



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Sourethweg 7 T, Heerlen



PROJECTINFORMATIE

Sourethweg 7 T, Heerlen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Heerlen Sourethweg 7T - Tools2

Deze nieuwbouw bedrijfsruimte is wat betreft ligging, kwaliteit, grootte en mogelijkheden een absoluut unieke aanbieding binnen de markt van bedrijfspanden in Heerlen.

Bij interesse in huren bespreken we graag met u de mogelijkheden daarvoor.

Te Heerlen aan de Sourethweg worden diverse bedrijfsgebouwen ontwikkeld. Tools 2 is een bedrijfsverzamelgebouw met daarin 9 afzonderlijke units waarvan er nog 2 voor verkoop beschikbaar zijn. De bouw is inmiddels afgerond.

Unit 18 - 418 m²

- Bruto vloeroppervlakte begane grond 214 m²
- Bruto vloeroppervlakte verdieping 214 m²
- Volledige betonnen kanaalplaatvloer
- Vrije hoogte begane grond van 4.65 meter biedt mogelijkheden om een entresolvloer te plaatsen van ca 75m²
- 2000kg/m² beneden en 450 kg/m² nuttige last op verdieping
- Ruime unit met extra daglicht door grote raampartijen aan 2 zijden van de bedrijfsunit
- Prachtige ligging op zichtlocatie vanaf de Sourethweg
- Mooi uitzicht over Limburgs heuvellandschap
- Mogelijkheid voor showroom gebruik door grote glasgevel op begane grond
- Vrije overspanning van ruim 10 meter
- Mogelijkheid voor extra reclame op zichtgevel
- In totaal 7 parkeerplaatsen inbegrepen

PROJECTINFORMATIE

Sourethweg 7 T, Heerlen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

- De vloerverwarming slangen en verdelers zijn voor zowel begane grond als verdieping aanwezig.
- Er is stroom (3 keer 25A) en water tot in de meterkast aanwezig.
- Glasvezel van glaspoot is aangelegd.

Koopcondities

Koopprijs: € 389.500,- V.O.N. excl. BTW.

Aanvaarding: Per direct.

BTW: Ja, is van toepassing.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

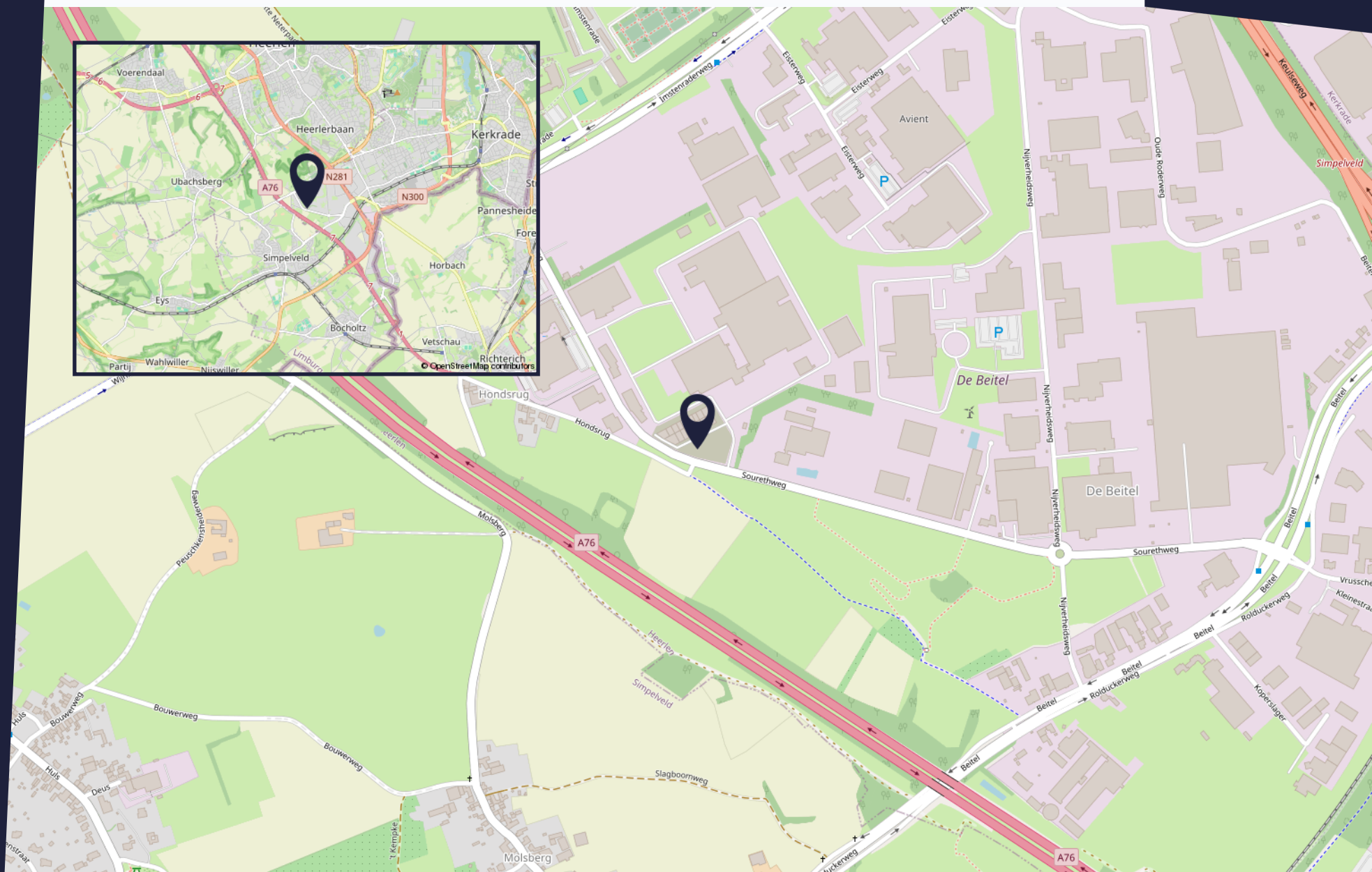
Meer informatie?

Voor meer informatie over deze projecten zie ook de website www.toolsheerlen.nl

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Sourethweg 7 T, Heerlen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

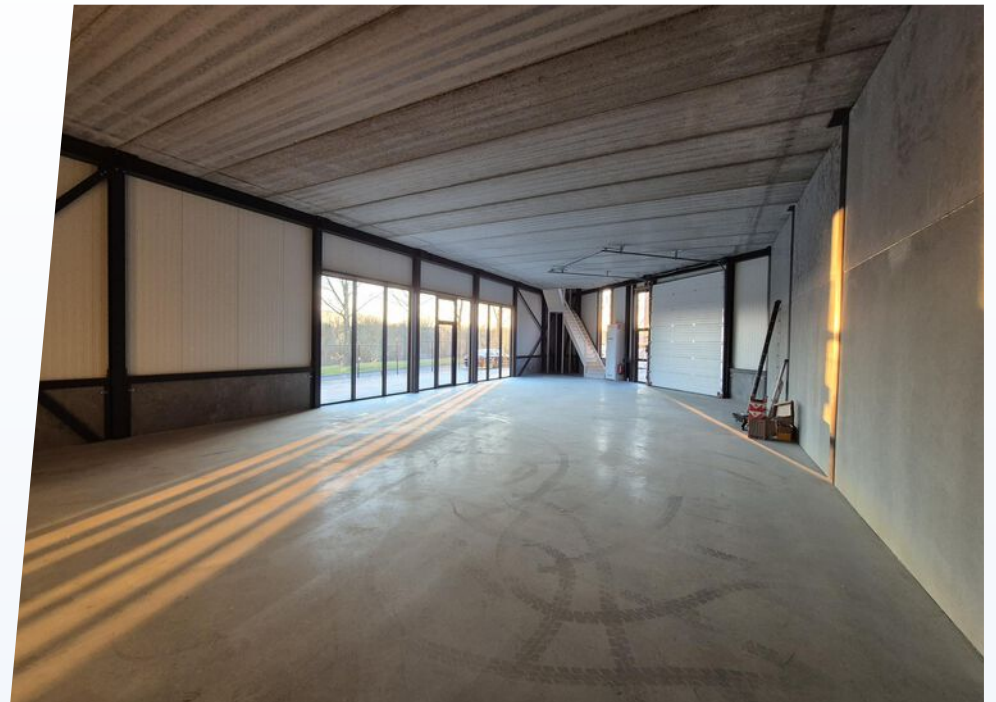


FOTOREPORTAGE

Sourethweg 7 T, Heerlen











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl