



B A S E
REAL ESTATE

Verhuurinformatie

Oude Roderweg 27 Heerlen

Juni 2023





Introductie

Te huur Marco Poloweg 10, Venlo

Het object aan de Oude Roderweg 27 in Heerlen ligt op een centrale locatie op bedrijventerrein De Beitel in Heerlen.

De bedrijfsruimte beschikt over alle functionaliteiten voor een onderhoudswerkplaats, in combinatie met een groot buitenterrein voor het opslaan van goederen, of parkeren van (vracht)auto's, trailers en/of equipment.

De positionering van het gebouw op het perceel is ideaal en de opzet van het gebouw is geschikt voor diverse doeleinden. Het huidige parkeerterrein is volledig verhard en omheind en daardoor uitstekend te gebruiken als buitenopslag.

Aan de voorzijde van het perceel is de ruime kantoorruimte met eigen parkeervoorzieningen gelegen.

Het gehele complex inclusief buitenterrein is beschikbaar voor verhuur.





Het gebouw

Gebouw specificaties

Oppervlakte warehouse:
757 m² v.v.o.

Oppervlakte kantoor:
490 m² v.v.o.

Oppervlakte buitenterrein:
2.505 m²

Voorzieningen warehouse:

- Vrije hoogte 6,5 meter.
- 9 overhead deuren.
- Smeerput.
- Interne wasstraat.
- Spuitcabine.
- Entresolvloer.

Voorzieningen kantoor

- Systeemplafonds met LED-verlichting.
- Vloeren voorzien van vloerbedekking.
- Sanitair per etage.
- Pantry per etage.

Voorzieningen buitenterrein:

- Terrein verharding.
- Terrein verlichting.
- Omheining met toegangspoort.



Uitgangspunten

Commerciële huurvoorwaarden

Huurprijs:

Op aanvraag.

Servicekosten:

Nader overeen te komen.

Huurtermijn

Tenminste 5 jaren met telkenmale 5 verlengingsjaren.

Huuringangsdatum

Per direct beschikbaar.

Huurovereenkomst

ROZ model 2015, conform het model van verhuurder.

BTW:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



B A S E

Locatie

& Bestemming

Locatie:

Het object is gelegen op bedrijventerrein De Beitel in Heerlen. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door de aanwezigheid van logistieke en producerende bedrijven. Heerlen staat bekend als een van de belangrijkste logistieke kruispunten in Zuid-Nederland.

Bereikbaarheid:

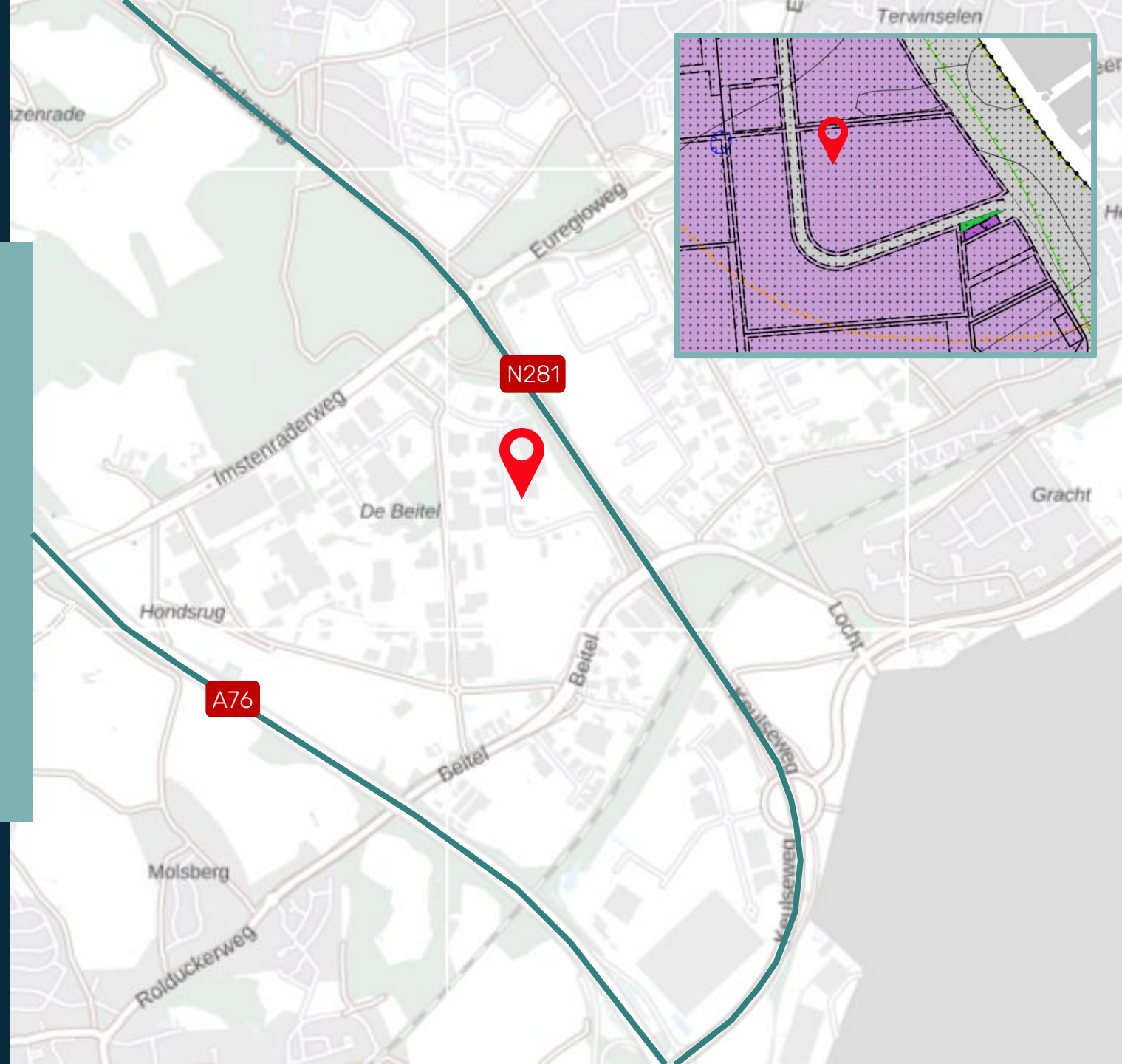
De locatie is uitstekend bereikbaar vanwege de ligging direct aan de op- en afritten van de N281, welke weg toegang geeft tot de A76 (Geleen-Aken). Het bedrijventerrein is strategisch gelegen dicht tegen de stad Heerlen en nabij de landsgrenzen van Duitsland en België.

Bestemmingsplan:

Naam:	Beitel en omgeving
Bestemming:	Bedrijventerrein
Funcitieaanduiding:	Bedrijf tot en met categorie 4.2



BASE
REAL ESTATE



Plattegrond

Begane grond

Warehouse:

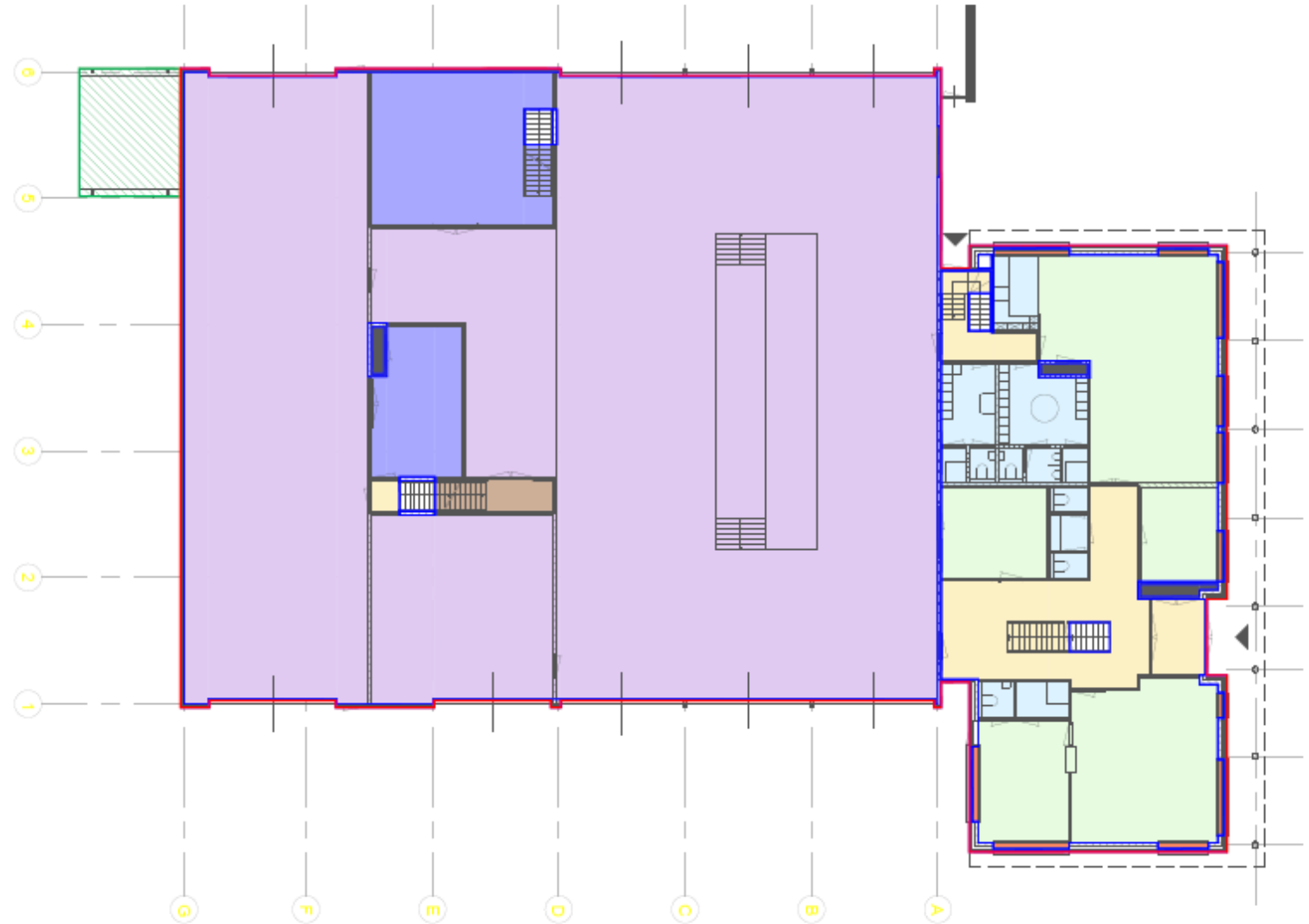
Ca. 757 m² v.v.o.

Kantoor:

Ca. 490 m² v.v.o.

Buitenterrein:

Ca. 2.505 m² v.v.o.





BASE
REAL ESTATE



BASE
REAL ESTATE



BASE
REAL ESTATE



BASE
REAL ESTATE



BASE
REAL ESTATE



BASE
REAL ESTATE



BASE
REAL ESTATE



BASE
REAL ESTATE



BASE
REAL ESTATE

Meer informatie

& Contact

Wij komen graag met u in contact om de verhuurmogelijkheden van dit gebouw te bespreken.

Vanzelfsprekend nodigen wij u van harte uit voor een vrijblijvende bezichtiging.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:



Sjoerd van Nieuwburg RM
E-mail: Sjoerd@base-re.nl
Telefoon: +316 11 079 073

Disclaimer: Deze verhuurinformatie is uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Base Real Estate aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend aan u en mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd worden gepresenteerd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging om uw interesse aan ons kenbaar te maken en een eventuele onderhandeling te starten. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.