

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

2-6

Multifunctioneel bedrijfsobject met bovenwoningen en 6 parkeerplaatsen op toplocatie in Heerhugowaard.

Aan de Deimoslaan 2a-6 in Heerhugowaard staat dit veelzijdige object te koop: een representatieve bedrijfsruimte van ca. 270 m² gecombineerd met een verrassend ruime bovenwoning van ca. 530 m³. Ideaal voor ondernemers die wonen en werken willen combineren, of voor bedrijven die op zoek zijn naar een nette bedrijfsruimte met extra huisvestingsmogelijkheden.

Bedrijfsruimte (ca. 270 m²)

De bedrijfsruimte is gelegen op een goed bereikbaar bedrijventerrein en is ingedeeld in een werkplaats van ca. 179 m² en kantoor-/showroomruimtes van ca. 91 m².

Betonnen vloer

Representatieve entree, hal en showroom

Twee kantoren en een aparte werkruimte
Toiletvoorziening

Woning Deimoslaan 2 (ca. 378 m³)

De bovenwoning is ruim opgezet en beschikt over een lichte woonkamer met half open keuken, twee slaapkamers en een badkamer met douchehoek, toilet en wastafel en tuin.

woning Deimoslaan 2a (ca. 323 m³)

Entree, hal met toegang tot toiletruimte, kastruimte en toegang naar de badkamer en de slaapkamer. Ruime woonkamer met toegangsdeur naar keuken. Keuken in rechte opstelling. Badkamer met douche en opstelling c.v. ketel en er is een ruime slaapkamer.





Deimoslaan 6

Begane grond bestaat uit een garage, toegang tot een atelier met toiletruimte en doorgang naar een berging. Vanuit de berging een trapop- en afgang en toegangsdeuren naar de achtertuin. Via de trap komt u in de bovenwoning. Overloop met toegang naar de keuken en naar het grote dakterras van ca. 70 m2 met overkapping. Deze bovenwoning bestaat uit een ruime woonkamer met toegang naar keuken en naar de badkamer en de slaapkamer. De slaapkamer heeft inbouwkastruimte.

Buitenterrein

Direct vóór de deur bevinden zich zes eigen parkeerplaatsen, waardoor parkeren voor medewerkers én bezoekers geen enkel probleem is. De locatie is nabij diverse scholen en een sporthal gelegen, ook zijn winkels en NS station binnen 5 minuten bereikbaar.

Kortom: een compleet, multifunctioneel object op een strategische locatie, perfect voor ondernemers die ruimte, comfort en representativiteit weten te waarderen.



KENMERKEN

TYPE WONING

GEBRUIKERSOPPERVLAKTEN
INHOUD
WOONOPPERVLAKTE
BUITENRUIMTE
AANTAL KAMERS
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE

ONDERHOUD BINNEN
ONDERHOUD BUITEN

VERWARMING

WARMWATER

ISOLATIEVOORZIENING
ENERGIE PRESTATIECERTIFICAAT

LIGGING TUIN

KADASTRALE KENMERKEN
GEMEENTE
SECTIE
NUMMER
PERCEELOPPERVLAKTE
SOORT EIGENDOM

BEDRIJFSRUIMTE MET BOVENWONINGEN

DEIMOSLAAN 2	DEIMOSLAAN 2A	DEIMOSLAAN 6
378 M3	- 323 M3	- 859 M3
99 M2	- 87 M2	- 81 M2
128 M ²	- 78 M2	- 80 M2
3	- 2	- 2 EN BOG RUIMTES
		- 162 M2
		- 84 M2

GOED
GOED

CV KETELS 3X INTERGAS, 2017

VIA DE CV INSTALLATIE

GLASISOLATIE
B, WONING 2A

RONDON

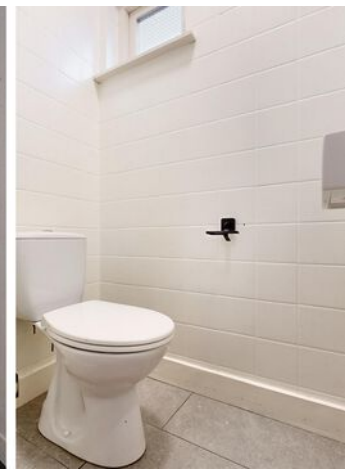
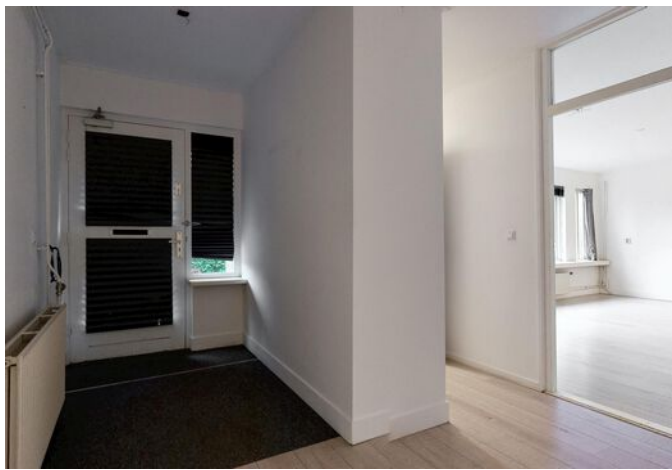
HEERHUGOWAARD
N
4134
692 M²
VOLLE EIGENDOM

VRAAGPRIJS

€ 875.000,00 K.K.

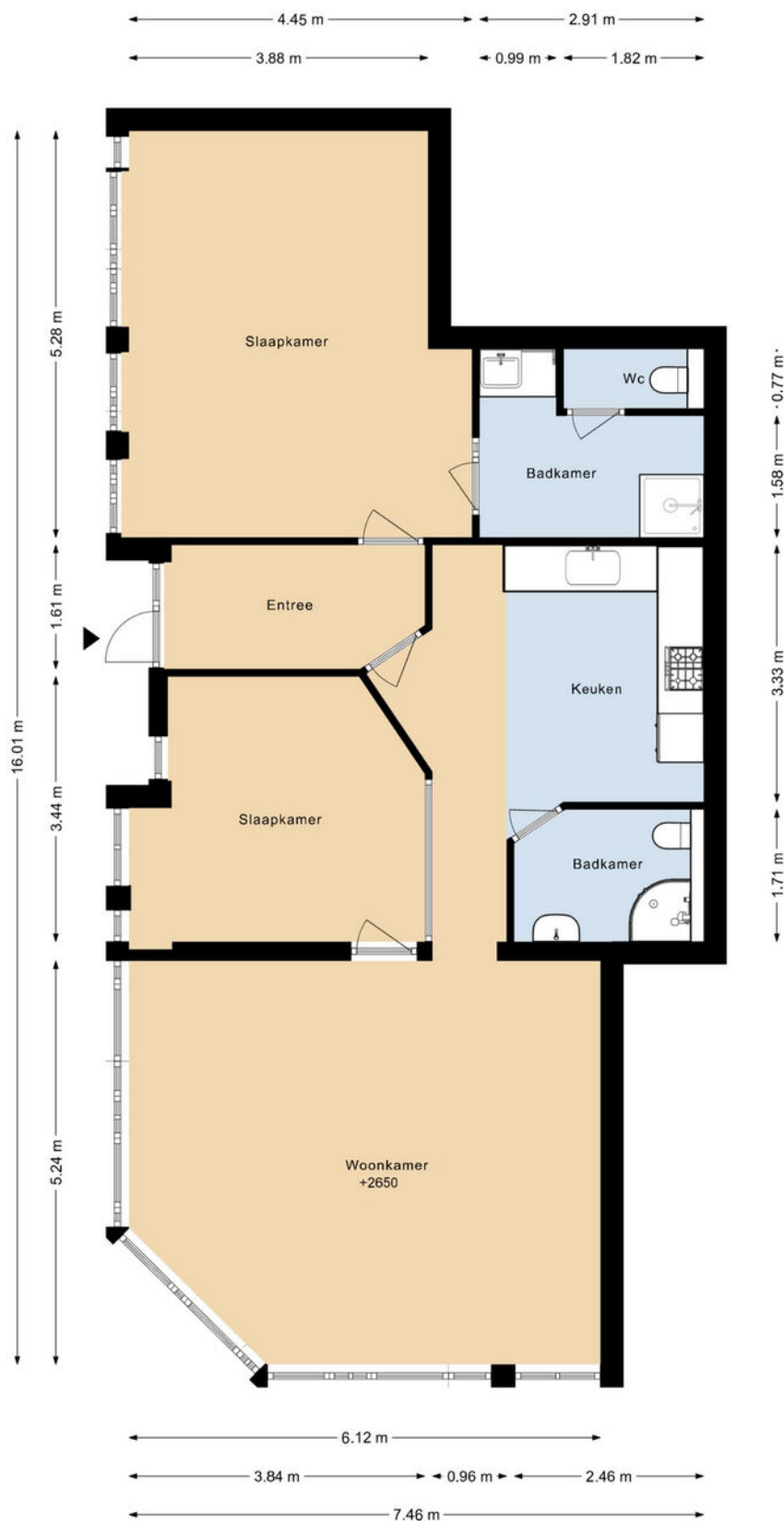






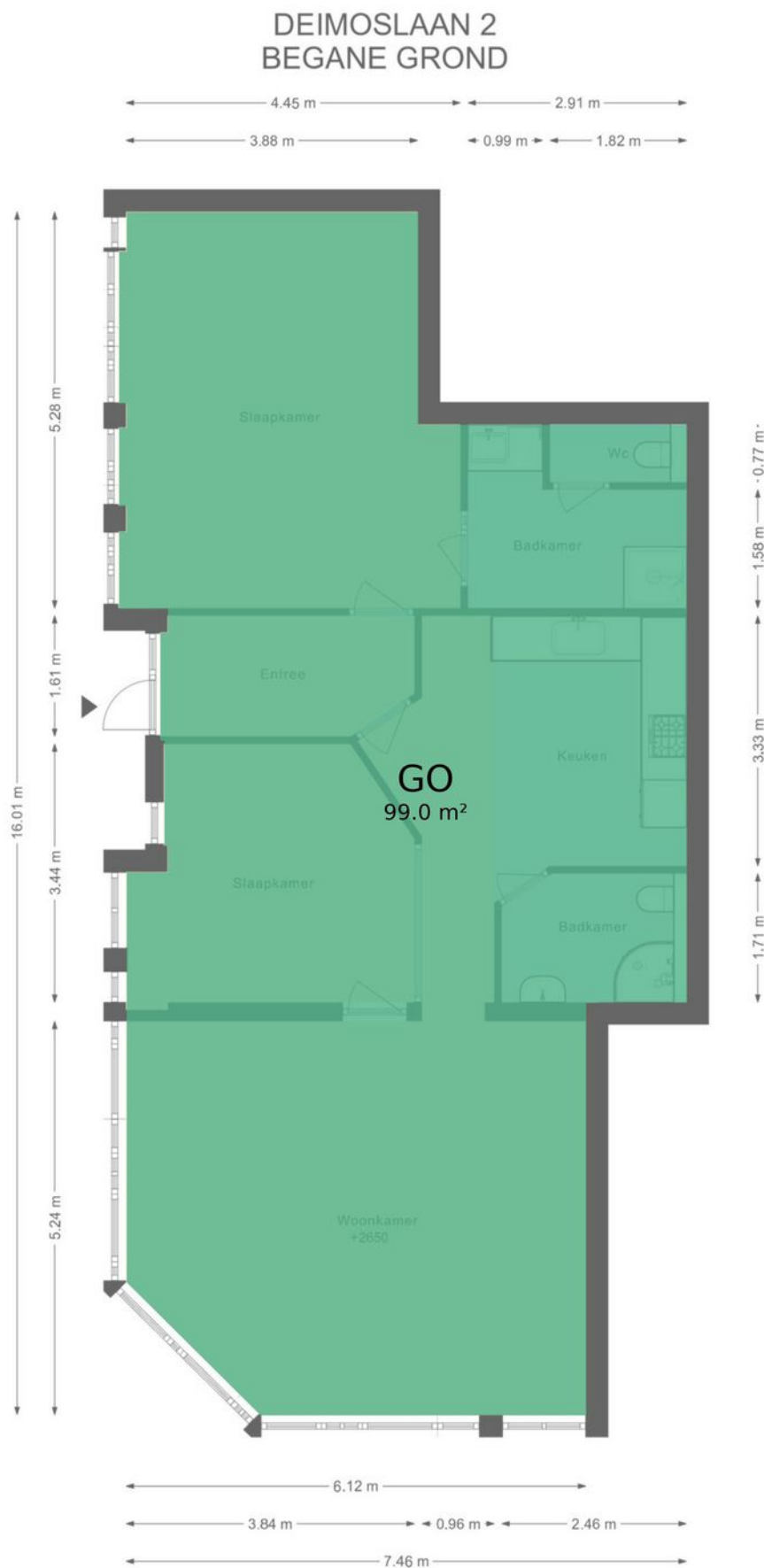
PLATTEGROND

DEIMOSLAAN 2 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

DEIMOSLAAN 2 SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

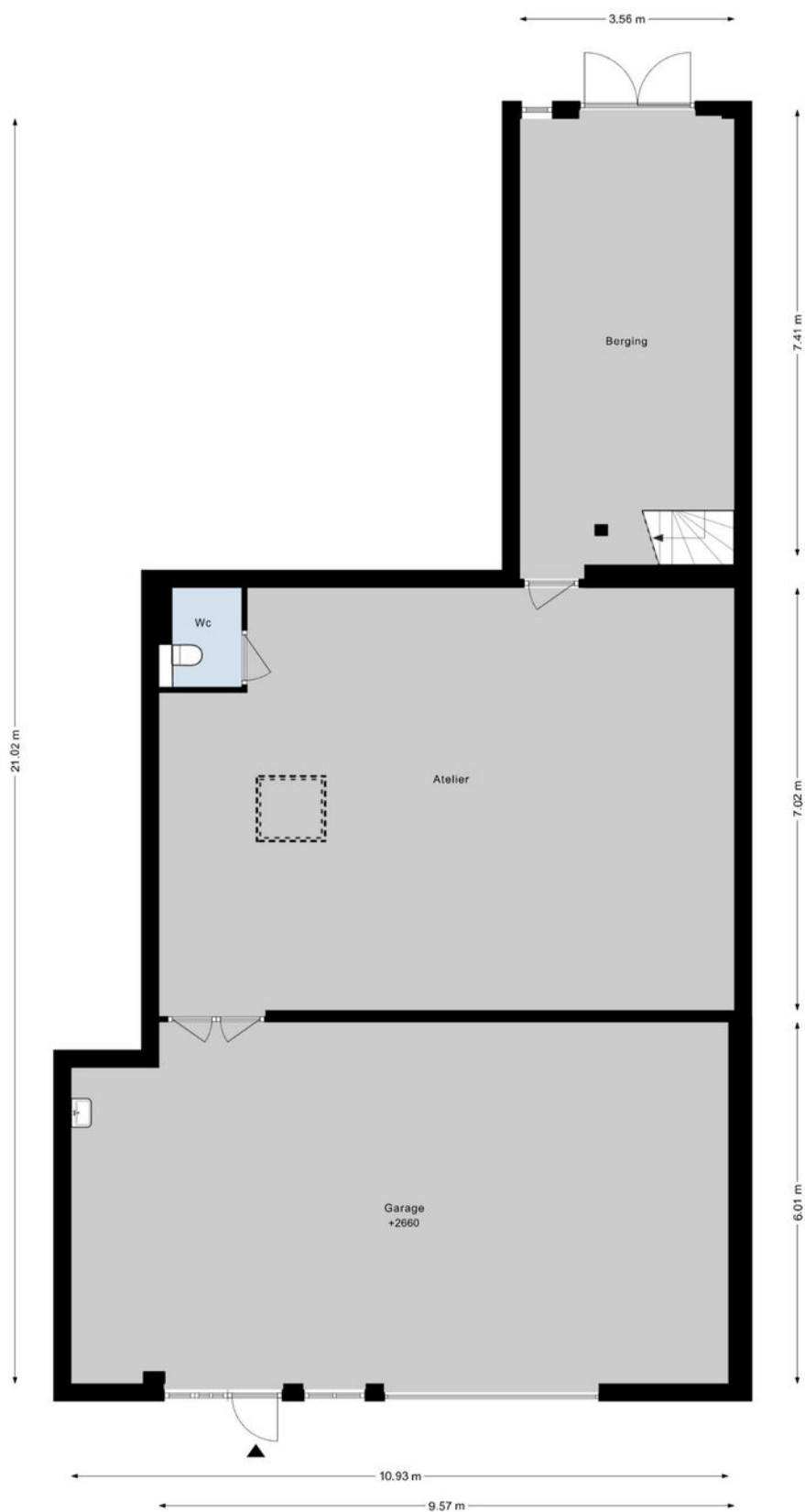
DEIMOSLAAN 2A SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

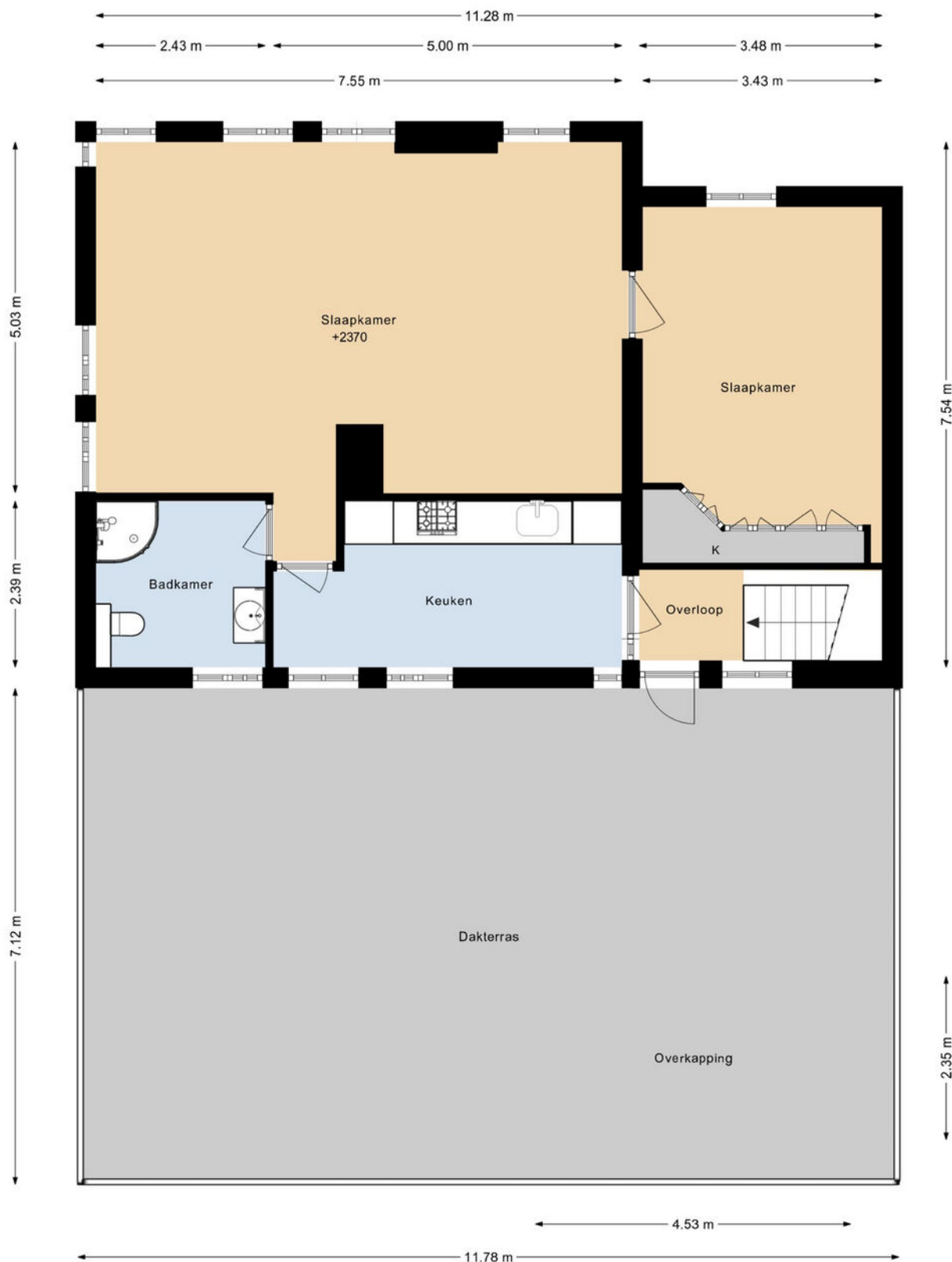
DEIMOSLAAN 6 BEGANE GROND



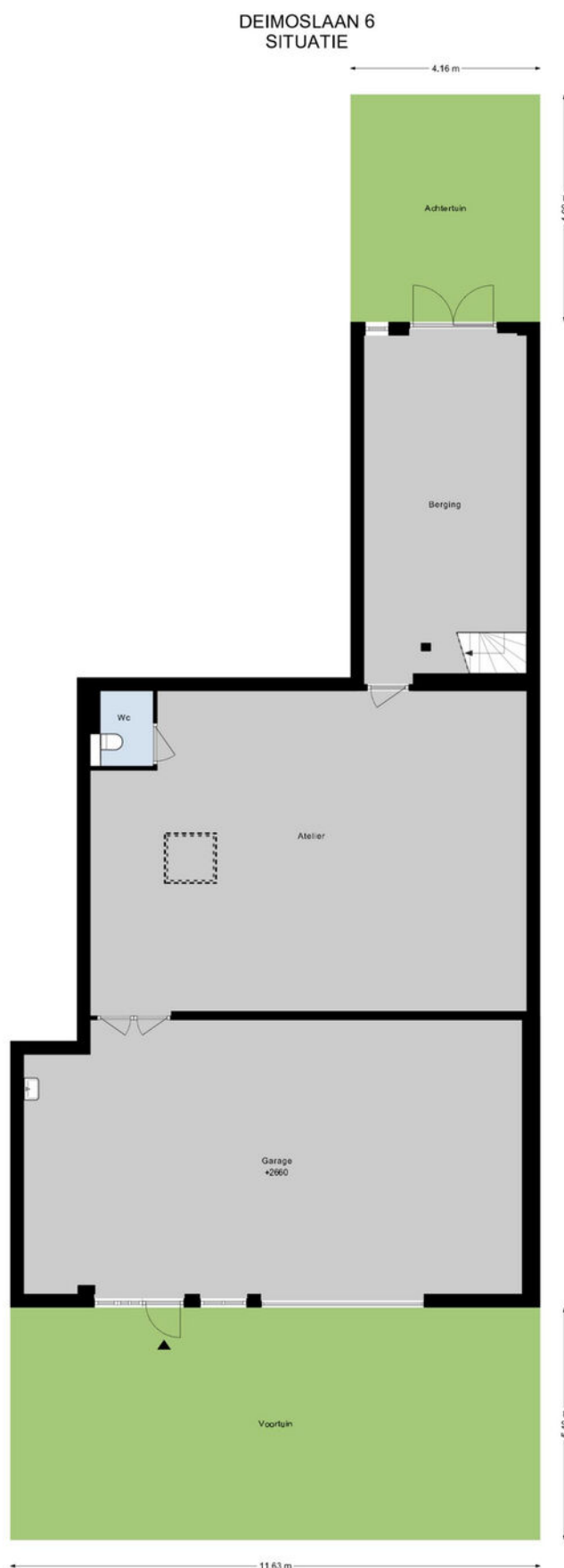
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

DEIMOSLAAN 6 1E VERDIEPING



PLATTEGROND

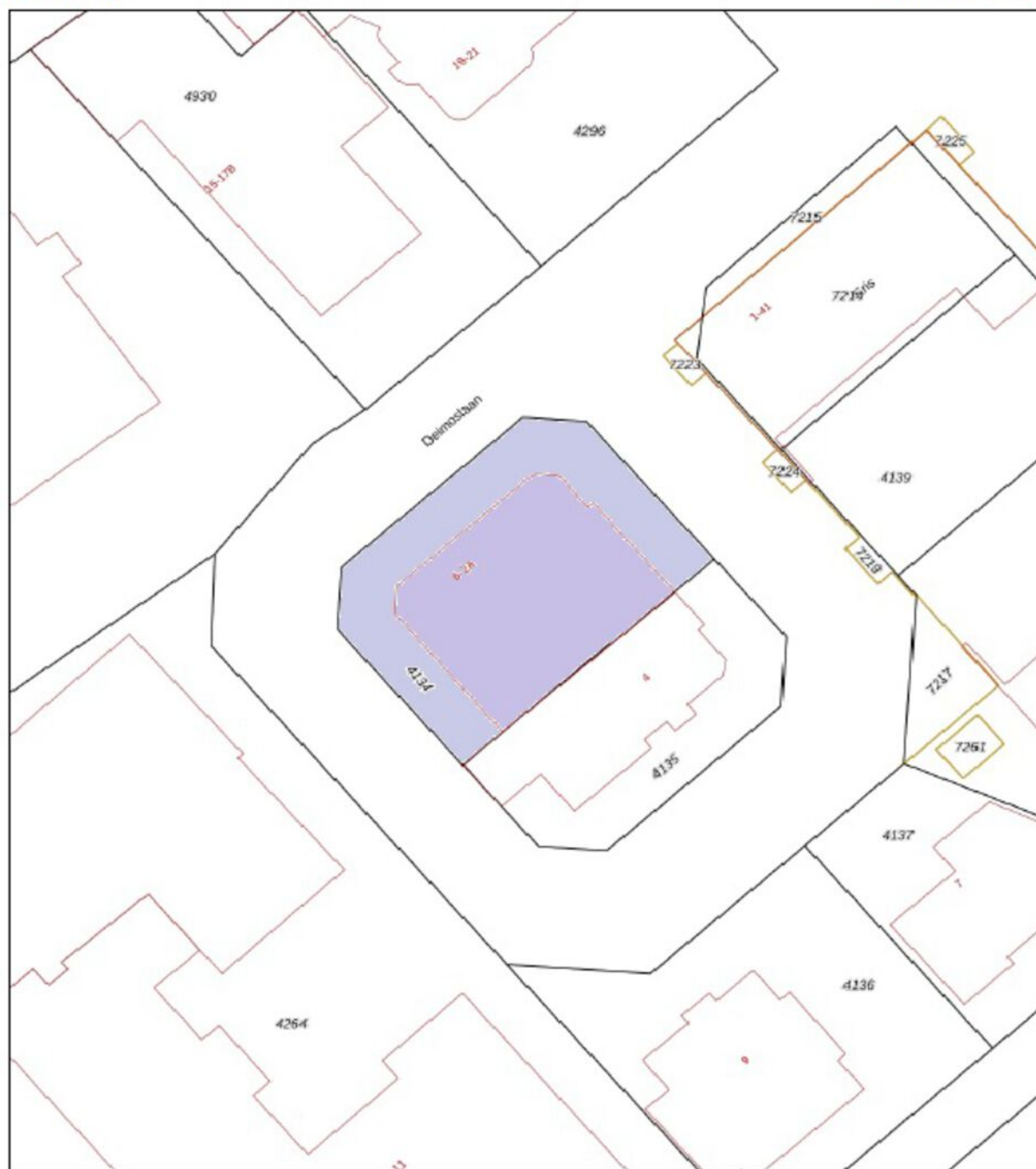


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDIKATIE
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WOORDEN ONTLEEND.
© WWW.GROENHUIS360.NL

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Deimoslaan



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebauwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heerhugowaard

Sectie N

Perceel 4134

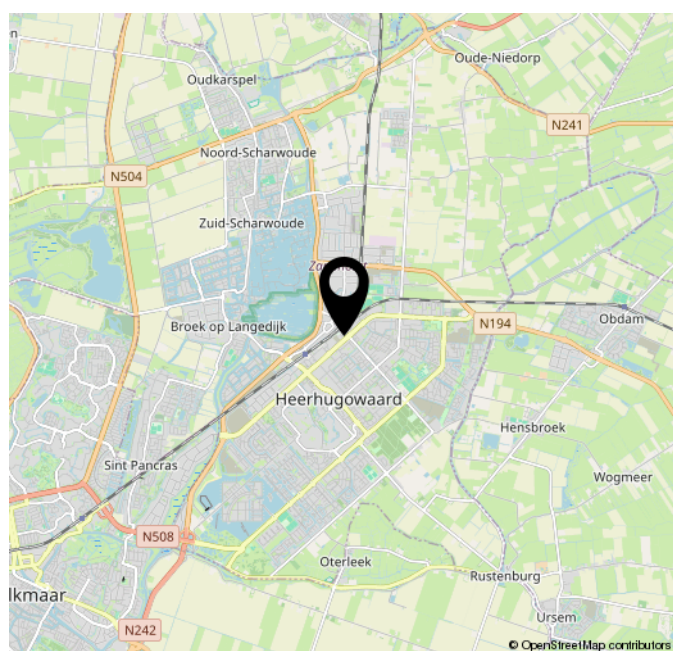
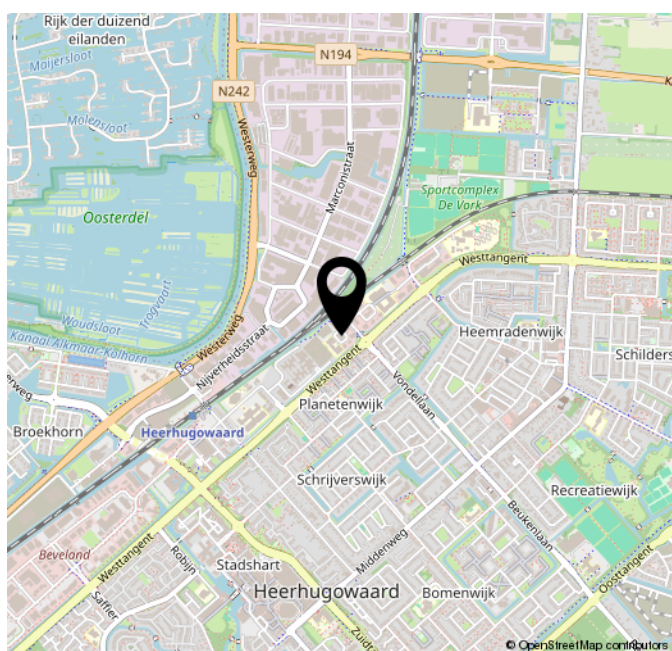
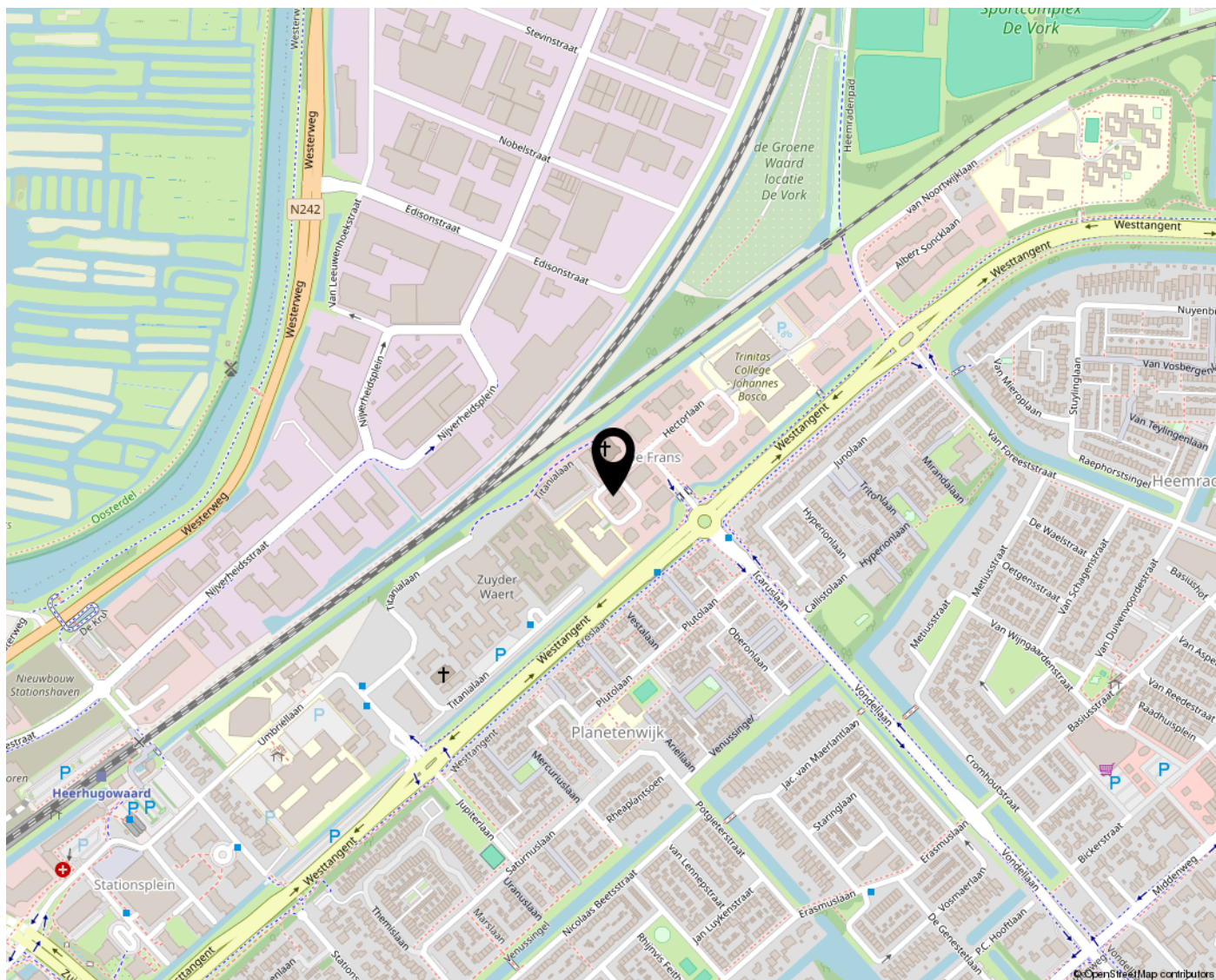
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 december 2025
De Bewaarder van het Kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

LOCATIE OP DE KAART



WONEN IN DIJK EN WAARD

De gemeenten Langedijk en Heerhugowaard zijn per 01-01-2022 gefuseerd tot één gemeente: Dijk en Waard.

Het kanaal Alkmaar Omval Kolhorn vormt de grens tussen beide gemeenten, maar met de fusie komt het kanaal in het geografische hart van de gemeente Dijk en Waard te liggen. Dit biedt een unieke aanleiding om het gebied grenzeloos aan elkaar te smeden.

Door een aantal nieuwe oeververbindingen is het nu prettig wandelen en fietsen tussen Dijk en Waard.

Langedijk en Heerhugowaard kennen hun eigen kenmerkende ontstaansgeschiedenis. De Middeleeuwse polders van het Geestmerambacht (Dijk) verschillen in veel opzichten van de glasheldere structuur van de 17e eeuwse droogmakerij (Waard).

Er zijn ook veel overeenkomsten. In Langedijk vormde de Dorpsstraat eeuwenlang de belangrijkste ontwikkelas. Aan Waardse zijde geldt dat voor de Middenweg. Beide historische verbindingen zijn noord-zuid georiënteerd, net als de later aangelegde spoorlijn en de provinciale weg. Het kanaal in het midden, wat in de toekomst het kanaalpark zal worden, de groene long, zorgt voor verbinding tussen Dijk en Waard.

Op sport- en verenigingsgebied is de gemeente Dijk en Waard zeer sterk. Naast recreatiegebied 't Geestmerambacht (Dijk) is er het park/strand van Luna (Waard) naast vele sportaccomodaties en ook op het water zijn er vele recreatiemogelijkheden (suppen, varen, zwemmen) helemaal met de ontwikkeling van het kanaalpark.



BELANGRIJKE ALGEMENE INFORMATIE

Uitnodiging

Alle door LUCA Makelaardij B.V. en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken, enz.) overeenstemming is bereikt. De verkoper behoudt te allen tijde het recht van gunning.

Koopovereenkomst

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de koopovereenkomst. De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek, hypotheekgarantie, bouwtechnische keuring) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Tevens zullen in de koopovereenkomst, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. Vraag de makelaar welke clausules van toepassing zijn.

Voorbehouden

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door LUCA Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte.

De Meet-instructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Verkoper en verkopend makelaar aanvaarden geen aansprakelijkheid voor foutieve meetuitkomsten. Alle genoemde maten en afmetingen zijn een indicatie van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De koper wordt geadviseerd en in de gelegenheid gesteld het verkochte zelf in te (laten) meten.

Verder informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is tijdens kantooruren bij LUCA Makelaardij B.V. ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën van de voorhanden zijnde informatie verkregen worden.

Indien er een projectnotaris betrokken is kunt u dit terug lezen in de voorbeeld koopovereenkomst welke op te vragen is bij ons kantoor.

De kosten van de projectnotaris zijn voor rekening van koper. Koper is vrij om hiervan een prijsopgave bij de betreffende notaris op te vragen.

Indien het aangeboden object een appartementsrecht betreft kan iedere geïnteresseerde de volledige VvE gegevens bij ons kantoor opvragen.

Wij adviseren iedere geïnteresseerde een NVM-aankoopmakelaar in te schakelen en/of een bouwtechnische keuring te laten uitvoeren.

Een NVM-makelaar is bij één woning namelijk nooit zowel aankoop- als verkoopmakelaar. Dit laat de NVM Erecode niet toe.

Maar uw NVM-aankoopmakelaar kan u begeleiden bij de aankoop van deze woning!

Uw NVM-aankoopmakelaar heeft meer expertise om risico's te herkennen en u hiervoor te behoeden en dat geeft u meer zekerheid!

Wilt u ook verkopen?

Als u ook verkoopplannen heeft of u wilt een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning?

Neem dan contact met ons op via 072-5272000!

BEËDIGD, VAKKUNDIG & VERTROUWD



MAKELAARDIJ LUCA

J.DUIKERWEG 9 A
1703 DH HEERHUGOWAARD

072-5272000 | INFO@LUCAMAKELAARDIJ.NL | WWW.LUCAMAKELAARDIJ.NL



vastgoedcert
gecertificeerd

