

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Holterweg 12, Heeten



PROJECTINFORMATIE

Holterweg 12, Heeten

Te huur: een vrij in te delen bedrijfsruimte en/of opslag.

Op een goed bereikbare locatie bieden wij een functionele bedrijfsruimte aan, geschikt voor diverse doeleinden. De ruimte ligt midden in een gezellig dorp, dicht bij de supermarkt en met voldoende parkeergelegenheid.

OPPERVLAKTE

De bedrijfsruimte bevindt zich volledig op de begane grond en heeft een oppervlakte van ongeveer 141,05 m².

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De ruimte ligt in een rustige woonomgeving, op loopafstand van het centrum van Heeten. Via de nabijgelegen N332 zijn plaatsen als Raalte en Holten snel bereikbaar. Ook de A1 richting Deventer en Apeldoorn ligt op korte rijafstand.

Heeten beschikt over busverbindingen naar omliggende plaatsen zoals Raalte en Deventer. Vanuit deze lijnen is het eenvoudig om door te reizen naar grotere trein- of busstations.

PARKEREN

In de straat is vrij parkeren mogelijk. Er is doorgaans voldoende parkeergelegenheid direct voor de deur of in de nabije omgeving.

BESTEMMINGSPLAN

Het pand heeft momenteel de bestemming 'detailhandel'. Of jouw bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan binnen dit bestemmingsplan, is onderdeel van je eigen onderzoeksplicht. Voor meer informatie verwijzen wij je graag naar het bestemmingsplan of het omgevingsloket.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsruimte wordt kaal opgeleverd, zonder inrichting of afwerking. Hierdoor heeft de huurder de volledige vrijheid om de ruimte naar eigen wens en bedrijfsvoering in te richten.

PROJECTINFORMATIE

Holterweg 12, Heeten

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 500,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: min. 12 maanden.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van twee maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

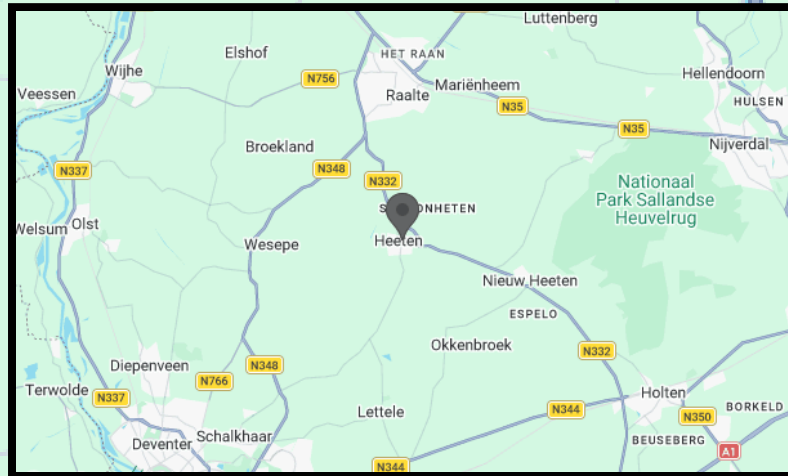
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Holterweg 12, Heeten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



SCHOONHETEN

Heeten

Showtuin Heeten

Zaal Restaurant Reimink

Overijsselsch
Kanaal
(Zijkanaal
Deventer-
Raalte)

MEDIA

Holterweg 12, Heeten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Holterweg 12, Heeten



MEDIA

Holterweg 12, Heeten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Holterweg 12, Heeten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Holterweg 12, Heeten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Holterweg 12, Heeten



MEDIA

Holterweg 12, Heeten



MEDIA

Holterweg 12, Heeten



MEDIA

Holterweg 12, Heeten



MEDIA

Holterweg 12, Heeten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Holterweg 12, Heeten



MEDIA

Holterweg 12, Heeten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Holterweg 12, Heeten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Holterweg 12, Heeten



MEDIA

Holterweg 12, Heeten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Holterweg 12, Heeten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl