



Welkom in uw nieuwe werkplek!
Duurzaamheidstraat 24 B te Hattemerbroek

€ 2.670,- per maand



Eva Olde Rikkert

BEDRIJFSMAKELAAR

EVA@RODENBURG.NL



Download hier de
contactgegevens

Op het gebied van bedrijfshuisvesting heeft Rodenburg Bedrijfsmakelaars een reputatie hoog te houden.

We onderscheiden voor u vijf marktsegmenten die alle gespecialiseerde afdelingen bedienen: bedrijfsruimten, kantoorruimten, winkels, horeca en huisvestingsvraagstukken in brede zin.

Rodenburg Bedrijfsmakelaars maakt onderdeel uit van Dynamis Vastgoedconsultants en Makelaars, één van de grootste makelaarsorganisaties van Nederland. Het samenwerkingsverband bestaat uit dertien regionale makelaars met meer dan vijftig vestigingen verspreid door heel Nederland.

Zie voor aanvullende informatie: rodenburg.nl.



Inhoudsopgave

KENMERKEN

OVER HET OBJECT

FOTO'S

KADASTRALE KAART

LOCATIE

BESTEMMINGSPLAN

MEDEWERKERS

AANVULLENDE DIENSTVERLENING

ONS WERKGEBIED

PLAN EEN BEZICHTIGING



Hoofdkenmerken

HUURPRIJS	€ 2.670, - per maand
BTW VAN TOEPASSING	Ja
HOOFDBESTEMMING	Bedrijventerrein
BOUWJAAR	2023
BOUWVORM	Bedrijfsruimte
ONDERHOUD BINNEN	Goed
ONDERHOUD BUITEN	Goed
TOTALE OPPERVLAKTE	Circa 359 m²

Over het object

Gelegen op een uitstekende zichtlocatie!

TE HUUR: Royale bedrijfsunit met hoogwaardige afwerking op perfect bereikbare locatie op bedrijventerrein H2O!

Op het centraal gelegen bedrijventerrein H2O aan de Duurzaamheidstraat in Hattemerbroek is in 2023 een viertal bedrijfsruimte gebouwd met kantoorruimte op de eerste verdieping.

Er is op dit moment 1 unit beschikbaar voor verhuur.

De bedrijfsunit is gelegen op bedrijvenpark H2O. Dit Bedrijvenpark ligt bij knooppunt Hattemerbroek aan de A28 en A50 en is perfect bereikbaar. H2O biedt alle ruimte om te ondernemen voor kleine en middelgrote bedrijven in de economische sterke regio Zwolle. Het bedrijvenpark biedt ambitieuze en innovatieve ondernemingen alle ruimte en de voorzieningen en verzorging die passen bij hoogwaardige bedrijvigheid.

De unit heeft een hoogwaardig afwerkingsniveau en een representatieve uitstraling. Naast de royale bedrijfshal en net afgewerkte toiletruimtes bevindt zich op de verdieping een nette kantoorruimte, wat het geheel compleet maakt.

Direct aan de achterzijde van het object is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.

De vrije hoogte van de (gedeeltelijke) bedrijfsruimte betreft 6.35 m.

LOCATIE/BEREIKBAARHEID

Bedrijvenpark H2O ligt centraal in economische topregio Zwolle. Het park wordt perfect ontsloten door de A50 en de A28. Dat betekent dat zowel de Randstad, Noord- en Midden-Nederland als Duitsland makkelijk bereikbaar zijn. Tevens is het centrum van Zwolle op 5 kilometer afstand gelegen.

Recent is er op steenworp afstand de toe- en afrit gerealiseerd naar de A28, waardoor de locatie nog beter is ontsloten.

Op het bedrijvenpark zijn een diversiteit van regionale en nationale partijen gevestigd. Denk hierbij aan Thereca, Hatland, Totaalbed, Consmemma, Luxery Beds en diverse andere bedrijven.

METRAGE

Bedrijfsruimte: Circa 275 m²

Kantoorruimte: Circa 84 m² gelegen op de eerste verdieping

Totaal circa 359 m²

OPLEVERINGSNIVEAU

Casco, voorzien van ten minste:

- Elektrische overheaddeur;
- Meterkast;
- Bestaande toiletten (2x);
- Bestaand systeemplafond (entree) met lichtarmaturen;
- Bestaand systeemplafond op de verdieping met 8 dubbele wandcontactdozen;
- Bestaande verlichting (bedrijfshal);
- 1x 4,5 kW cassette unit voor verkoeling en (deels) verwarming op de verdieping.

BESTEMMING

Bij de gemeente Zwolle valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan Bedrijvenpark H2O. De bestemming van het perceel is: Bedrijventerrein. Tevens heeft het object de functieaanduiding "Bedrijf tot en met categorie 3.2". Voor verdere informatie inzake het bestemmingsplan wordt verwezen naar de site van het Omgevingsloket.

HUURPRIJS

€ 2.670,- per maand, te vermeerderen met BTW.

SERVICEKOSTEN

Het gehuurde is voorzien van eigen meters ten behoeve van de aansluiting voor elektra en water.

Voorwaarden & uitgangspunten

Huurbetaling

Per maand vooruit te betalen.

Huurtermijn

In overleg.

Omzetbelasting

Er is sprake van een BTW-belaste verhuur.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers "alle huishoudens", voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model welke door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 is vastgesteld en op 17-2-2015 is gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl, met aanvullende bepalingen door verhuurder.

Voorbehoud

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Aanvaarding

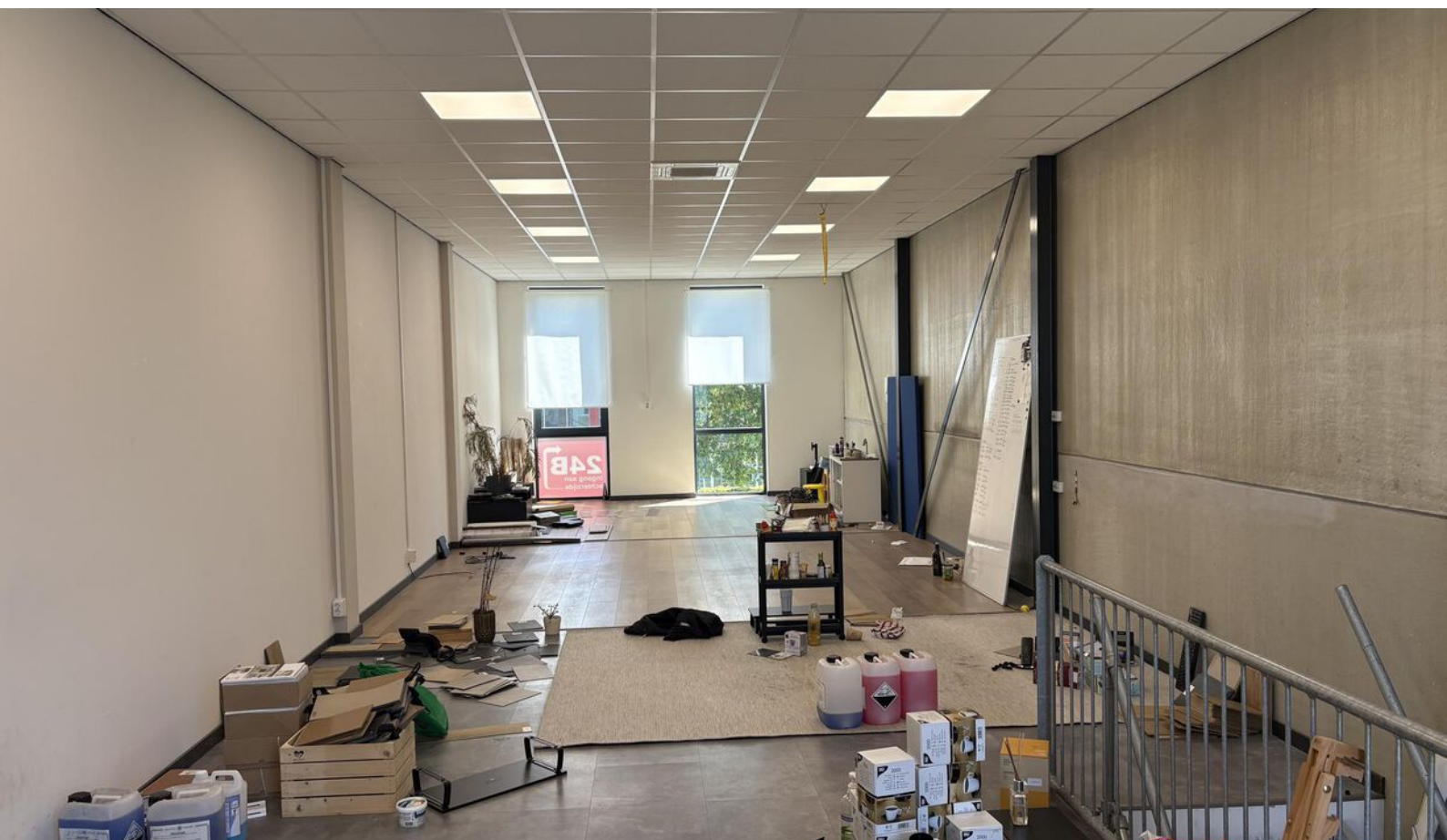
In overleg.

Disclaimer

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd maar geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.





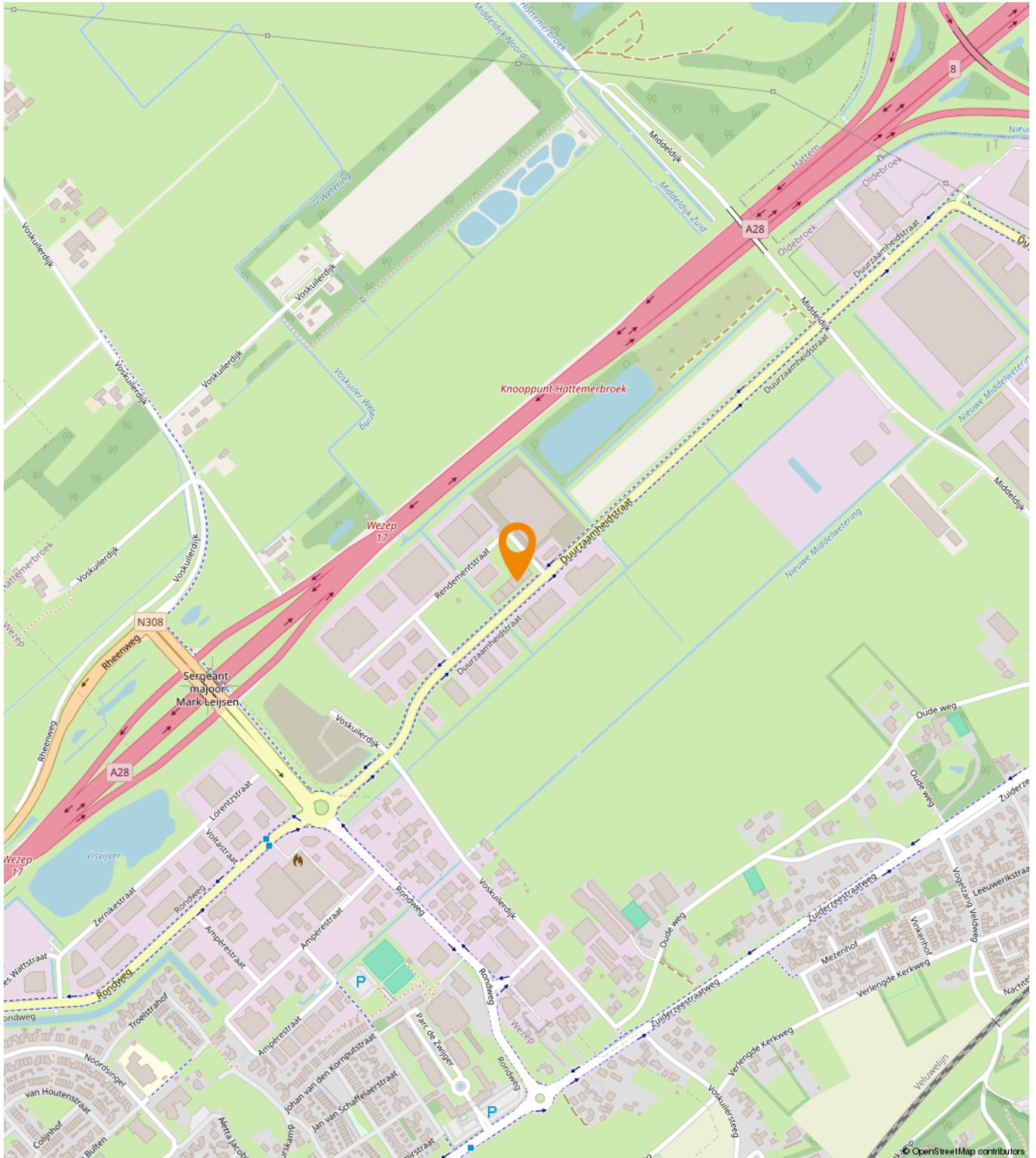


Rodenburg
Bedrijfsmakelaars

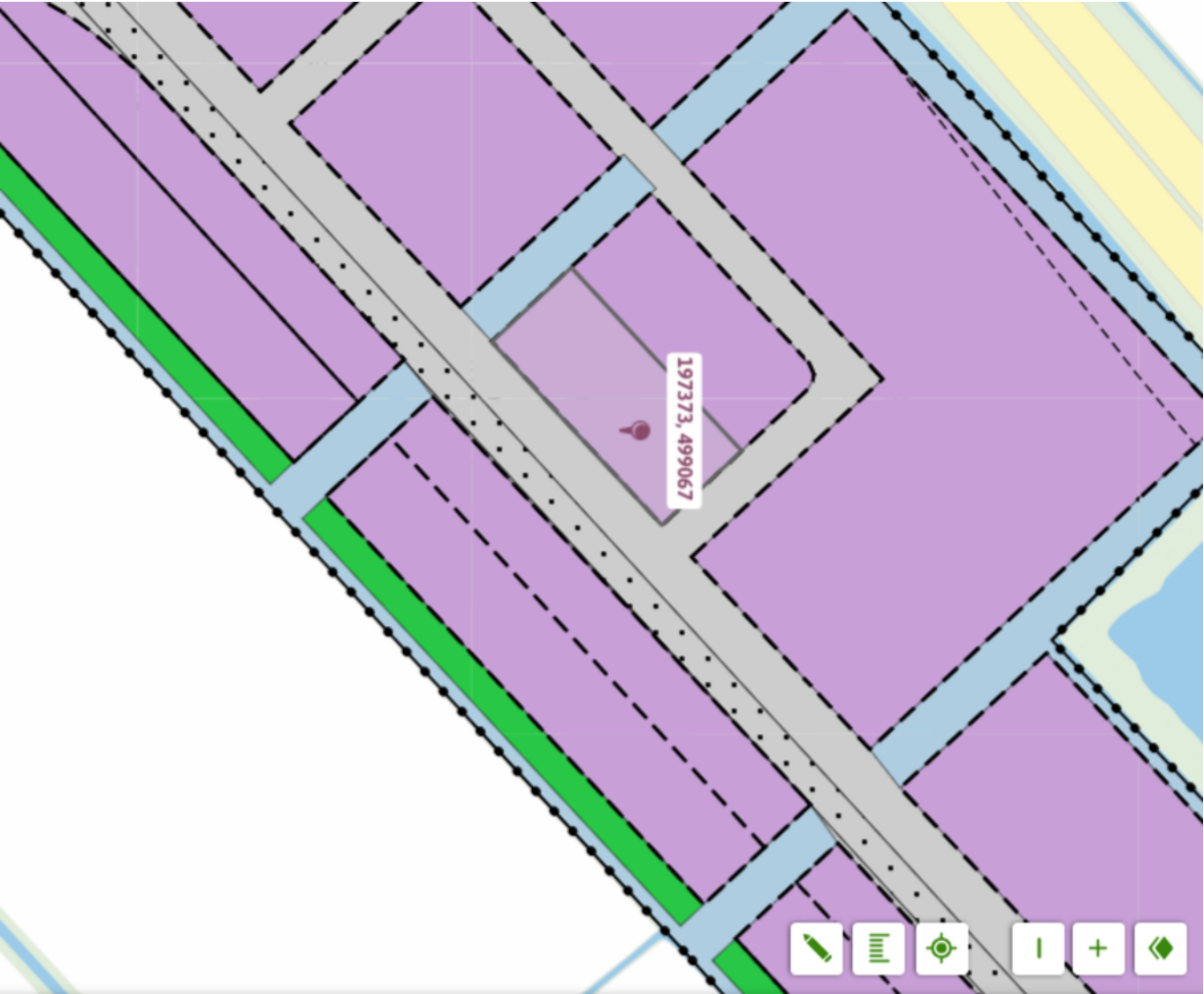
Nummer 573 A3



Locatie



Bedrijvenpark H2O



Bedrijvenpark H2O

Bestemmingsplan - Gemeente Oldebroek

meer kenmerken >

vastgesteld 27-09-2018 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (1)

 **Bedrijventerrein** >

Funciteaanduidingen (1)

 **bedrijf tot en met categorie 3.2** >

Maatvoeringen (2)

Een passende huisvesting voor uw bedrijf?

Onze specialisten helpen u graag!



Michael Maatman

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268

michael@rodenburg.nl



Hans van de Kamp

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268

hansvandeKamp@rodenburg.nl



Hans Schuttenbelt

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055-5268268

hans@rodenburg.nl



Sarah Welker

Commerciële binnendienst
Apeldoorn

055 5 268 268

sarah@rodenburg.nl



Lisette van den Bos

Commerciële binnendienst
Apeldoorn / Deventer

055 5 268 268

lisette@rodenburg.nl



Ivo van der Zwan

Commerciële binnendienst
Zwolle

038- 4 222 222,

ivovanderzwan@rodenburg.nl

ZOEK JE EEN UITDAGENDE BAAN?

KIJK OP RODENBURG.NL VOOR
DE ACTUELE VACATURES



Jonathan Kleine

Vastgoedadviseur
Zwolle

038 4 222 222
jonathan@rodenburg.nl



Eva Olde Rikkert

Bedrijfsmakelaar
Zwolle

038 4 222 222
eva@rodenburg.nl



Ivo Dijkerman

Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ivo@rodenburg.nl



Ellis Kersten

Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ellis@rodenburg.nl



Asia Keles

Assistent Taxateur

055 5 268 268
asia@rodenburg.nl



Jorrit Julius

Taxateur

055 5 268 268
jorrit@rodenburg.nl



Herma Harke

Taxateur

055 5 268 268
herma@rodenburg.nl



VASTGOED VRAAGSTUKKEN?

NEEM CONTACT OP MET ÉÉN
VAN ONZE SPECIALISTEN

WAT KUNNEN WIJ NOG MEER VOOR U BETEKENEN?

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



Aankoop | aanhuur

Waarschijnlijk heeft u zelf al een goed beeld van wat u zoekt.

Toch kan het lastig zijn om uw wensen te vertalen naar een duidelijk zoekprofiel. Daarom begint het zoeken via Rodenburg Bedrijfsmakelaars altijd met een persoonlijke kennismaking.



Beleggingen

Bij Rodenburg Bedrijfsmakelaars hebben we als eerst het overzicht van beschikbare beleggingsmogelijkheden en kunnen we u adviseren en begeleiden bij transacties. We kunnen u onder meer helpen met beleggingsadvies in: bedrijfspanden, logistieke centra, kantoren, winkels en woningen. Bent u geïnteresseerd in het uitbreiden of opzetten van uw vastgoedportefeuille? We helpen u graag.



Taxaties

Waarderingen zijn de ruggengraat van een nauwkeurige en betrouwbare vastgoedmarkt. U zoekt een partij die u tijdens het gehele traject kan ondersteunen en begeleiden - waarbij kwaliteit van essentieel belang is. Wij werken objectief, nauwkeurig en met betrouwbare rekenmodellen. Alleen zo weten we zeker dat we bijdragen aan de solide uitgangspunten op basis waarvan u keuzes wilt maken.

WAAROM RODENBURG BEDRIJFSMAKELAARS

- ✓ Uitstekend bereikbare backoffice
- ✓ Al jaren marktleider in de regio
- ✓ Eigen taxatieafdeling
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Betrokken van A tot Z
- ✓ VastgoedCert gecertificeerd
- ✓ NVM Business makelaar

Ons werkgebied

Onze taxateurs werken landelijk



Plan een bezichtiging

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Aagje Dekenstraat 51

8023 BZ Zwolle

☎ 038 4 222 222

✉ zwolle@rodenburg.nl