



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR/TE KOOP

De Draei 16, Heeg



PROJECTINFORMATIE

De Draei 16, Heeg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Casco bedrijfsruimte met mogelijkheden – De Draei 16, Heeg

Aan de rand van het gezellige watersportdorp Heeg bieden wij een veelzijdige bedrijfsruimte van ca. 190 m² aan. Het object wordt momenteel casco opgeleverd en kan, in overleg, volledig worden afgewerkt naar wens. Denk hierbij aan de realisatie van een modern kantoor, praktijkruimte, sportschool of andere bedrijfsruimte.

Indeling & mogelijkheden

Het huidige casco biedt volop ruimte voor een indeling op maat. Ter inspiratie is al een ontwerp beschikbaar met:

- Representatieve entree met ontvangstbalie en zitje
- Centrale ruimte met flexibele werkplekken of informele wachtruimte
- Twee lichte kantoor-/praktijkruimtes
- Vergader-/spreekkamer met ruimte voor een groot scherm of behandelopstelling
- Pantry en moderne sanitaire voorzieningen

Uiteraard kan de ruimte volledig naar eigen invulling worden afgewerkt.

Locatie & bereikbaarheid

Het pand ligt op een centrale plek in Heeg, op loopafstand van het centrum en de jachthaven. Sneek ligt op ca. 10 minuten rijden en via de N354 en A7 is er een goede verbinding met de rest van Friesland en de Randstad. Voor de deur is parkeergelegenheid aanwezig.

PROJECTINFORMATIE

De Draei 16, Heeg



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Financiële informatie

- Vraagprijs koop: € 105.000,- k.k.
- Huurprijs: afhankelijk van afwerking en inrichting, richtprijs € 1.500 – € 1.750 per maand
- Servicekosten / VvE-bijdrage: € 190,- per maand

Samengevat

- Casco bedrijfsruimte ca. 190 m²
- Te gebruiken als kantoor, praktijk, sportschool of andere bedrijfsruimte
- Zowel te koop als te huur
- Flexibel in te delen, met inspiratie-ontwerp beschikbaar
- Centrale ligging in Heeg met goede bereikbaarheid en parkeergelegenheid

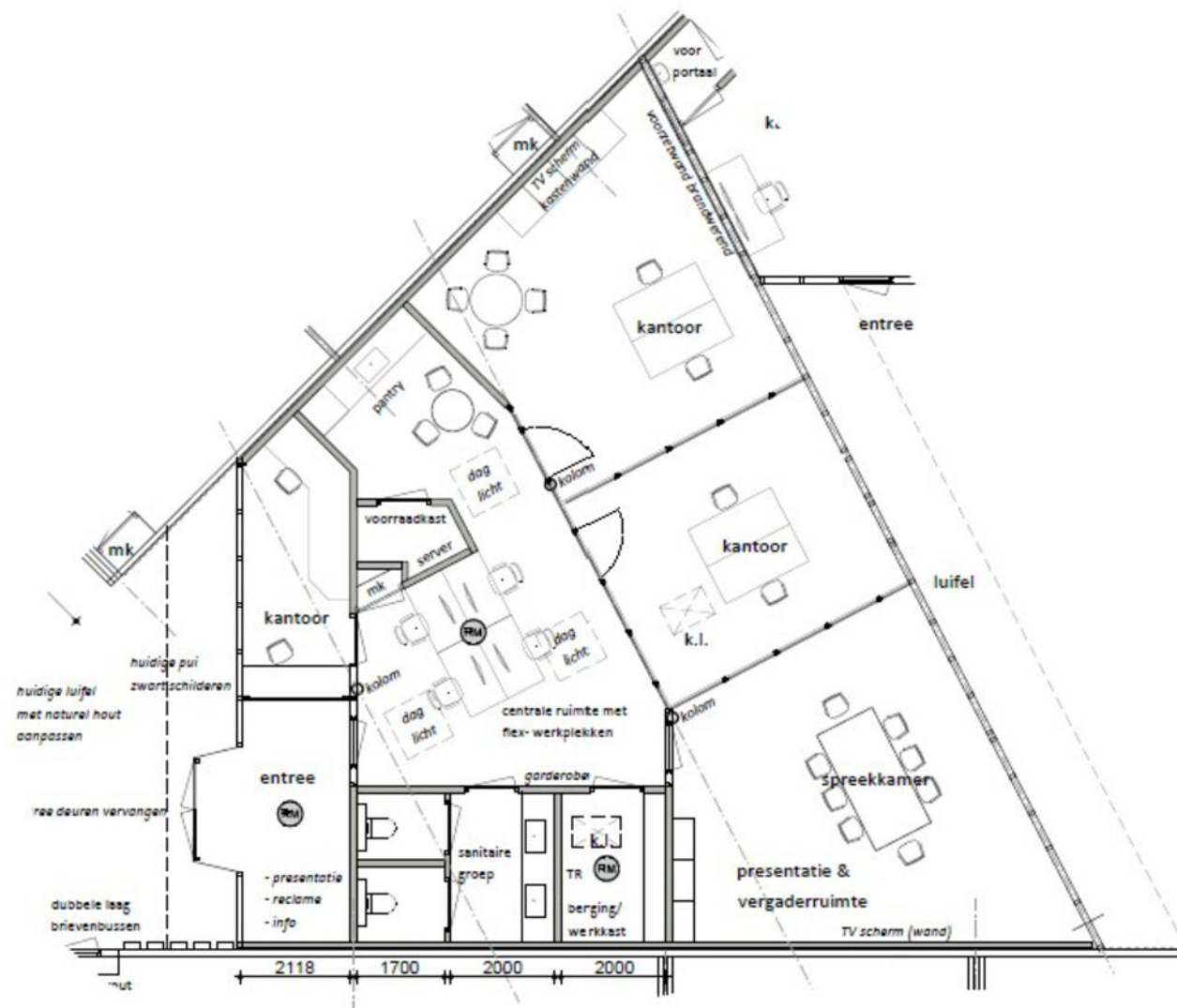
De Draei 16, Heeg

[illegible]

PLATTEGROND

De Draei 16, Heeg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

De Draei 16, Heeg







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl