

James Wattstraat 12-2.86

Heerhugowaard

Koopsom

€ 69.500

k.k.



KENMERKEN

Bedrijfsoppervlakte **28 m²**

Bouwjaar **2023**

Koopsom
€ 69.500
k.k.



James Wattstraat 12

Heerhugowaard



Omschrijving

TE KOOP!

In het opslagcomplex "Multiparken" te Heerhugowaard, op bedrijventerrein "De Zandhorst", bieden wij op de tweede verdieping deze garagebox/berdrijfsruimte type 28 XL aan van ca. 28 m² BVO.

Deze unit is zeer geschikt voor opslag voor zzp'ers, beginnende ondernemers of uiteraard voor privéopslag.

De unit is 24/7 toegankelijk voor gebruikers. Het park is volledig omheind met een hekwerk en is uitgerust met camerabewaking. Het alarm is aangesloten op een meldkamer, zodat u zeker weet dat uw spullen veilig zijn opgeslagen. U betreedt het complex via een van de drie elektrisch bedienbare toegangspoorten, die worden bediend met een persoonlijke tag.

Maatvoering

Oppervlakte: 28 m² BVO
Inrijhoogte: 2,9 m1
Inrijbreedte: 3,0 m1
LxBxH: 8x3x3,5m

Vraagprijs

€ 69.500,- k.k. excl. BTW

Opleveringsniveau

In huidige staat leeg en ontruimd.

Installaties en voorzieningen

- Professionele handbediende sectionaaldeur;
- Gemeenschappelijke camerabewaking met doormelding naar een meldkamer;
- Gemeenschappelijke laadpunten voor elektrische voertuigen;
- Gemeenschappelijke sanitaire ruimte;
- Twee dubbele wandcontactdozen;
- Inbraak- en rook-/hittemelder;
- 500 kg/m² vloerbelasting;
- 8A stroomvoorziening.

Bereikbaarheid

Multiparken Heerhugowaard ligt op een steenworp afstand van de N242 - de doorgaande weg naar Alkmaar en de snelweg A9 - en nabij treinstation Heerhugowaard.

Parkeren

Parkeergelegenheid op het mandelige terrein.

Aanvaarding

In overleg.

