

TE HUUR
OPSLAGRUIMTE ca. 410m²



Engelandlaan 27B
2391 PM Hazerswoude-Dorp

Huurprijs € 1.875,-- per maand excl. BTW

Omschrijving

De te verhuren ruimte maakt onderdeel uit van bedrijfspand Engelandlaan 27 en betreft de oostelijk gelegen (rechts) hal met in de voorgevel een overheaddeur van 4,20m¹ hoog en 3,50m¹ breed. De hal is strategisch gesitueerd nabij de entree op bedrijventerrein International Trade Center (I.T.C.) Hazerswoude-Dorp. De ruimte is ingericht met stellages, voorzien van een betonnen verdiepingsvloer en is uiterst geschikt voor opslag.

Oppervlakte

De te verhuren ruimte heeft een gebruiksoppervlakte van in totaal circa 410m² verdeeld over bedrijfshal begane grond (ca. 230m²) met betonnen verdiepings-/entresolvloer (ca. 180m²)

Bedrijfshal oost, totaal groot ca. 230m²

- onderheide betonvloer, draagkracht ca. 1.500 kg/m²
- schuin dak met staande lichtstrook aan de westkant
- een oppervlakte van ca. 155m² heeft een nokhoogte ca. 9,5m¹ en de goothoogte ca. 6,5m¹. Het deel onder de entresolvloer heeft een hoogte van ca. 3m¹
- elektrisch bedienbare overheaddeur in de voorgevel met hoogte van ca. 4,20m¹ en breedte van ca. 3,50m¹
- deels ingericht met stellages
- verwarmd met heater(s)
- krachtstroom

Entresolvloer, groot ca. 180m²

- uitgevoerd in beton
- afgesloten met hekwerk, voorzien van mogelijkheid voor beladen met heftruck
- bereikbaar met stalen steektrap

Bestemmingsplan

Het bedrijfspand heeft in het bestemmingsplan International Trade Centre (ITC) 2012 de bestemming Bedrijf (B) en is bestemd voor bedrijven zoals genoemd onder de categorieën 1 tot en met 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Bereikbaarheid

Het International Trade Center is gelegen aan de provinciale weg N455 en op korte afstand van goede uitvalswegen, N11 en A12 die zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Rotterdam, Den Haag en Utrecht. Ook is het pand per openbaar vervoer goed te bereiken, dankzij de bushalte die zich bevindt nabij de entree van het bedrijventerrein. Het bedrijventerrein ligt tussen de steden Gouda, Zoetermeer, Leiden en Alphen aan den Rijn.

Verhuurinformatie

Verhuursom: € 1.875,-- per maand excl. BTW.

Servicekosten nader te bepalen: voor gebruik nutsvoorzieningen, onderhoud/keuring installaties.

Huurprijsaanpassing: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Huurtermijn: in overleg

Betalingen: Huur en B.T.W. per maand vooruit

Zekerheidsstelling: Waarborg ter grootte van drie maanden huur en B.T.W.

Huurcontract: Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

B.T.W.

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daarvoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Oplevering en aanvaarding

In overleg

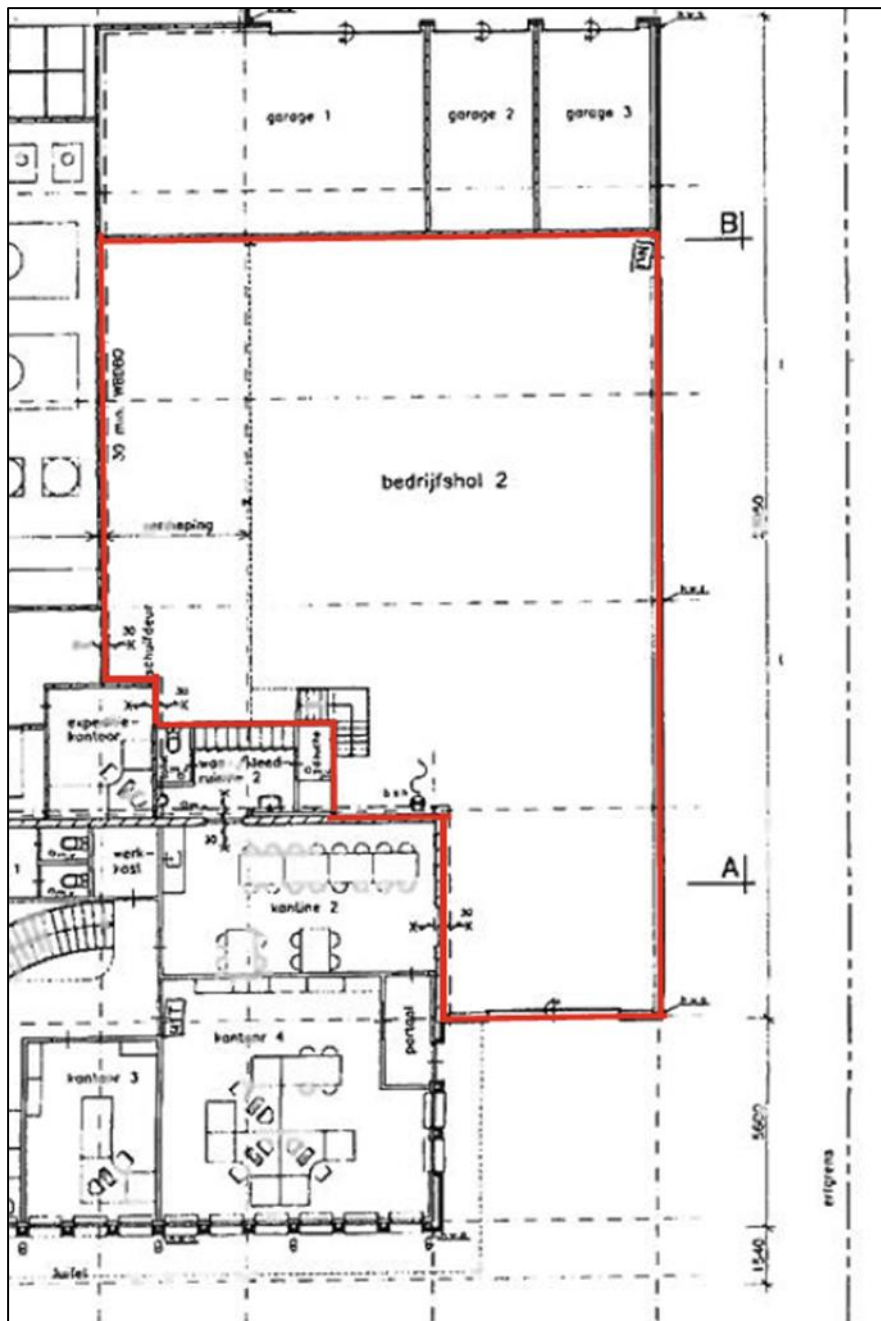
Inlichtingen

Voor meer informatie en/of een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met Cindy van der Burg, telefoon 0172 – 53 48 79.

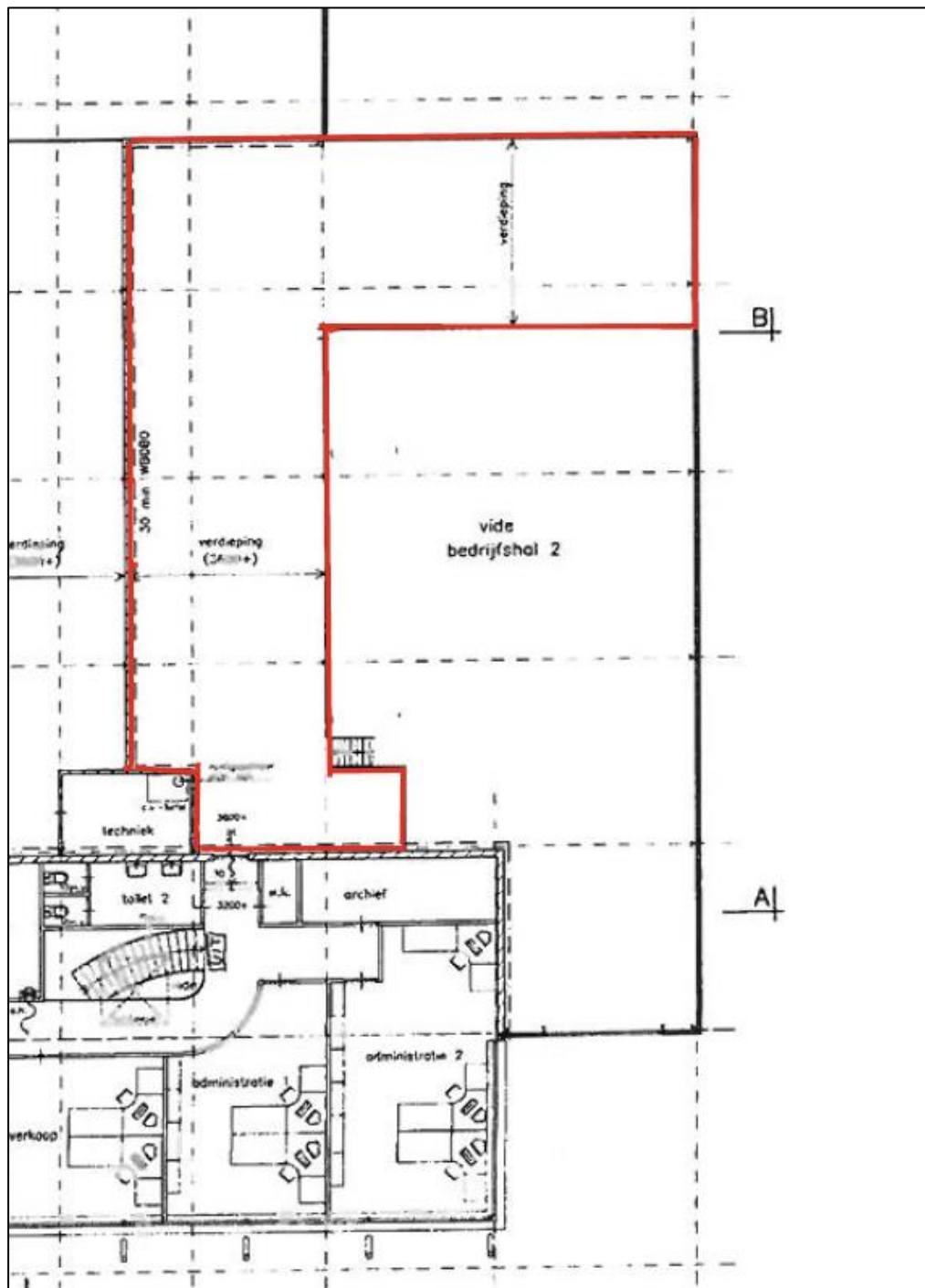
Van der Sijs makelaardij
Engelandlaan 66
2391 PN Hazerswoude-Dorp

Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld kunnen er aan eventuele onjuistheden en berekeningen geen rechten worden ontleend





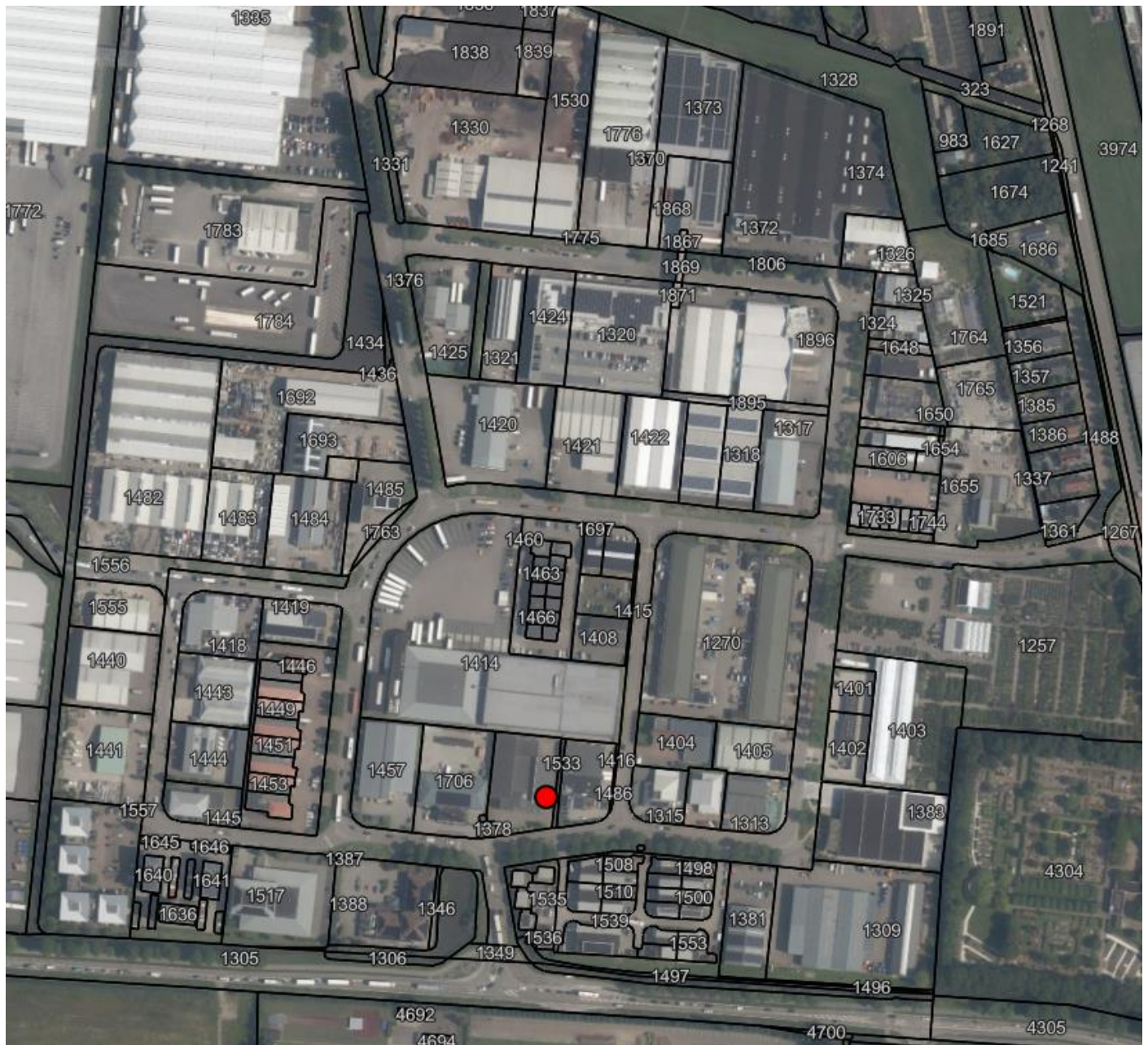
Betonnen verdiepingsvloer/entresol



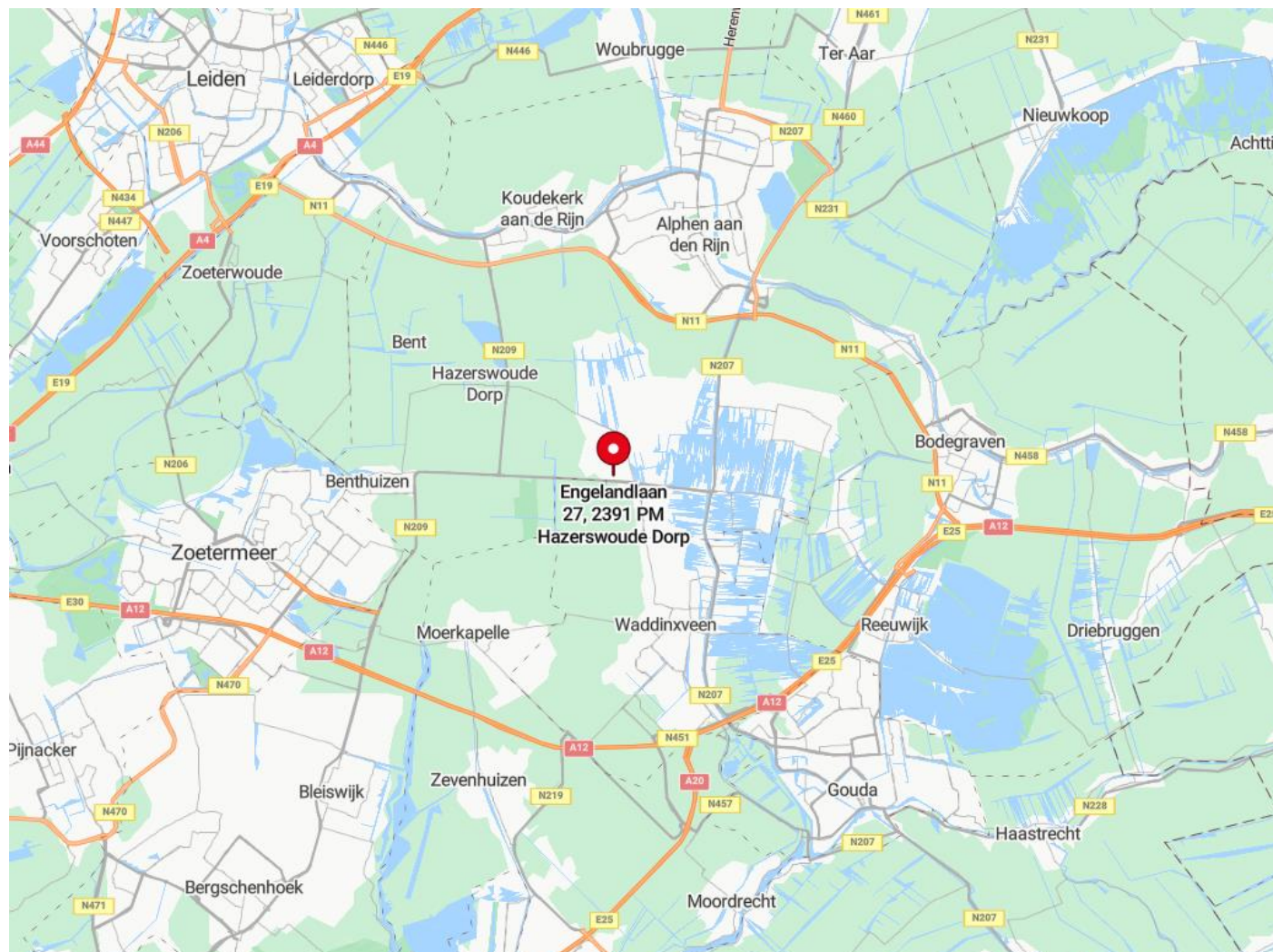
Bedrijfshal Oost - Engelandlaan 27B, 2391 PM Hazerswoude-Dorp



Ligging op het ITC- terrein



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 5000 m of meer
NS station: Op 2000 m tot 3000 m
Bushalte: Op 1000 m tot 1500 m

Toelichting

Het International Trade Center is gelegen aan de provinciale weg N455 en op korte afstand van goede uitvalswegen, N11 en A12 die zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Rotterdam, Den Haag en Utrecht. Ook is het pand per openbaar vervoer goed te bereiken, dankzij de bushalte die zich bevindt nabij de entree van het bedrijventerrein. Het bedrijventerrein ligt tussen de steden Gouda, Zoetermeer, Leiden en Alphen aan den Rijn.



Foto's





Voer regelmatig inspecties uit omtrent:

- juiste laadcapaciteit volgens toegestane veiligheidseisen;
- schade, of ontbreken van constructiedelen

RAPPORTEER ALLE SCHADE AAN DE PERSOON DIE VERANTWOORDELIJK IS VOOR DE VEILIGHEID VAN HET MAGAZIJN

Verander de stelling nooit zonder:

- goedkeuring door MeerMagazijn of;
- raadplegen van technische gegevens van de fabrikant

NIET OP DEZE STELLING KLIMMEN

Verwijzing naar 'EN15635: Steel Static Storage Systems - The application & maintenance of storage equipment'

Raadpleeg bij twijfel
ALTIJD
MeerMagazijn (0172) 40 40 31

Lees meer over veiligheid op:
www.meermagazijn.nl/kwaliteit-en-veiligheid/magazijnkeuring/
of gebruik de QR-code.

MEERMAGAZIJN
magazijnrichting nieuw & gebruikt

kg MAX. PER LEVEL
Ligger 125*50 L=3600 2.600 kg MAX. PER LEVEL
Ligger 95*50 L=2700 2.200 kg MAX. PER LEVEL
11.000kg MAX. BAY LOAD

1520

Leverdatum: 6-2020	Klantgegevens Teleplan Communications B.V. Engelandlaan 27 2391 PM Hazerswoude-Dorp
Project referentie: 99549	

