

Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij


Aqualectra

23

Te huur:
Bedrijfsruimte

Paneelbouw

HEERHUGOWAARD
Flemingstraat 23

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte begane grond	ca.	734 m ²
Oppervlakte verdieping	ca.	325 m ²
Totaal oppervlakte	ca.	1059 m ²

Financieel:

BTW van toepassing	Ja
Huurprijs excl. BTW	€ 6.000 p.m.
Type aanvaarding	In overleg



Te Huur

Modern en zeer representatief bedrijfspand bestaande uit ca. 676 m² bedrijfsruimte + ca. 58 m² kantoor op de begane grond en ca. 85 m² kantoor + ca. 240 m² entresol op de verdiepingen.

Ligging/bereikbaarheid:

Het object is gelegen op Zandhorst III. Dit terrein is in het verlengde van Zandhorst I en II gelegen. De Zandhorst III is een kwalitatief goed ogend en ruim opgezet bedrijventerrein. Zeer goede bereikbaarheid via de N-242. Op een paar kilometer van het centrum en het NS-station.

Kerngegevens:

Ca. 676 m² bedrijfsruimte op de begane grond.
Ca. 58 m² kantoor-/kantineruimte op de

begane grond.

Ca. 85 m² kantoorruimte op de verdieping

Ca. 240 m² entresol op de verdieping

Royale buitenruimte t.b.v. Parkeren, laden en lossen en opslag

Opleveringsniveau:

Het object is onder andere v.v.:

- Overheaddeur
- Verlichting
- Lichtstraten in het dak
- Infrarood verwarming
- Toilet en pantry
- Div. kantoorvertrekken
- Systeem plafond met verlichting in het kantoor
- Elektra- en databekabeling
- 13 parkeerplaatsen op eigen terrein.



Uitgangspunten

Uitgangspunten verhuurder met
betrekking tot een vrijblijvende
huuraanbieding:

1. Gehuurde

Flemingstraat 23 te Heerhugowaard

2. Huurprijs

€ 6.000,- per maand, excl. BTW

3. Huuringangsdatum

In overleg, indicatie augustus 2025

4. Huurperiode

Voorkeur verhuurder 5 jaar met
verlengingsperiodes van telkens 5 jaar.

5. Huurbetaling

Per maand vooruit

6. Huurprijsaanpassing

Ieder jaar op basis van het Consumenten
Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens,
zoals gepubliceerd door het CBS
(2006=100), voor het eerst per datum 1
jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in
2015 inclusief aanvullende bepalingen
van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto
betalingsverplichting van 3 maanden
huur inclusief servicekosten en BTW.



Uitgangspunten

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

N.V.T.

11. Bestemming gehuurde

Bedrijfsruimte met kantoorruimte.

12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

13. Aanvullende bepalingen

Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs,

natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.

Voorbehoud:

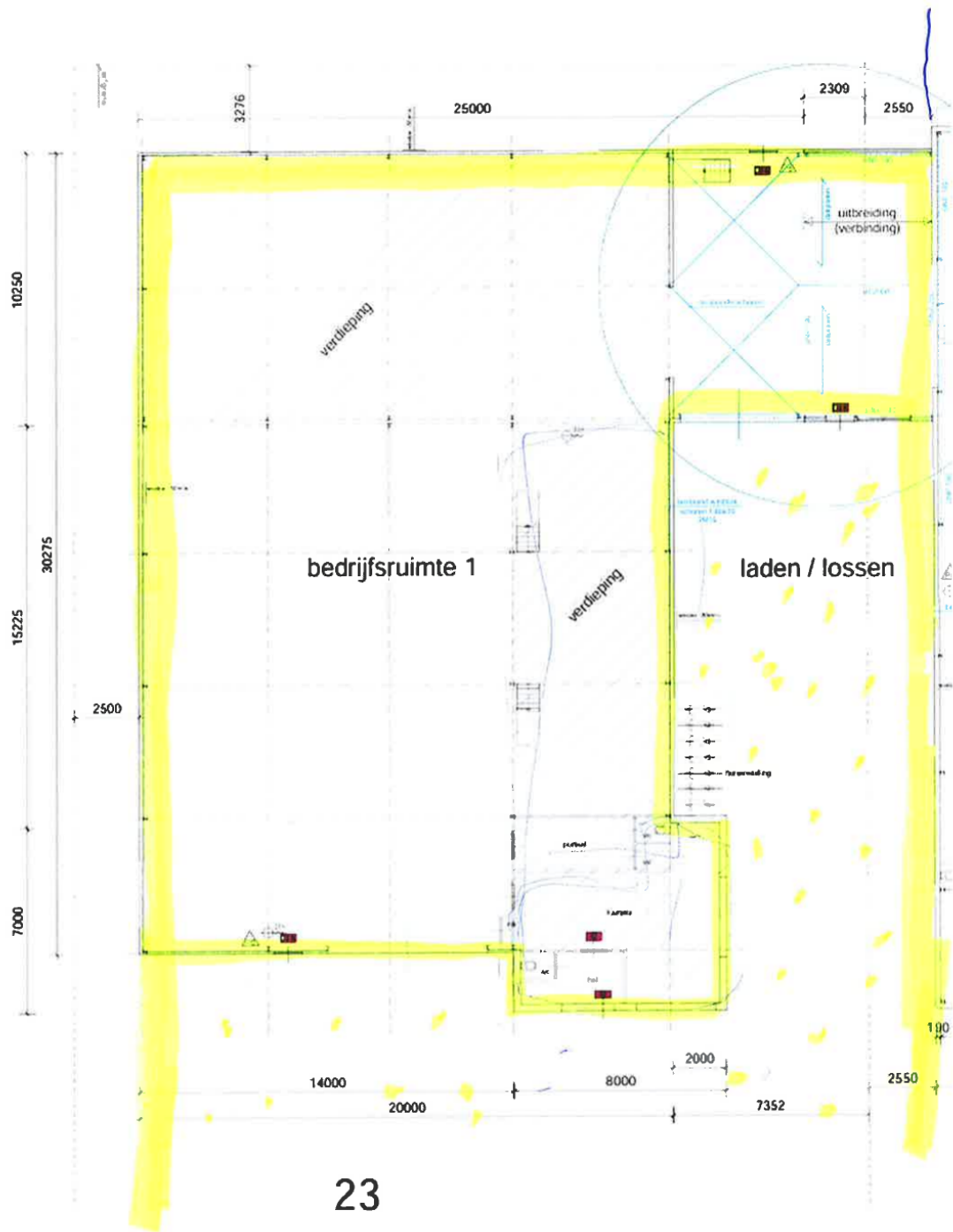
Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







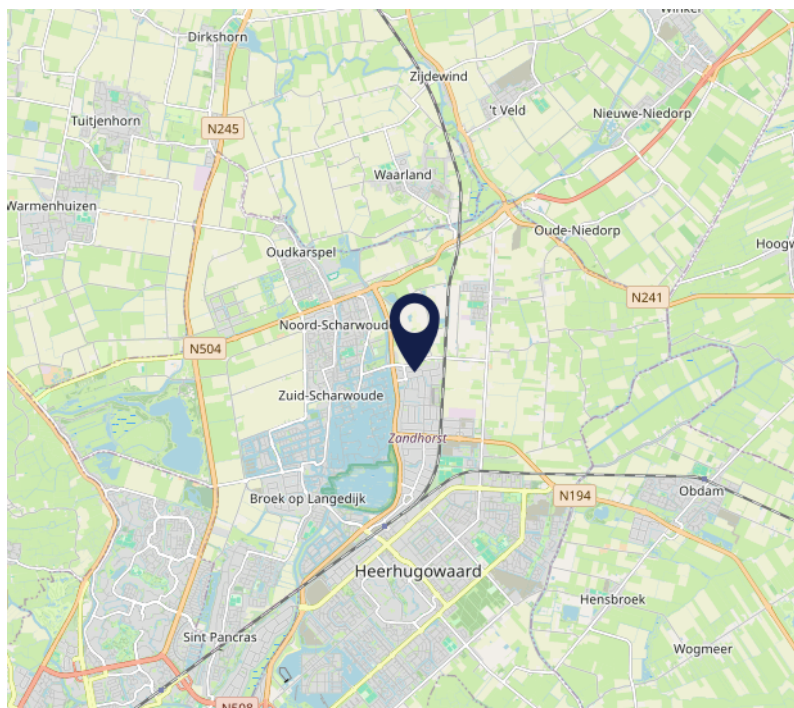
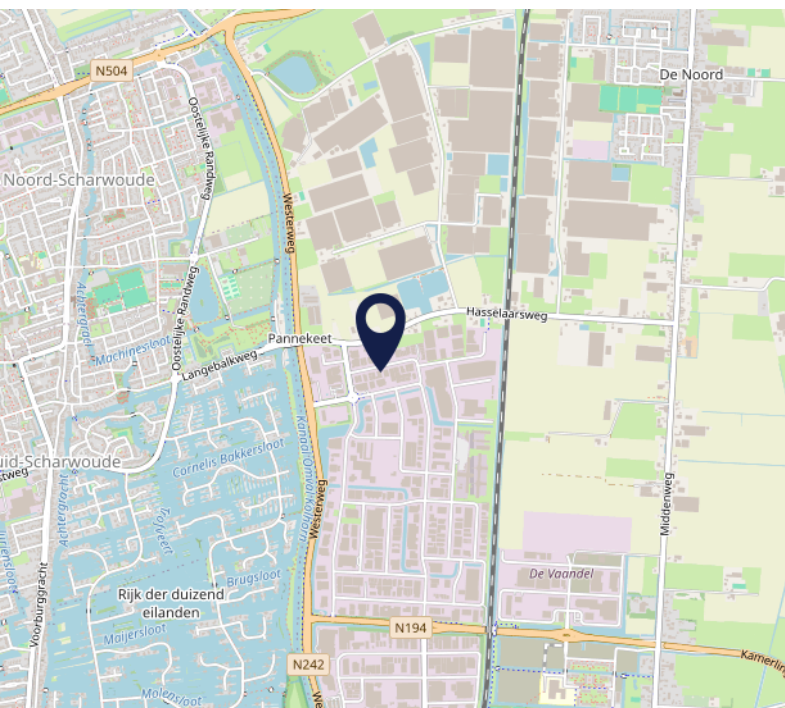
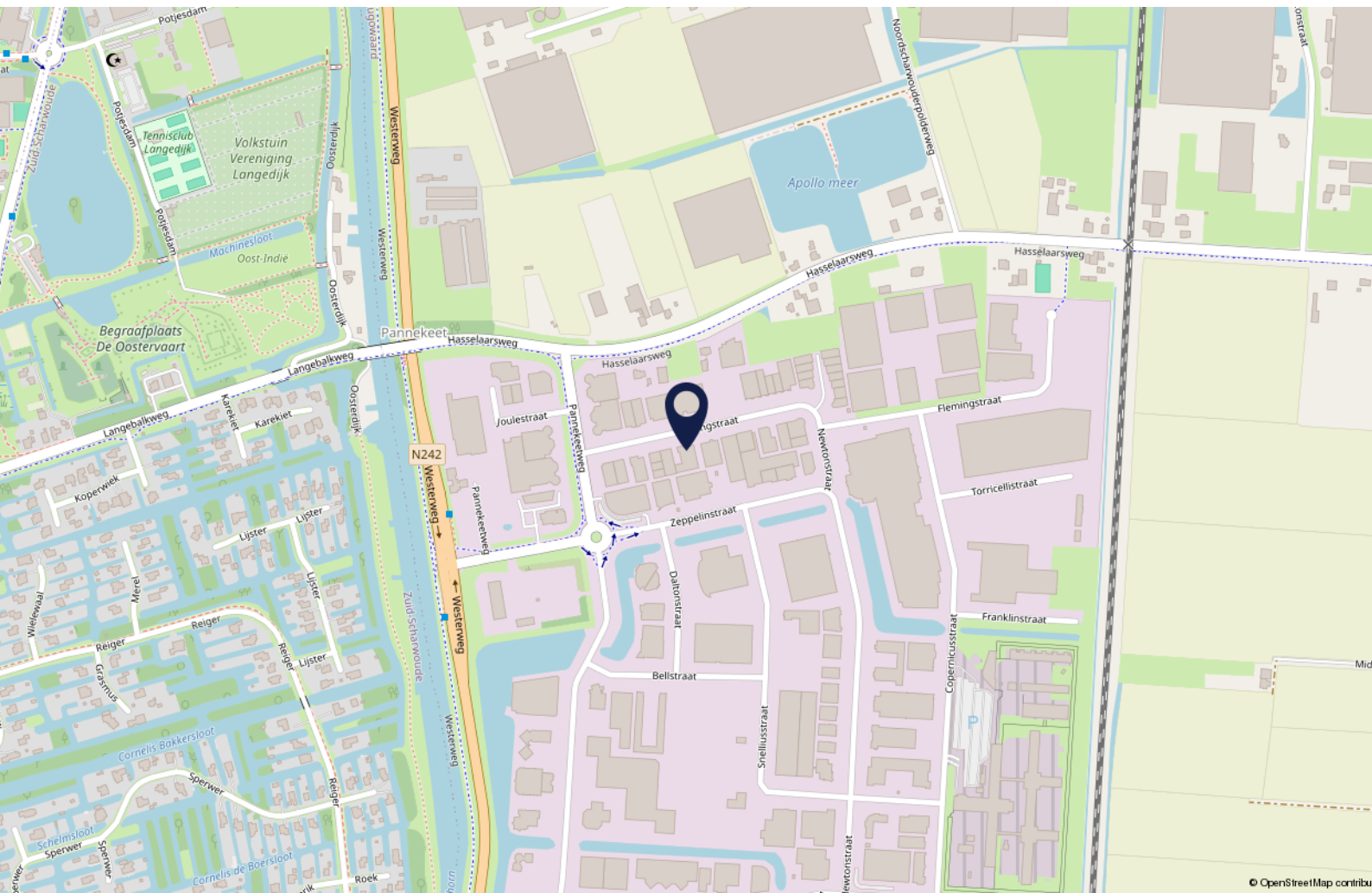
Plattegronden



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniek Nijhof
072 5404030



Olivier Haverkamp
072-5404030



Maurice



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij