

bedrijfsruimte



Business Centrum 25

Hasselt

BONTHUIS VAARTJES
MAKELAARS

Kenmerken

OPPERVLAKTE

Begane grond 876 m²

Verdieping 576 m²

UNITS

5

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

2025

VERDIEPINGEN

2

OPPERVLAKTE KAVEL

2.485 m²

VRIJEHOOGTE

4.50 m - 9.50 m

BRUTO JAAR HUUR (prognose)

**€ 85.000 - € 105.000 ex btw per
jaar**



Omschrijving

In verkoop Business Centrum aan de Industrieweg 25 Unit 1 t/m 5

In Hasselt aan de Industrieweg wordt een hoogwaardig bedrijfsverzamelcomplex gebouwd met plaats voor diverse ondernemers. De units in het complex worden gebouwd met hoogwaardige materialen conform de nieuwste bouwbesluitnormen en zijn zowel binnen als buiten onderhoudsvriendelijk en van hoge kwaliteit. Op dit moment ben je nog geheel vrij om in overleg met de verhuurder de unit naar eigen wens en idee in te vullen.

Unit 1 heeft een bedrijfsruimte van 176 m² met daarboven een kantoorruimte van ook 276 m².

Unit 2 heeft een bedrijfsruimte van 100 m².

Unit 3 heeft een bedrijfsruimte van 300 m² en beschikt over een behoorlijke vrije hoogte van 9.5 meter.

Unit 4 heeft een bedrijfsruimte van 180 m² en beschikt over een behoorlijke vrije hoogte van 9.5 meter. Aan de voorzijde beschikt de unit over een kantoorruimte van 60 m². Totaal is er 240 m² beschikbaar in deze unit.

Unit 5 heeft een bedrijfsruimte van 60 m² met daarboven een kantoorruimte van ook 60 m².

De units kunnen eventueel worden gekoppeld of gesplitst. Daardoor zijn de units bij uitstek geschikt voor (startende) ondernemers die naast een kantoor ook een atelier, werkplaats of showroom nodig hebben.

Heb je vragen of zie jij jouw bedrijf hier succesvol worden? Bel of mail gerust naar Bonthuis Vaartjes Makelaars. Wij helpen je graag verder.





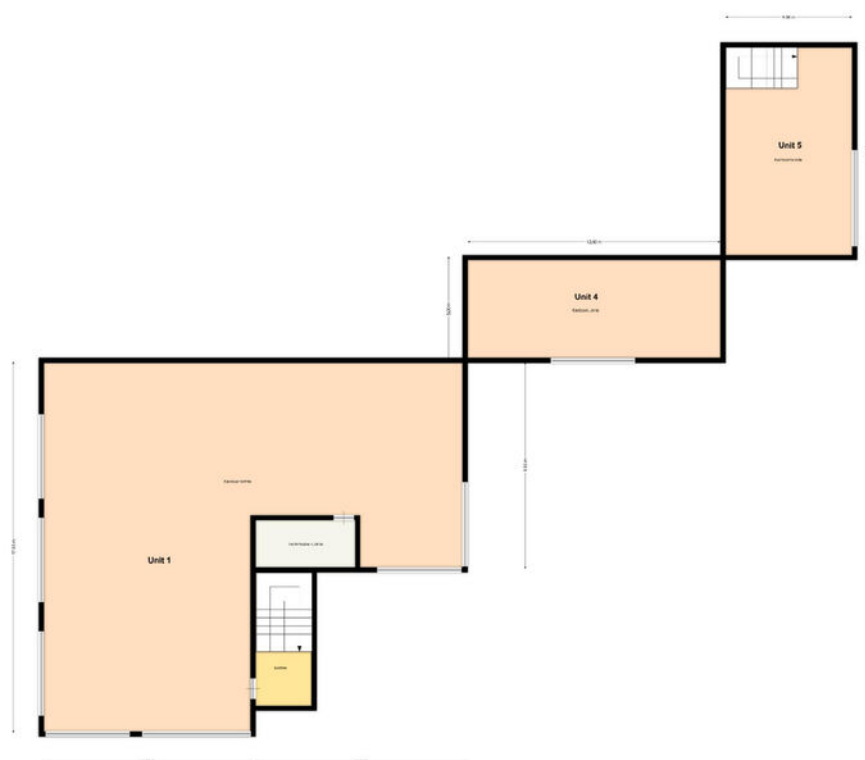


Plattegrond Begane grond

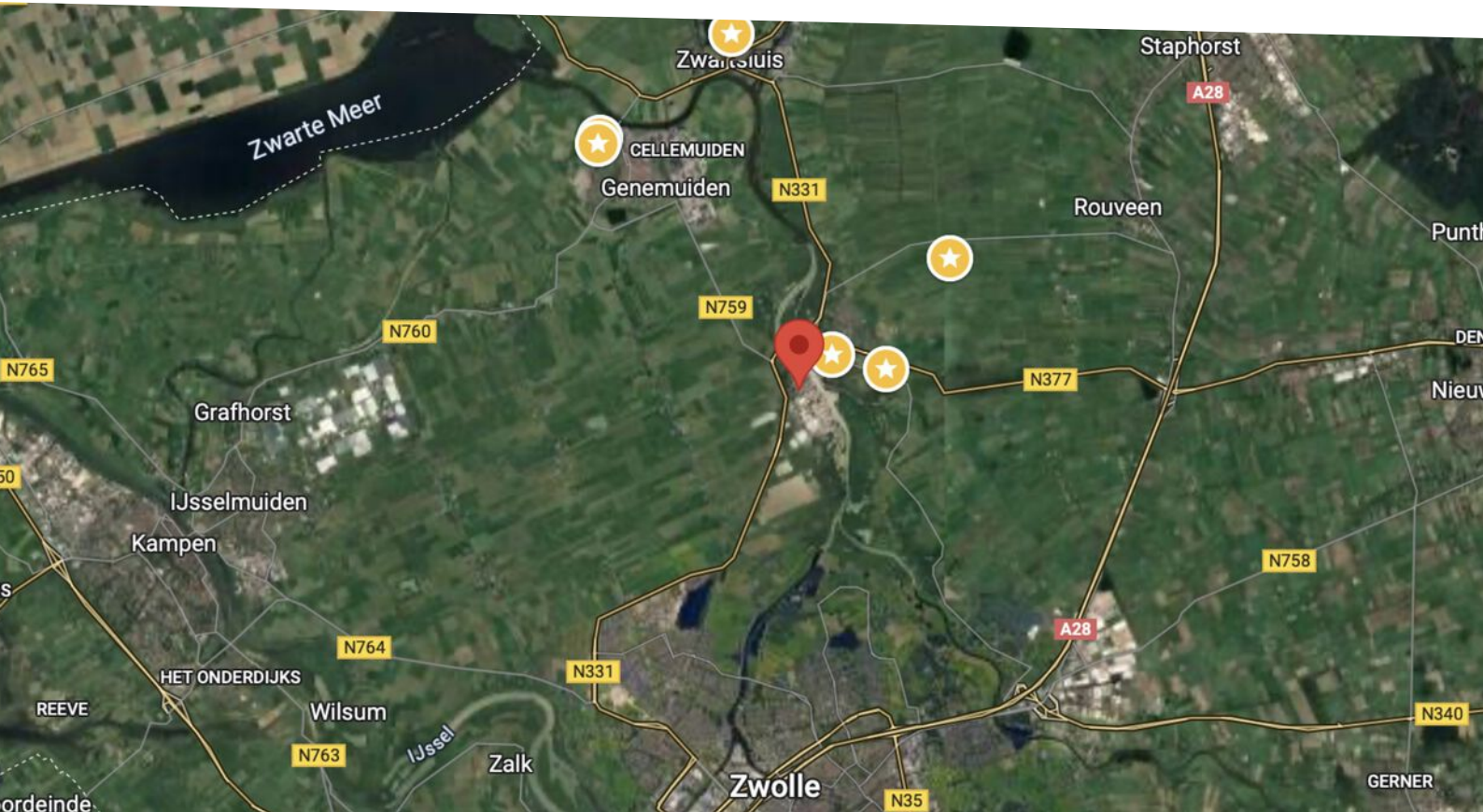
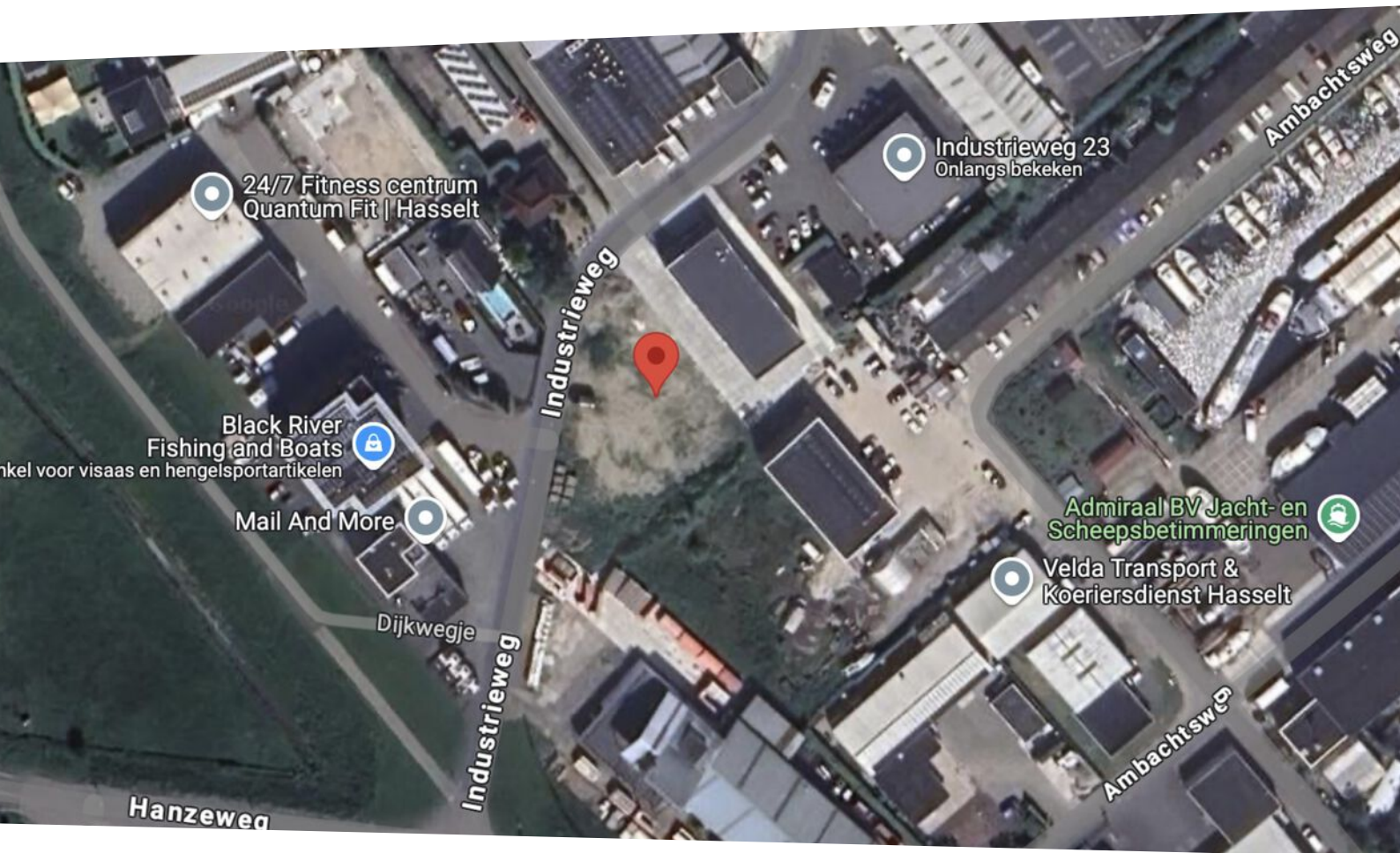


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Bonthuis Vaartjes Makelaars geeft te kennen

1. De vermelde bijzonderheden gelden slechts als richtlijn ter informatie voor de eventuele huurder(s)/ koper(s) en zijn op geen enkele wijze te interpreteren als een offerte of contract;
2. Alle beschrijvingen met betrekking op onder meer de maatvoeringen, onderhoudstoestand, noodzakelijke vergunningen voor vestiging en gebruik, alsmede overige specificaties zijn naar beste kennis en wetenschap verstrekt, waarbij wordt verondersteld dat de eventuele huurder(s)/koper(s) zelf onderzoek verricht(en) naar de feitelijke toestand door middel van een inspectie en/of anderszins;
3. Geen persoon in dienstverband bij Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars heeft toestemming om enige garanties dan wel zekerheden af te geven in relatie tot dit object.
4. De verstrekte informatie dient vertrouwelijk te worden behandeld en mag op geen enkele wijze worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij door print, fotokopie of anderszins zonder voorafgaande schriftelijke toestemming gegeven door Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars.
5. Alle activiteiten, gerelateerd aan deze verhuur/verkoop, tussen eventuele huurder(s)/koper(s) en Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

Bonthuis Vaartjes Makelaars in business

In de regio's Genemuiden, Hasselt, Zwartsluis, Kampen en het Land van Venlo is Bonthuis Vaartjes Makelaars de meest ervaren bedrijfsmakelaar en vastgoedadviseur. Wij beschikken over de beste specialisten op het gebied van aan- en verkoop, huur en verhuurbemiddeling van alle vormen.



Wij begeleiden u in

- Bedrijfspand verkopen
- Bedrijfspand kopen
- Bedrijfspand verhuren
- Bedrijfspand huren
- (Markt)onderzoek en advies
- Hulp en advies voor vastgoedbeleggingen
- Taxaties en waardering vastgoedportefeuille

(038) 38 66 666



Ons team



Bert Vaartjes
Vennoot

info@bvmakelaars.nl
038-3866666



Freek van den Berg
Vennoot

freek@bvmakelaars.nl
038-3866666



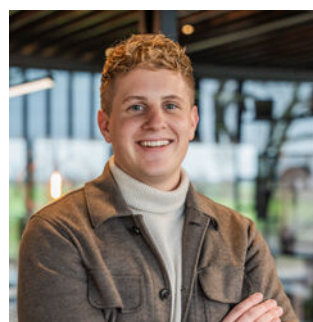
Piet Bonthuis

piet@bvmakelaars.nl
038-3866666



**Céleste Bloemhof -
Visscher**

zwartsluis@bvmakelaars.nl
038-3866666



**Gerald
Rozeboom**

gerald@bvmakelaars.nl
038-3866666



Nicole Daenen

nicole@bvmakelaars.nl
038-3866666



Eline Brink

eline@bvmakelaars.nl
038-3866666



Miranda Besten

miranda@bvmakelaars.nl
038-3866666



**Charlotte
Logtenberg**

charlotte@bvmakelaars.nl
038-3866666



interesse?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op.



Bonthuis Vaartjes Makelaars
Oosterkaai 51
8281 BK GENEMUIDEN

Tel: 038 38 66 666
Whatsapp: 06-15429634
info@bvmakelaars.nl



Bonthuis Vaartjes Makelaars
Sportlaan 2
8064 BS ZWARTSLUIS

Tel: 038 38 66 666
Whatsapp: 06-15429634
info@bvmakelaars.nl



BONTHUIS VAARTJES
M A K E L A A R S

www.bvmakelaars.nl