Bouwjaar

2023, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

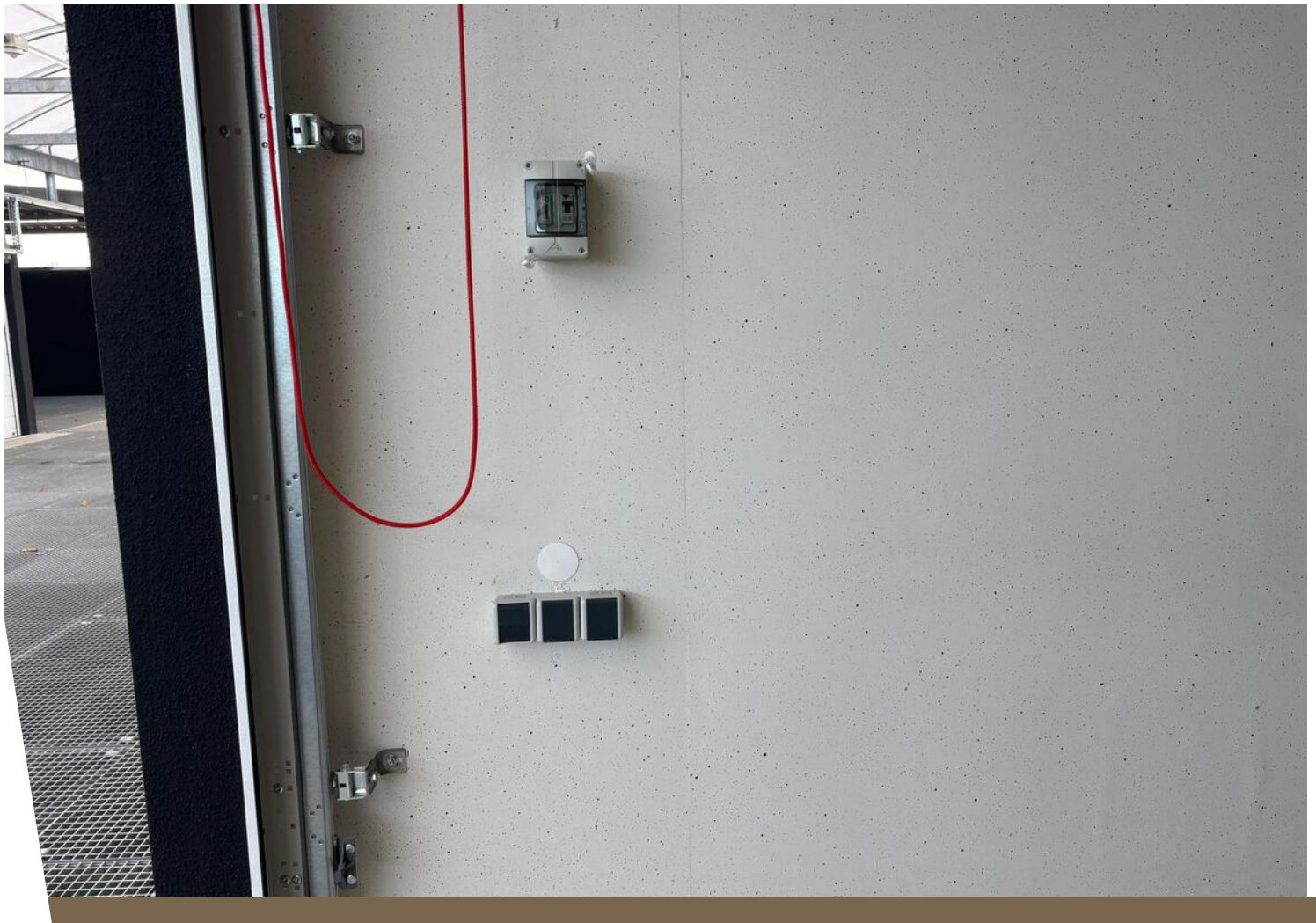
2.86

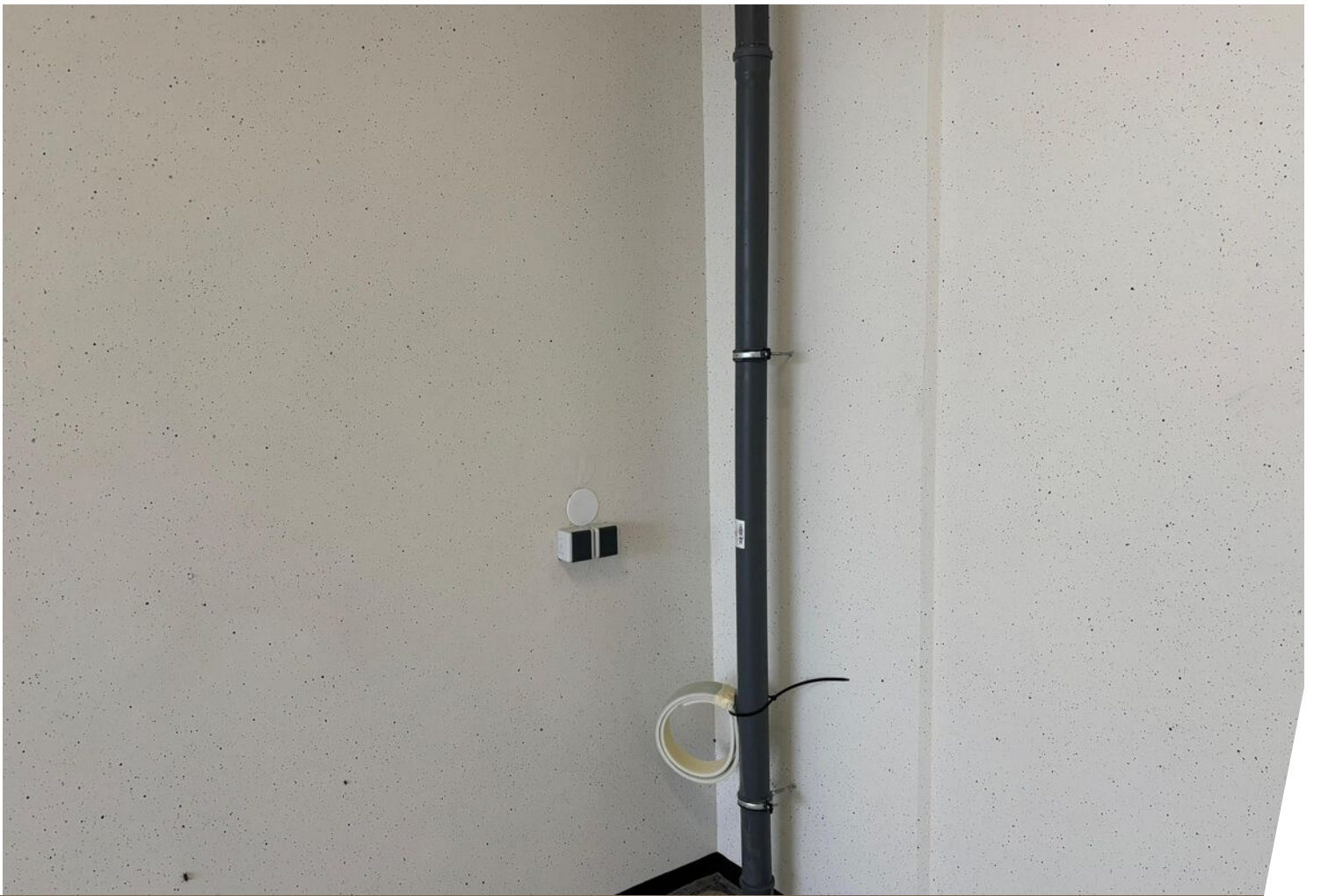
TE KOOP

Bakker & Schoon
MAKELAARDIJ



0226 - 34 34 55
BAKKERSCHOON.NL

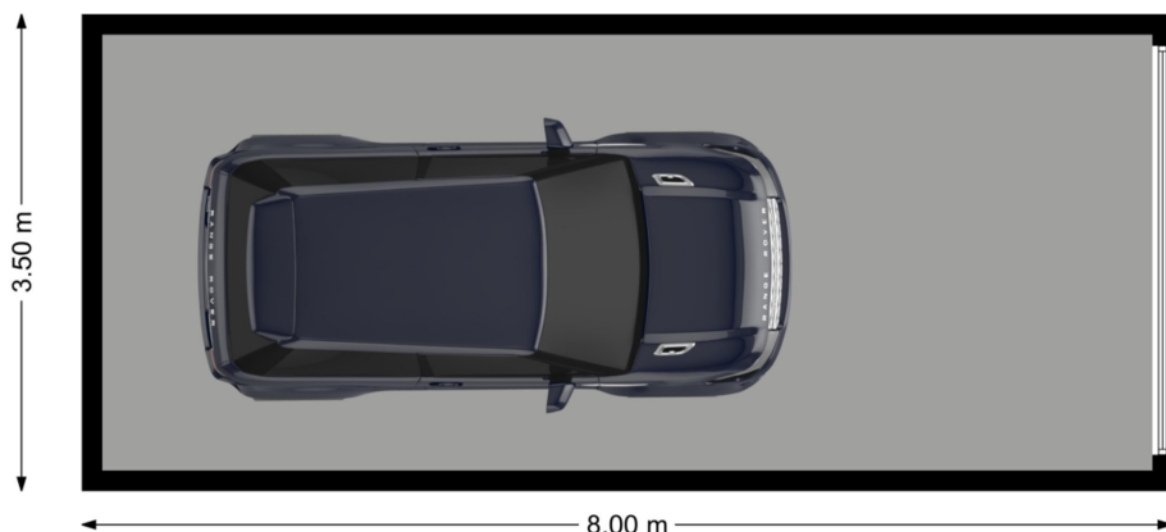








Plattegrond

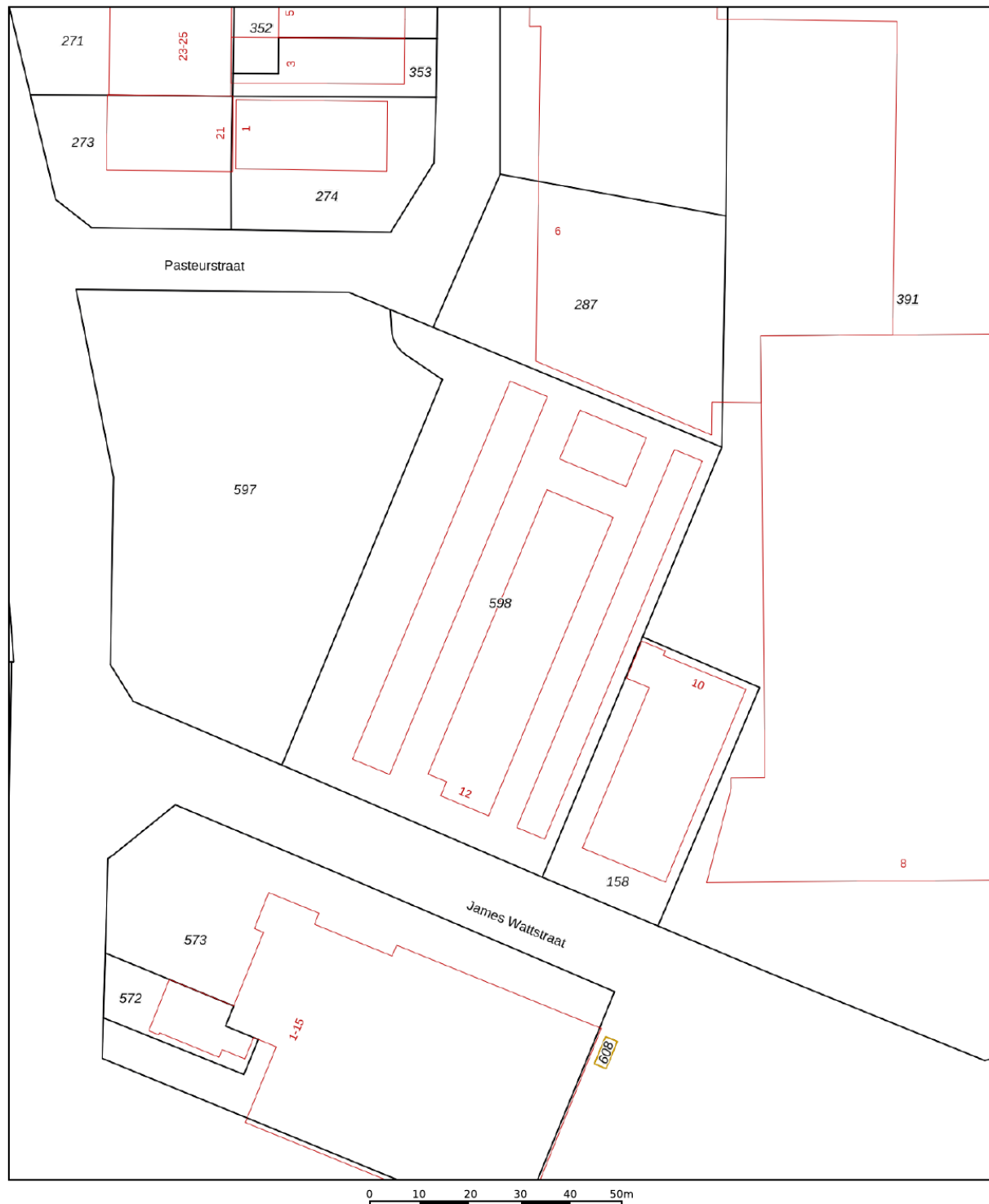


Unit 28 (XL)

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

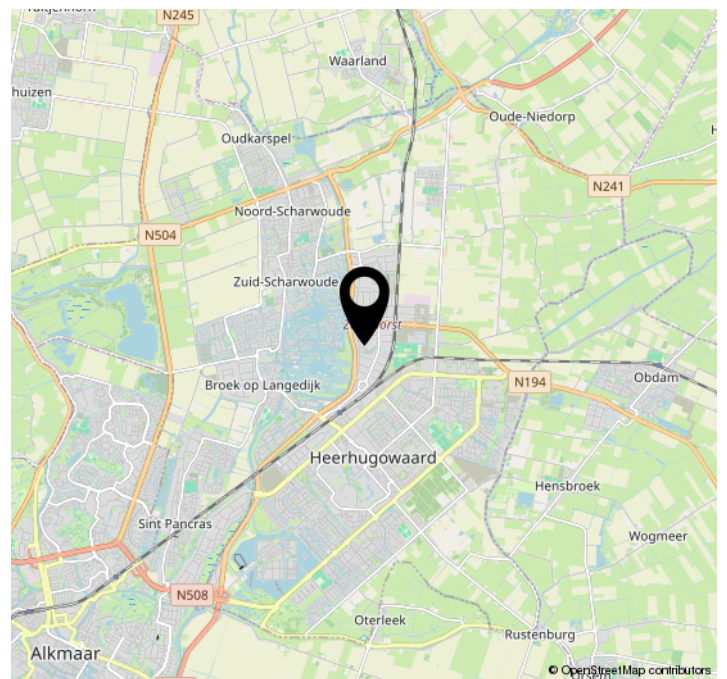
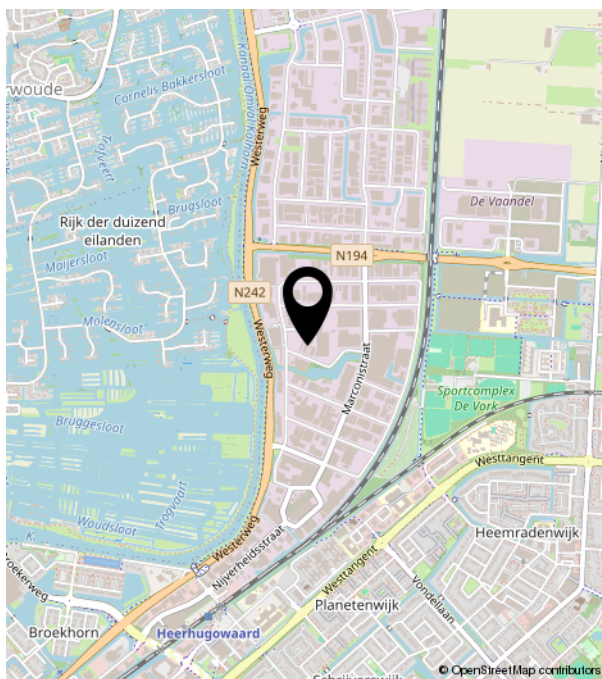
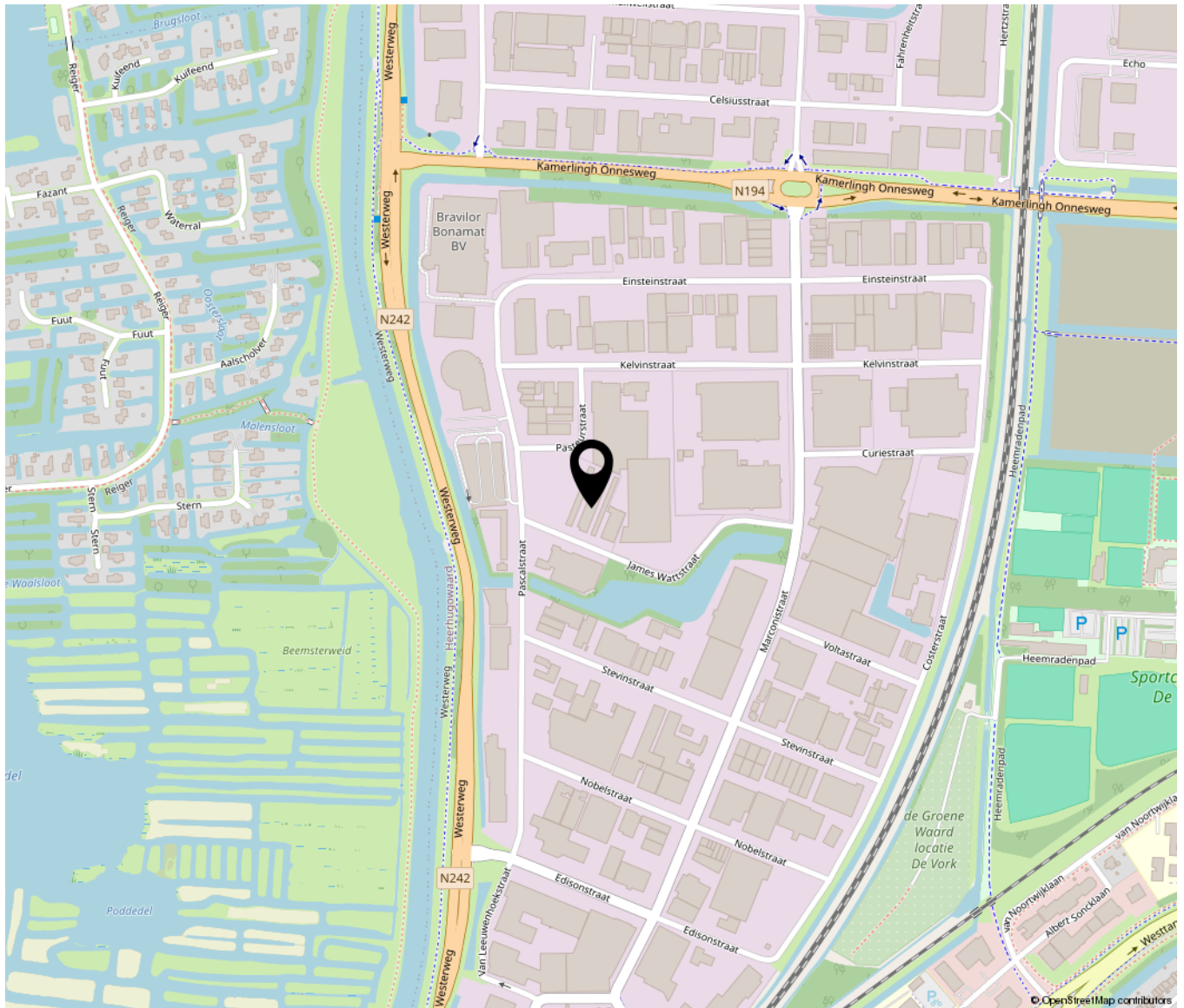
Uw referentie: BSM



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Heerhugowaard
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	M
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	598
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl