



TE HUUR:

BUYS BALLOTSTRAAT 6, HEERHUGOWAARD

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.975 per maand
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1995
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Oppervlakte	233 m²
Bedrijfshal oppervlak	233 m²
Vrije hoogte	6,42 meter
Vrije overspanning	7 meter
Voorzieningen	Lichtstraten, overheaddeuren, betonvloer, heaters, toilet en pantry
Energie label	A
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

TE HUUR
Buys Ballotstraat 6, Heerhugowaard

ALGEMEEN

Op bedrijventerrein Zandhorst biedt VLIEG Bedrijfsmakelaars dit representatieve vrijstaande bedrijfspand van ca. 233 m² met royaal omliggend buitenterrein te huur aan. De bedrijfshal aan de achterzijde meet ca. 113 m² en de twee-laags kantoorruimte aan de voorzijde ca. 120 m², beiden zijn intern verbonden. Het pand is voorzien van een zeer gunstig energielabel A.

Het pand combineert een bedrijfshal met een representatieve kantoor-/showroomruimte en een praktisch buitenterrein. Dankzij de afsluitbare poort is het terrein uitstekend geschikt voor opslag en laden/lossen.

Het voorgelegen kantoor leent zich perfect als showroom met werkplekken, waardoor u klanten professioneel kunt ontvangen direct naast de bedrijfsruimte. Deze veelzijdige indeling maakt het pand bijzonder aantrekkelijk voor diverse bedrijfsactiviteiten. Daarnaast zorgt de directe verbinding tussen de hal en het kantoor ervoor dat u altijd overzicht behoudt.



Omschrijving

KENMERKEN

Bedrijfsruimte

- ca. 113 m² (15,40 x 7,33 m¹)
- vrije hoogte tot dak: 6,42 m¹
- verdiepingsvloer v.v. keuken-/kantine met uitzicht op de bedrijfshal
- elektrische overheaddeur 4 x 4m¹ (in 2025 onderhouden)
- gasgestookte heater
- betonnen vloer
- krachtstroom
- lichtstraat

Kantoorruimte

- twee-laags kantoorruimte ca. 120 m²
- moderne pvc visgraat vloer
- pantry en toilet
- doucheruimte
- cv met radiatoren
- luxaflex

Buitenterrein

- ca. 385 m²
- afsluitbaar d.m.v. poort
- 4 parkeerplaatsen aan de voorzijde
- reclamezuil

BEREIKBAARHEID

De locatie kenmerkt zich door een uitstekende bereikbaarheid door de ligging nabij de Provinciale weg N242 en N194. Beide wegen hebben een goede verbinding met respectievelijk de A9 en A7, te bereiken met slechts 10 autominuten. Er is een bushalte gesitueerd op ca. 600 meter.



Omschrijving

BESTEMMING

Bestemmingsplan 'Zandhorst', met de bestemming "Bedrijf-1" en lettertekenaanduiding "Bedrijfcategorie 4". De aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de milieucategorieën I, II, III, IV en V, zoals aangegeven op de plankaart;
 2. productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen;
 3. kantoren, voor zover deze ten dienste staan van de op het perceel gevestigde productiebedrijven;
- Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u contact op te nemen met de Gemeente Dijk & Waard.

HUURPRIJS

€ 1.975,- excl. btw per maand

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contractant van de nutsleveranciers.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In overleg.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Per maand vooruit.



Omschrijving

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

COURTAGE

VLIEG Bedrijfsmakelaars OG behartigt de belangen van de verhuurder. Als huurder bent u ons derhalve geen courtage verschuldigd.

INFORMATIE

Voor verdere informatie of voor het maken van een afspraak bent u altijd welkom bij:

VLIEG Bedrijfsmakelaars OG

Robijnstraat 7

1812 RB Alkmaar

072-5414141







CONTACT

Vragen over dit object?
Neem dan nu contact met ons op.

VLIEG BEDRIJFSMAKELAARS

Robijnstraat 7
1812 RB, Alkmaar

T: 072 - 541 41 41
E: bog@vliegbog.nl
W: www.vlieg.nl

BUYS BALLOTSTRAAT 6, HEERHUGOWAARD
WWW.BUYSBALLOTSTRAAT6.NL

