

Te koop/Te huur in Heerhugowaard **GALVANISTRAAT 6 C**

Huurprijs € 1.050,- per maand exc. BTW



De Heul Vastgoed BV
TEL. 072-750 73 19
www.deheulvastgoed.nl
info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs

Kenmerken

Vloeroppervlakte

134 m²

Bouwjaar

2025

Parkeerplaatsen

2

Opleverniveau

Turn-key





Omschrijving

Op zoek naar een nieuwe, veelzijdige en gebruiksklare bedrijfsruimte voor jouw onderneming? Dan is deze splinternieuwe bedrijfsunit in het Bedrijvenpark Heerhugowaard iets voor jou. Optioneel kan de unit naar de eigen wensen van de huurder verder worden uitgebreid, bijvoorbeeld met een pvc-vloer t.p.v. 1e verdieping of een warmte/kou airco. Specifieke wensen van de huurder zijn bespreekbaar.

Metrages

Totaal ca. 134 m² als volgt verdeeld:

circa 67,2 m² BVO bedrijfsruimte t.p.v. de begane grond;

circa 67,2 m² BVO kantoorruimte t.p.v. de 1e verdieping.

Vrije hoogte begane grond circa 3,75.

Elektrisch bedienbare overheaddeur van 3x3,2 meter (BxH).

Parkeren

Twee volledig eigen parkeerplaatsen direct voor de unit gelegen.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt:

Jaar 1: € 1.050,- per maand exc. BTW.

Jaar 2: € 1.250,- per maand exc. BTW.

Jaar 3: € 1.250,- per maand exc. BTW + indexering; enzovoort.

Koopprijs

€ 237.500,- v.o.n. exclusief BTW (overdrachtskosten voor rekening koper).

Opleveringsniveau

Deze nieuwe unit is voorzien van:

- een betonnen vloer begane grond / geëgaliseerde verdiepingsvloer
- elektra/wateraan sluiting
- elektrisch bedienbare overheaddeur en separate loopdeur
- meterkast met een ingebracht vermogen van 3x25 ampère + uitgebreide groepenkast
- uitgebreide elektra- en verlichting aansluitingen begane grond en verdiepingsvloer
- uitstort gootsteen
- fraai hangtoilet met fontein
- geëgaliseerde verdiepingsvloer
- pantry met magnetron en close-in boiler
- automatische schemerverlichting buiten
- warmtepanelen
- bel bij voordeur
- mogelijkheid tot plaatsen van eigen reclameaanduiding op de gevel.



Optioneel kan de unit naar de eigen wensen van de huurder verder worden uitgebreid, bijvoorbeeld met een pvc-vloer t.p.v. 1e verdieping of een warmte/kou airco. Specifieke wensen van de huurder zijn bespreekbaar.

Locatie & bereikbaarheid

Deze bedrijfsunit is gelegen in het noordoostelijke deel van Heerhugowaard op Bedrijventerrein Zandhorst II. Dankzij de directe aansluiting op de N242 en N194 ben je binnen 35 minuten in Amsterdam. Ook steden als Alkmaar, Broek op Langedijk, Schagen en Hoorn zijn uitstekend bereikbaar.

Pluspunten bedrijvenpark Heerhugowaard

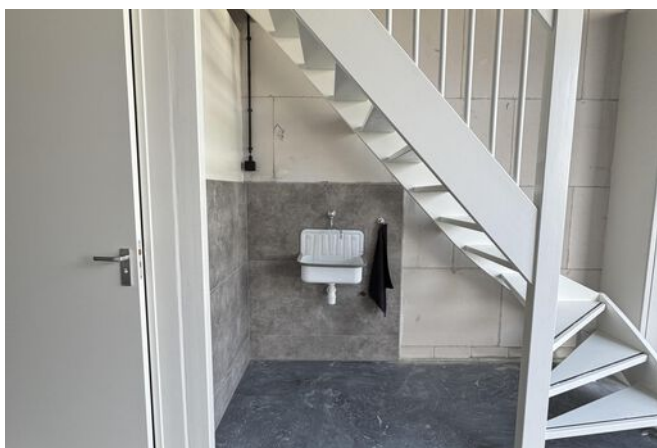
- moderne en luxe architectuur
- hoogwaardige afwerking
- bedrijfsunit met twee volledig eigen parkeerplaatsen
- elektrisch bedienbare overheaddeur van ca. 3 meter breed en 3,20 meter hoog + separate loopdeur
- plafondhoogte begane grond ca. 3,75 meter
- Vereniging van Eigenaren (VvE)
- energiezuinig door hoge isolatiewaarde en gasloos
- centraal gelegen in Heerhugowaard met directe aansluiting op uitvalswegen N242 en N149 richting Alkmaar / Amsterdam / Hoorn / Schagen

Servicekosten

Een nader te bepalen verrekenbaar voorschot t.b.v. gebruikersgerelateerde kosten vanuit de VvE (ong. € 40,- per maand). Huurder wordt zelf contractant van de nutsleveranciers.

Bestemming

De gebruiksmogelijkheden conform het bestemmingsplan (= Bedrijf 1 – Enkelbestemming) zijn bedrijven tot en met categorie 5. Dit biedt ruime mogelijkheden. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij je om zelf contact op te nemen met de Gemeente Dijk & Waard.



Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Bijlagen

Voor verdere onderliggende stukken kunt u contact met ons opnemen.

Aansprakelijkheid

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zowel de door ons verplicht afgesloten. Beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Courtage

De Heul Vastgoed treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u De Heul Vastgoed derhalve geen courtage verschuldigd.

Alle door De Heul Vastgoed en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

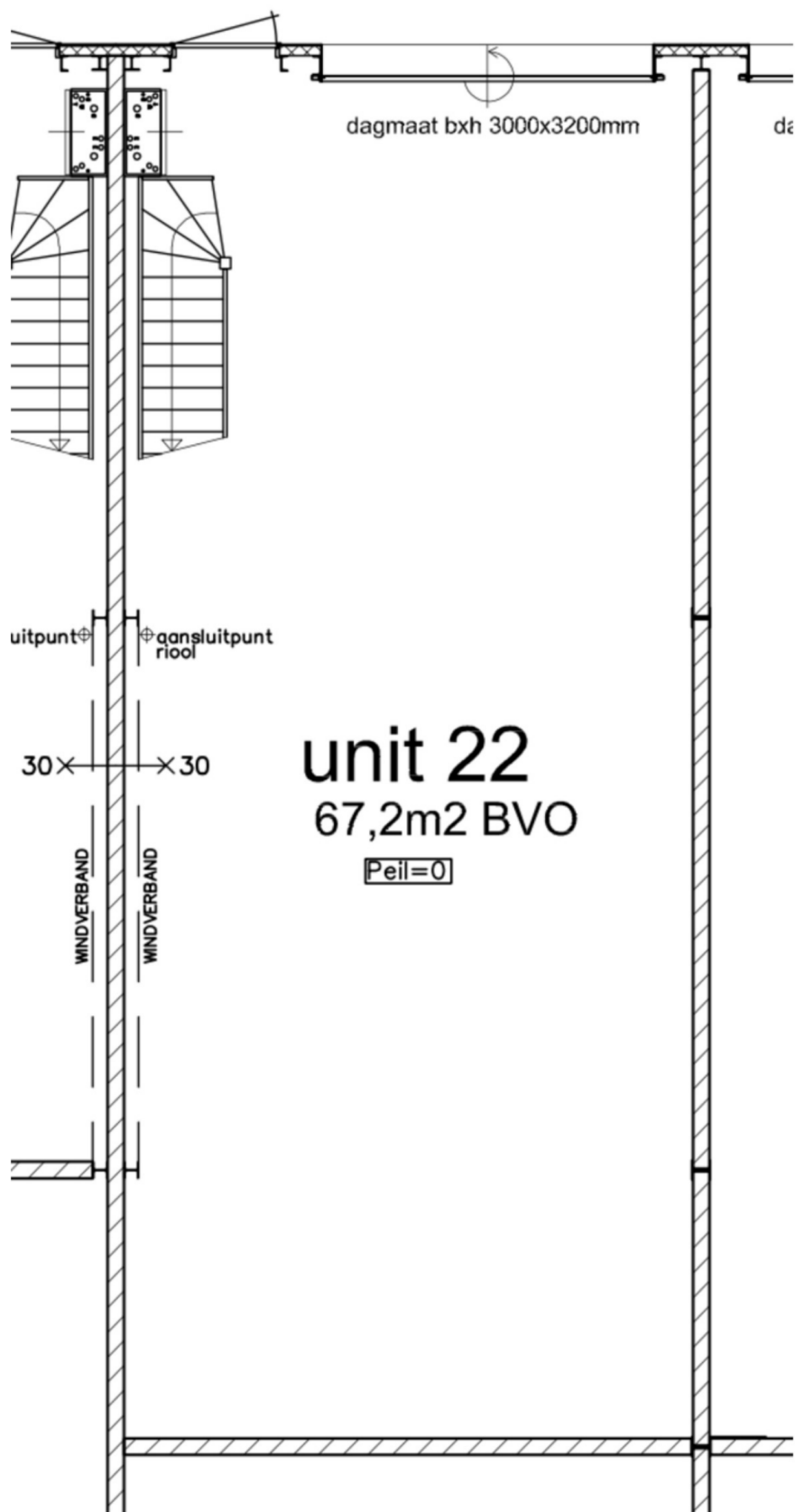








Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: CH-



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heerhugowaard

Sectie S

Perceel 4576

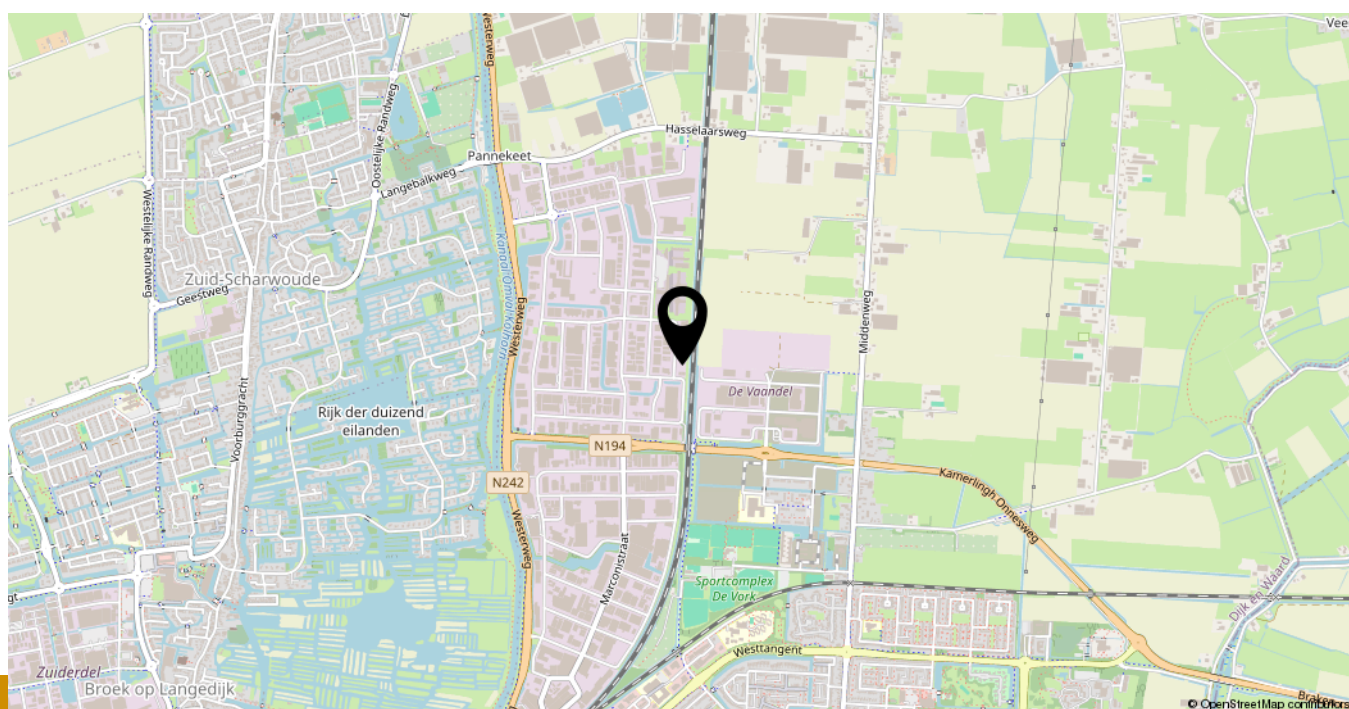
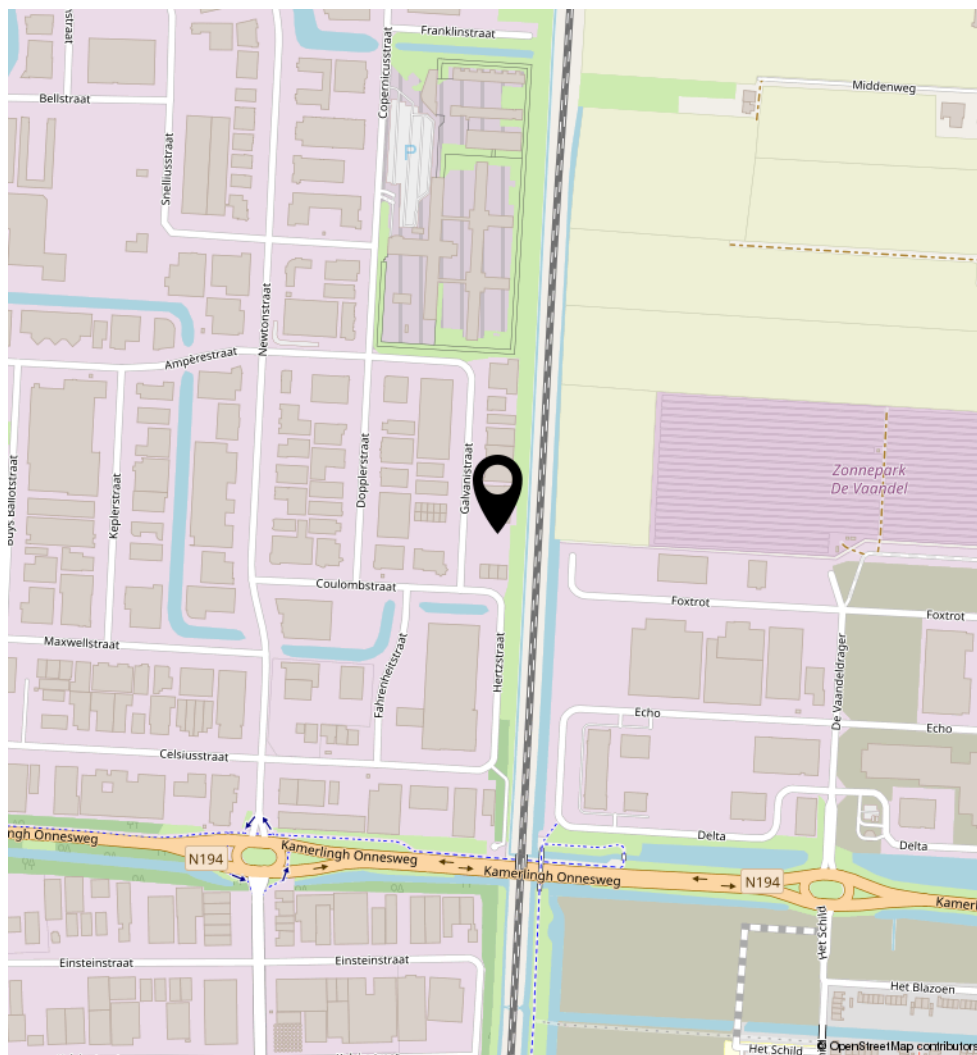
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Galvanistraat 6 C?**

Neem contact op met ons kantoor!



De Heul Vastgoed BV

Comeniusstraat 12
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19
www.deheulvastgoed.nl
info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs