

Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij



Te huur:
Showroom/
Kantoorruimte

HEERHUGOWAARD
Nijverheidsstraat 1 C

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte ca. 163,5 m²

Financieel:

BTW van toepassing	ja
Huurprijs p.m. excl. BTW	€ 1.250,-
Type aanvaarding	in overleg



Te Huur

Op een uitstekend bereikbare zichtlocatie langs de N242 bevindt zich deze nette showroom met kantoorruimte, gelegen op bedrijventerrein De Zandhorst in Heerhugowaard. Deze multifunctionele bedrijfsruimte van in totaal ca. 163,5 m² biedt een ideale combinatie van representativiteit en functionaliteit, perfect voor bedrijven die zich professioneel willen presenteren aan klanten en relaties.

De ruimte is tot oktober 2026 beschikbaar op basis van een onderhuursituatie

Indeling:

Showroom: ca. 109,5 m²

Kantoorruimte: ca. 24,25 m²

Keuken en toilet: ca. 7,35 m²

Opslag: ca. 22,4 m²

Het pand ligt op een goed bereikbare locatie nabij hoofdwegen en op korte afstand van het centrum van Heerhugowaard. De Zandhorst is een dynamisch bedrijventerrein dat volop in ontwikkeling is. Bovendien ondergaat de directe omgeving een sterke transformatie: De bouw van ruim 1.300 woningen zal zorgen voor een toename van vraag naar lokale dienstverlening en detailhandel.



Uitgangspunten

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huuraanbieding;

1. Gehuurde
Nijverheidsstraat 1 C Heerhugowaard

2. Huurprijs
€ 1.250,- per maand, excl. BTW

3. Huuringangsdatum
In overleg, kan spoedig

4. Huurperiode
Tijdelijke onderhuursituatie tot oktober 2026

5. Huurbetaling
Per maand vooruit

6. Huurprijsaanpassing
Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.



Uitgangspunten

7. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in 2025 inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.betreft onderhuursituatie

8. Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief btw.

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

Servicekosten bedragen ca. € 200,- per maand t.b.v. diverse nutsvoorzieningen

11. Bestemming gehuurde Kantoorroimte/Showroom

12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

13. Aanvullende bepalingen

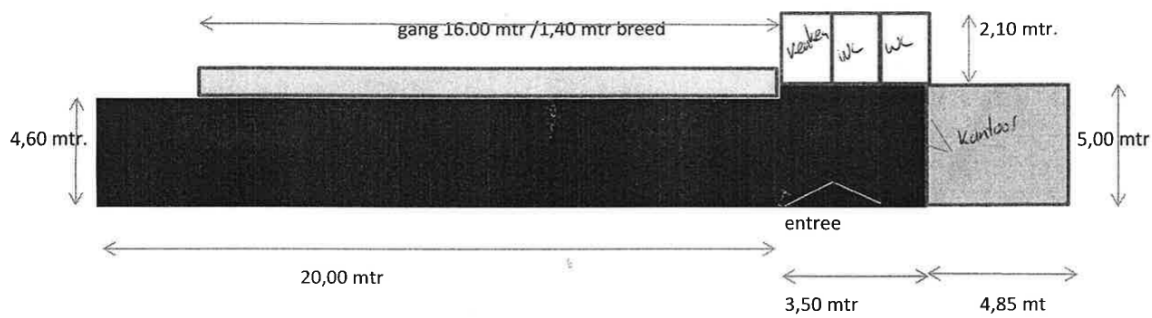
Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.



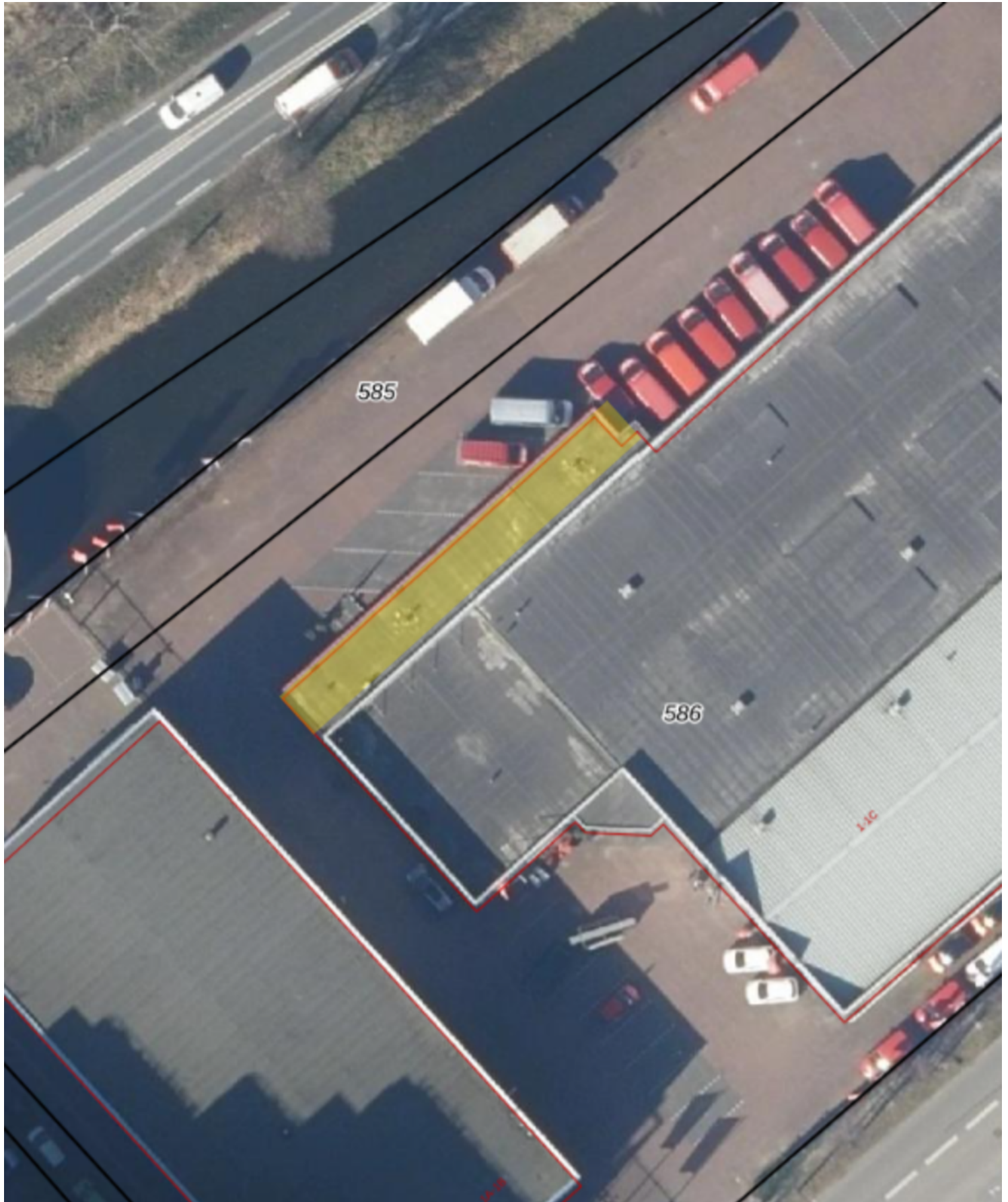


Plattegronden

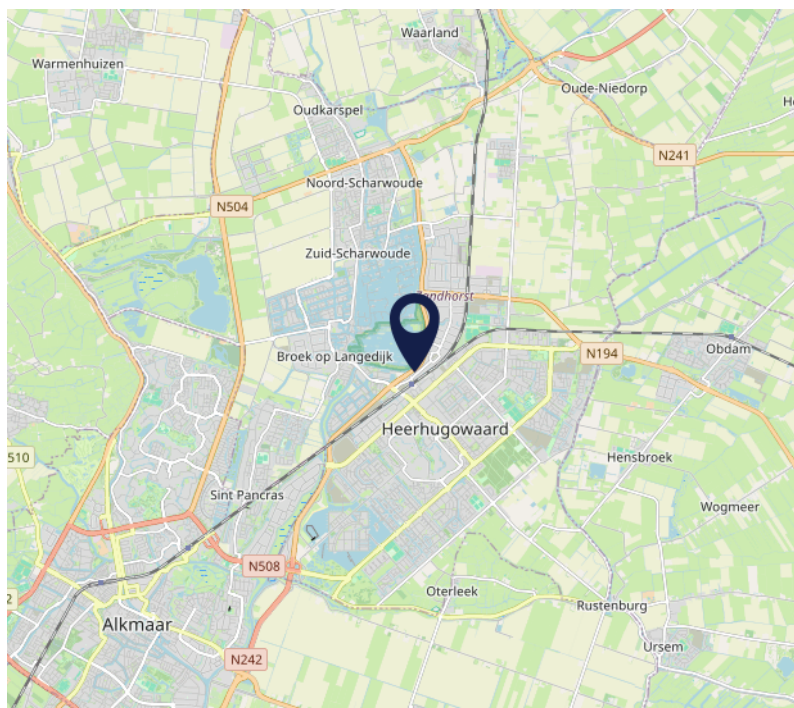
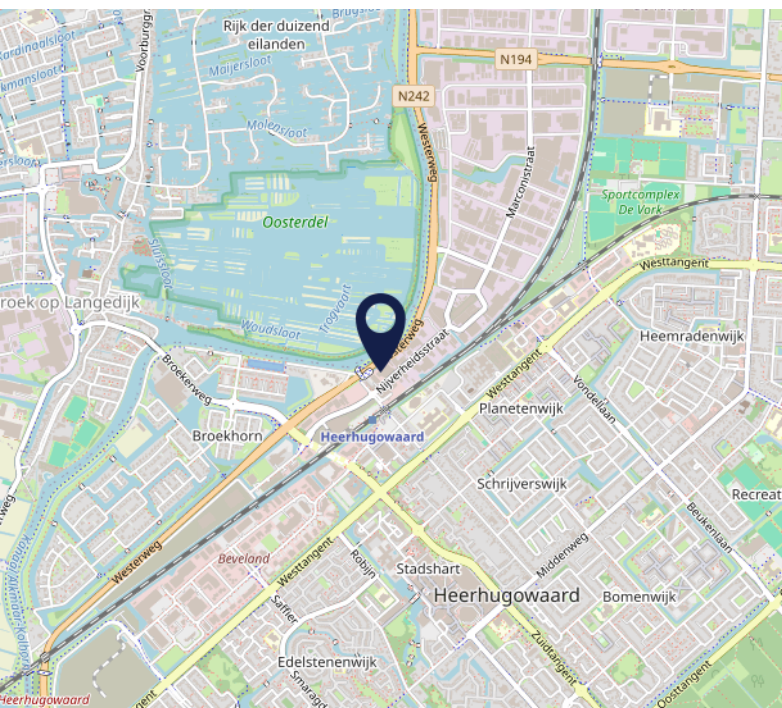
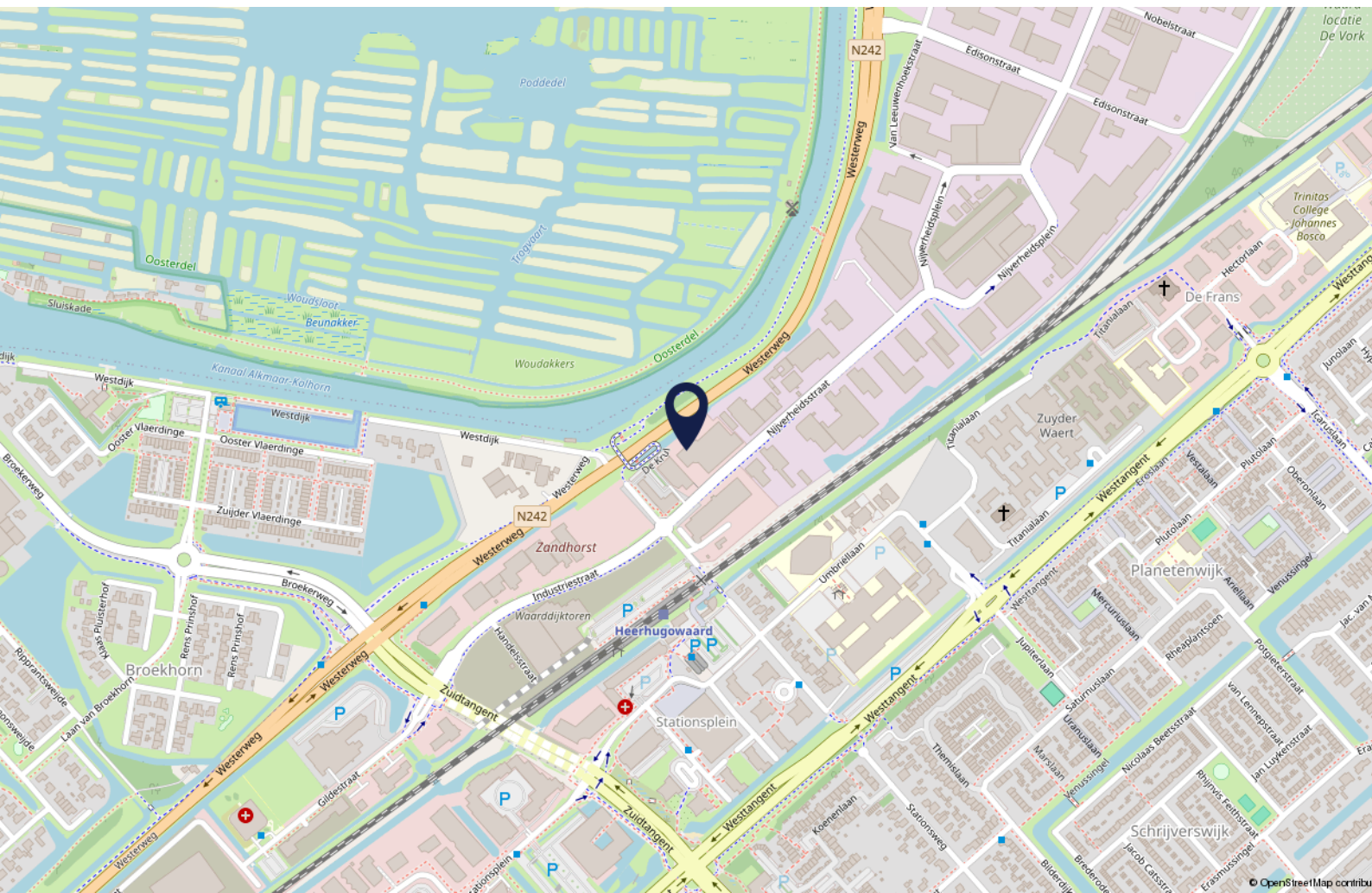


- showroom totaal 109,5 mtr²
- kantoor 24,25 mtr²
- keuken en wc totaal 7,35 mtr²
- lange gang opslag totaal 22,4 mtr²

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniek Nijhof
072 5404030



Olivier Haverkamp
072-5404030



Maurice



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij