



ProSpaces

23 januari 2026

Te huur: 5 bedrijfsruimtes

Dé plek voor bedrijven actief in de boom- en sierteeltsector

Op het bedrijventerrein Hortiparc-Boskoop ontwikkelt ProSpaces aan de Denemarkenlaan **vijf moderne bedrijfsruimtes** van 1.380 en 2.730 m².

De ruimtes vormen de ideale basis voor ondernemingen in de boom- en sierteelt: van teelt- en handelskwekerijen tot exporteurs, groothandels en gespecialiseerde logistieke dienstverleners. Elke bedrijfsruimte ondersteunt de bedrijfsvoering met een ruime bedrijfshal, kantoor en bij enkele bedrijfsruimtes een praktische mezzanine.

Wat deze locatie extra krachtig maakt, is de omgeving. Je bent hier omringd door andere bedrijven binnen dezelfde sector, want Hortiparc-Boskoop is volledig ingericht op de boom- en sierteeltketen. Dat creëert focus, kansen en een professionele omgeving die jouw bedrijf begrijpt.



Locatie en Bereikbaarheid

De locatie van ProSpaces Boskoop maakt deel uit van Hortiparc-Boskoop, een bedrijventerrein tussen de dorpskernen Boskoop en Hazerswoude-Dorp, ten westen van het ITC-terrein en het PCT-terrein. Dit bedrijventerrein is volledig ingericht voor bedrijven in de boom- en sierteeltketen. Je vindt hier een omgeving waar groene bedrijven elkaar versterken, kennis delen en dagelijks samenwerken aan groei. Op ProSpaces Boskoop profiteer je daardoor van de kracht van een sectorgericht ondernemerscluster.

ProSpaces Boskoop ligt op korte afstand van de N455, waardoor je snel aansluiting vindt op de regionale hoofdwegen. Dankzij de centrale ligging tussen de snelwegen A4, A12 en A20 bereik je vanuit deze locatie moeiteloos het Groene Hart en de belangrijkste logistieke routes richting Randstad, Westland en Midden-Nederland.

Binnen tien minuten rij je naar zowel het centrum van Boskoop als Hazerswoude-Dorp. Daarnaast ligt er een bushalte op slechts 15 minuten loopafstand, waardoor de locatie ook voor medewerkers goed bereikbaar is.



Beschikbare vloeroppervlakten

Voor de verhuur is momenteel 9.580 m² beschikbaar, als volgt verdeeld:

Bedrijfshal 1

■ Warehouse	2.070	■ Loadingdocks	2
■ Mezzanine	440	■ Overheaddeur op maaiveld	1
■ Kantoorruimte	210	■ Parkeerplaatsen	24
Totaal	2.720		

Bedrijfshal 2

■ Warehouse	1.140	■ Loadingdocks	1
■ Kantoorruimte	240	■ Overheaddeur op maaiveld	1
Totaal	1.380	■ Parkeerplaatsen	13

Bedrijfshal 3

■ Warehouse	1.140	■ Loadingdocks	1
■ Kantoorruimte	240	■ Overheaddeur op maaiveld	1
Totaal	1.380	■ Parkeerplaatsen	13

Bedrijfshal 4

■ Warehouse	1.140	■ Loadingdocks	1
■ Kantoorruimte	240	■ Overheaddeur op maaiveld	1
Totaal	1.380	■ Parkeerplaatsen	13

Bedrijfshal 5

■ Warehouse	2.070	■ Loadingdocks	2
■ Mezzanine	440	■ Overheaddeur op maaiveld	1
■ Kantoorruimte	210	■ Parkeerplaatsen	24
Totaal	2.720		



Opleverniveau

Warehouse

- Vrije hoogte: circa 8,3m / 9,0m
- Vloerbelasting: 30 kN/m²
- Vloervlakheid volgens DIN 18.20.2, Zeile 4
- Totaal 6 loading docks
- Hydraulisch docklevellers met wielgeleiding en stootbumper
- LED-verlichting warehouse: 175 lux
- Ontruimingsalarm en brandslanghaspels
- Mezzaninevloer boven loading-area, alleen in hal 1 en 5

Kantoorruimte

- 5 kantoorruimtes van 210 of 240m², totaal ca. 1.140 m²
- VRF-systeem met verwarming en koeling
- Ontruimingsalarm en brandslanghaspels
- LED verlichting kantoor 500 lux
- Afwerkingsniveau: casco+, vloer en wanden onafgewerkt



Huurvoorwaarden

Huurprijs

Op aanvraag.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met btw en servicekosten.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

Naar verwachting wordt ProSpaces Boskoop in Q1 2027 opgeleverd.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

BTW

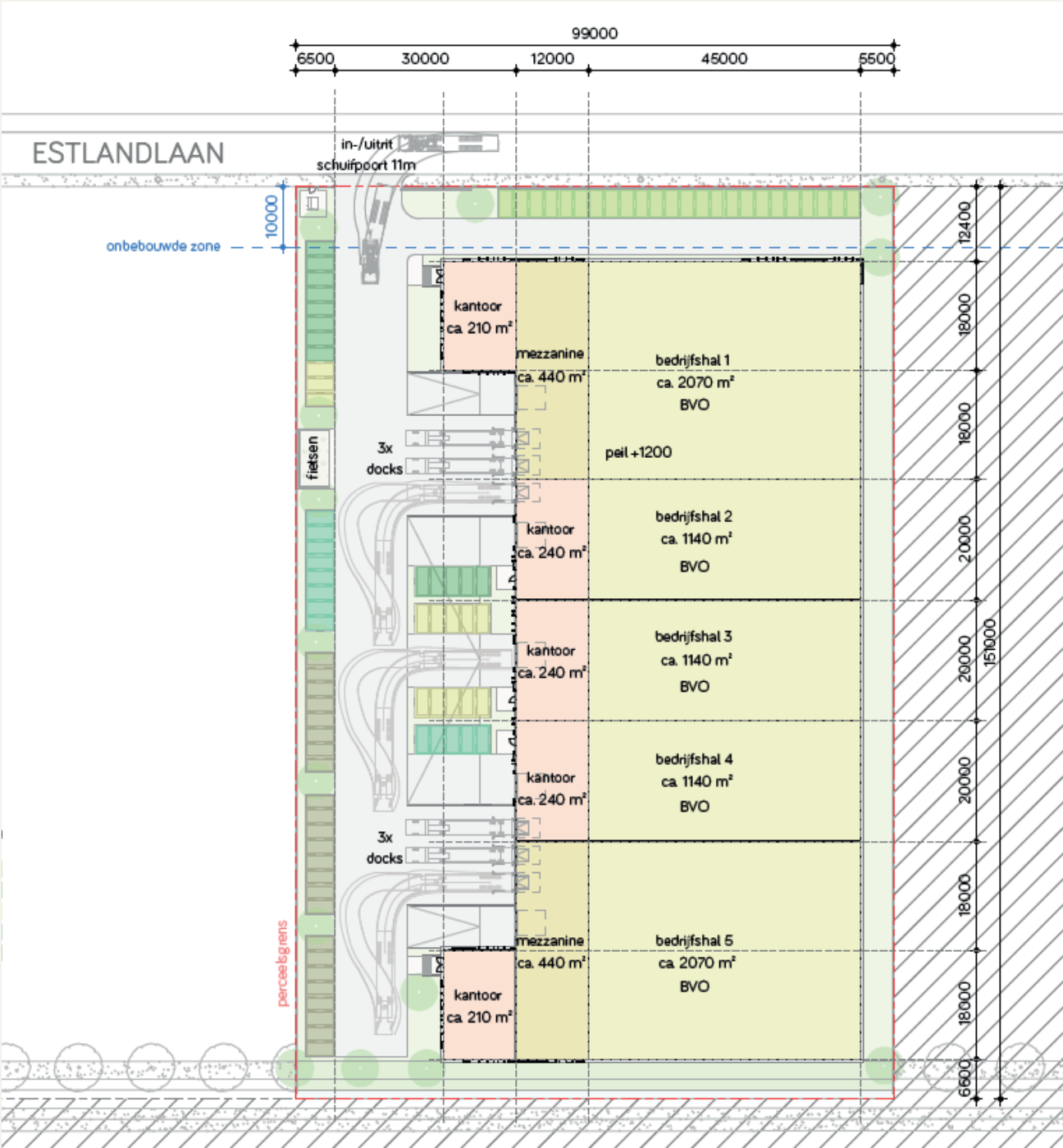
Verhuurder wenst te opteren voor btw-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de btw niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor btw-belaste huur.



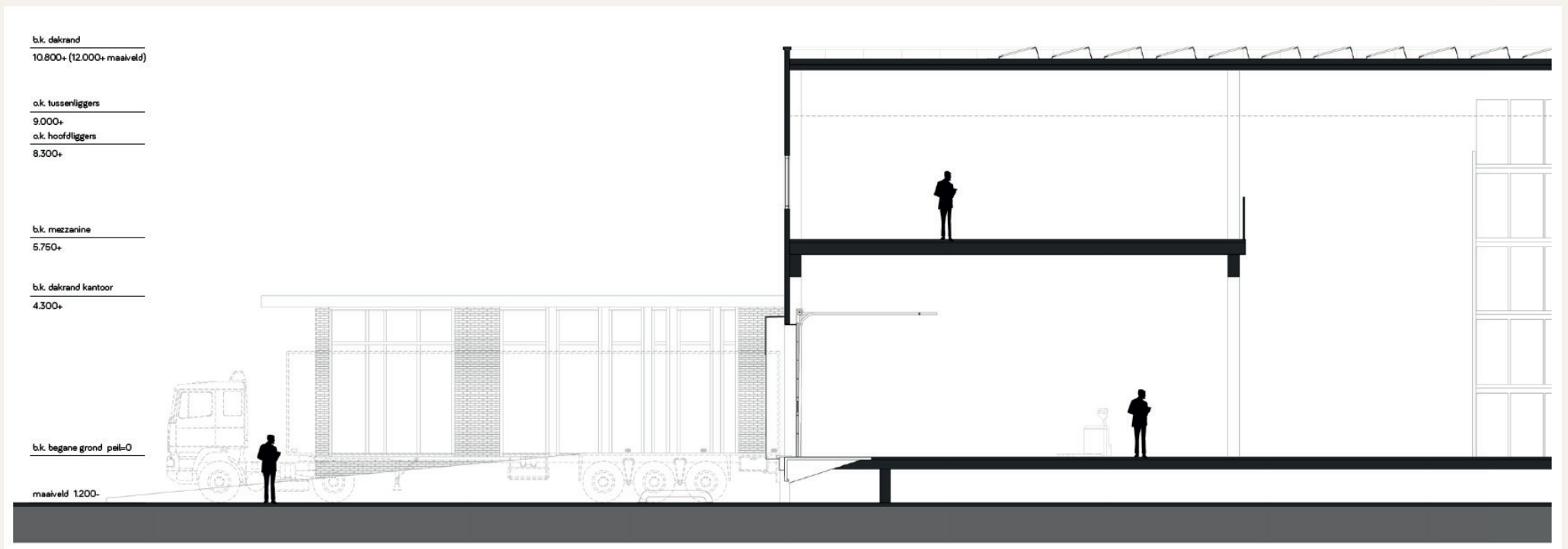
Impressies



Plattegrond



Doorsnede





Contact

Het team van Van der Sijs Makelaardij staat voor u klaar.
Neem contact met hen op via:

info@vdsml.nl
0172 – 53 48 79

Van der Sijs Makelaardij
Engelandlaan 66
2391 PN Hazerswoude-Dorp

www.vdsml.nl

V/D Sijs
makelaardij

ProSpaces

Ruimte om te ondernemen, te innoveren en te groeien

Bij ProSpaces geloven we dat ondernemers en bedrijven pas echt kunnen groeien als ze de juiste ruimte krijgen. Letterlijk én figuurlijk. Daarom ontwikkelen wij hoogwaardige zakelijke ruimtes van 20 tot 20.000 m², die meer zijn dan alleen functioneel. Onze projecten – van garageboxen tot distributiecentra – zijn modern, representatief en ontworpen met oog op de toekomst.

Elke locatie is een doordachte mix van design, gebruiksgemak en uitstraling. We combineren visie met vakmanschap, zodat ondernemers zich kunnen focussen op wat écht telt: ondernemen.

Bekijk de andere ProSpaces locaties via:

www.prospaces.nl

Een ontwikkeling van: **WAYLAND**
Real Estate