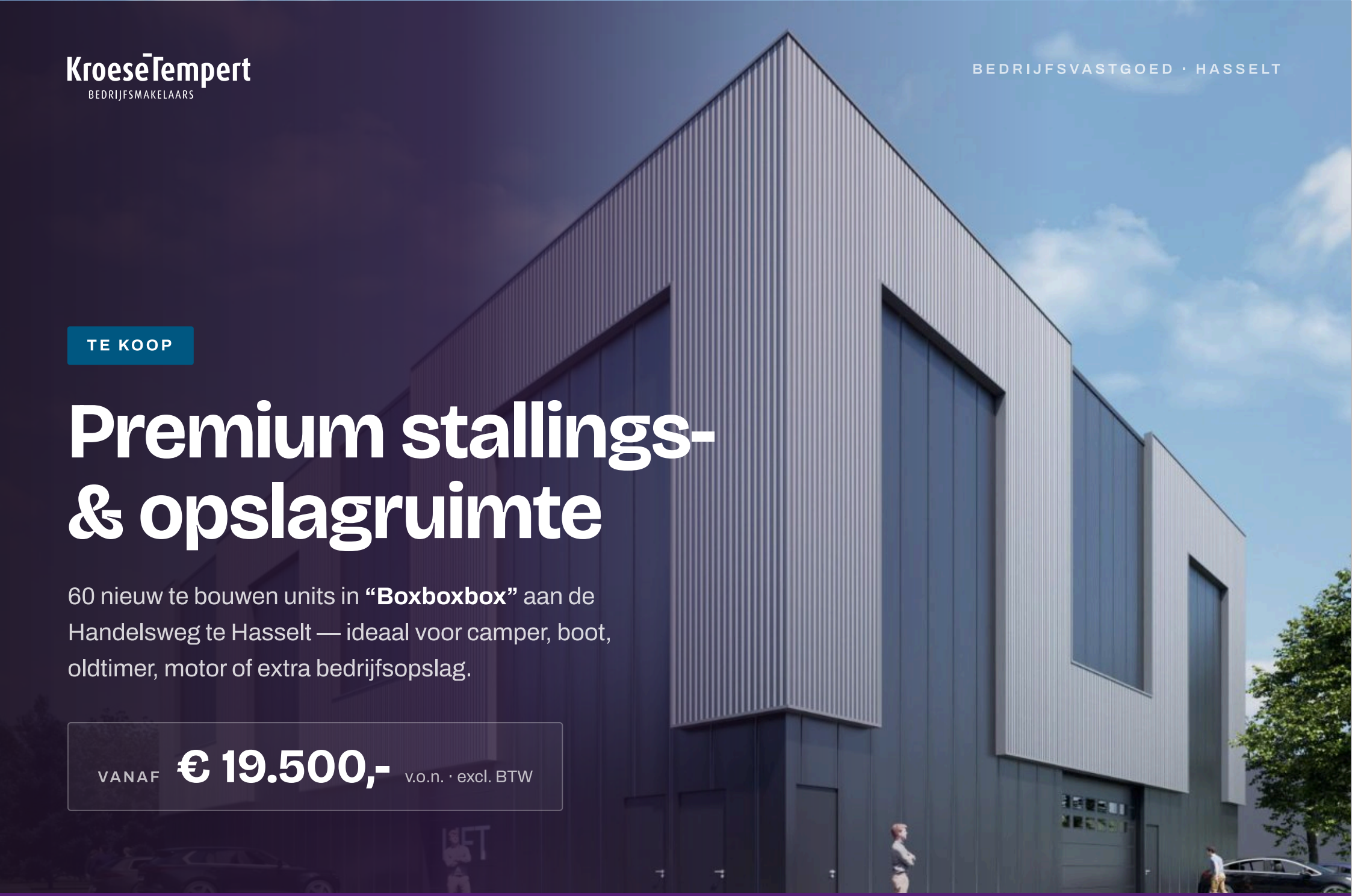
Kroese Tempert
BEDRIJFSMAKELAARS

BEDRIJFSVASTGOED · HASSELT



TE KOOP

Premium stallings- & opslagruimte

60 nieuw te bouwen units in **“Boxboxbox”** aan de Handelsweg te Hasselt — ideaal voor camper, boot, oldtimer, motor of extra bedrijfsopslag.

VANAF **€ 19.500,-** v.o.n. · excl. BTW

meer dan ruimte alleen

www.kroesetempert.nl · T 038 453 73 72

OBJECTINFORMATIE

Algemeen

Op bedrijventerrein Zwartewater in Hasselt worden 60 moderne opslag- en stallingsruimten gerealiseerd. Het complex komt aan de Handelsweg, op een goed zichtbare locatie direct langs de N331.

De boxen zijn ideaal voor het stallen van bijvoorbeeld een camper, boot, oldtimer of motor, maar kunnen uiteraard ook uitstekend worden gebruikt als extra opslagruimte voor particulieren of ondernemers.

Het gebouw bestaat uit drie bouwlagen, bereikbaar via een ruime goederenlift en een stalen buitentrap. Het complex wordt voorzien van 24/7 camerabeveiliging; voor bedrijven bestaat bovendien de mogelijkheid om zich op het adres in te schrijven.

Dankzij de ruime opzet van het terrein is er volop ruimte voor parkeren en eenvoudig manoeuvreren.

60	3	10–39	24/7
units	bouwlagen	m² per unit	camerabeveiliging



Impressie interieur — vergelijkbaar opgeleverd project

OBJECTINFORMATIE

De ruimtes

Boxboxbox realiseert in totaal 60 opslag- en stallingsruimten, verdeeld over drie bouwlagen in één modern gebouw.

De boxen op de begane grond en eerste verdieping hebben een oppervlakte van circa 35 m² en meten ongeveer 9 meter diep en 3,9 meter breed. De ruimtes op de tweede verdieping variëren van circa 10 m² tot 39 m². De vrije hoogte bedraagt circa 3,5 meter, waardoor de ruimtes geschikt zijn voor uiteenlopende toepassingen.

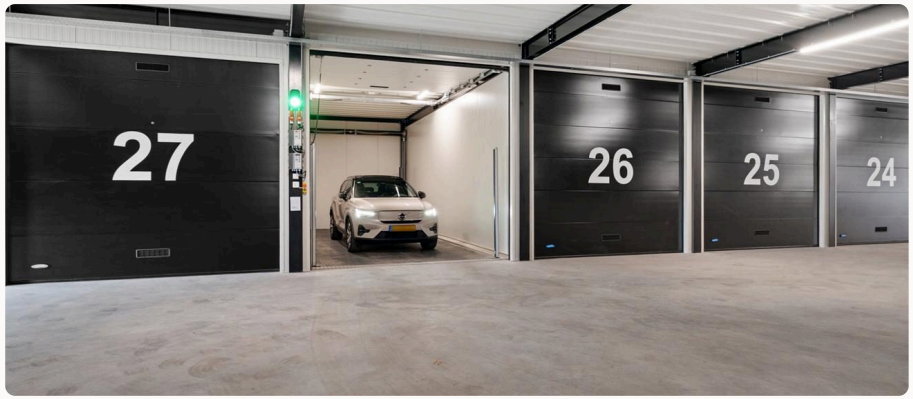
De verdiepingen zijn bereikbaar via een ruime goederenlift van circa 8,5 meter lang en 3,2 meter breed. Op de verdiepingen is extra manoeuvreerruimte gecreëerd. De boxen op de verdieping liggen volledig inpandig, waardoor u altijd droog kunt laden en lossen.

Op de begane grond bevinden zich een gezamenlijke toiletruimte en meterkast.

IEDERE RUIMTE STANDAARD VOORZIEN VAN

- Elektrische overheaddeur met 2 afstandsbedieningen*
- LED-verlichting
- Dubbel geaard stopcontact
- Rookmelder
- Eigen tussenmeter voor elektra

*De ca. 10 m² units zijn voorzien van een roldeur met sleutelschakelaar.



OBJECTINFORMATIE

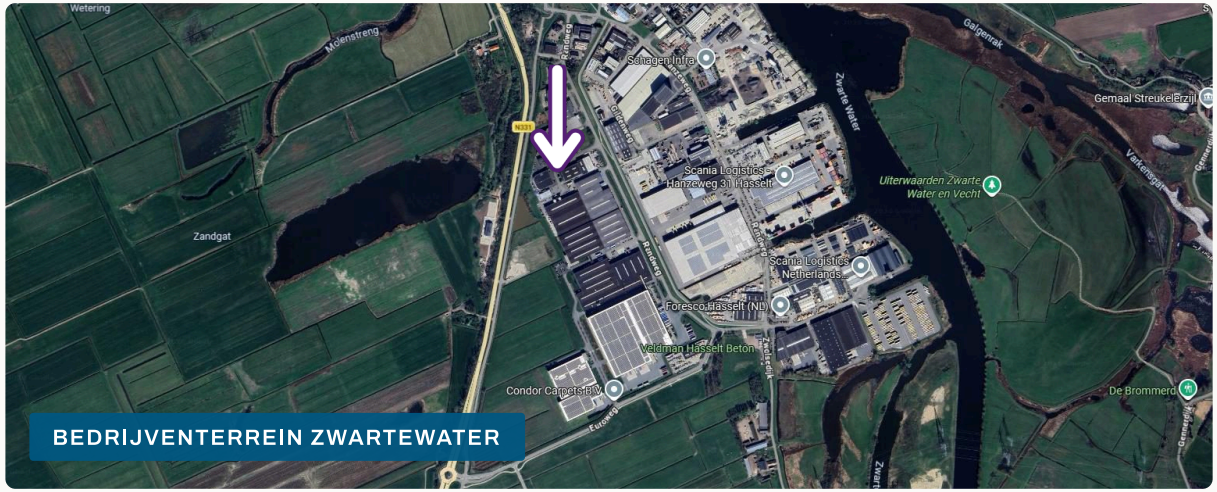
Locatie

Het complex wordt gerealiseerd op bedrijventerrein Zwartewater in Hasselt, op een uitstekende zichtlocatie langs de N331. De locatie ligt op korte afstand van het centrum van Hasselt en is goed bereikbaar vanuit onder andere Zwolle en Genemuiden.

Direct langs de N331	**zichtlocatie**
Vanaf de A28	**± 7 min**
Centrum Hasselt	**nabij**
Zwolle & Genemuiden	**dichtbij**

Adres: **Handelsweg, Hasselt** — bedrijventerrein Zwartewater.





PRIJZEN

Beschikbaarheid & prijs

Alle prijzen vrij op naam,
exclusief BTW · BVO-metrages

UNIT	OPPERVLAKTE	LIGGING	PRIJS V.O.N.
1 t/m 7	Ca. 35 m²	Begane grond	€ 75.000,-
8	Ca. 29 m²	Begane grond	€ 70.000,-
9 t/m 17	Ca. 35 m²	Begane grond	€ 75.000,-
18 t/m 34	Ca. 35 m²	Eerste verdieping	€ 68.500,-
35 t/m 38	Ca. 20 m²	Tweede verdieping	€ 34.800,-
39 t/m 42	Ca. 18 m²	Tweede verdieping	€ 29.800,-
43 t/m 48	Ca. 20 m²	Tweede verdieping	€ 34.800,-
49 t/m 52	Ca. 10 m²	Tweede verdieping	€ 19.500,-
53 t/m 55	Ca. 20 m²	Tweede verdieping	€ 34.800,-
56 en 57	Ca. 39 m²	Tweede verdieping	€ 65.000,-
58 t/m 60	Ca. 20 m²	Tweede verdieping	€ 34.800,-

UNITS

Units in detail

Ca. 35 m² — BG & 1e

€ 75.000 / € 68.500

Ca. 9 m diep × 3,9 m breed
Overheaddeur 3,50 × 3,50 m

Ca. 29 m² — Begane grond

€ 70.000

Ca. 7,40 m diep × 3,9 m breed
Overheaddeur 3,50 × 3,50 m

Ca. 20 m² — 2e verdieping

€ 34.800

Ca. 6 m diep × 3,30 m breed
Overheaddeur 2,90 × 3,50 m

Ca. 18 m² — 2e verdieping

€ 29.800

Ca. 6 m diep × 3,00 m breed
Overheaddeur 2,70 × 3,50 m

Ca. 10 m² — 2e verdieping

€ 19.500

Ca. 4 m diep × 2,50 m breed
Roldeur 2,00 × 2,50 m (sleutelschakelaar)

Ca. 39 m² — 2e verdieping

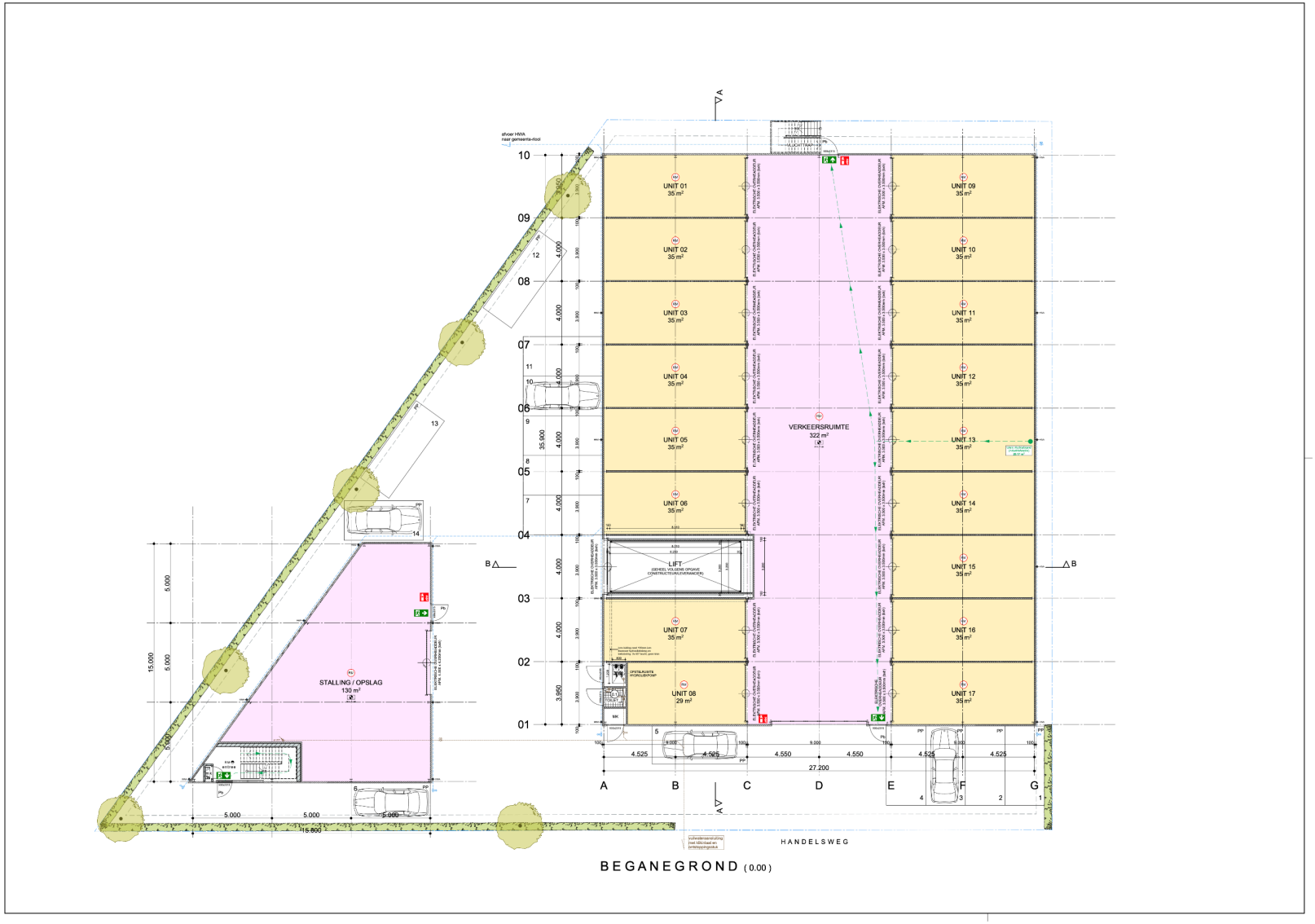
€ 65.000

Ca. 10 m diep × 3,90 m breed
Overheaddeur 3,50 × 3,50 m

ELKE UNIT Vrije hoogte ca. 3,50 m · 2 handzenders per overheaddeur · dubbel stopcontact · LED-verlichting · rookmelder · tussenmeter elektra

Begane grond

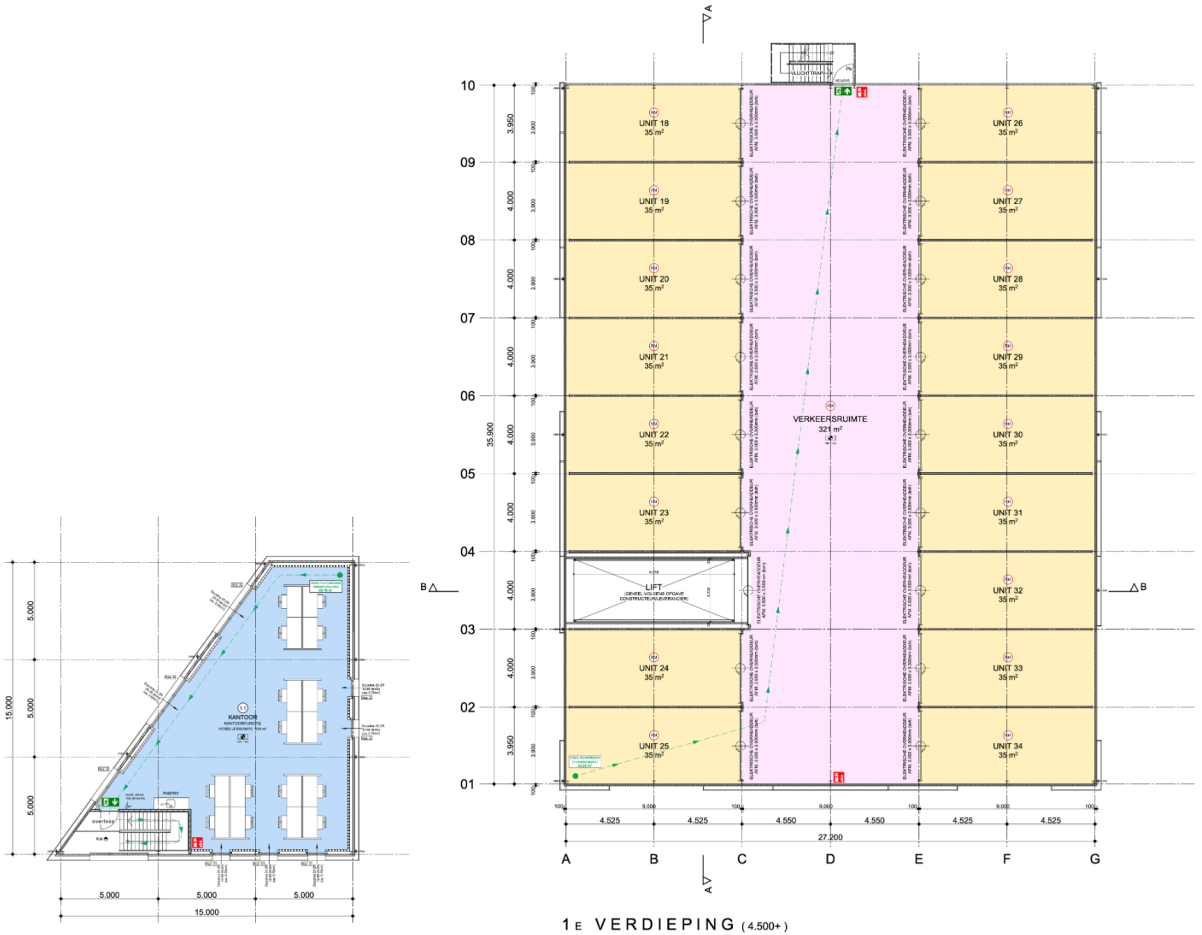
Unit 1 t/m 17 · 0.00 peil



PLATTEGROND

Eerste verdieping

Unit 18 t/m 34 · 4.500+ peil

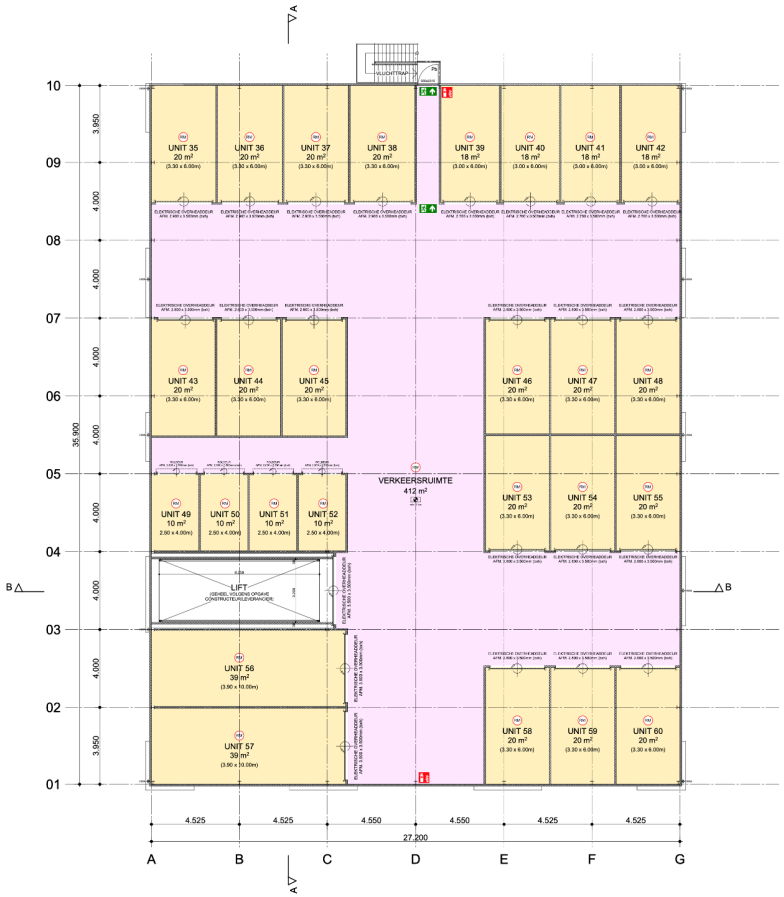


1E VERDIEPING (4.500+)

PLATTEGROND

Tweede verdieping

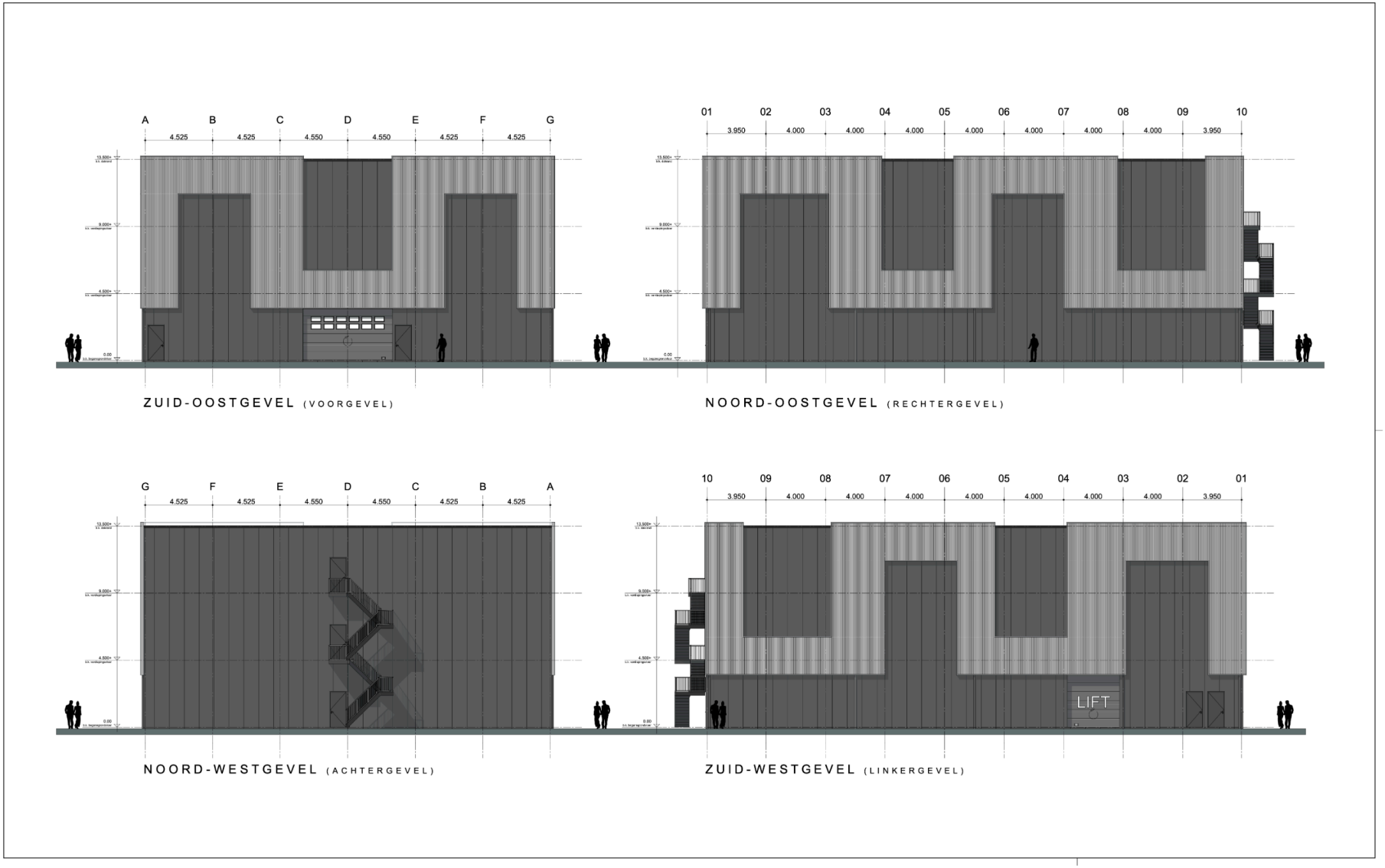
Unit 35 t/m 60 · 9.000+ peil



2E VERDIEPING (9.000+)

Gevels & doorsneden

Voor-, zij- en achtergevel





Boxboxbox te Hasselt

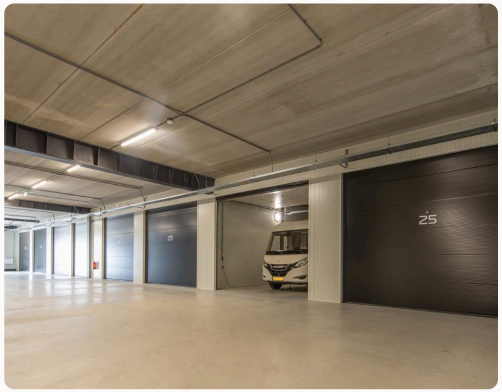
Artist impression — 60 units aan de Handelsweg, direct langs de N331.

REFERENTIE

Vergelijkbaar opgeleverd project

Boxboxbox Hattemerbroek · De Netelhorst, Hattem











Een indruk van de kwaliteit en afwerking van een vergelijkbaar, reeds opgeleverd project. Aan deze afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Bouwkundig — casco & schil

Grondwerk & bestrating

Grondwerk incl. ophoogzand en puin voor fundatie en betonvloer; vuilwaterriolering tot gemeentelijke aansluiting inbegrepen. Hemelwaterriolering in pvc tot open water/wadi. Betonklinkerbestrating (licht grijs, 8 cm) op verharde ondergrond ± 20 cm.

Fundering

Fundatie op prefab betonnen heipalen, funderingsbalken en poeren, conform opgave van de constructeur en de in Nederland geldende eisen. Verankering incl. ankers, moeren, stelplaten en ankerplan.

Staalconstructie

Dragende staalconstructie h.o.h. ca. 5,00 m met koppelingen, kaders en windverbanden. Walsprofielen S235JR, kokerprofielen S275J0. Productie en montage conform NEN-EN 1090-1. Gestaalstraald (SA 2,5) en deels geconserveerd d.m.v. poedercoat (± 60 µm, zwart) of zinkfosfaat primer.

Verdiepingsvloer

Betonnen verdiepingsvloeren met afwerklaag ± 60 mm en wapeningsnet Ø6 (150/150), monolithisch afgewerkt en geïmpregneerd (Ashford o.g.). Vloerbelasting 500 kg/m². Industriële uitstraling; kleurverschillen en oneffenheden zijn standaard.

Dakopbouw

Geïsoleerde sandwich dakplaten Rc-6,3, binnenzijde interieurcoating gebroken wit. Tweelaags bitumen dakbedekking met 10 jaar garantie. Strak plafondbeeld zonder zichtbare schroeven van dakbedekking/isolatie.

Wandopbouw

Zelfdragend sandwich gevelelement (micro rib), werkende breedte ± 1000 mm. Binnenplaat 0,55 mm, RAL 9002; PIR-kern ± 100 mm, Rc-4,7; buitenplaat 0,63 mm, Colorcoat RAL 9005. Architectonische slinger in gecoate golfplaten RAL 9007.

Overheaddeuren

Geïsoleerde stalen sectionaaldeuren (Novoferm o.g.), elektrisch bediend met veerbreukbeveiliging. Buitenzijde RAL 9005, binnenzijde RAL 9002. Sandwichpanelen 40 mm. Binnendeuren met 2 afstandsbedieningen en noodontgrendeling.

Kozijnen & wanden

Aluminium kozijnen in zwart; loopdeuren met HR++ glas of sandwich, voorzien van dranger. Scheidingswanden boxen/meterkast/toilet in sandwichpanelen 100 mm, RAL 9002.

Trap & hulpstukken

Verzinkte stalen steektrap (recht) aan buitenzijde met perfo treden. Hulpstukken (windveren, nokstukken, hoekstukken, lekdorpels, zetwerk) in vlakke plaat Colorcoat in kleur van de beplating.

Installaties & garanties

Riolering & sanitair

Binnenriolering PVC conform NEN 3215, als gescheiden systeem. Waterinstallatie conform NEN 1006. Op de begane grond een toilet (Geberit inbouw, Sphinx sanitair) met fontein, kraan en toiletgarnituur.

Mechanische ventilatie

Mechanische afzuiging (Zehnder o.g.), max. 1.500 m^3/uur, aangestuurd via CO_2-sensoren. 2× dakventilator MX110 en 3× CO_2-sensor op de bovenste verdiepingen.

Blusleiding

Droge blus-/stijgleiding met aansluitpunt op elke verdieping. 6 kg poederblussers in de algemene ruimten conform tekening.

Elektra

Elektrotechnische installatie conform NEN 1010. Groepenkast Eaton, hoofd- en onderverdeelkasten per verdieping met data-aansluiting (wifi). Per unit CEE-wandcontactdoos, opbouw wcd en verlichting met aanwezigheidsmelder. Algemene verlichting Philips Coreline LED 4000K. Meterkast 3×80 A.

Brandmeld & ontruiming

Brandmeldinstallatie met gekoppelde rookmelder in elke unit, conform de regeling branddetectiesysteem en NEN-EN 54.

Verwarming

9 elektrische radiatoren (750 W), 3 per verdieping, om het pand vorstvrij te houden. Incl. bekabeling en montage.

Goederenlift

Prefab betonnen liftput + schaarlift, bereikbaar voor auto, caravan en camper. Ca. 8,50 m lang × 3,20 m breed, capaciteit 7.500 kg, hefsnelheid ± 55 mm/sec. Uitsluitend voor eigenaren van units op de verdieping.

Zonnepanelen

Op het zuiden gerichte full-black zonnepanelen, compleet met omvormer, Solarconstruct montagesysteem en wifimonitoring.

Garanties

10 jaar op fundering/constructie, dakbedekking (waterdicht) en gevelbekleding/coating; 1 jaar op hang- en sluitwerk en bedrijfsdeuren. Installaties conform ALIB 2007. Voorwaarden conform de garantiebepalingen van de aannemer.

DISCLAIMER

Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van gegevens van architect, constructeur en overheden. Voorbehoud t.a.v. tekstuele, bouwtechnische en constructieve wijzigingen. Ingeschreven maten zijn “circa”-maten; afgebeelde impressies geven geen rechten.

Van interesse tot sleutel

01 Koop-/aannemingsovereenkomst

De koop wordt vastgelegd in een koop-/aannemingsovereenkomst, op verzoek opvraagbaar. Hierin staan o.a. de afspraken met ontwikkelaar en bouwer en de voorwaarden voor betaling van de bouwtermijnen. Na ondertekening ontvangt u een kopie; het origineel gaat naar de notaris.

02 Bouwaanvraag

De omgevingsvergunning is recent verleend. De koper is zelf verantwoordelijk voor de voor zijn bedrijfsvoering benodigde vergunningen, zoals vestigings-, milieu- en gebruiksvergunning.

03 Bouwperiode

De bouw start naar verwachting in het derde kwartaal van 2026, nadat de bouwvergunning onvoorwaardelijk is en 65% van het gebouw is verkocht. De oplevering volgt circa 9 maanden later.

VOORWAARDEN

1. De vermelde bijzonderheden gelden slechts als richtlijn ter informatie en zijn op geen enkele wijze te interpreteren als offerte of contract.

2. Toekenning/optie is indicatief qua unitnummer. Definitieve toekenning is afhankelijk van verkoop en definitieve indeling.

3. Alle beschrijvingen zijn naar beste kennis verstrekt; koper wordt geacht zelf onderzoek te doen naar de feitelijke toestand.

4. Alle activiteiten zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

KroeseTempert
BEDRIJFSMAKELAARS

INTERESSE?

Neem vrijblijvend contact met ons op

Daniël Kroese

T 06 57 57 97 36
d.kroese@kroesetempert.nl

Marc Brands

T 06 17 02 12 27
m.brands@kroesetempert.nl

KANTOOR

KroeseTempert Bedrijfsmakelaars
Ceintuurbaan 26-A, 8024 AA Zwolle
T 038 453 73 72 · info@kroesetempert.nl
Project: www.boxboxbox.nl

ONTWIKKELING BOXBOXBOX

Aurum Hasselt B.V.

Duurzaamheidstraat 2
8094 SB te Hattemerbroek

De ontwikkeling wordt gedaan door Aurum Hasselt B.V. De contracten worden eveneens namens Aurum Hasselt B.V. opgesteld.

AANNEMER

hallz.nl

Hallz.nl B.V.

Duurzaamheidstraat 2, 8094 SB te Hattemerbroek
T 038 7200 999 · info@hallz.nl

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

meer dan ruimte alleen