



Te huur

Zonnecelstraat 4-13, Hattem

€ 650 per maand



085 - 065 69 59



info@jipmakelaars.nl



De Weide 2, Hoogeveen



Kenmerken

Algemeen

Status:	Te huur
Functies:	Bedrijfshal
Aanvaarding:	In overleg

Financieel

Huurprijs (excl. BTW):	€ 650 per maand
BTW belast:	Ja
Servicekosten (excl. BTW):	€ 65 /mnd

Oppervlakten

Oppervlakte:	54 m ²
--------------	-------------------

Gebouw

Bouwtype:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2021
Bouwlagen:	1
Vrije hoogte:	6



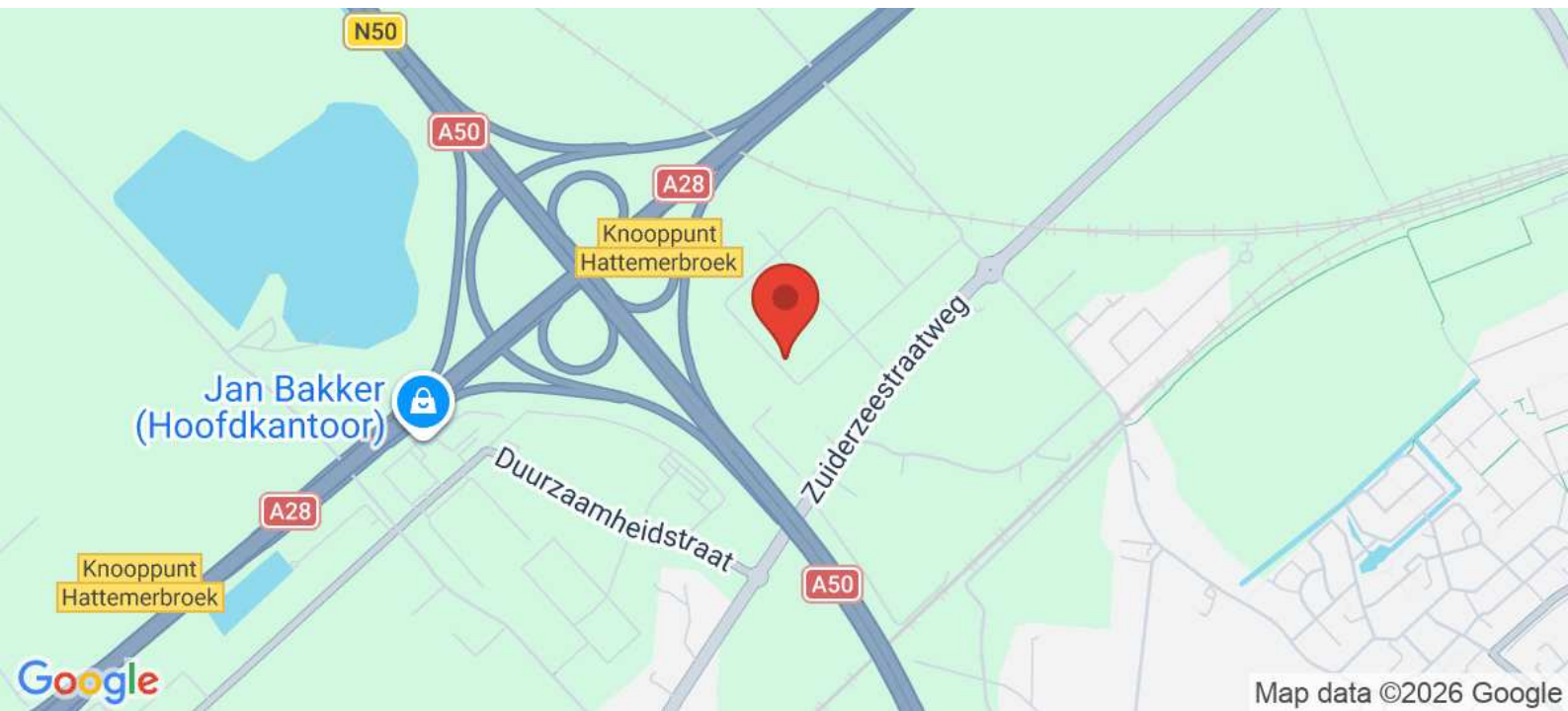
Bryan Nijstad

Kandidaat Bedrijfsmakelaar

[JIP in business](#)

[vragen, bezichtigingen?](#)

Locatie



Map data ©2026 Google

Locatie

Hattem

Ligging:	Bedrijventerrein
Omgeving:	Snelweg afrit: op 1500 m tot 2000 m NS station: op 4000 m tot 5000 m Bushalte: op 1500 m tot 2000 m
Parkeren:	Niet overdekt: 1 parkeerplaatsen

Omschrijving

Bedrijfsruimte | Verhuurbaar vloeroppervlak ca. 54 m² | Industrierrein H20 Hattem | Gelegen nabij snelweg A28 en A50

Ca. 54 m² (VVO) nieuw gebouwde bedrijfs-/opslagruimte op bedrijventerrein H20 in Hattem, uitstekend bereikbaar vanaf zowel de A28 als de A50. Het bedrijventerrein is in ontwikkeling; in de directe omgeving komt o.a. een nieuw Van der Valk hotel en de op- en afrit van de A28 bij Wezep wordt verplaatst en sluit daardoor naadloos aan op het bedrijventerrein.

Opleveringsniveau

De ruimte zal in de huidige staat worden opgeleverd, met de volgende voorzieningen:

- overheaddeur
- loopdeur
- meterkast met water en elektra-aansluiting (incl. krachtstroom)
- in overleg kan een verdiepingvloer worden geplaatst
- in overleg kunnen een pantry en toilet worden geplaatst

Servicekosten

De servicekosten worden als voorschot in rekening gebracht. Er vindt jaarlijks verrekening plaats. Huurder contracteert rechtstreeks met leveranciers van gas, water en elektra.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste verhuur. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, zal de huurprijs worden verhoogd met BTW-compensatie.

Bestemming

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijvenpark H20' luidt de bestemming 'Bedrijventerrein', met de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'. Een uittreksel uit het bestemmingsplan is op verzoek beschikbaar.

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringang, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Waarborgsom

Huurder dient voorafgaand aan sleuteloverdracht een waarborgsom te storten ter grootte van 3 maanden huur te



vermeerderen met servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaard ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) met de daarbij behorende algemene bepalingen (meest recente versie).

















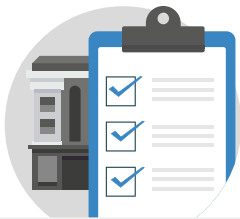
Aankopen / aanhuren



Verkopen / verhuren



Taxeren



Beheer

JIP in business

Jong. Innovatief. Professioneel. JIP in business is de bedrijfsmatige broer van JIP makelaars en is gespecialiseerd in het verkopen, verhuren en taxeren van bedrijfsmatig onroerend goed (BOG). Onze bedrijfsmakelaars Diederik, Bas en Bryan hebben een frisse kijk op de huidige vastgoedmarkt en helpen graag met het verkopen of verhuren van je bedrijfspand.

Op zoek naar een bedrijfsmakelaar die kundig advies geeft in combinatie met een goede verkoopstrategie? Door onze geautomatiseerde processen kunnen wij altijd snel en kundig schakelen. Bij ons hoef je geen dagen te wachten op contracten. Deze zijn in no-time gerealiseerd.

Ook na afloop van het verhuur- of verkoopproces blijven we in beeld en helpen we met huurverhogingen en nemen we contact op bij aflopende contracten. Benieuwd hoe wij dit aanpakken? Ons team staat altijd klaar voor een kennismakingsgesprek.

Onze taxateurs zijn gespecialiseerd in het vaststellen van de markthuur, marktwaarde, WOZ-waarde en herbouwwaarde van bedrijfsmatig vastgoed; voor financiering, voor de jaarrekening, voor de belastingdienst en voor de verzekering

Dit is ons team



