



Dopheiweg 1 | 5473 VN Heeswijk-Dinther

 **TE HUUR**

 **OPPERVLAKTE**
Circa 340 m² bedrijfsruimte

 **LOCATIE**
In buitengebied

 **ENERGIELABEL**
N.v.t.

Omschrijving

TE HUUR

Circa 340 m² bedrijfsruimte

De te huur aangeboden bedrijfsruimte ligt aan de Dopheiweg 1 in Heeswijk-Dinther binnen de gemeente Bernheze in de provincie Noord-Brabant. Dopheiweg is gelegen in de buurt Heeswijkse Bosschen en hoort ook bij de wijk Buitengebied Heeswijk-Dinther in de gemeente Bernheze.

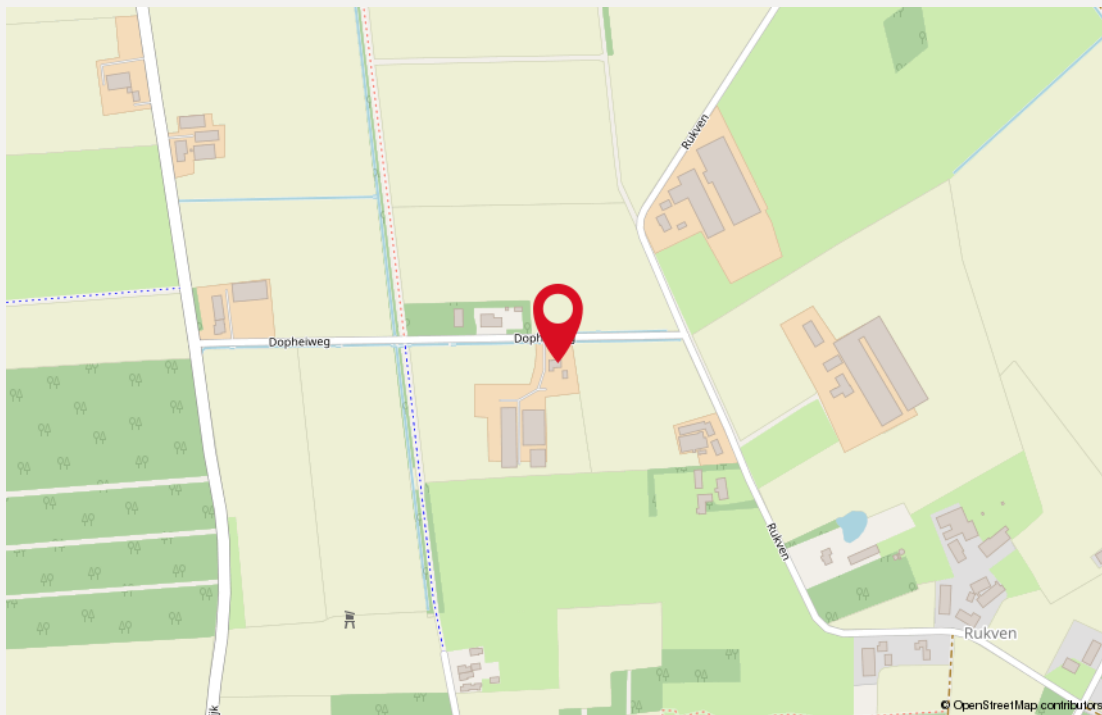
Bedrijfsruimte

De beschikbare bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van circa 340 m².

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 27.500,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig
Ligging:	Landelijk gebied
Oppervlakte:	Circa 340 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 2023
Snelweg afrit:	Op 5000 m of meer
NS Station:	Op 5000 m of meer
Bushalte:	Op 3000 m tot meer



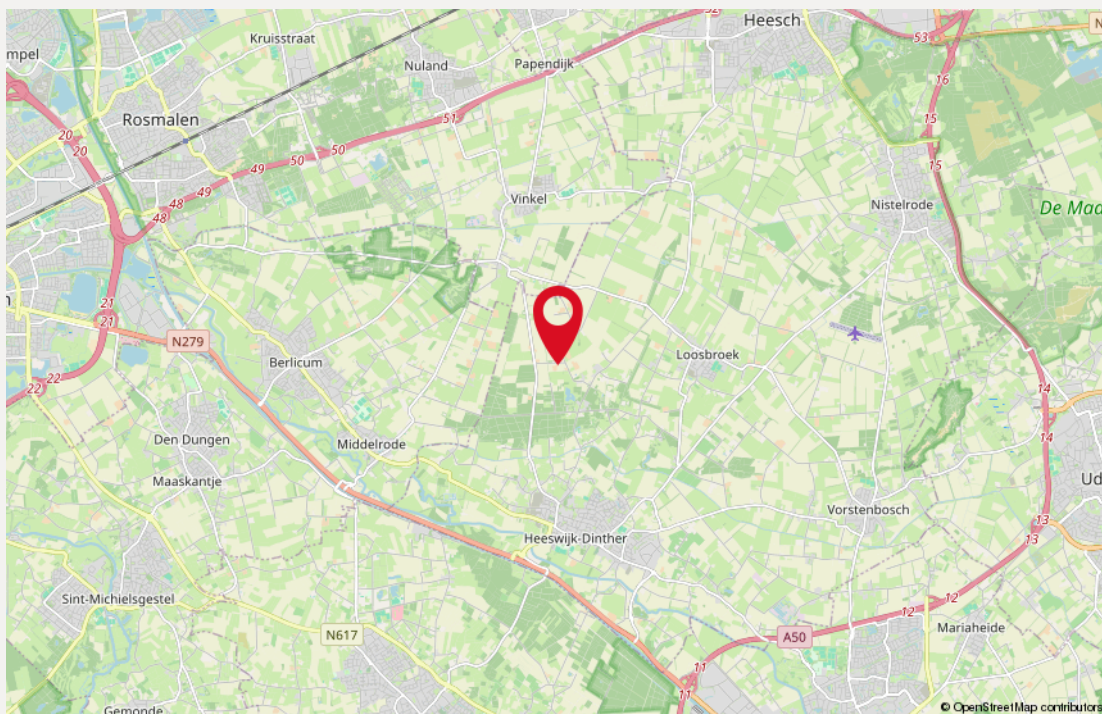


Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente Bernheze opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Bernheze'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 8 oktober 2014.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch met waarden- Landschappelijke, cultuurhistorische en/of abiotische waarden' met als functieaanduiding intensieve veehouderij.

Momenteel ligt er een voorstel voor bestemmingswijziging bij de Gemeente.



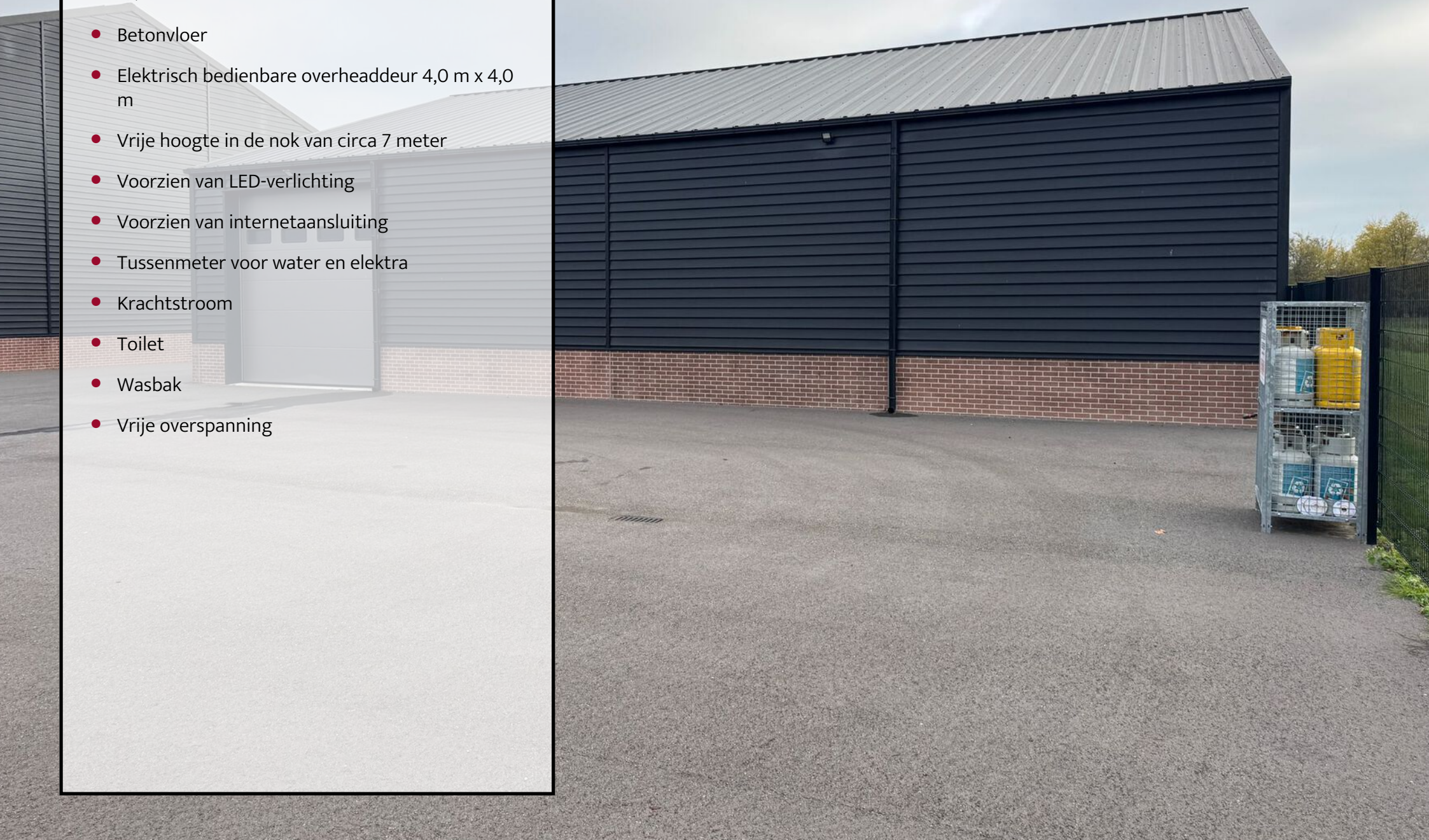
Locatie

Het object is gelegen in het buitengebied van Heeswijk-Dinther, maar is ook vanuit Loosbroek, Vorstenbosch, 's-Hertogenbosch en Uden en goed te bereiken via de provinciale weg N606 en de nieuwe aansluiting op de autoweg N279. De N279 staat in verbinding met de Rijkswegen A2 en de A50.

Kenmerken

Bedrijfsruimte

- Betonvloer
- Elektrisch bedienbare overheaddeur 4,0 m x 4,0 m
- Vrije hoogte in de nok van circa 7 meter
- Voorzien van LED-verlichting
- Voorzien van internetaansluiting
- Tussenmeter voor water en elektra
- Krachtstroom
- Toilet
- Wasbak
- Vrije overspanning









Kadastrale kaart

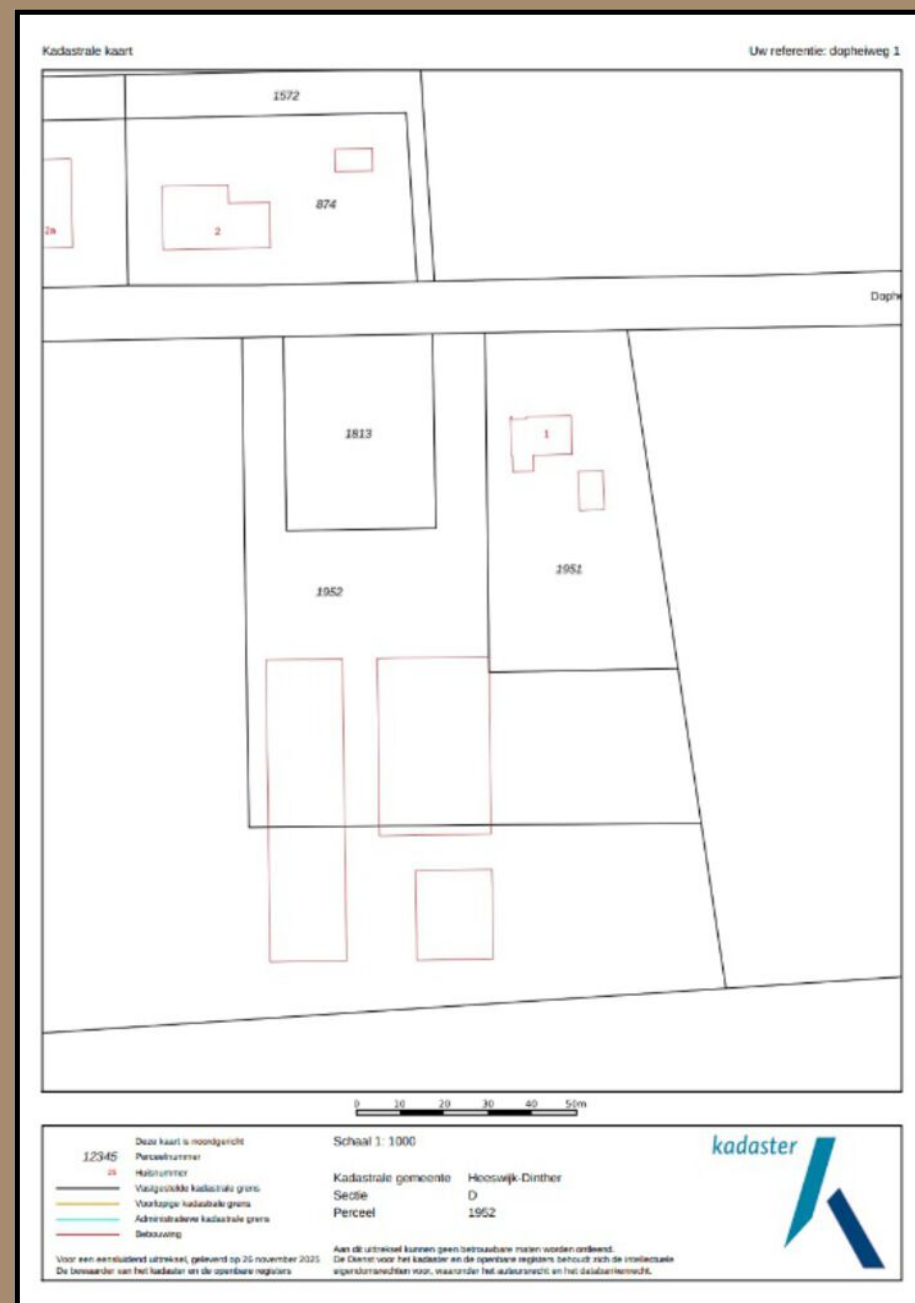
Dopheiweg 1

Gemeente: Heeswijk-Dinther

Sectie: D

Perceelnummer: 1952 (gedeeltelijk)

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 27.500,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners