

Te koop in Heerhugowaard

GALVANISTRAAT 11 - 13

Koopsom € 295.000 k.k. excl. BTW



De Heul Vastgoed BV

TEL. 072-750 73 19

www.deheulvastgoed.nl

info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs

Kenmerken

Vloeroppervlakte

280 m²

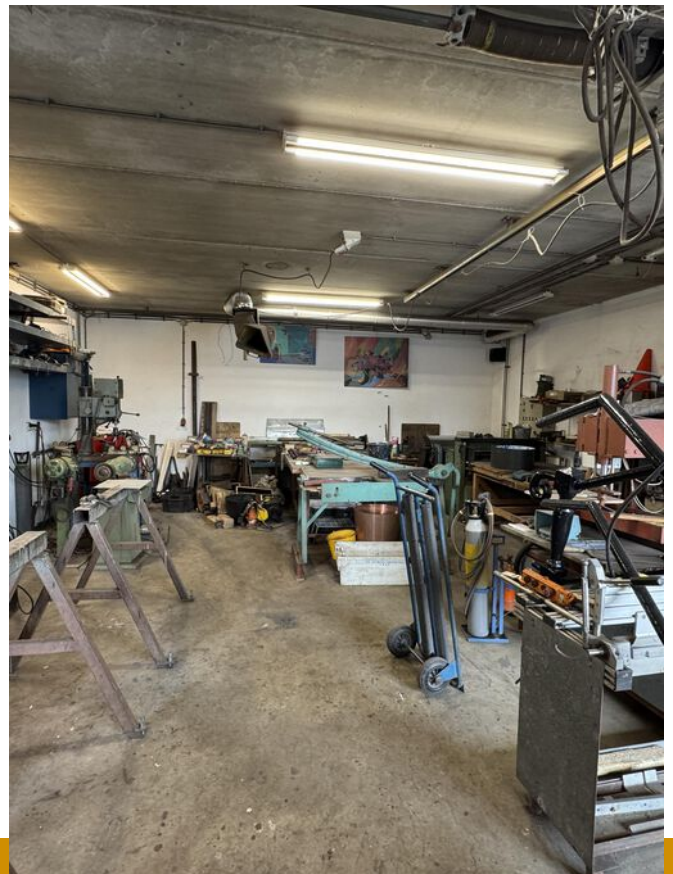
Oppervlakte vanaf

140 m²

Bereikbaarheid

Goed





Omschrijving

Algemeen

Ben je op zoek naar een veelzijdige en direct te betrekken bedrijfsruimte voor jouw onderneming? Deze gekoppelde bedrijfsunits bieden een praktische en representatieve oplossing voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Locatie & bereikbaarheid

Deze bedrijfsunit is gelegen in het noordoostelijke deel van Heerhugowaard op Bedrijventerrein Zandhorst II. Dankzij de directe aansluiting op de N242 en N194 ben je binnen 35 minuten in Amsterdam. Ook steden als Alkmaar, Broek op Langedijk, Schagen en Hoorn zijn uitstekend bereikbaar.

Bestemming

De gebruiksmogelijkheden conform het bestemmingsplan (= Bedrijf 1 – Enkelbestemming) zijn bedrijven tot en met categorie 5. Dit biedt ruime mogelijkheden. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij je om zelf contact op te nemen met de Gemeente Dijk & Waard.

Metrages

Totaal ca. 280 m², 140 m² per unit als volgt verdeeld:
circa 70 m² BVO bedrijfsruimte t.p.v. de begane grond;
circa 70 m² BVO kantoorruimte t.p.v. de 1e verdieping.

Gesplitste verkoop behoort tevens tot de mogelijkheden. Splitsingskosten voor rekening koper.

Parkeren

Gemeenschappelijk op eigen terrein.

Koopprijs

€ 320.000 k.k.

Opleveringsniveau

In huidige staat, leeg en ontruimd.

In de koopovereenkomst zal een "As is, Where is" clausule worden opgenomen.

Kadastraal

Gemeente Heerhugowaard
Sectie S
nummer 2388
Grootte: 142 m²



Overdracht

In overleg.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Bijlagen

Voor verdere onderliggende stukken kunt u contact met ons opnemen.

Aansprakelijkheid

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zowel de door ons verplicht afgesloten. Beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

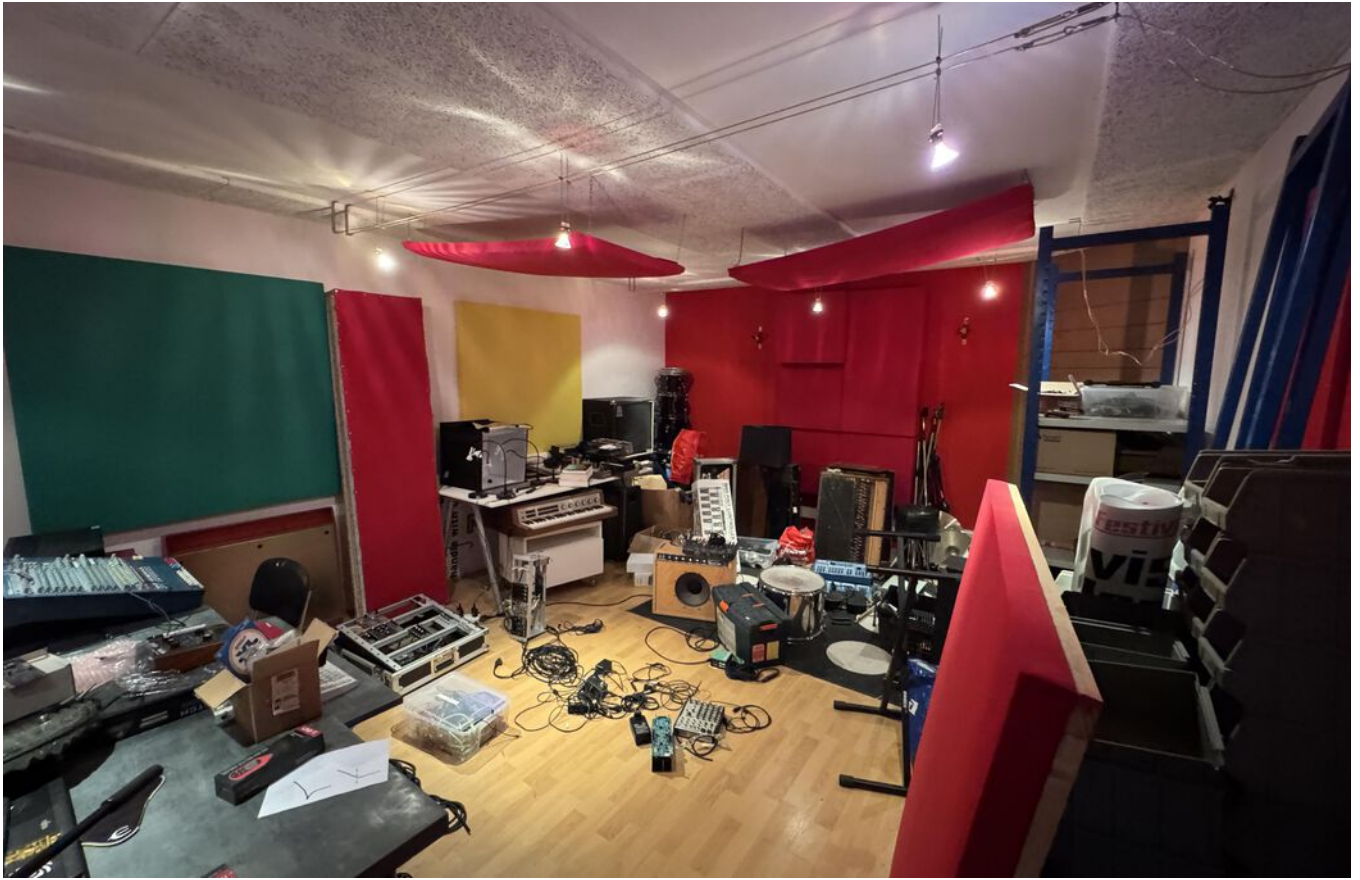
Courtage

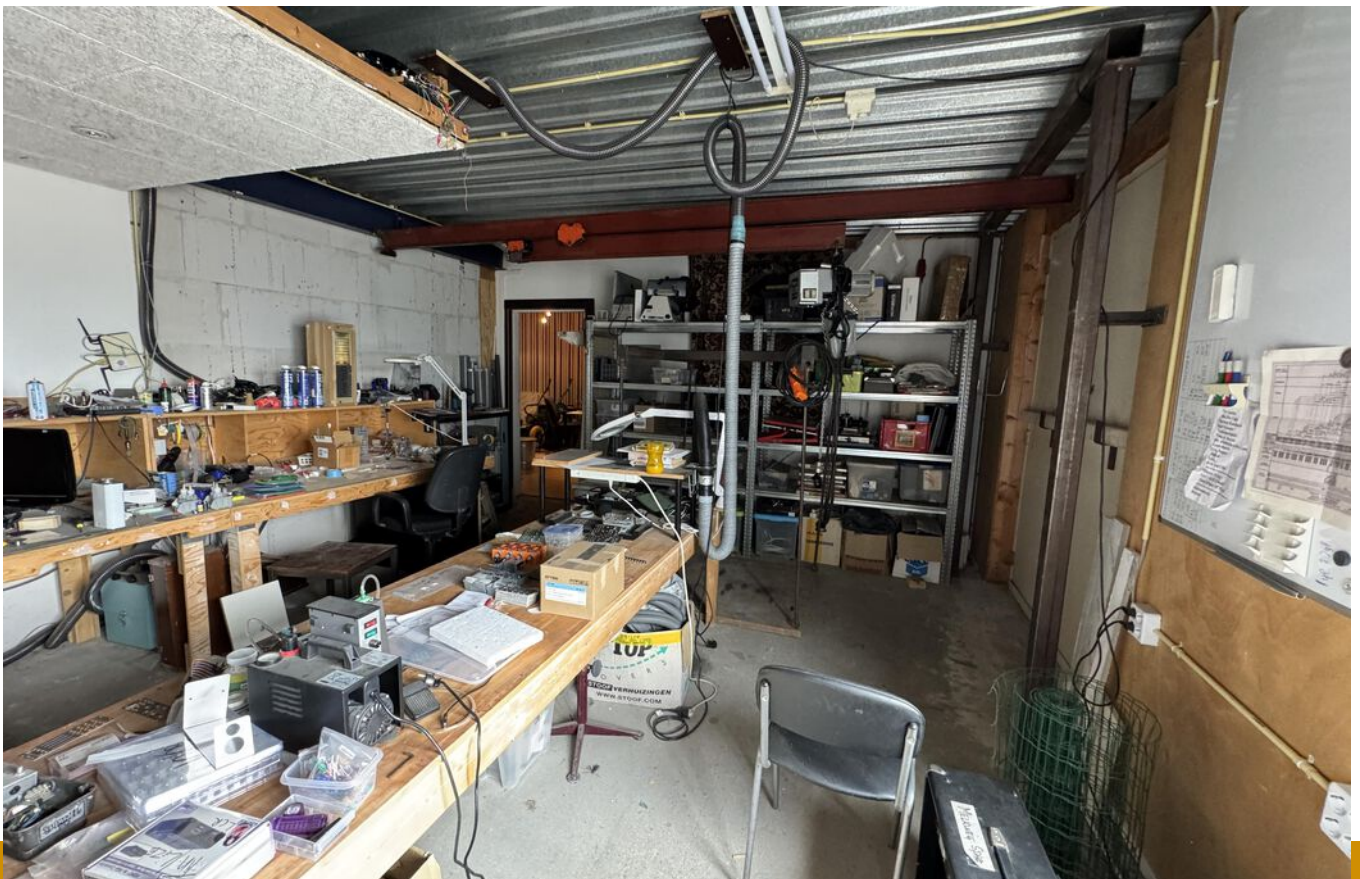
De Heul Vastgoed treedt op voor de verkopende partij. Als koper bent u De Heul Vastgoed derhalve geen courtage verschuldigd.

Alle door De Heul Vastgoed en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.











Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Galvanitstraat



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heerhugowaard

Sectie S

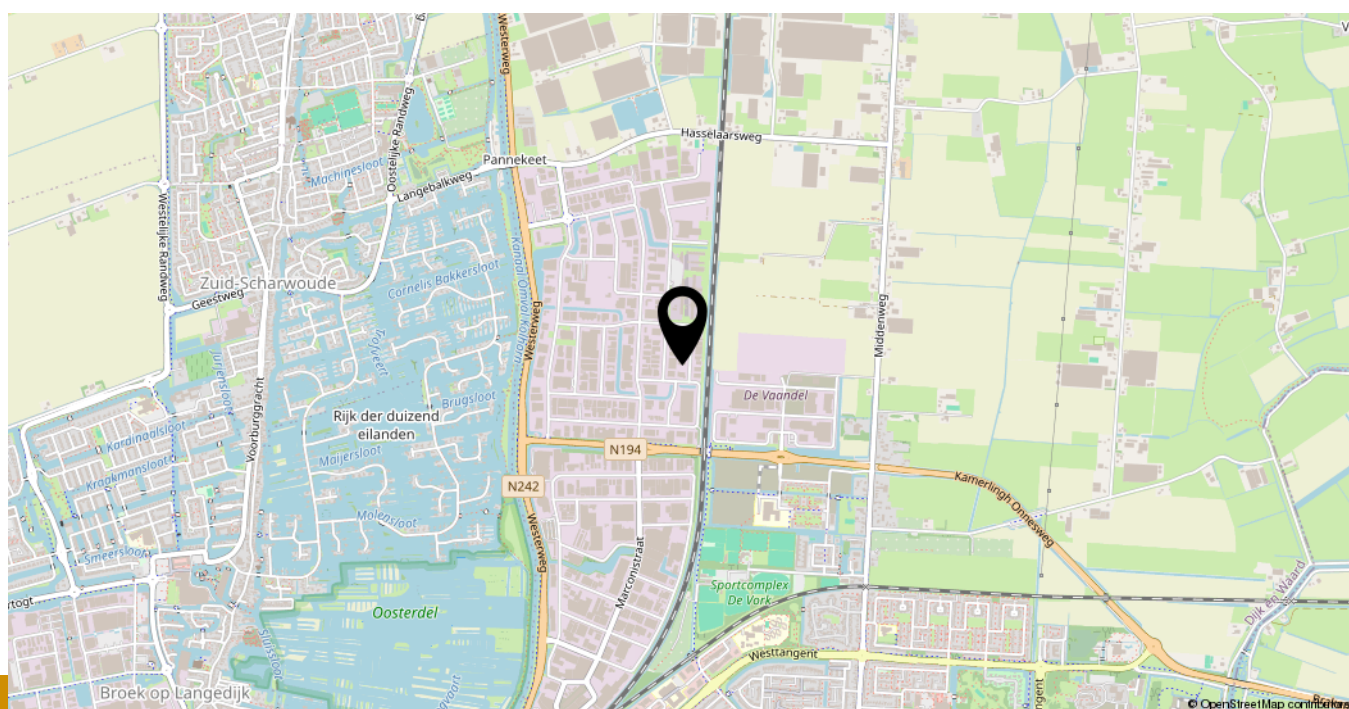
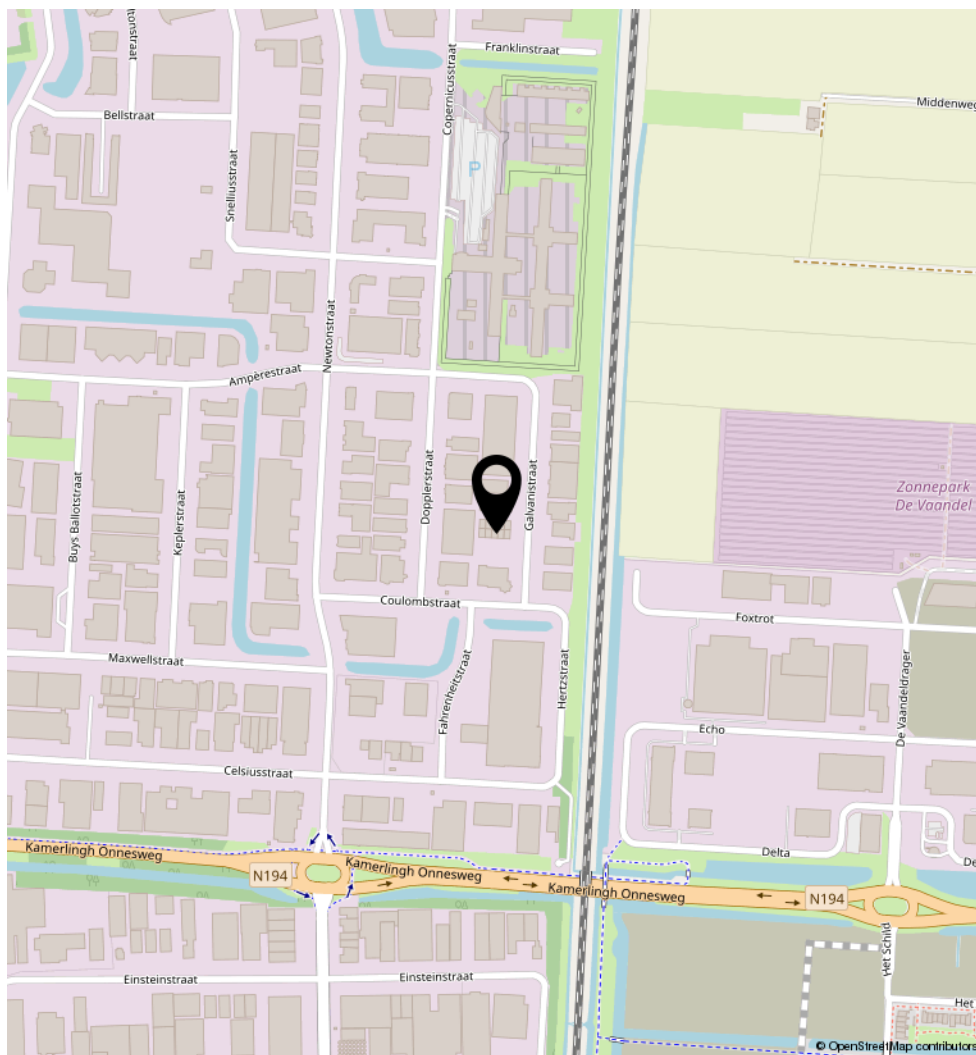
Perceel 2388

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Galvanistraat 11 - 13?**

Neem contact op met ons kantoor!



De Heul Vastgoed BV

Comeniusstraat 12
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19
www.deheulvastgoed.nl
info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs