



Adres: de Netelhorst 9 A, 8051 KE Hattem

Huurprijs € 1.200,00 per maand



funda in business

Veltkamp & Stam Admono Makelaars
Ridderstraat 56
8051 EH, HATTEM
Tel: 038-4447111
E-mail: info@veltkampenstam.nl

Omschrijving

TE HUUR: Bedrijfsruimte aan de Netelhorst 9a – Hattem

De Netelhorst is een modern en goed bereikbaar bedrijventerrein in Hattem, met diverse lokale ondernemers en creatieve bedrijven in de directe omgeving. Binnen enkele minuten rijdt u naar de snelweg richting Zwolle, Apeldoorn of Kampen. Het terrein biedt 2 parkeerplekken voor de overheaddeur en een representatieve uitstraling voor bezoekers en klanten.

Begane grond:

Via de entree komt u in de hal, vanuit hier heeft u toegang tot de meterkast, trapopgang, toiletruimte en de bedrijfsruimte. De ruime werkplaats/magazijn met een elektrische overheaddeur, is ideaal voor opslag, montage of werkplaatsactiviteiten. De entresol in het achterste gedeelte biedt extra opslagruimte. Achterin bevindt zich onder de entresol nog een kleine berging, handig voor materialen of gereedschap.

Eerste verdieping:

De bovenverdieping is bereikbaar via een vaste trap, overloop met cv opstelling en pantry, twee ruime vergaderruimtes en extra berguimtes. Dankzij de praktische indeling en het vele daglicht is deze verdieping uitermate geschikt als kantoor- of vergaderafdeling.

Kenmerken

- Totale gebruiksoppervlakte: ca. 186 m²;
- Voorzien van overheaddeur en aparte entree;
- Entresol voor extra opslag;
- Twee vergaderruimtes en meerdere bergingen;
- Toilet en pantry aanwezig;
- Twee parkeerplaatsen direct voor de deur;
- Goede bereikbaarheid ;
- Bouwjaar: 2012.

Huurprijs €1.200,- per maand, exclusief btw;

Beschikbaar per: in overleg;

Energie label: A+.



Veltkamp & Stam Admono Makelaars
Ridderstraat 56
8051 EH, HATTEM
Tel: 038-4447111
E-mail: info@veltkampenstam.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Totale oppervlakte: 186 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte kantoorruimte: 62 m²

Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Energie label

A+ met einddatum 3 november 2035

Voorziening

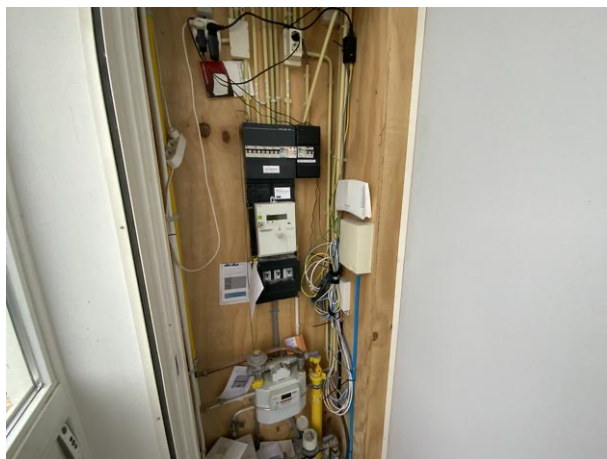
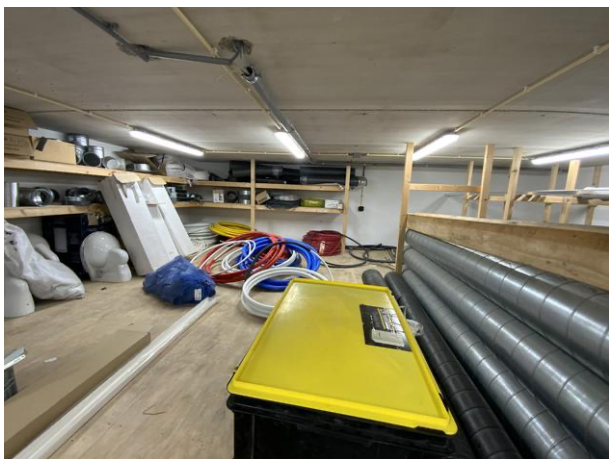
Restaurant: op 2000 m tot 3000 m

Winkel: op 2000 m tot 3000 m



Veltkamp & Stam Admono Makelaars
Ridderstraat 56
8051 EH, HATTEM
Tel: 038-4447111
E-mail: info@veltkampenstam.nl

Foto's



funda in business

Veltkamp & Stam Admono Makelaars
Ridderstraat 56
8051 EH, HATTEM
Tel: 038-4447111
E-mail: info@veltkampenstam.nl





funda in business

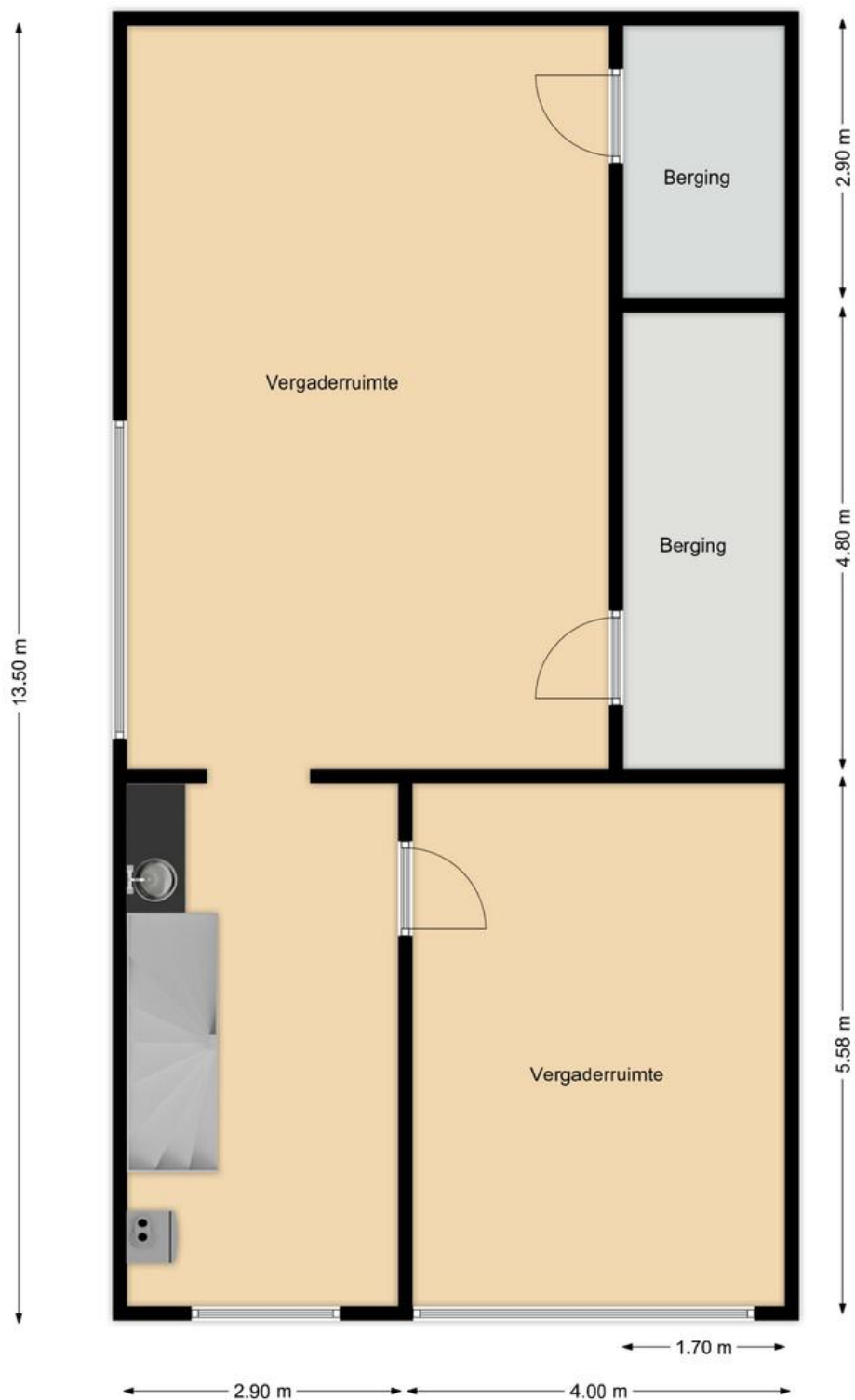
Veltkamp & Stam Admono Makelaars
Ridderstraat 56
8051 EH, HATTEM
Tel: 038-4447111
E-mail: info@veltkampenstam.nl

Plattegrond



funda in business

Veltkamp & Stam Admono Makelaars
Ridderstraat 56
8051 EH, HATTEM
Tel: 038-4447111
E-mail: info@veltkampenstam.nl



funda in business

Veltkamp & Stam Admono Makelaars
Ridderstraat 56
8051 EH, HATTEM
Tel: 038-4447111
E-mail: info@veltkampenstam.nl