



Adres: Beukenlaan 23 256, 1701 DA Heerhugowaard

Huurprijs € 1.750,00 per maand

Omschrijving

TE HUUR

TURN KEY kantoorruimte met bedrijfs-/opslagruimte gelegen aan de Beukenlaan 23 256 te Heerhugowaard.

Algemeen

Op een prachtige zichtlocatie aan de Beukenlaan biedt De Heul Vastgoed deze fraaie en nagenoeg energieneutrale TURN-KEY kantoor-/praktijkruimte met bijbehorende bedrijfs-/opslagruimte met voldoende (gemeenschappelijke) parkeergelegenheid aan.

De unit is aan de voorzijde van het pand op de tweede verdieping gevestigd en heeft daarmee over de volledige breedte vrij uitzicht over de entree van het complex alsmede park Waarderhout. De unit is via het gemeenschappelijke trappenhuis via de trap en lift bereikbaar. De bijbehorende bedrijfsruimte is met de auto bereikbaar middels de hellingbaan.

De unit maakt onderdeel uit van een duurzaam bedrijfscomplex. De unit is geschikt als kantoor-/praktijkruimte voor onder meer medische/culturele/welzijn/educatieve/zorg of sport gerelateerde functies, met als voorwaarde functies gerelateerd aan sociaal ondernemerschap.

Bereikbaarheid

Het duurzame pand gelegen aan de Beukenlaan 23 garandeert een optimale bereikbaarheid en een groot verzorgingsgebied door de ideale ligging tegenover het park, aan de achterkant van nieuwbouwwijk de Draai en dichtbij het Heerhugowaardse oude centrum. Om duurzame mobiliteit te stimuleren is de locatie ook uitstekend bereikbaar met de fiets.

Vloeroppervlak

Totaal ca. 163 m2 BVO als volgt verdeeld:

- Kantoorruimte: ca. 120 m2 (verdeeld in 3 kantoor kamers);
- Bedrijfs-/opslagruimte: ca. 43 m2

Opleveringsniveau

Het object wordt TURN-KEY als volgt opgeleverd:

- Gevlinderde betonvloer gedeeltelijk v.v. vloertegels;
- Pantry v.v. close in boiler, oven, vaatwasser en mengkraan;
- Kantoorindeling;
- Dubbel toilet met fontein;
- Meterkast met groepenkast;
- Kabelgoot over het plafond;
- Basisverlichting;

Parkeren

Parkeren op gemeenschappelijk terrein. Er zijn snelladers om uw elektrische auto supersnel te kunnen laden.

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan De Draai 2019 gemeente Heerhugowaard bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2019-12-17).

Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Dijk & Waard.

Huurprijs

Vanaf € 1.750,- per maand, exclusief BTW.

Huurprijsaanpassing



De Heul Vastgoed BV
Comeniusstraat 12
1817 MS, ALKMAAR
Tel: 072-750 73 19
E-mail: info@deheulvastgoed.nl

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn
In overleg.

Servicekosten
Nader te bepalen.

Betalingen
Huur en servicekosten en BTW vooruit.

Zekerheidstelling
Drie maanden huur + servicekosten te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding
In overleg (casco oplevering gepland september 2023)

Overige condities
Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Voorbehoud
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Bijlagen
Voor verdere onderliggende stukken kunt u contact met ons opnemen.

Courtage
De Heul Vastgoed treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u De Heul Vastgoed derhalve geen courtage verschuldigd.

Alle door De Heul Vastgoed en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 163 m²

In units vanaf: 120 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Liften, te openen ramen, kabelgoten, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Meetcertificaat aanwezig: Ja

Turnkey: Ja

Energie label

A++ met einddatum 27 december 2033

Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving



Locatiekaart



Bereikbaarheid



De Heul Vastgoed BV
Comeniusstraat 12
1817 MS, ALKMAAR
Tel: 072-750 73 19
E-mail: info@deheulvastgoed.nl

Foto's





