



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Nieuwe Erven 41, Heesch



PROJECTINFORMATIE

Nieuwe Erven 41, Heesch

Zelfstandige bedrijfsruimte uitermate geschikt als opslag- of magazijnruimte. Het object bestaat uit een geheel zelfstandig gedeelte van een loods; 1 grote ruimte van ca 400 m2 opslagruimte. Binnen de loods van 400 m2 is ook een apart klein gedeelte gemaakt wat afgesloten kan worden en bijvoorbeeld gebruikt kan worden als bijvoorbeeld kantoor/ kantine.

De loods is voorzien van grote schuifdeuren en een loopdeur.

De locatie staat plaatselijk bekend als Nieuwe Erven 41 te Heesch.

METRAGES (BVO)

Opslagruimte ca. 400 m2: Beschikbaar

PARKEREN

Het object heeft voldoende parkeergelegenheid. Er is een ruim buitenterrein welke afgesloten wordt door middel van een grote schuifpoort.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object ligt op een goed bereikbare locatie ten westen van de dorpskern van Heesch. Het ligt in de overgangszone van bedrijventerrein naar agrarisch gebied in de nabijheid van het kleinschalige bedrijventerrein De Beemd. De locatie is gemakkelijk te bereiken. De op -en afritten van de autosnelweg A59 ('s Hertogenbosch – Oss- Nijmegen) zijn op slechts enkele minuten rijden.

Er zijn zeer goede mogelijkheden voor het laden –en lossen van goederen.

BESTEMMING

Deze bedrijfsruimte wordt aangeboden voor opslag van goederen.

PROJECTINFORMATIE

Nieuwe Erven 41, Heesch

OPLEVERINGSNIVEAU

- Geheel niet geïsoleerde ruimte
- Schuifdeur: H 3.50 x B 3.50 mtr
- Loopdeur: H 2.00 x B 0.90 mtr
- Tegelvloer
- TL verlichting
- Muurhoogte zijkant: 2.45 mtr
- Nokhoogte ruim: 5.00 mtr

HUURCONDITIES

Huurprijs opslagruimte van 400 m² : €1.150, - per maand.

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: Medio mei 2026.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van twee maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

PROJECTINFORMATIE

Nieuwe Erven 41, Heesch

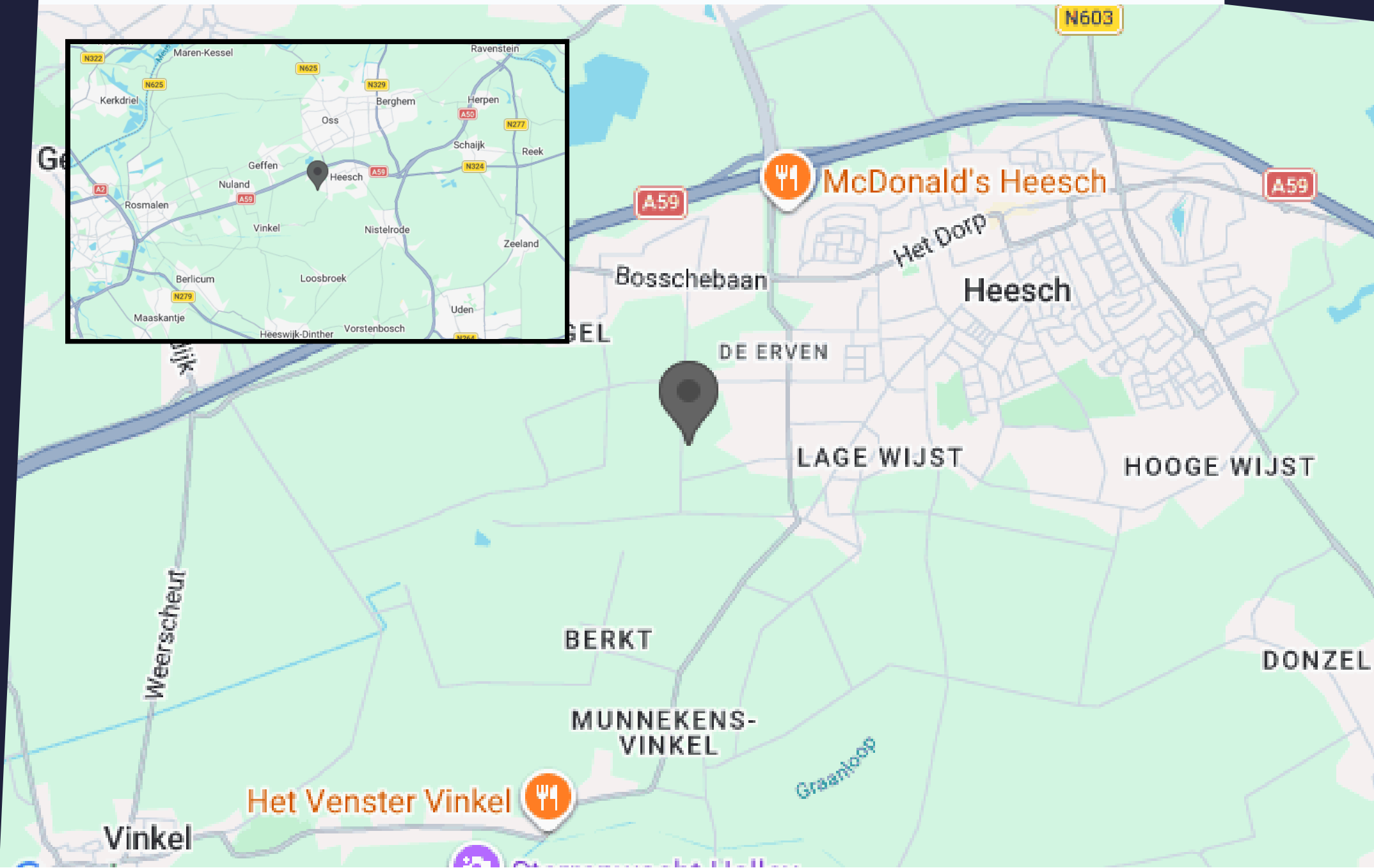
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Nieuwe Erven 41, Heesch

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nieuwe Erven 41, Heesch

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nieuwe Erven 41, Heesch



MEDIA

Nieuwe Erven 41, Heesch

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nieuwe Erven 41, Heesch

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nieuwe Erven 41, Heesch



MEDIA

Nieuwe Erven 41, Heesch



MEDIA

Nieuwe Erven 41, Heesch

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl