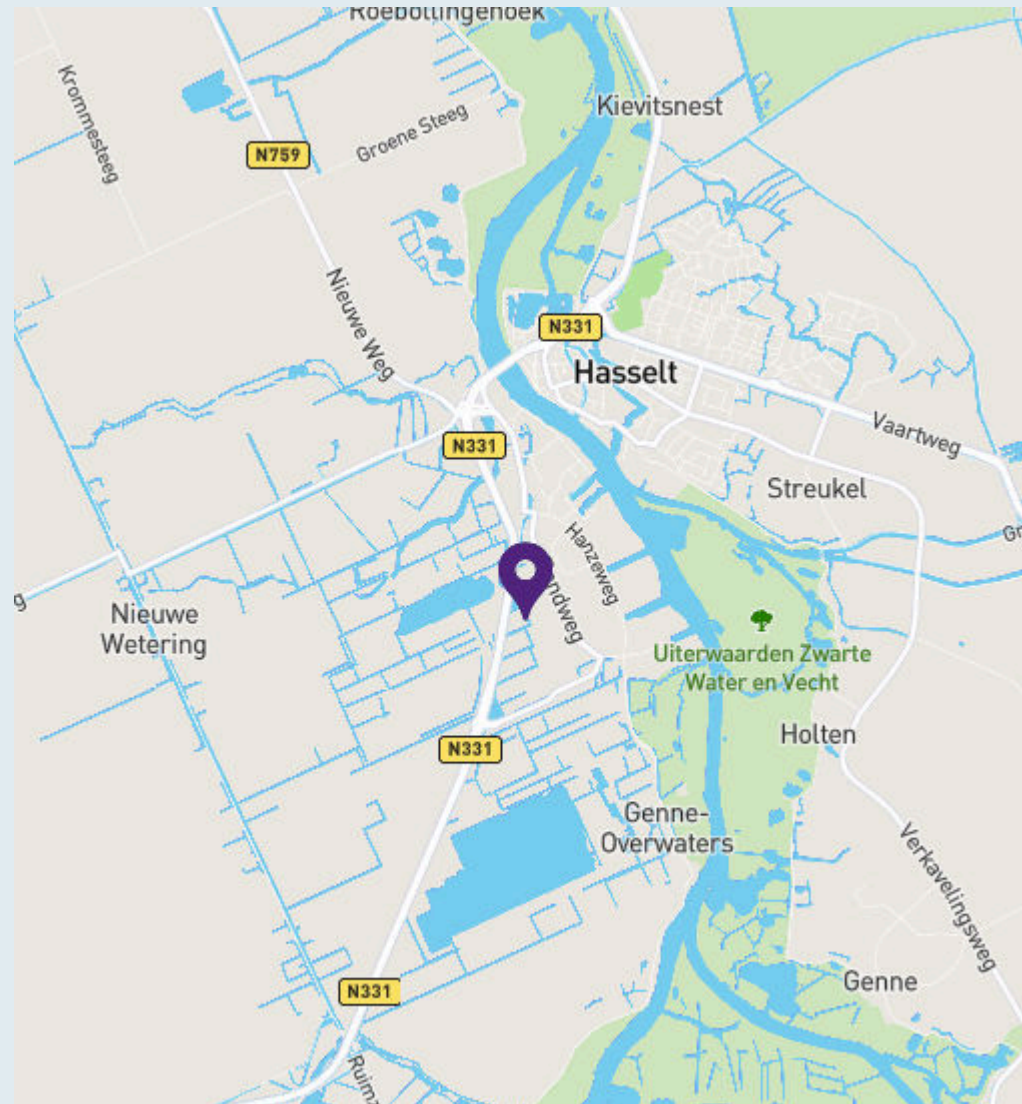
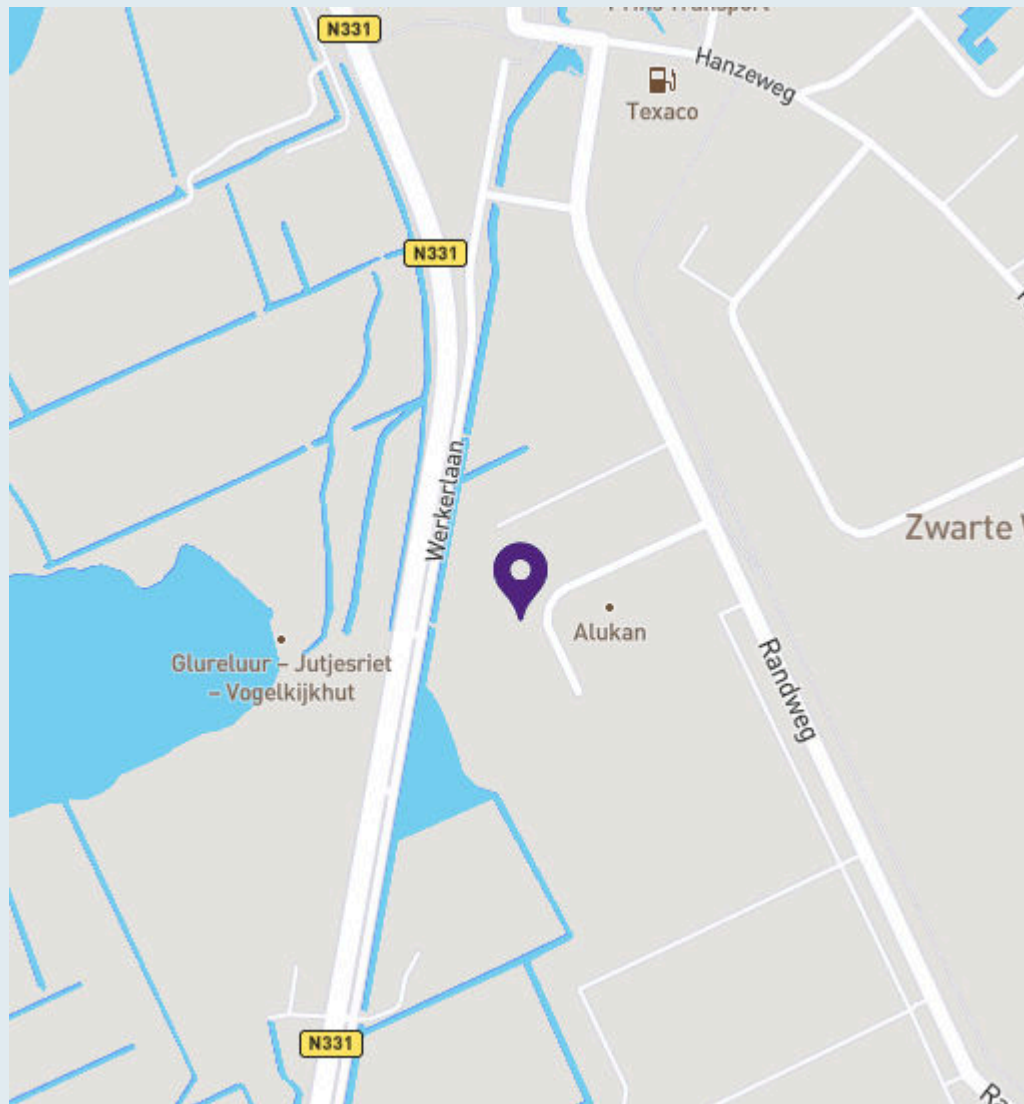
Koopprijs unit 8: € 70.000,- vrij op naam, exclusief BTW.

Koopprijs unit 9 t/m 17: € 75.000,- vrij op naam, exclusief BTW.

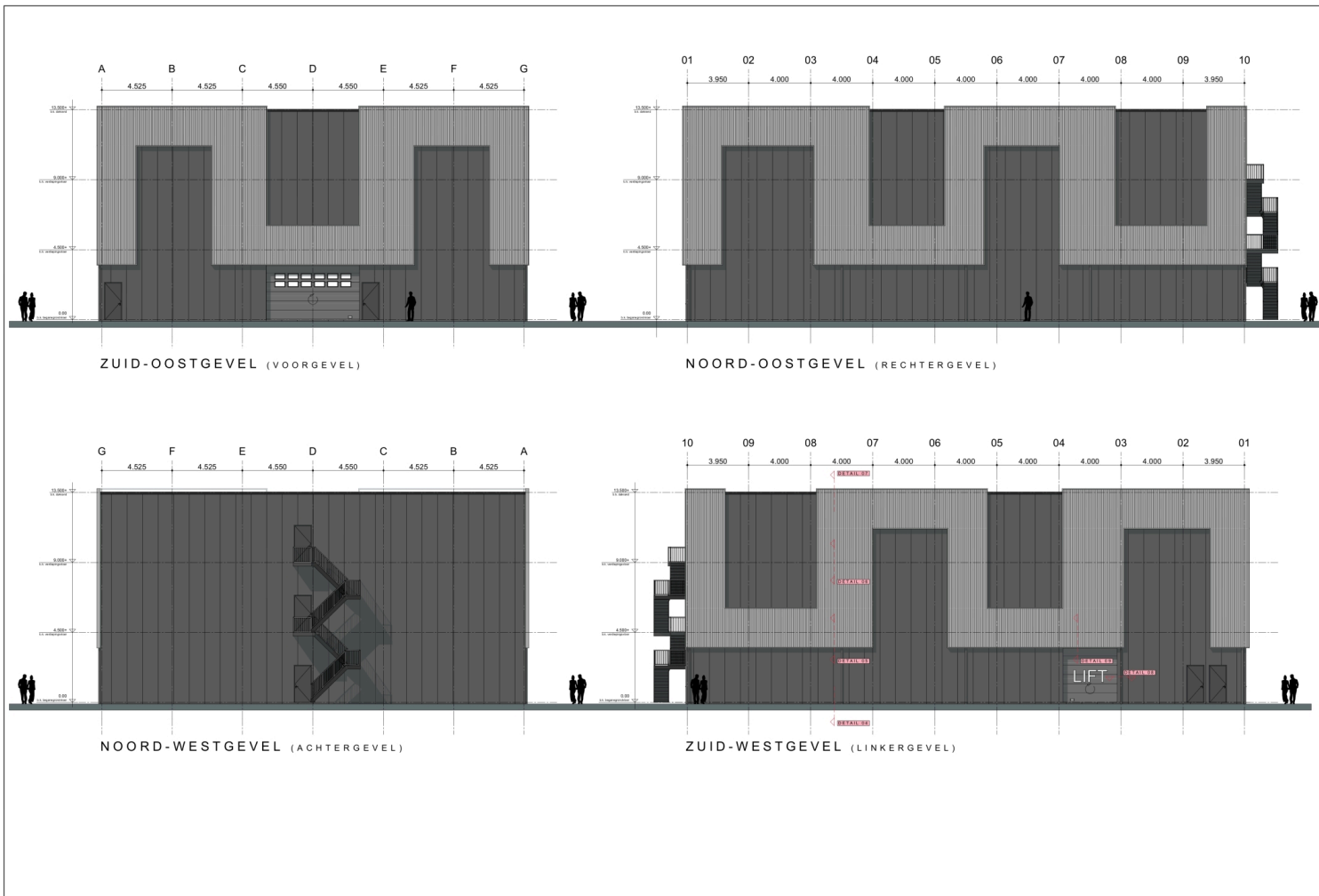
Koopprijs unit 18 t/m 51: € 68.500,- vrij op naam, exclusief BTW.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de digitale brochure handelsweg6-hasselt.nl waar ook een uitgebreide brochure beschikbaar is. Uiteraard staan wij u graag te woord over de mogelijkheden.





Plattegronden



IMPRESSIE 1



IMPRESSIE 2

MATERIALEN-/KLEURENSTAAT

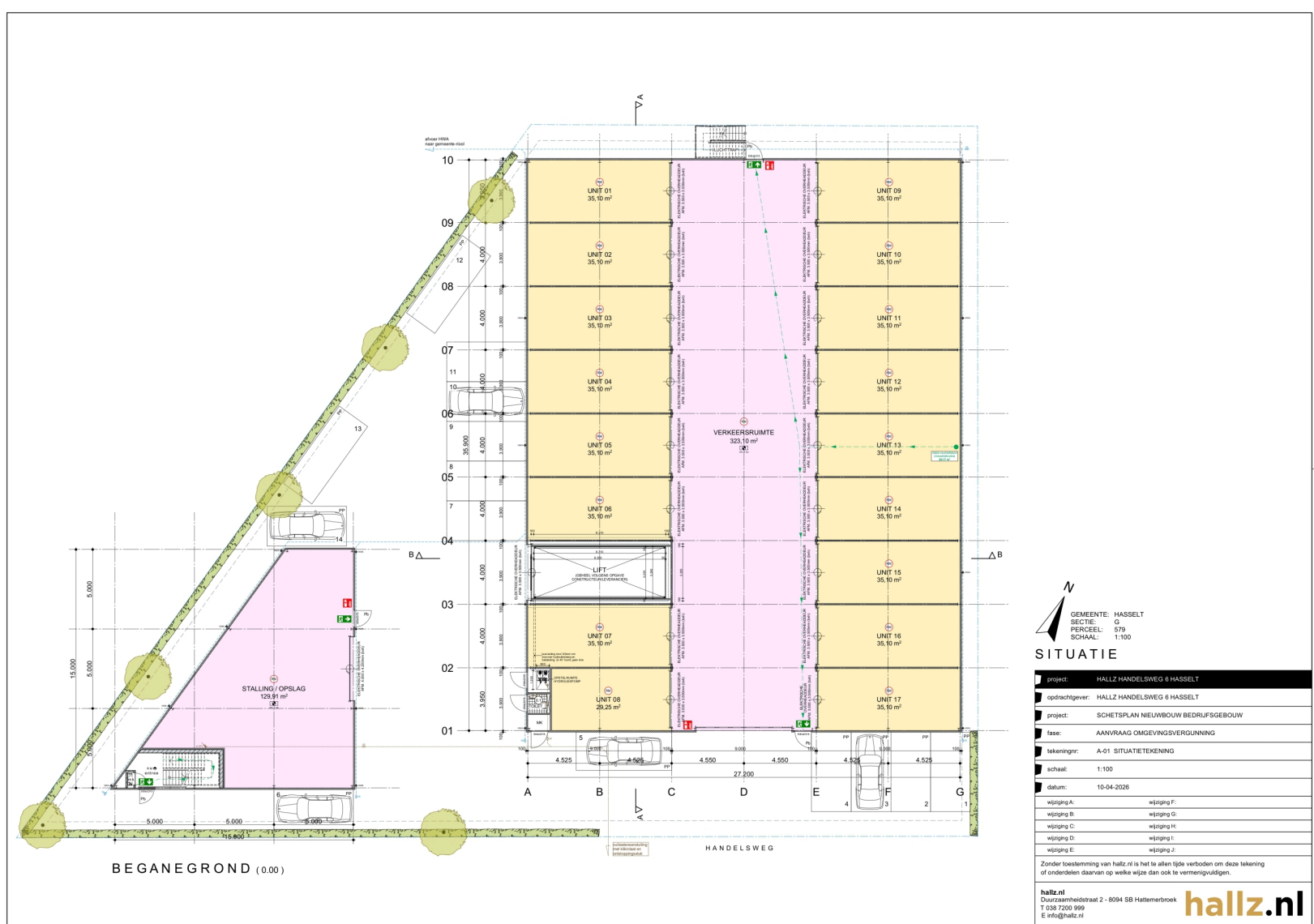
GEVELS 1	SANDWICHPANELLEN	RAL 701
GEVELS 2	GOLFPROFIELPLAAT VERTIC.	RAL 9005
RUIZENEN	ALUMINIUM	RAL 9005
OVERBODEUREN	STAAL	RAL 7021
DARBEDEKKING	BITUMEN	WITGRUIS
STAALCONSTRUCTIE	STAAL	RAL 9005
ZETWERK GEVELS 2	ALUMINIUM	RAL 9006
TRAP	STAAL	RAL 9005

project:	HALLZ HANDELSWEG 6 HASSELT
opdrachtgever:	HALLZ HANDELSWEG 6 HASSELT
project:	SCHETSPLAN NIEUWBOUW BEDRIJFSGEBOUW
fase:	AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
tekeningnr.:	A-03 GEVELAANZICHTEN
schaal:	1:100
datum:	10-04-2020
versie A:	versie A
versie B:	versie B
versie C:	versie C
versie D:	versie D
versie E:	versie E

Zonder toestemming van hallz.nl is het te allen tijde verboden om deze tekening of onderdelen daarvan op welke wijze dan ook te verspreiden.

hallz.nl
 Duursmiedstraat 2 - 8064 SB Hattemerbroek
 T 038 7200 999
 E info@hallz.nl

Plattegronden



GEMEENTE: HASSELT
 SECTIE: G
 PERCEEL: 679
 SCHAAL: 1:100
SITUATIE

project:	HALLZ HANDELSWEG 6 HASSELT
opdrachtgever:	HALLZ HANDELSWEG 6 HASSELT
project:	SCHETSPLAN NIEUWBOUW BEDRIJFSGEBOUW
fase:	AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
tekeningnr:	A-01 SITUATIEKENING
schaal:	1:100
datum:	10-04-2026
wijziging A:	wijziging F:
wijziging B:	wijziging G:
wijziging C:	wijziging H:
wijziging D:	wijziging I:
wijziging E:	wijziging J:

Zonder toestemming van hallz.nl is het te allen tijde verboden om deze tekening of onderdelen daarvan op welke wijze dan ook te verspreiden.

hallz.nl
 Duurzaamheidslaan 2 - 8094 SB Hattemerbroek
 T 058 7000 999
 E info@hallz.nl



Meer dan ruimte alleen

Meer informatie? Neem vrijblijvend contact op met ons op.

T 038 453 73 72

Contactpersonen:

Daniël Kroese	06 57 57 97 36	d.kroese@kroesetempert.nl
Remco Tempert	06 53 82 56 53	r.tempert@kroesetempert.nl
Ruben Zielman	06 33 18 11 33	r.zielman@kroesetempert.nl
Marc Brands	06 17 02 12 27	m.brands@kroesetempert.nl

Ceintuurbaan 26-A
8024 AA ZWOLLE
T 038 453 73 72
E info@kroesetempert.nl
W www.kroesetempert.nl



KroeseTempert Bedrijfsmakelaars werkt proactief, transparant en strategisch en biedt ondernemers zicht op maximaal resultaat! Wij kennen onze kwaliteiten. KroeseTempert kent de markt en heeft zicht op de toekomst. Wij beschikken over een deskundig netwerk en een interessant vertrouwelijk aanbod.

Wij verplaatsen ons in uw situatie. U wilt als eigenaar snel verhuren of verkopen tegen de gunstigste voorwaarden. Als zoeker wilt u ruimte met uitstraling, geschikte ligging en bereikbaarheid tegen acceptabele kosten.

Wij inventariseren, overleggen en adviseren. In nauw overleg stelt KroeseTempert een complete huisvestingsanalyse op en maakt kosten inzichtelijk. Op basis van uw informatie stemmen wij onze marktscan zorgvuldig op u af. Zo bent u als huurder of verhuurder, koper of verkoper altijd verzekerd van advies op maat.

Wij begeleiden en realiseren. KroeseTempert begeleidt deskundig en betrokken het proces van inventarisatie, bezichtiging, onderhandeling en overdracht. Dankzij deze werkwijze realiseren wij voor onze cliënten een maximaal rendement.