



TE HUUR:

NEWTONSTRAAT 44, HEERHUGOWAARD

Kenmerken

Huurprijs	€ 9.000 per maand
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2004
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Oppervlakte	510 m ²
Bedrijfshal oppervlak	510 m ²
Kantoor oppervlak	798 m ²
Vloerbelasting	1.000
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, te openen ramen, overheaddeuren, betonvloer, heaters, toilet en pantry
Luchtbehandelingen	Airconditioning
Energie label	A
Ligging	Bedrijventerrein
Aantal parkeerplekken buiten	18 parkeerplekken



Omschrijving

TE HUUR

Newtonstraat 44, Heerhugowaard

ALGEMEEN

Op bedrijventerrein Zandhorst biedt VLIEG Bedrijfsmakelaars dit fraaie kenmerkende bedrijfs-/kantoorpand aan van circa 1.308 m² BVO. De bedrijfsruimte beslaat 510 m² BVO en de hoogwaardige kantoorruimte 798 m² BVO.

Door de grotendeels glazen gevel is er veel natuurlijk lichtinval, wat zorgt voor een prettig werkklimaat. Er zijn maar liefst 18 parkeerplaatsen op eigen terrein en het pand beschikt over een zeer gunstig energielabel A. Het representatieve pand is nagenoeg vrijstaand gelegen op een ruime kavel van 1.815 m² met uitzicht op het naastgelegen water.

Dit pand is een absolute eyecatcher, dé plek waar u met trots uw bedrijf wilt vestigen en indruk maakt op klanten, relaties en medewerkers!

KENMERKEN

- bouwjaar 2004
- energielabel A
- 3 elektrische overheaddeuren
- sanitair op beide verdiepingen
- toegang middels intercomsysteem
- bedrijfskantine met keuken
- betonnen vloeren
- systeemplafond met LED-verlichting en airconditioning
- vloerbelasting bedrijfsruimte 1.000 kg/m²
- terrein afsluitbaar middels hekwerk



Omschrijving

INDELING

Begane grond: ca. 510 m² BVO bedrijfsruimte en ca. 145 m² BVO kantoorruimte

1e verdieping: ca. 654 m² BVO kantoorruimte

Voor een nadere beschrijving verwijzen wij u naar de plattegronden.

PARKEREN

18 parkeerplaatsen gelegen op (afgesloten) eigen terrein.

BEREIKBAARHEID

De locatie kenmerkt zich door een uitstekende bereikbaarheid door de ligging nabij de Provinciale wegen N242 en N194. Beide wegen hebben een goede verbinding met respectievelijk de A9 en A7, te bereiken met slechts 10 autominuten. Het object is ook met het openbaar vervoer zeer goed te bereiken. Er is een bushalte gesitueerd op loopafstand en het treinstation Heerhugowaard is op circa 2,8 km afstand gelegen

BESTEMMING

Het bestemmingsplan betreft 'Zandhorst', vastgesteld op 25 februari 2010. Enkelbestemming 'Bedrijf-1' met lettertekenaanduiding 'Bedrijfs categorie 5'. De aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de milieucategorieën I, II, III, IV en V, zoals aangegeven op de plankaart;
- productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen;
- kantoren, voor zover deze ten dienste staan van de op het perceel gevestigde productiebedrijven;



Omschrijving

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

In overleg

AANVAARDING

In overleg, beschikbaar vanaf 01 december 2025.

BETALINGEN

Huur en btw per maand vooruit.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief btw.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door De Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

COURTAGE

VLIEG Bedrijfsmakelaars OG behartigt de belangen van de verhuurder. Als huurder bent u ons derhalve geen courtage verschuldigd.



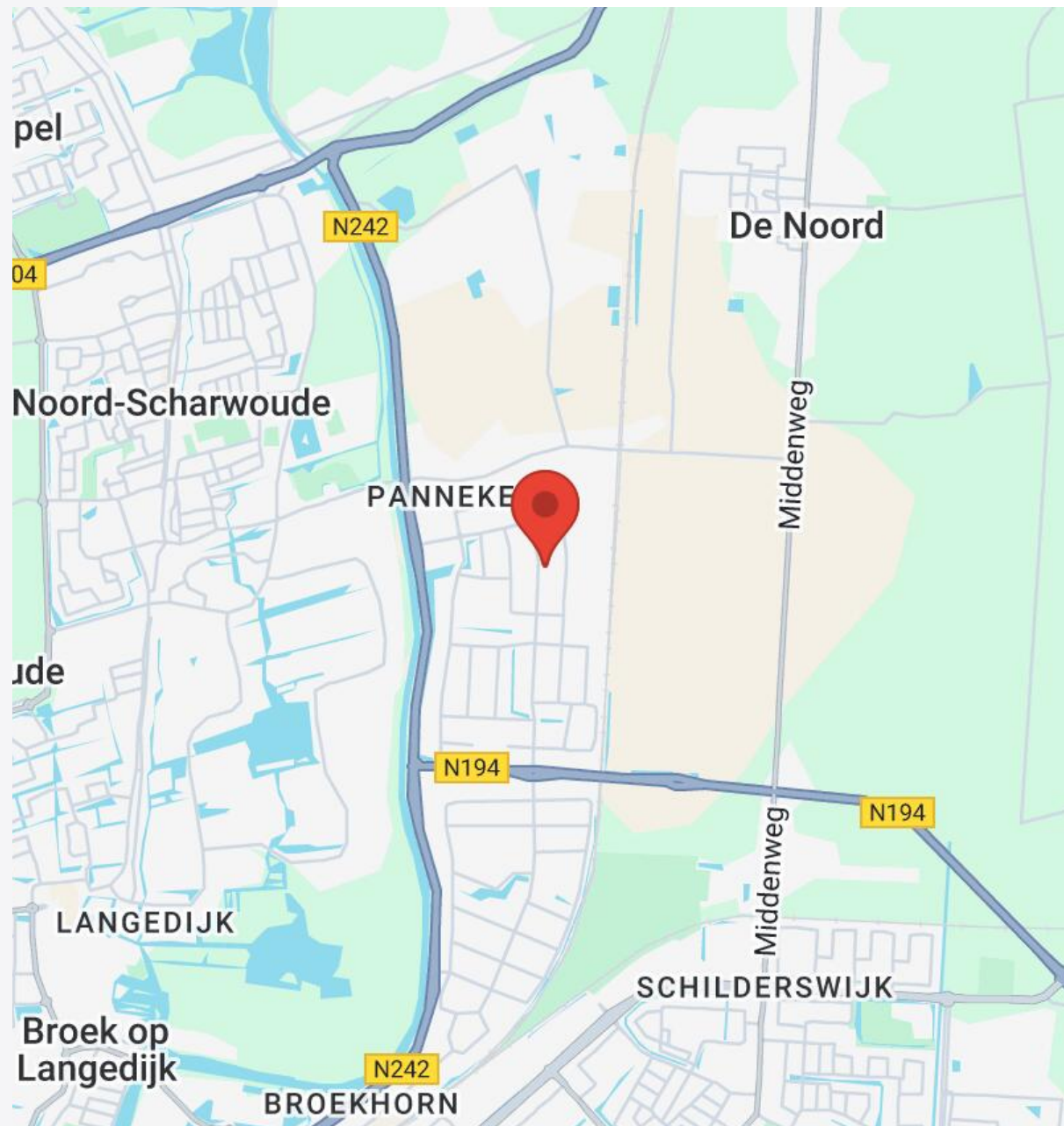
Omschrijving

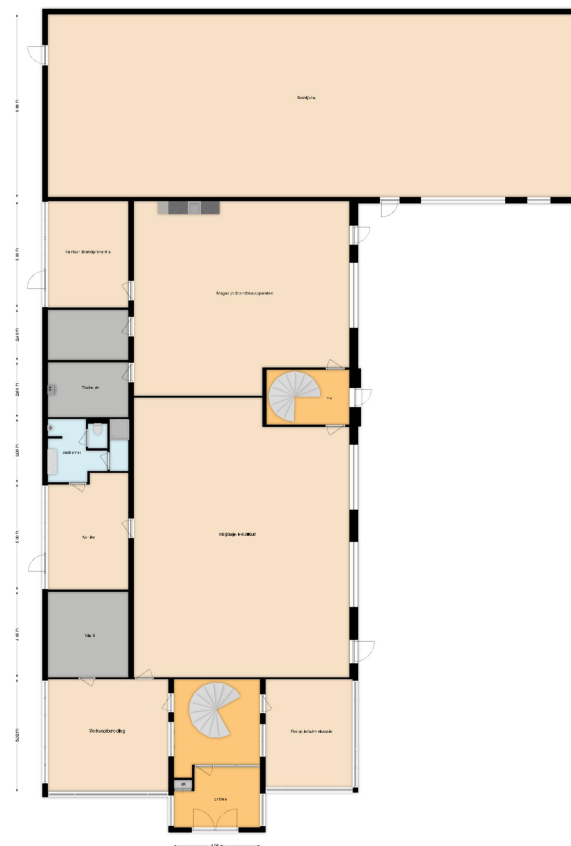
INFORMATIE

Voor verdere informatie of voor het maken van een afspraak bent u altijd welkom bij:
VLIEG Bedrijfsmakelaars OG
Robijnstraat 7
1812 RB Alkmaar
072 541 4141









(Boykeys B.V. meet de oppervlakte binnen de buitenste- of gebouwscheidende wanden, inclusief binnenwanden.

Dit is geen vloeroppervlakte conform de NEN2580.

Deze plattegronden zijn naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden.
Boykeys B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en omissies. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.)



(Boykeys B.V. meet de oppervlakte binnen de buitenste- of gebouwscheidende wanden, inclusief binnenwanden.
Dit is geen vloeroppervlakte conform de NEN2580.
Deze plattegronden zijn naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden.
Boykeys B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en omissies. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.)

CONTACT

Vragen over dit object?
Neem dan nu contact met ons op.

VLIEG BEDRIJFSMAKELAARS

Robijnstraat 7
1812 RB, Alkmaar

T: 072 - 541 41 41
E: bog@vliegboog.nl
W: www.vlieg.nl

NEWTONSTRAAT 44, HEERHUGOWAARD
WWW.NEWTONSTRAAT44.NL

