



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Jagtlustweg 3-5, Heerenveen



PROJECTINFORMATIE

Jagtlustweg 3-5, Heerenveen

Multifunctionele bedrijfsunit beschikbaar aan de Jagtlustweg 3-5 te Heerenveen. Het object beschikt over twee verdiepingen, waarbij de eerste verdieping eventueel kan worden afgewerkt als kantoorruimte. Hierdoor is de unit geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, bijvoorbeeld in combinatie met opslag, werkruimte en kantoor.

De bedrijfsunit wordt casco opgeleverd, waardoor een toekomstige gebruiker de ruimte geheel naar eigen behoefte kan indelen en afwerken.

METRAGES (BVO)

Begane grond: circa. 80 m²

Eerste verdieping: circa. 80 m²

PARKEREN

De bedrijfsunit beschikt over 1 privé parkeerplaats. Daarnaast is in de nabije omgeving voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

BESTEMMING

Volgens het actuele omgevingsplan heeft het pand een “Bedrijf-1” bestemming met een functie aanduiding tot en met categorie 3.2.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Jagtlustweg 3-5, Heerenveen

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De bedrijfsunit is gelegen aan de Jagtlustweg 3-5 te Heerenveen, op een goed bereikbare locatie in Heerenveen-Zuid. De directe omgeving kenmerkt zich door een mix van bedrijfsunits en ondernemingen in onder andere productie, logistiek, opslag en dienstverlening, wat zorgt voor een actieve bedrijfsmatige omgeving.

De ligging nabij de uitvalswegen, waaronder de A7 en A32, zorgt voor een goede bereikbaarheid richting omliggende plaatsen zoals Joure, Drachten, Sneek en Leeuwarden. Hierdoor is de bedrijfsunit geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed. In de omgeving bevinden zich diverse busverbindingen en Station Heerenveen ligt op korte afstand, waardoor de locatie ook met het openbaar vervoer bereikbaar is.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Airconditioning (koelen en verwarmen)
- Aluminium kozijnen
- Betonvloer
- Dubbele beglazing
- Elektrische overheaddeur
- Glasvezel in de meterkast
- Lichtkoepel
- TL-verlichting
- Toiletruimte
- Vloerbelasting: circa 1.250 kg/m²

PROJECTINFORMATIE

Jagtlustweg 3-5, Heerenveen

HUURCONDITIES

Huurprijs: €1.325,- per maand.

Servicekosten: Het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

VvE-bijdrage: € 50,- per maand.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

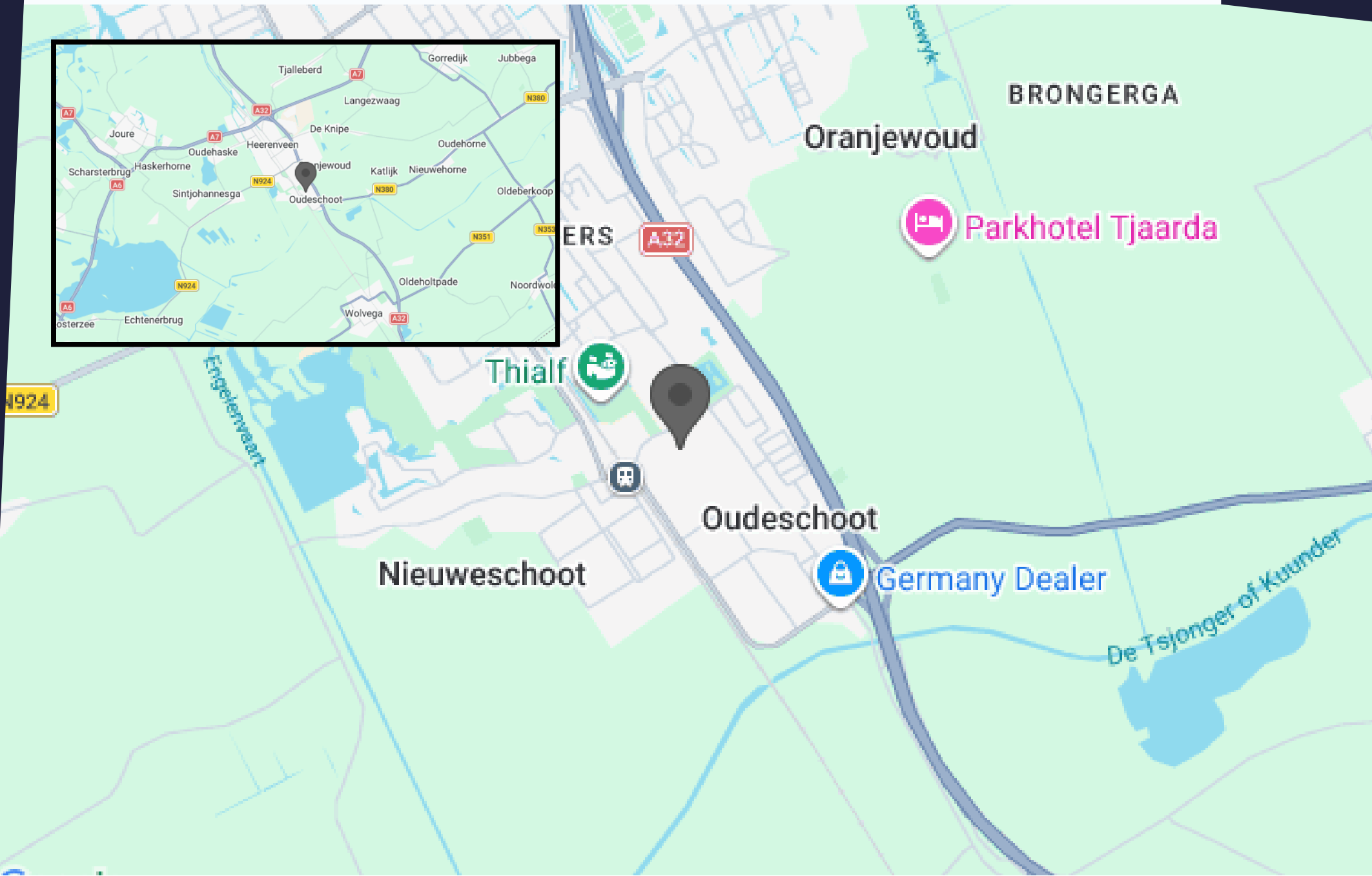
GOEDKEURING

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Jagtlustweg 3-5, Heerenveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jagtlustweg 3-5, Heerenveen



MEDIA

Jagtlustweg 3-5, Heerenveen



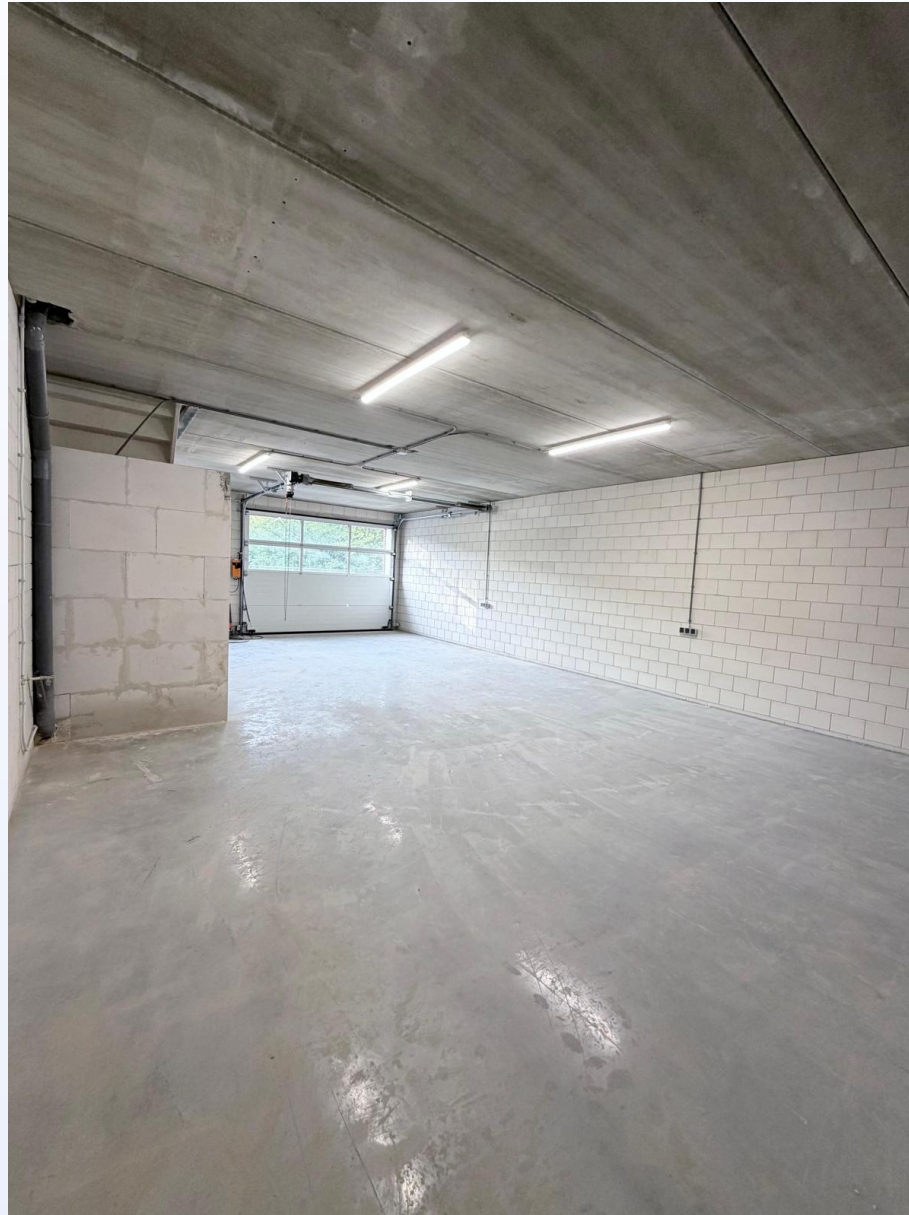
MEDIA

Jagtlustweg 3-5, Heerenveen



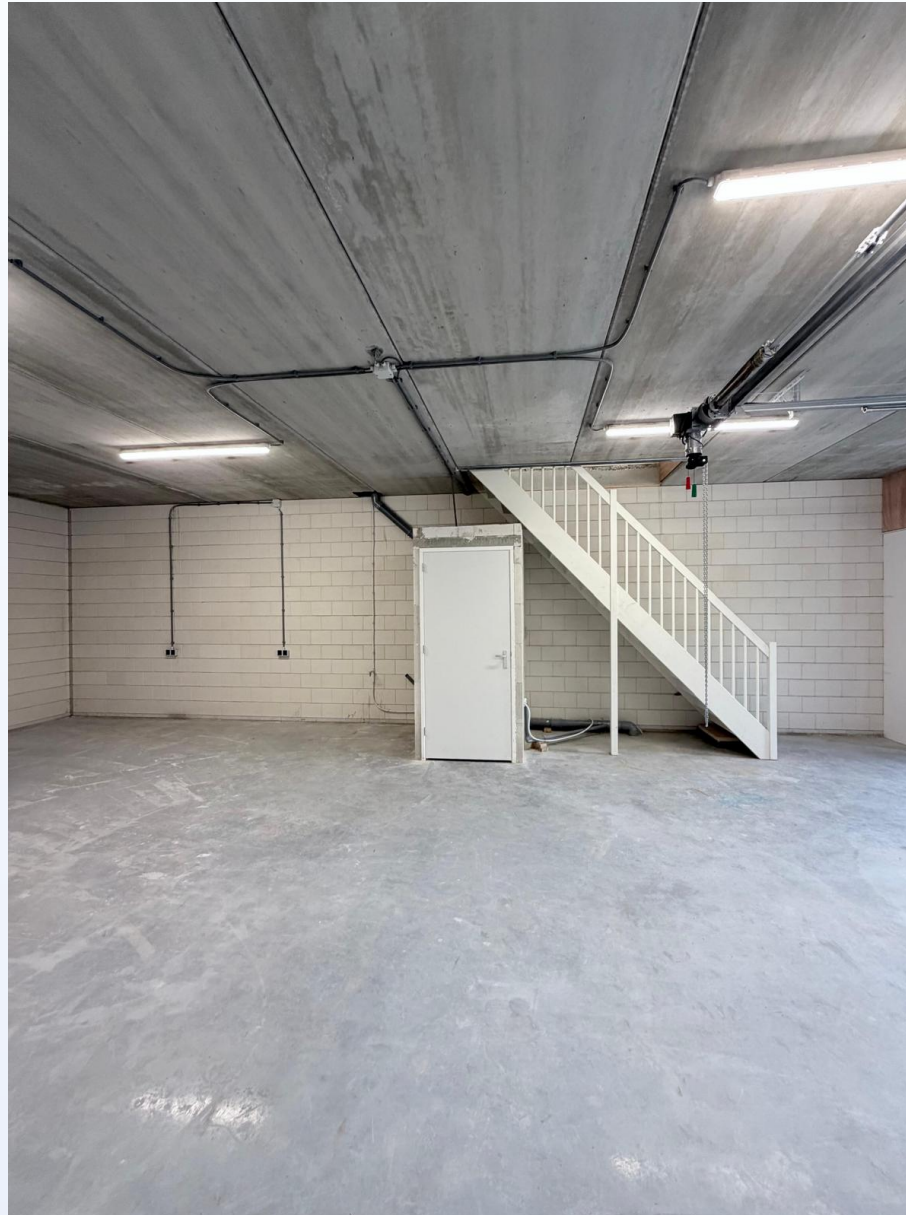
MEDIA

Jagtlustweg 3-5, Heerenveen



MEDIA

Jagtlustweg 3-5, Heerenveen



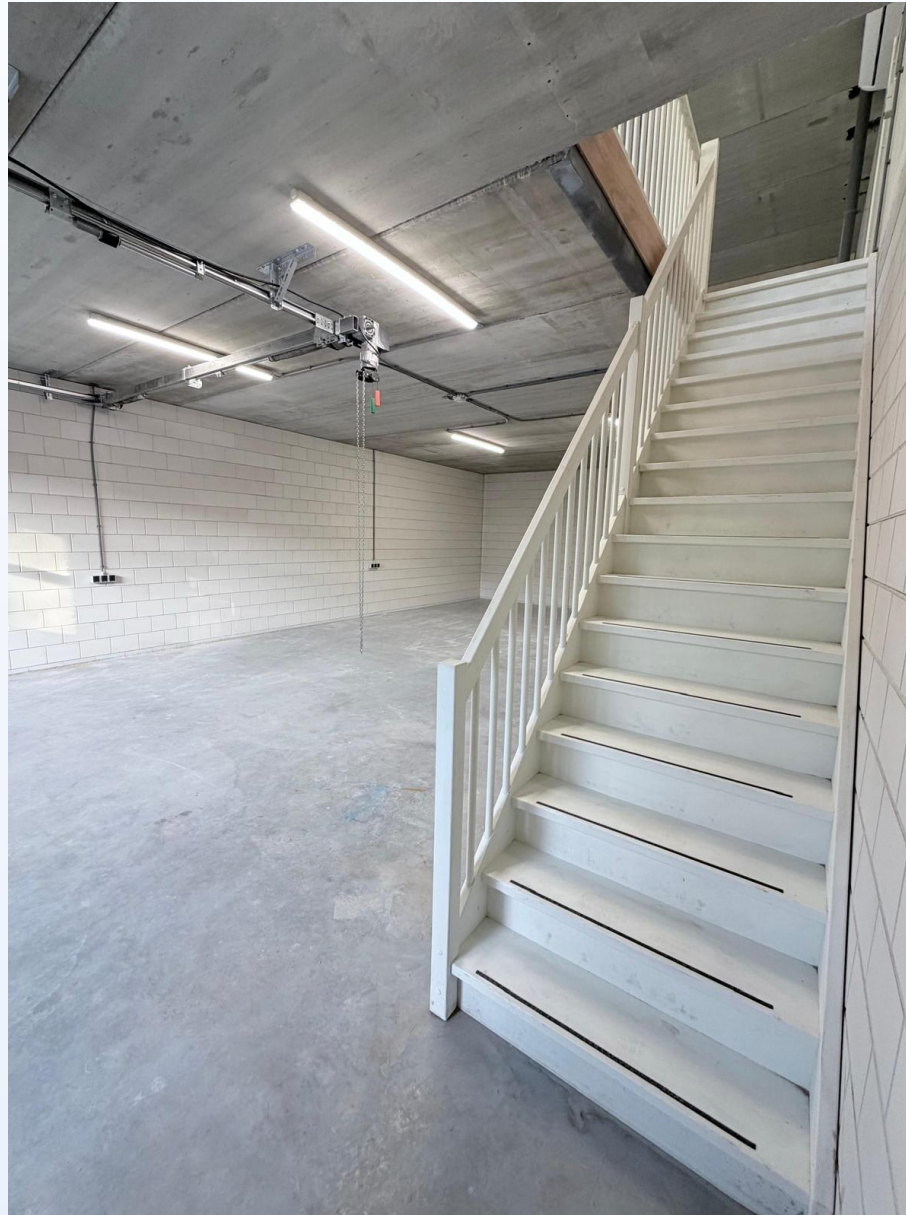
MEDIA

Jagtlustweg 3-5, Heerenveen



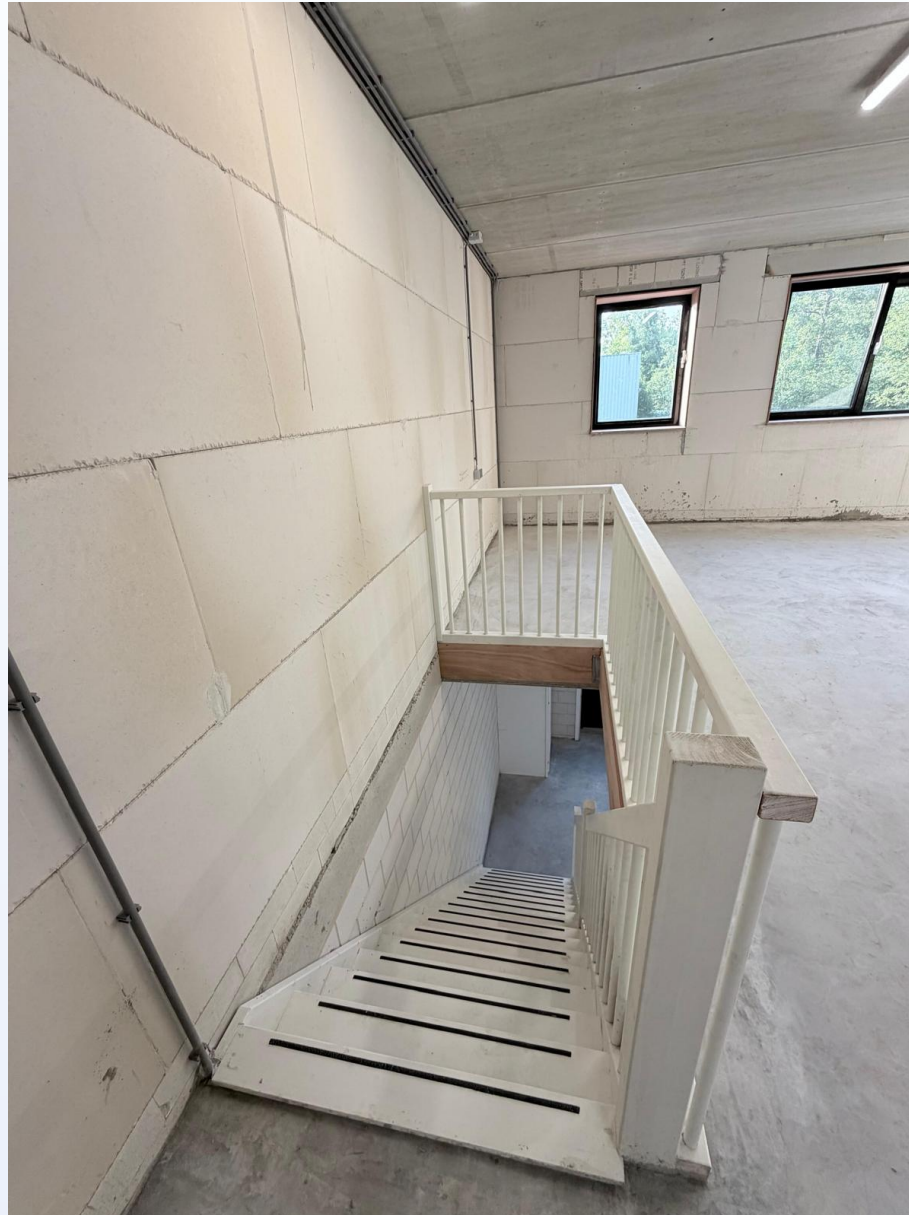
MEDIA

Jagtlustweg 3-5, Heerenveen



MEDIA

Jagtlustweg 3-5, Heerenveen



MEDIA

Jagtlustweg 3-5, Heerenveen



MEDIA

Jagtlustweg 3-5, Heerenveen



MEDIA

Jagtlustweg 3-5, Heerenveen



MEDIA

Jagtlustweg 3-5, Heerenveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jagtlustweg 3-5, Heerenveen



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl