

De Makelaar van

MeiërijStad 
MAKELAARDIJ

Hier



Heeswijk-Dinther Brouwersstraat 15

Vraagprijs € 650.000,- k.k.



Kenmerken

- Bouwjaar: 2006
- Perceeloppervlakte: 1.149 m²
- Inhoud totaal: 1.887 m³
- Kantoor oppervlakte: circa 70 m²
- Ligging: Bedrijventerrein 't Retsel, nabij woongebied
- Beveiliging: alarmsysteem met camera's
- Aanvaarding: In overleg, met of zonder huurders in boxen



Meerijstad Makelaardij presenteert

Ruime bedrijfsruimte

Nabij het centrum van Heeswijk-Dinther, als eerste pand gelegen op bedrijventerrein 't Retsel, bevindt zich Brouwersstraat 15, waar u deze bedrijfs- en kantoorruimte vindt. Het pand beschikt over een ruime loods waarin op dit moment boxen zijn gemaakt, welke verhuurd worden, met daarnaast circa 70 m2 kantoorruimte.





Bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte beschikt over 2 verdiepingen. Op de begane grond zijn op dit moment 7 opslagruimtes gerealiseerd, een toegang naar de achterzijde van het pand en een lift. Aan de achterzijde van het pand, waar het terrein volledig verhard is, bevinden zich 2 overkappingen welke beide voorzien zijn van elektra.





Monique van Rijbroek
Meerijstad Makelaar

**“Verkopen
is luisteren
en vooral
de dialoog
aangaan
met
kopers en
klanten”**

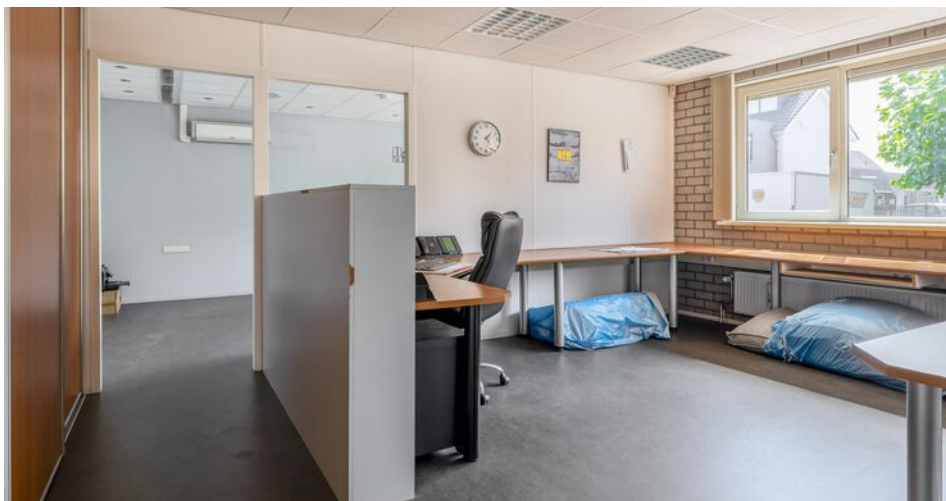


Eerste verdieping

Op de verdieping bevinden zich 8 boxen en een technische ruimte. Wanneer u voor het pand staat bevindt zich aan de linkerkant ook een toegang naar de achterzijde, welke is afgesloten met een poort.

Het terrein is grotendeels verhard en voorzien van een hekwerk met elektrische poort, welke eventueel op afstand bedienbaar is.





Kantoorruimtes en kantine met pantry

Het kantoor beschikt over een ruime entree, 2 werkruimtes/vergaderruimtes, een kantine met pantry en toiletruimte. De kantoorruimtes zijn indien gewenst gemeubileerd beschikbaar.



Jochem Kroon
Meerijstad Makelaar

**U heeft
interesse in
een pand?**

Bel me op
073 544 21 00
of maak een
afspraak.





Ligging

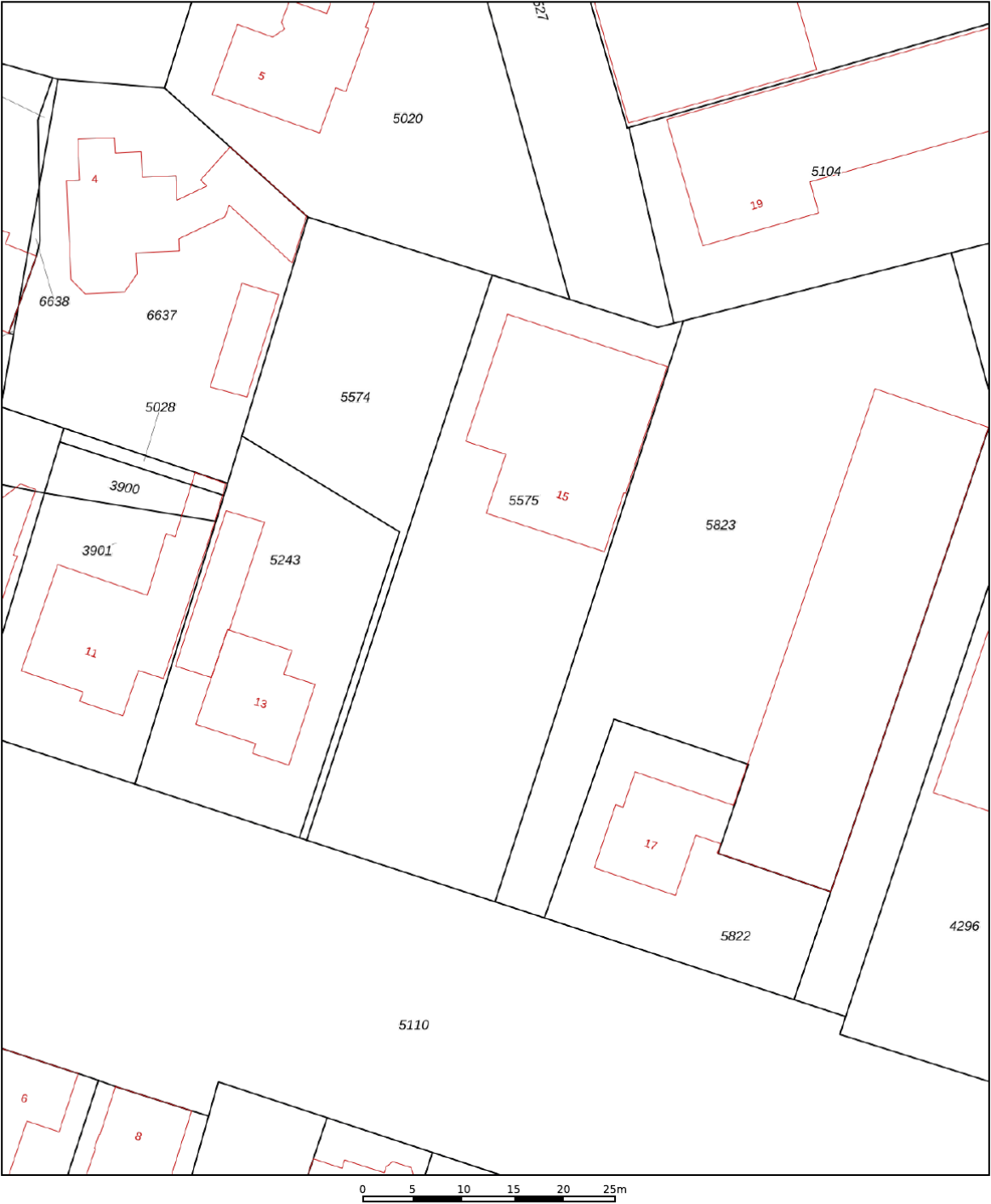
Nabij het centrum van Heeswijk-Dinther, als eerste bedrijfspand op bedrijventerrein 't Retsel vindt u de Brouwersstraat 15. Vanaf hier bent u met enkele autominuten onderweg richting zowel Eindhoven of Nijmegen als 's-Hertogenbosch.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens	Kadastrale gemeente Heeswijk-Dinther	
	Administratieve kadastrale grens	Sectie C	
	Bebouwing	Perceel 5575	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kloosterstraat 6 | 5481 BE Schijndel | 073 544 21 00 | info@demakelaarvanhier.nl

