

J.J.P. Oudweg 4

(1703 DE) Heerhugowaard

Te koop



Bedrijfs-/winkelruimte van totaal ca. 2.316 m² BVO



Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.650.000 k.k., vrij van BTW.
Bouwjaar:	1998, conform de BAG Viewer van het Kadaster.
Energie label:	A
Verdiepingen:	2
Totale oppervlakte	2316 m ²
Kadastrale gegevens	
	Heerhugowaard
	O.
Nummer:	3759
Gemeente:	
Opleveringsniveau:	In huidige verhuurde staat, verkoop "as is where is".



J.J.P. Oudweg 4

(1703 DE) Heerhugowaard



Op een zichtlocatie langs de N242 op bedrijventerrein "Beveland" staat deze bedrijfs-/ winkelruimte van totaal 2.316 m² verdeeld over 2 bouwlagen met parkeergelegenheid op eigen terrein.

Omschrijving

Huurgegevens begane grond en verdieping:

De begane grond is verhuurd aan Tulp keukens en de verdieping is verhuurd aan Q1 Sanitair.

De totale huur bedraagt € 128.197,68 excl. BTW en servicekosten per jaar. De huidige huurcontracten zijn langdurig.

Bij serieuze belangstelling zijn de huurgegevens op aanvraag beschikbaar.

Vraagprijs:

€ 1.650.000,- k.k., vrij van BTW.

Opleveringsniveau

In huidige verhuurde staat, verkoop "as is where is".

Installaties

- Personenlift;
- Systeemplafond met armaturen;
- Airco installatie;
- CV installatie.

Parkeren

Op eigen terrein.

Bouwjaar

1998, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Bestemming

Bij de gemeente Heerhugowaard valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Beveland". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd", waarbij is toegestaan bedrijfsactiviteiten tot categorie 2, alsmede perifere detailhandel. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Heerhugowaard.

Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar via de N242 en Westtangent.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

In overleg.

BTW

Er wordt vrij van BTW geleverd.

Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel A beschikbaar.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

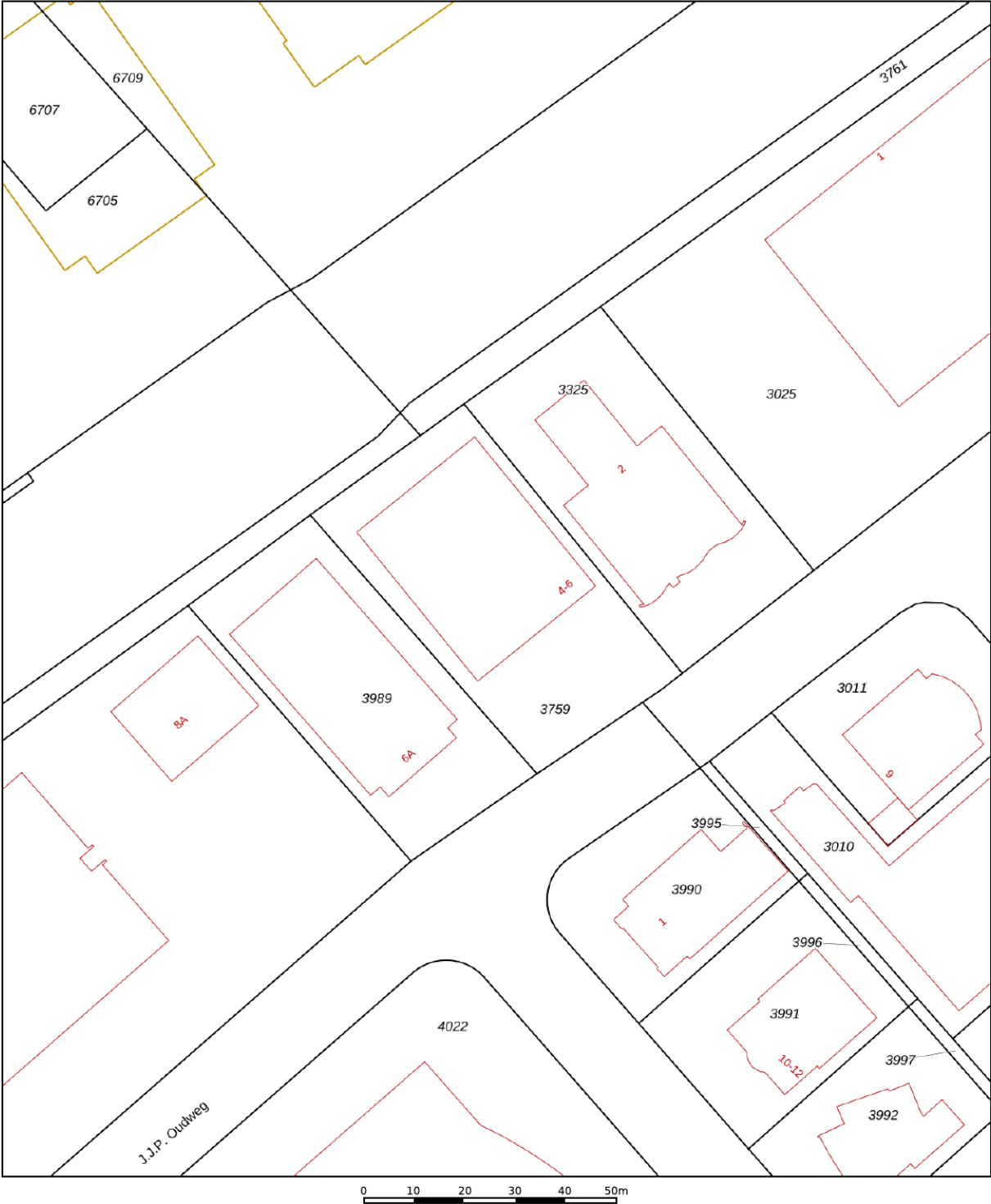
Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

1e verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: J.J.P. Oudweg 4

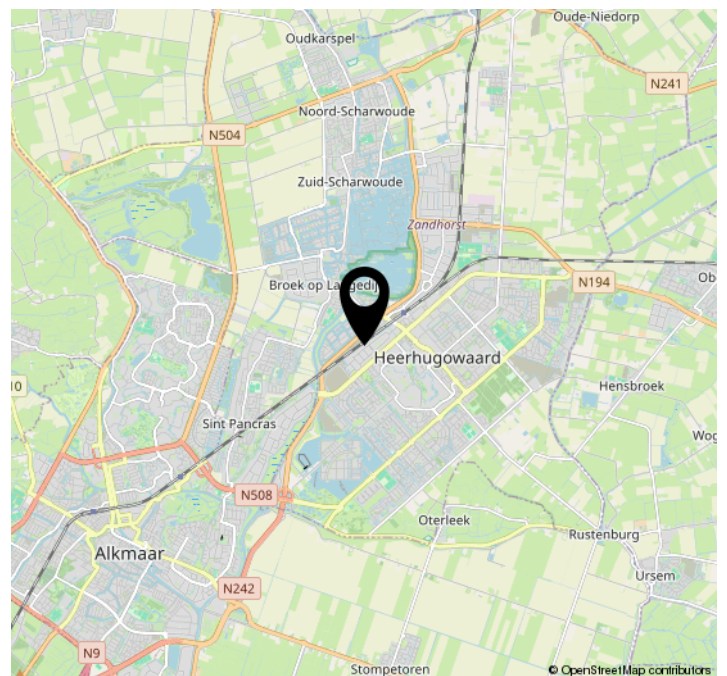
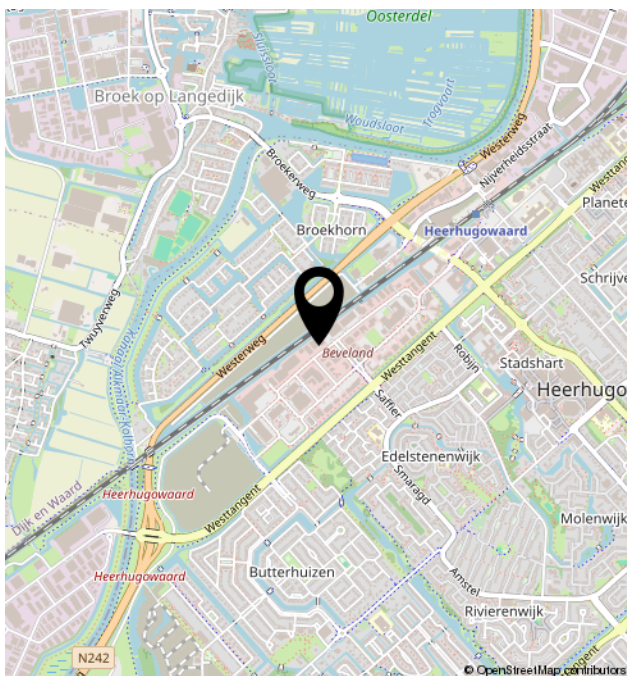
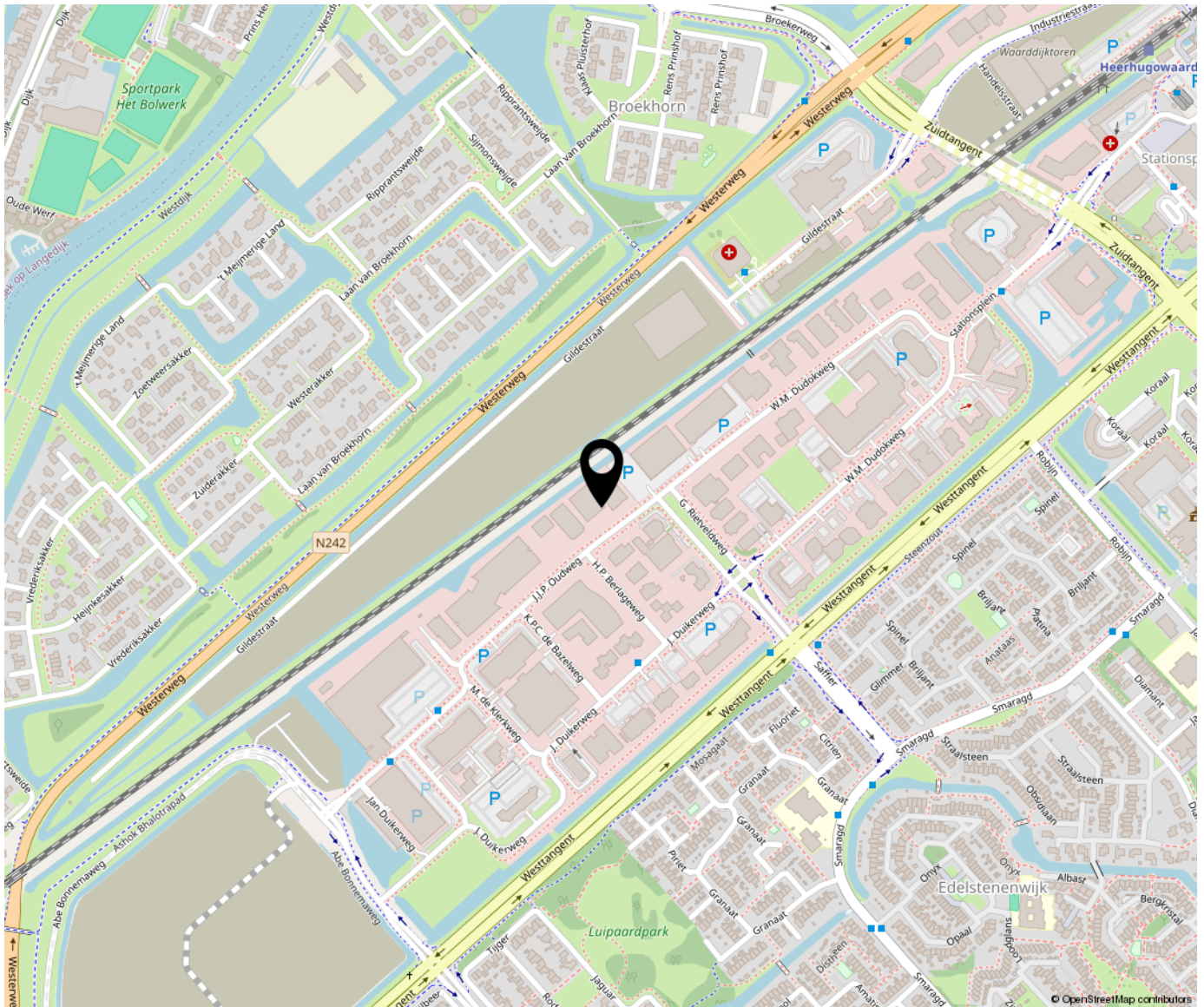


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Heerhugowaard	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie O	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3759	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

