

Te huur



Liniedijk 6
Heeswijk-Dinther

Huurprijs € 70,- per m2 per jaar



Kenmerken

OPPERVLAKTE
230 m²

BOUWJAAR
2024





Omschrijving

Bedrijfsloods te huur aan Liniedijk 6, Heeswijk-Dinther

Aan de Liniedijk in Heeswijk-Dinther bieden wij deze moderne en functionele bedrijfsloods van ca. 230 m² te huur aan. De loods is in 2024 gebouwd, volledig geïsoleerd en beschikt over diverse voorzieningen die direct gebruik mogelijk maken. Dankzij de ruime opzet, hoge overheaddeur en bedrijfsbestemming is dit object uitermate geschikt voor opslag, werkplaats of lichte bedrijfsactiviteiten.

De ligging nabij Heeswijk-Dinther en omliggende kernen zorgt voor een goede bereikbaarheid, terwijl het object tegelijkertijd rustig en praktisch is gesitueerd.

Kenmerken

- Totale oppervlakte: ca. 230 m²
- Huurprijs: €70,- per m² per jaar (totaal €16.000,- per jaar, excl. BTW)
- Bedrijfsbestemming met milieu categorie 1 en 2
- Geheel geïsoleerd (2024)
- Overheaddeur ca. 5,0 x 4,5 meter
- Loopdeur
- Goothoogte ca. 5 meter
- Separaat toilet
- Warmwatervoorziening
- Slangen aanwezig voor vloerverwarming
- Krachtstroomaansluiting
- Wateraansluiting met extra watermeter
- Geen aparte elektrameter
- Elektra- en watertoevoer aanwezig

Huurvoorwaarden

- Huurprijs: €70,- per m² per jaar (excl. BTW)
- Huurtermijn: In overleg
- Opzegtermijn: 4 maanden
- Betaling: Per maand vooruit
- Zekerheidsstelling: Waarborgsom ter hoogte van 2 maanden huur
- Huurovereenkomst: Conform ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken)
- Indexering: Jaarlijks op basis van het CPI-indexcijfer (CBS, "alle huishoudens – 2015 = 100")

BTW-regeling:

Indien huurder niet voldoet aan het 90%-criterium voor belaste prestaties, wordt de kale huurprijs aangepast ter compensatie van het BTW-nadeel voor verhuurder.

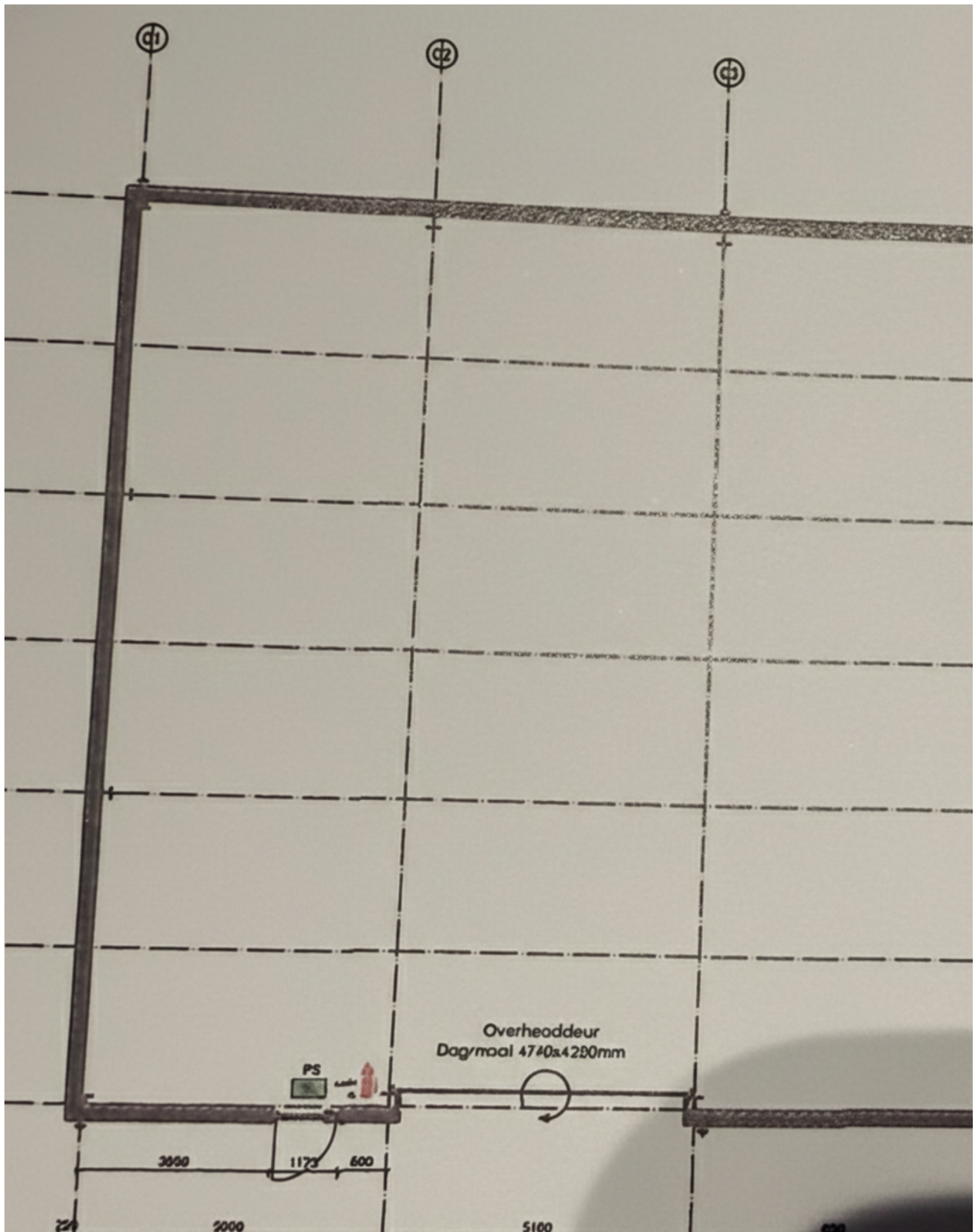
**Heeft u interesse in deze ruime en direct inzetbare bedrijfsloods of wilt u een bezichtiging plannen?
Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een vrijblijvende afspraak.**



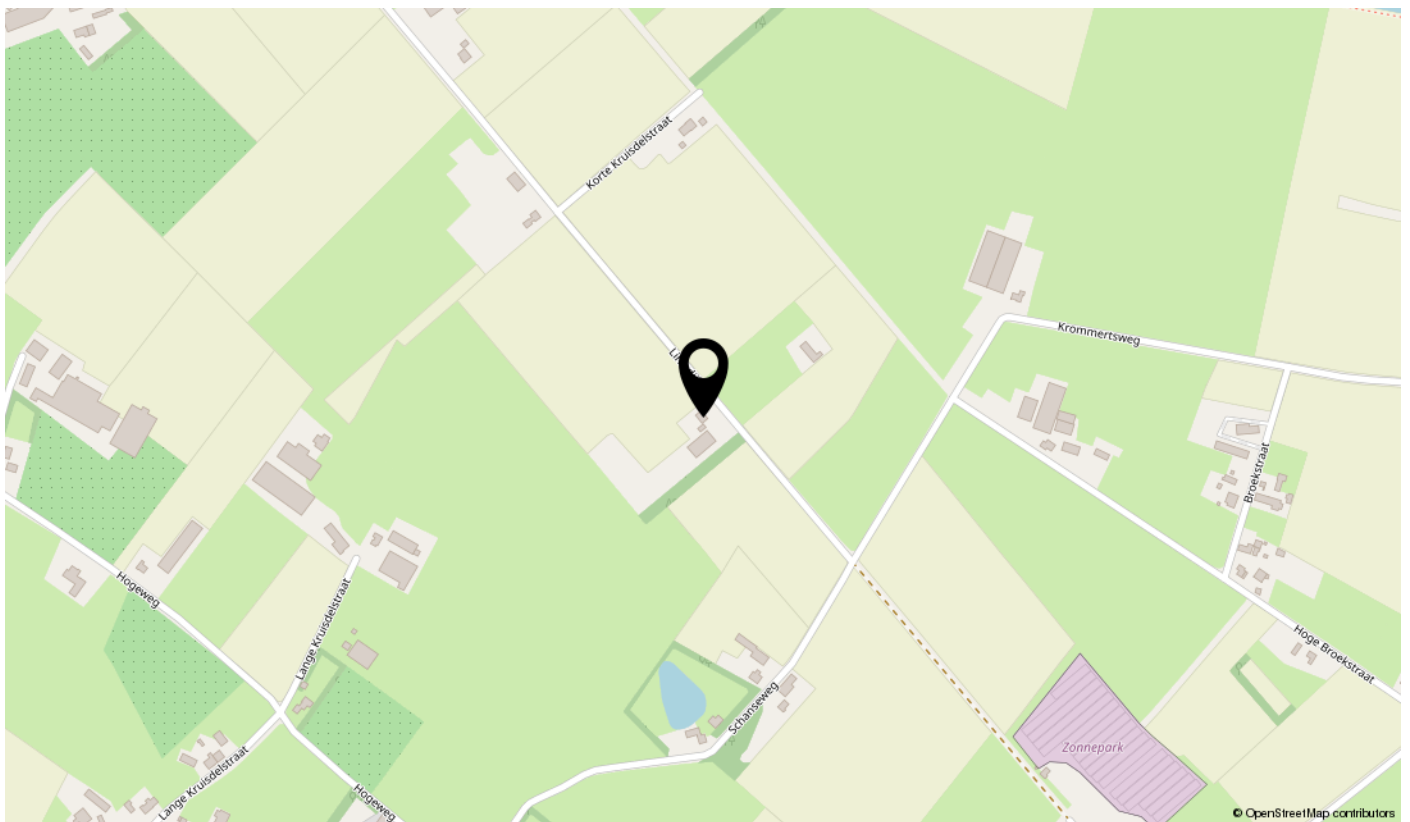
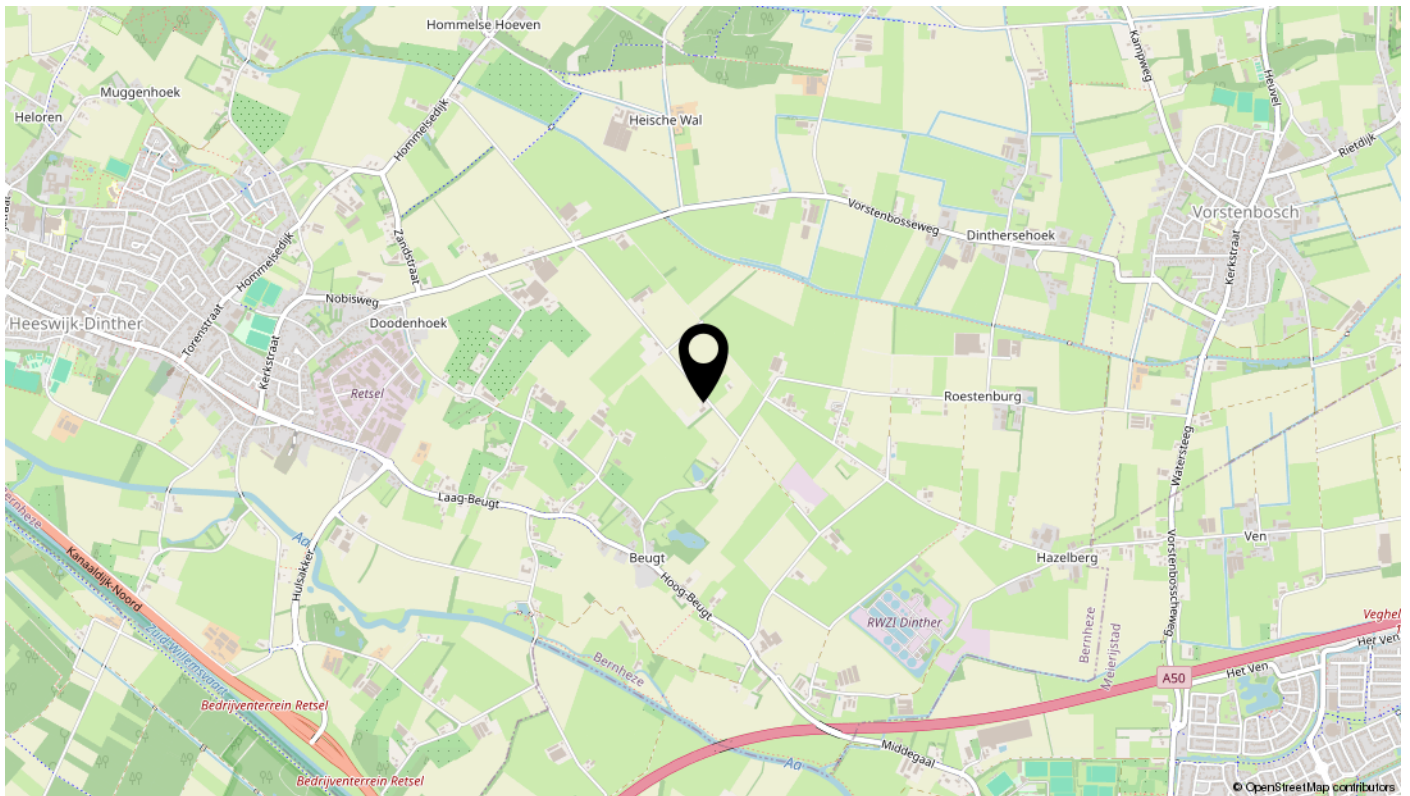




Plattegrond



Locatie



Interesse?

