

James Wattstraat 12

Heerhugowaard

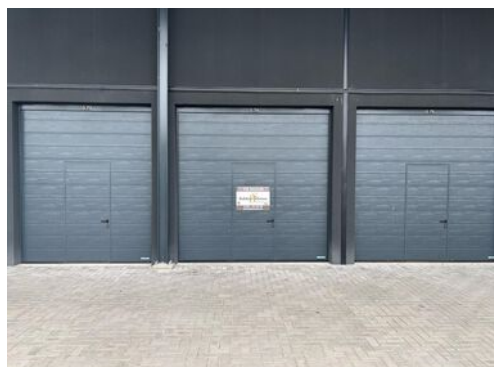
Huurprijs

€ 350

p.m.



Op de begane grond aan de buitenzijde van het complex!



KENMERKEN

Bedrijfsoppervlakte **28 m² BVO**

Inrijhoogte **2,9 m**

Inrijbreedte **3,0 m**

Bouwjaar **2023**

Huurprijs

€ 350

p.m.



James Wattstraat 12

Heerhugowaard



Omschrijving

In het opslagcomplex "Multiparken" te Heerhugowaard, op bedrijventerrein De Zandhorst, bieden wij op de begane grond deze garagebox/berdrijfsruimte type 28 XL aan van ca. 28 m² BVO.

Deze unit is zeer geschikt voor opslag voor zzp'ers, beginnende ondernemers of uiteraard voor privéopslag.

De unit is 24/7 toegankelijk voor gebruikers. Het park is volledig omheind met een hekwerk en is uitgerust met camerabewaking. Het alarm is aangesloten op een meldkamer, zodat u zeker weet dat uw spullen veilig zijn opgeslagen. U betreedt het complex via een van de drie elektrisch bedienbare toegangspoorten, die worden bediend met een persoonlijke tag.

Huurprijs

€ 375,- per maand, excl. BTW.

Koop is bespreekbaar; wij informeren u graag over de mogelijkheden.

Servicekosten

De vaste servicekosten voor deze unit bedragen € 50,- per maand, excl. BTW en zijn o.a. ten behoeve van:

- Onderhoud technische systemen betreffende camerabewaking, alarm en toegangscontrole;
- Schoonmaak overheaddeuren en algemene ruimtes;
- Onderhoud (elektrische) hekwerken;
- Vastrecht en levering van elektra;
- Vastrecht en levering van water;
- Onderhoud blusmiddelen;
- Huismeester aanwezig;
- Gevelreiniging.

Maatvoering

Oppervlakte: 28 m² BVO

Inrijhoogte: 2,9 m

Inrijbreedte: 3 m

Opleveringsniveau

- Overheaddeur, elektrisch bedienbaar, met geïntegreerde loopdeur en afstandsbediening;
- Gemeenschappelijke camerabewaking met doormelding naar een meldkamer;
- Gemeenschappelijke laadpunten voor elektrische voertuigen;
- De vloer is behandeld met een vloeistofdichte coating;
- Wataansluiting met wasbak en fonteinje;
- Gemeenschappelijke sanitaire ruimte;
- Twee dubbele wandcontactdozen;
- Inbraak- en rook-/hittemelder;
- 500 kg/m² vloerbelasting;
- 16A stroomvoorziening.

Bereikbaarheid

Multiparken Heerhugowaard ligt op een steenworp afstand van de N242 - de doorgaande weg naar Alkmaar en de snelweg A9 - en nabij treinstation Heerhugowaard.

Parkeren

Parkeergelegenheid op het mandelige terrein.

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

In overleg.

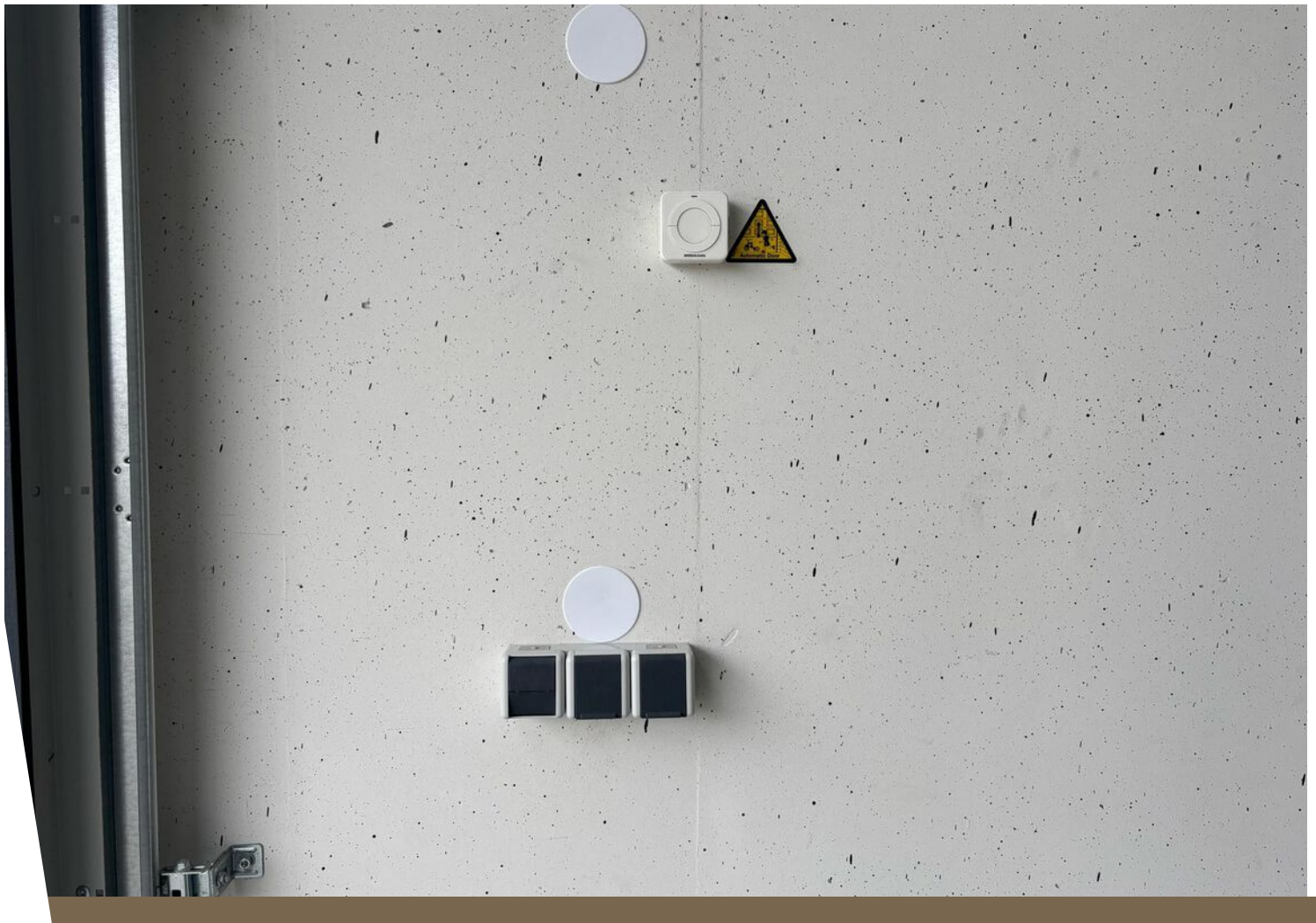
Bouwjaar

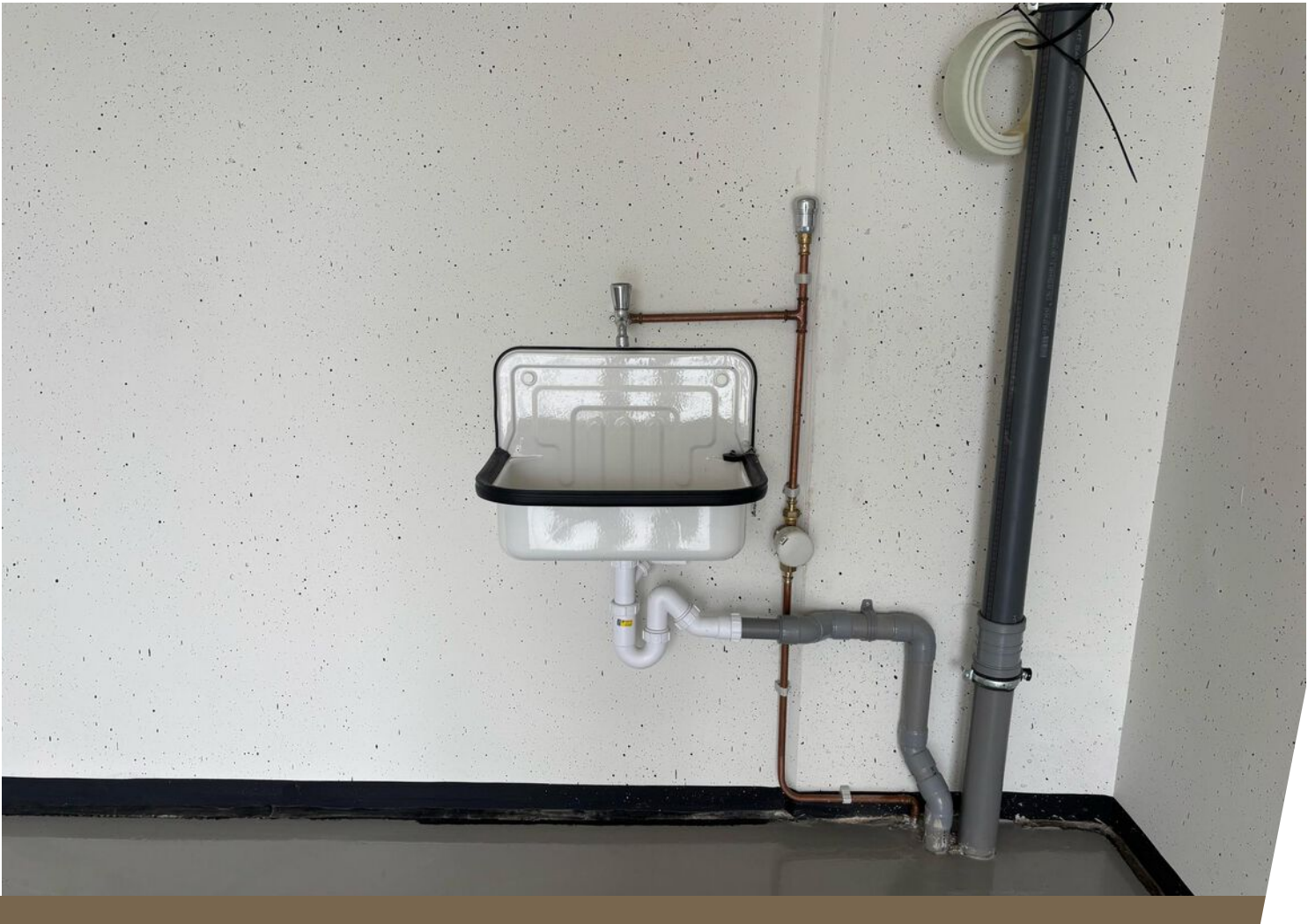
2023, conform de BAG Viewer van het Kadaster.



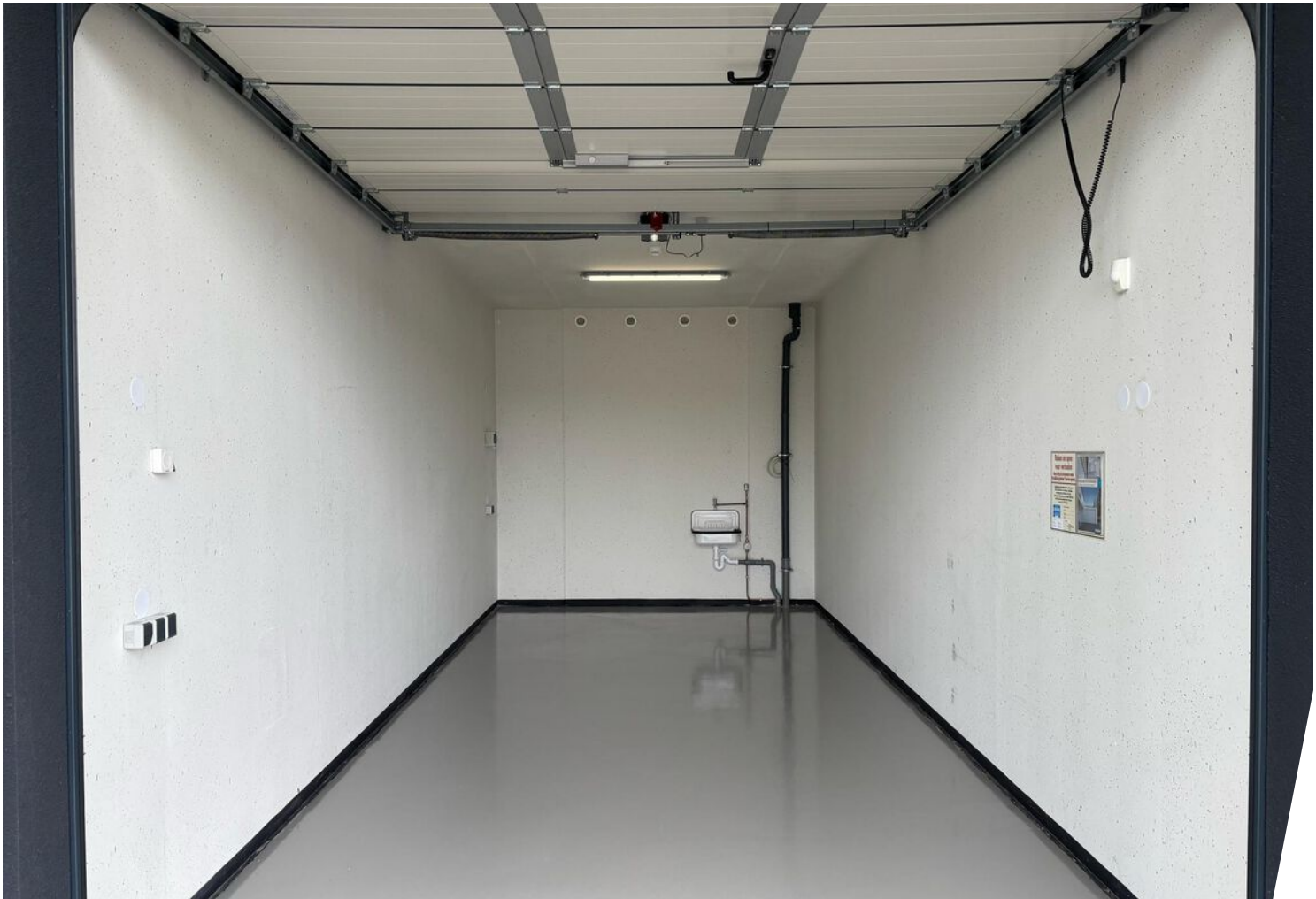


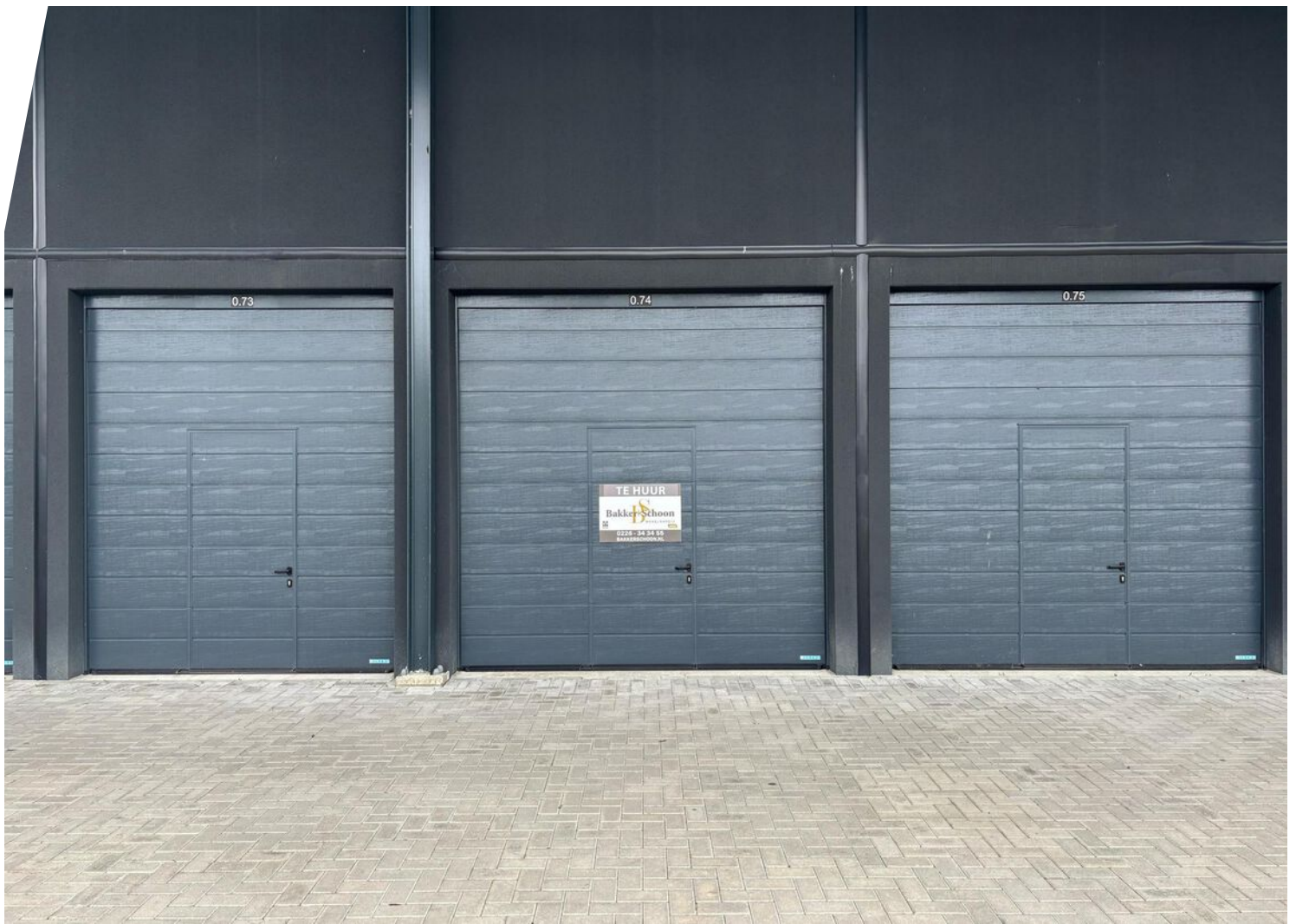
















TYPE 28 XL

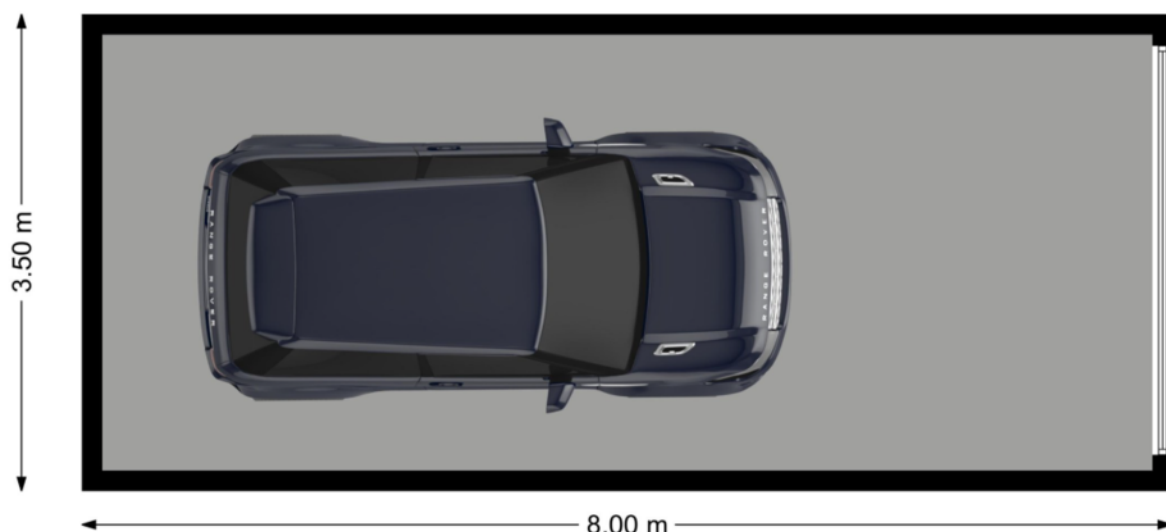
Oppervlakte 28m^2

Inhoud 98m^3

Inrijhoogte 2.9m

Inrijbreedte 3.0m

Plattegrond

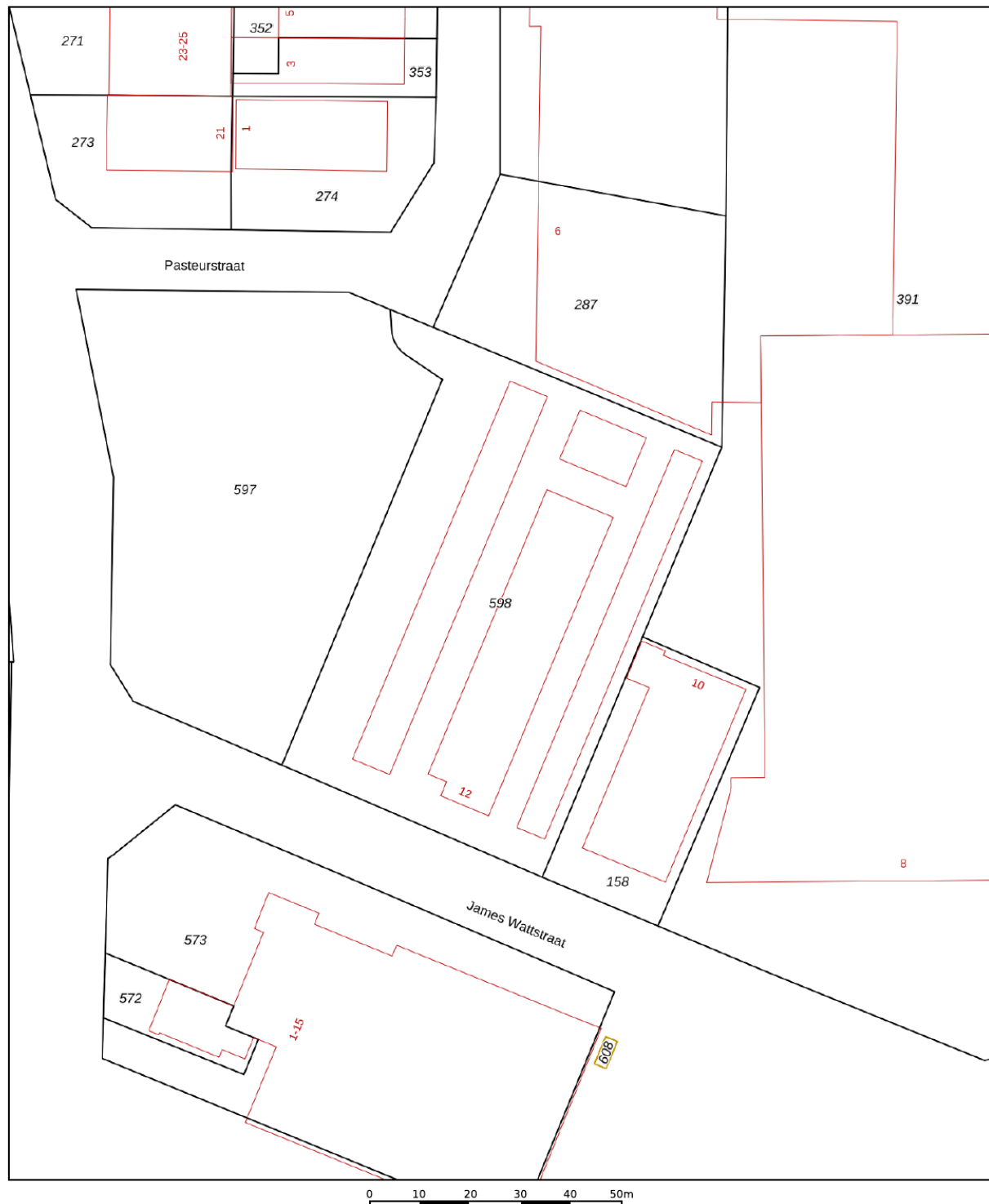


Unit 28 (XL)

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

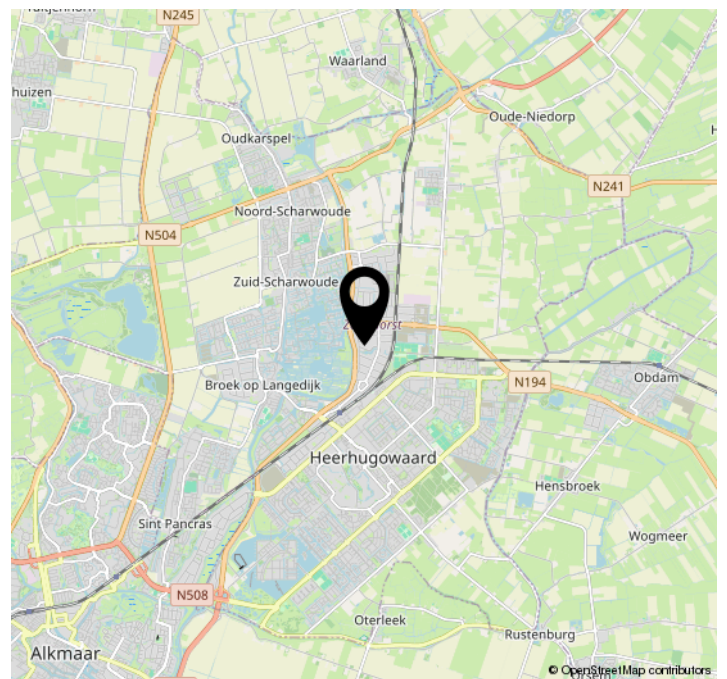
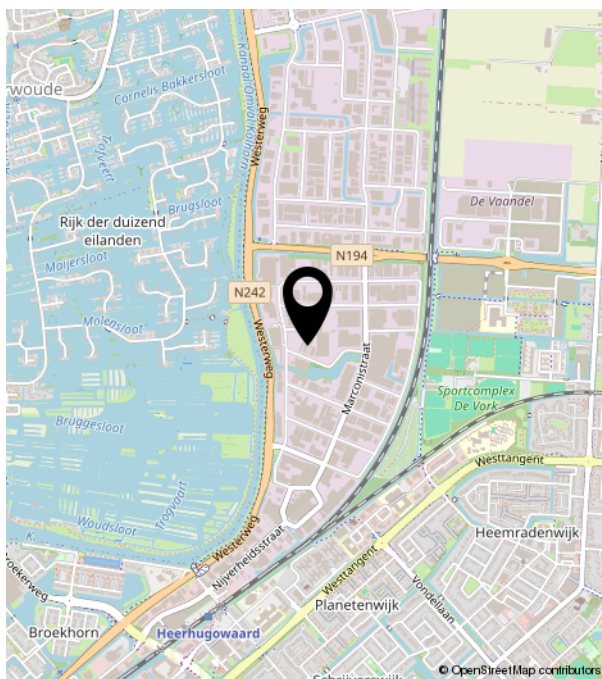
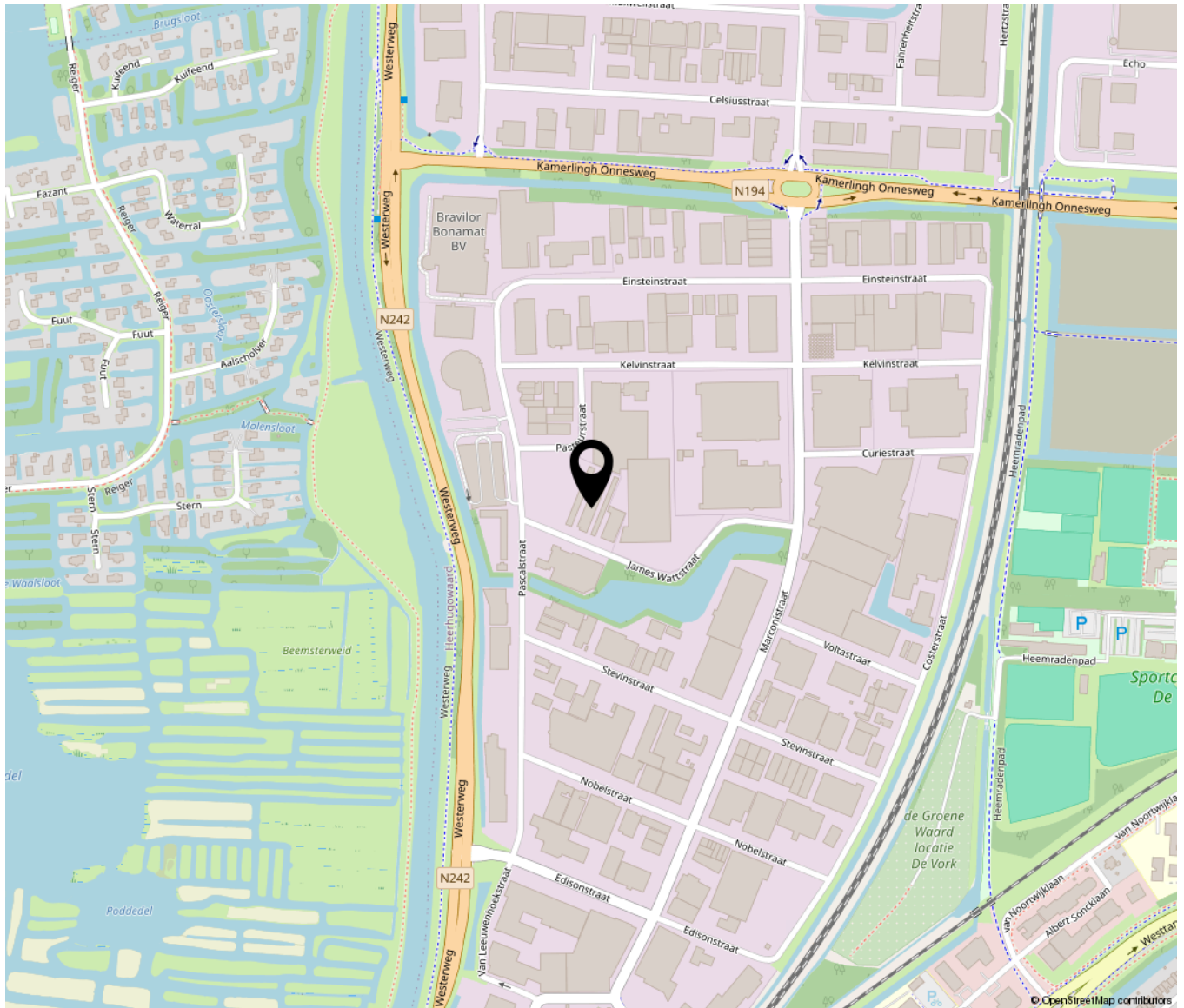
Uw referentie: BSM



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Heerhugowaard
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	M
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	598
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl